

بتكلفة 35 مليون دينار.. وإنجاز أبراج الشركة في دبي والتعاون مع شركة عالمية لتحويل أحد الأبراج إلى شقق فندقية

بوخمسين: «العربية العقارية» تدشن برج الكريستال بداية يونيو

انتهاء تصميم المرحلة الثالثة لفندق «هوليدي إن»

وزاد بوخمسين انه وفقا لهذه الرؤية تم الانتهاء من ضم أرض عائدة لأملاك الدولة ومجاورة إلى أرض الفندق لتصبح المساحة 2م8717م. وتم الانتهاء من تصميم وترخيص المرحلة الثالثة بإنشاء برج جديد على هذه الأرض بارتفاع 32 دورا بمساحة إجمالية 2م14,000 تقريبا يشتمل على غرف فندقية وخدمات فندقية ومواقف للسيارات، ومن المتوقع أن تبدأ في تنفيذ هذه المرحلة قريبا ومدة تنفيذ المشروع 24 شهرا، كما يجري حاليا العمل على إحضار الموافقات من البلدية وأملاك الدولة بإنشاء مواقف السيارات متعددة الطوابق على الأرض المجاورة لفندق «هوليدي إن» ومستغلة حاليا مواقف سيارات سطحية وتستخدم هذه المواقف للفندق والتوسعات المستقبلية.

قال عماد بوخمسين: إن فندق هوليدي إن يمثل إضافة حقيقية للمرافق السياحية بالكويت، ويؤكد على صدق استراتيجية الشركة وحسن بصيرتها في سياستها التوسعية المقبلة، حيث أثبتت دراسات الجدوى الاقتصادية حاجة البلاد إلى المزيد من المنشآت السياحية والفندقية لتلبية حاجة المواطن الكويتي من توفير الترفيه المحلي وتوفير عناء السفر، هذا بالإضافة إلى أن تدفق رجال الأعمال والمستثمرين إلى أن تدفق رجال الأعمال والمستثمرين الأجانب في تزايد مستمر إلى الكويت في ظل التطورات الاقتصادية والسياسية التي مرت بها منطقتنا ومنها الكويت خلال الأعوام الأربعة الماضية والتي تؤكد أن الكويت هي البوابة الرئيسية لاستكمال عمليات إعادة إعمار العراق.



عماد بوخمسين مترشسا عمومية «العربية العقارية»

كشف رئيس مجلس إدارة الشركة العربية العقارية عماد بوخمسين عن انتهاء أعمال تشييد برج الكريستال الذي يعد من أهم المشاريع التجارية التي أطلقتها الشركة، حيث تم الانتهاء من التفاوض على تأجير 60٪ من البرج، مبينا جار حاليا توصيل التيار الكهربائي للبرج ليبدأ تشغيله في أول شهر يونيو المقبل.

وأضاف بوخمسين في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية وغير العادية أن الشركة قد شرعت في بناء برج كريستال بتكلفة تقارب الـ 35 مليون دينار وينفرد عن غيره في العديد من المميزات سواء من حيث الموقع أو التصميم أو المساحة فمن حيث الموقع يتميز بإطلالته على مدخل درواسة العبدالرزاق مما يجعله من العلامات المميزة على شارع أحمد الجابر حيث يعد من أكبر المجمعات على هذا الشارع الحيوي من حيث مساحة المباني التي تبلغ 48000 متر مربع بالإضافة إلى مساحات تجارية تبلغ 26000 متر مربع بعد

وأضاف انه تم الحصول على الموافقة من البلدية بإضافة نسبة تجارية زائدة بمقدار 40٪ ويتكون البرج من 53 طابقا به من شكل جمالي يميزه عن غيره من الأبراج، وسيتم إدخال أحدث تقنيات التكنولوجيا من حيث الاتصال أو الأمن والسلامة والتي تلي جميع احتياجات ومتطلبات المنطقة من مستثمرين ومداولين.

وكشف بوخمسين انه تم الانتهاء من مواقع السيارات المتعددة الطوابق بطاقة استيعاب (350) سيارة مبروطة مع برج كريستال بجسر زجاجي في منسوب الطابق الميزانين وذلك لخدمة رواد البرج، وتم إيصال التيار الكهربائي وجار حاليا تجهيز

جميع العاملين في الشركة العربية العقارية لارتقاء بقدرة وإمكانات الشركة والمساهمة في عمليات التنمية المستدامة وتنشيط الاقتصاد الوطني، بالإضافة إلى دور كل الجهات الحكومية وغير الحكومية التي مدت يد العون للشركة.

وصادقت الجمعية العمومية على كل بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها الموافقة على عدم توزيع أرباح للمساهمين وعدم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، ومنح وتفويض مجلس الإدارة في إجراء الصفقات والعقود التي تبرم مع الشركة أو لصالحها والتعامل مع أطراف ذات صلة وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية والموافقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات.

روعي في التصميم استغلال الطابق الأول والثاني تجاريا وباقي الأدوار العليا سكنية وتم طرح المناقصة للمقاولين للبدء فوراً في تنفيذ البناء ومدة التنفيذ 18 شهرا.

البيانات المالية

وعن البيانات المالية للشركة، أشار عماد بوخمسين إلى أن الموجودات قد بلغت في 2014 نحو 180,40 مليون دينار بارتفاع بلغ 4.07٪ عن 2013 والتي تبلغ نحو 173,35 مليون دينار، كما ارتفعت حقوق المساهمين في 2014 بنسبة 3.1٪ بعد أن بلغت 69,21 مليون دينار مقابل 67,13 مليون دينار في 2013، بالإضافة إلى ارتفاع الاستثمارات العقارية إلى 111,12 مليون دينار خلال عام 2014 بنسبة 247.69٪ مقابل 31.69 مليون دينار خلال 2013.

وأعرب بوخمسين عن تفاؤله بالمرحلة المقبلة في ظل الجهود المبذولة من

خارج الكويت في الدول العربية الشقيقة التي تتواجد فيها فرص استثمارية واعدة وعلى سبيل المثال (جمهورية مصر العربية - جمهورية العراق - دول الخليج - جمهورية تونس) بالتزامن مع إعادة هيكلة مصادر التمويل على أساس التكلفة وتعزيز هامش الربحية، كما يتم تطوير الهيكل التنظيمي للشركة في ضوء الأهداف العامة للإدارة ووضع الاستراتيجيات والسياسات واللوائح التنظيمية لجميع أعمال الشركة.

مبنى سكني

وذكر بوخمسين أن الشركة قامت بالانتهاء من التصميم وترخيص البناء لمبنى سكني استثماري على أرض مساحتها 700 متر مربع تقع في أفضل منطقة بالفروانية مجاور لفندق الكراون بلازا (قسمة رقم 295) وهي منطقة حيوية جدا وأرقى منطقة بالفروانية، لافتا إلى انه قد

تجاوز العديد من الأزمات الاقتصادية خاصة أن عام 2014 وبالأخص النصف الثاني منه الذي شهد تائرا واضحا في انخفاض أسعار النفط والكثير من الأحداث التي كان لها اثر سلبي على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما اثر سلبا على الأداء العام للسوق، مشددا على أن طموحات الشركة تتجاوزت حينها المكنسي لأخذ مكانة مميزة في السوق العقاري الإقليمي من خلال انتقاء مشاريع مهمة في أسواق العقار المستقرة في البلدان الخليجية والعربية.

الموافق لتشغيلها في القرية العاجل.

طموحات العربية العقارية

إن العربية العقارية استطاعت أن ترسخ مكانتها في سوق العقار المحلي من خلال تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية، لافتا إلى أن طموحات الشركة تتجاوزت حينها المكنسي لأخذ مكانة مميزة في السوق العقاري الإقليمي من خلال انتقاء مشاريع مهمة في أسواق العقار المستقرة في البلدان الخليجية والعربية.

خطوات راسخة

وقال عماد بوخمسين إن «العربية العقارية» استطاعت عمل تخارجات ناجحة اتت بعوائد مالية مثمرة من بعض مشاريعها الخارجية وذلك على الرغم من الصعوبات المالية التي تعترض الاقتصاد المحلي والعالم من جراء الأزمة المالية العالمية. وأشار بوخمسين إلى أن الشركة استطاعت

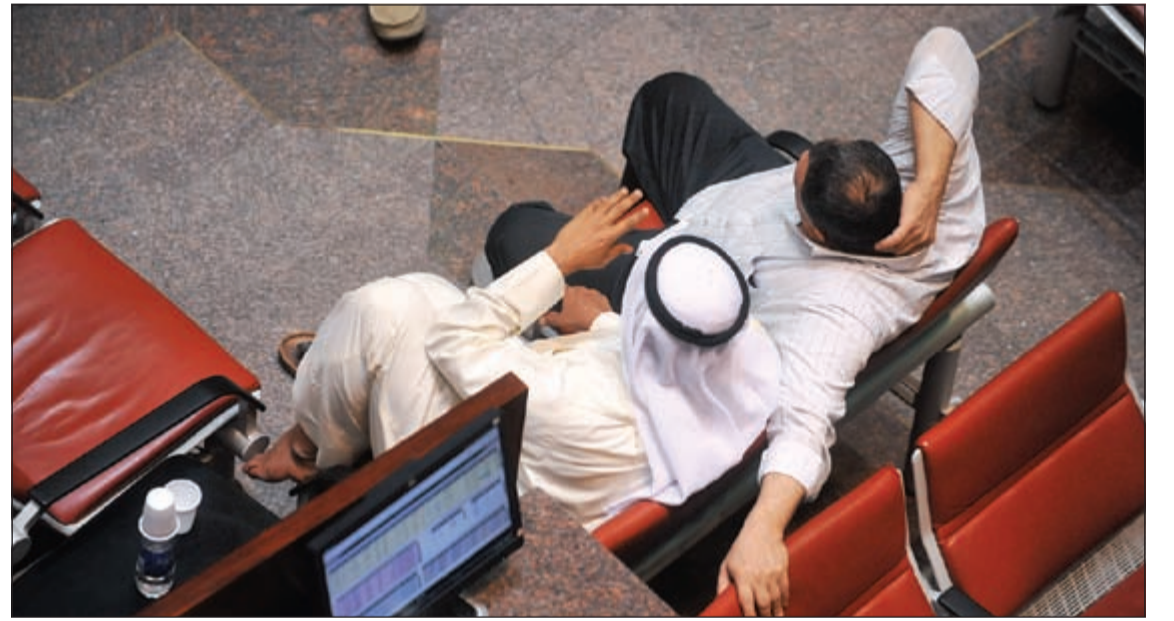
تطوير نشاط الشركة ضمن معدلات نمو صناعة القطاع العقاري

على مدى السنوات الخمس المقبلة

الشركة حققت

تخارجات ناجحة بعوائد مالية مثمرة من مشاريع خارجية

القطاع الخاص مضرب عن التداول.. بانتظار تدخل الدولة «الجمان»: أسعار الأسهم «مجانبة».. والبورصة «مشلولة»



حال البورصة.. الجلس والانتظار حتى يأتي الفرج (قاسم باشا)

قال تقرير اقتصادي صادر عن مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية أن هناك عدة أسباب لضعف بورصة الكويت، حيث يمكن القول بوصولها لحالة «الشلل»، وبالتالي، عدم قيامها بوظائفها الأساسية المتمثلة في جذب وحشد رؤوس الأموال لتفعيل النشاط الاقتصادي في الدولة، وكذلك تبادل ملكيات الشركات.

وذكر التقرير أن الملفت عدم قيام القطاع الخاص بدوره في تنشيط البورصة كونه المنضمر الأكبر نظريا على الأقل من تدهور أوضاع البورصة رغم ضخامة إمكاناته، ويتمثل القطاع الخاص في البورصة في الملكيات الفردية والعائلية، وكذلك المؤسسات الخاصة ناهيك عن الكتل الاستثمارية. وأضاف انه لا شك بأن السبب الرئيس لـ «شلل البورصة» هو «شلل الدولة»، حيث تعكس البورصة في كل الدول الحالة الاقتصادية والسياسية ودرجة الفساد السائدة حولها، أي أن ظاهرة «أزمة الثقة» قد أصابت البورصة في مقتل. ويرى التقرير وجود سبب آخر مهم لـ «شلل

البورصة»، وهو تعمد صناع السوق أو القطاع الخاص الكويتي «إنكفاء» حالة «الشلل» من خلال «الإضراب»، والمتمثل في عدم شراء الأسهم، حتى في أسهم الشركات التي يديرونها ويسيطرون عليها، ولو بأسعار بخسة للغاية إلا بكميات محدودة جدا وببطء شديد، ناهيك عن شبهات إصدار أوامر بيع بكميات كبيرة نسبيا لدعم حالة الهلع والقلق، وأيضا لدفع المتداولين البسطاء للتخلص من أسهمهم بأسعار بخسة قسرا.

ونوه إلى أن سوء إدارة القطاع الخاص للشركات المدرجة ووقائع الفساد الخفية في حقه والمرتبطة في البورصة وأخلاقيات التعامل مع باقي المقات ذات الصلة بها هي من أهم أسباب الانهيار المدوي لسوق المال عام 2008، والتي لا زالت أصداءه الكارثية ماثلة يوميا أمامنا، أي رغم مرور نحو سبع سنوات. وأشار إلى أن حالة «الشلل البورصوي» الناجمة تتمثل في الإضراب عن التعامل معها في ندرة أوامر البيع والشراء وضعف كمياتها، وكذلك تباعد طلبات الشراء عن أوامر البيع وخمول

ملاك الشركات الرئيسية متضررون ولا يتحركون.. أمر لافت

الأزمة المالية

ما زالت مستمرة

رغم مرور

7 سنوات

«المحفظة الوطنية» اللاعب

النشط وصانع

السوق شبه

الوحيد

فازت شركة بيتك كابيتال للاستثمار من الـ World Finance بجائزة "أفضل شركة إسلامية لإدارة الأصول" لعام 2015

KFH Capital

www.kfhcapital.com.kw