



(هاني عبدالله)

جانب من الحضور في الملتقى



عبدالعزیز المرزوق مع المشاركين في الملتقى السابع للشركات المدرجة والمحليلين

أكد خلال مشاركته في الملتقى السابع للشركات المدرجة والمحليلين استحداث إدارات جديدة داخل البنك وإلغاء أخرى

الناهض: مزادات جديدة لـ «بيتك» خلال 2015

«القرين»

تتوقع تسلم توزيعات نقدية جيدة سنوية من أرباح «ايكوي»



فؤاد اكبر

أوضح رئيس ادارة المشاريع في شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية فؤاد اكبر ان الشركة تتوقع تسلم توزيعات نقدية جيدة سنوية من ارباح شركة ايكوي للبترولكيماويات، متوقعا ارتفاع التوزيعات السنوية خلال 2015 و2016. وأوضح اكبر ان شركة القرين شهدت مجموعة من التوسعات منذ بداية نشأتها وتأسيسها، حيث يوجد لدى الشركة جميع الصناعات البترولية والكيماوية من خلال مشاركتها في مشاريع بترولية وكيماوية داخلية بالتعاون مع شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة داو الاميركية. وبخصوص اهداف وطموحات الشركة خلال الفترة المقبلة، ذكر اكبر ان الشركة تهدف إلى الاستحواذ على شركات بترولية وكيماوية سواء محلية او خليجية بالإضافة إلى الدخول في مشاريع قائمة للبترولكيماويات.



عبدالعزیز المرزوق

من الاسواق المجاورة. وأوضح ان السوق في حاجة للتشجيع عبر مؤتمرات ومنتديات اقتصادية تحمل مؤشرات ومبادرات ايجابية للمساهمين والمستثمرين موضحا ان ادراج شركات جديدة بالسوق سيمثل اشارة ايجابية مشيرا الى قرب ادراج شركة الميزان، مبينا ان معدلات الانفاق والارباح في الشركات تشهد استقرارا على مدار الاعوام المالي، مشددا على ان السوق يحتاج الى خطوات ايجابية لا تقتصر على الحكومة بل تحتاج الى دعم القطاع الخاص. كما يحتاج السوق الى تواصل المستثمر مع الشركات المدرجة وذلك للتعرف على اخبار الشركات مباشرة بدلا من اخذ معلوماته من الدواوين وتويتر وغيرها من المصادر العامة غير المسؤولة قد تروج للإشاعات، اما مواجهة المباشرة فتعطي مؤشرا حقيقيا. ساهما في دفع عجلة النشاط في السوق ولكن ادراج ميزان سيختلف من حيث المضمون لانها شركة مساهمة يغلب عليها الطابع العائلي، سوف تشجع شركات اخرى عائلية على الادراج. وقال المرزوق ان البورصة تشهد استقرارا نسبيا منذ بداية الربع الثاني، مبرحا عن امه في الا تكون هناك مستجدات سلبية قد تؤثر على عملية التداول، متوقعا ان يشهد تحسنا خلال الفترة القادمة. وأضاف ان البورصة تشهد استقرارا نسبيا منذ بداية الربع الثاني، مبرحا عن امه في الا تكون هناك مستجدات سلبية قد تؤثر على عملية التداول، متوقعا ان يشهد تحسنا خلال الفترة القادمة. وقال المرزوق ان البورصة تشهد استقرارا نسبيا منذ بداية الربع الثاني، مبرحا عن امه في الا تكون هناك مستجدات سلبية قد تؤثر على عملية التداول، متوقعا ان يشهد تحسنا خلال الفترة القادمة. وأضاف ان البورصة تشهد استقرارا نسبيا منذ بداية الربع الثاني، مبرحا عن امه في الا تكون هناك مستجدات سلبية قد تؤثر على عملية التداول، متوقعا ان يشهد تحسنا خلال الفترة القادمة.



مازن الناهض

على نفسيات المتداولين، على عكس ما يحدث في الجانب العقاري. وأكد ان البورصة شهدت عملية عزوف من قبل المستثمرين الذي اتجهوا إلى قطاعات اخرى ابرزها السوق العقارية، وهو ما شهدناه خلال العام الماضي من كثرة المزادات والتداولات العقارية، فضلا عن دخولهم في اسواق دول مجلس التعاون والتي يوجد بها العديد من الفرص الاستثمارية عكس السوق الكويتي، كما قامت تلك الاسواق بفتح المجال امام المستثمر الاجنبي باعطائهم مجالا اوسع لاستثمار والادراج، وهو ما جذب اغلب المستثمرين الكويتيين إلى هذه الاسواق. وأشار المرزوق إلى أن نجاح إدراج شركة ميزان القابضة بمنزلة فتح الباب امام كثير من الشركات، موضحا أن شركة فيفا وبنك وربة، كانا بمنزلة شركات مساهمة عامة

هدفنا التركيز على العمل المصرفي

نتنظر دراسة المكتب الاستشاري للتخارج من «بيتك - ماليزيا»

عبدالعزیز المرزوق:

بورصة الكويت أقل مخاطر من الأسواق

المجاورة

السوق السعودي به 170 شركة وسيولته

5 أضعاف السوق المحلي

كشفت الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) مازن الناهض عن استمرار البنك في إعادة هيكلة استثماراته الداخلية والخارجية، مؤكدا ان بيتك عازم على التخارج من استثماراته الهامشية التي تخرج عن طبيعة عمله المصرفي، وجول ما تم التوصل اليه من التخارج من بيتك ماليزيا، اجاب انه حتى الان يخضع الامر إلى الدراسة مبينا ان نموذج عمل بيتك يتركز على اسواق الشرق الاوسط وبالتالي فإن البنك في انتظار دراسة المكتب الاستشاري بخصوص هذا الامر.

وقال الناهض في تصريح صحافي على هامش الملتقى السابع للشركات المدرجة والمحليلين الذي نظمه شركة بيتك كابيتال ان «بيتك» مستمرة في عقد المزادات العقارية خلال 2015، (لم يحدد عددها) ، موضحا ان المزادات التي سيتم عقدها اما ان تكون خاصة بمحظة بيت التمويل او خاصة بعملاء بيتك.

وأضاف ان «بيتك» مستمر في إعادة هيكلة الداخلية، حيث ترى الإدارة الهيكل المناسب لهذه المرحلة تحديدا، موضحا أن إدارة البنك تستهدف من عملية إعادة الهيكلة ان تكون نظرة الكوادر الجديدة شاملة على مجموعة بيتك داخليا وخارجيا وليس داخليا فقط.

وارجع اسباب إعادة الهيكلة إلى ان هناك ادارات انتفت الحاجة لها وهناك توجه لاستحداث واضافة ادارات جديدة، ضاربا مثلا على دمج بيتك لثلاث شركات في شركة واحدة وهم: بيت

«الدولي»

15% نمو في دخل البنك بنهاية الربع الأول



اجاي توماس

قال مدير اول المحاسبة الادارية في بنك الكويت الدولي اجاي توماس ان البنك حقق نموا واضحا خلال 2014 على مستوى جميع المؤشرات مشيرا الى استمرار هذا النمو خلال الربع الاول من العام الحالي 2015 حيث حقق البنك نموا ملحوظا في الارباح، موضحا كيف يعمل البنك على استراتيجيات طويلة المدى للحفاظ على جودة اصوله وتنمية حصته في السوق عبر تدعيم المنتجات المصرفية بالابحاث التكنولوجية. وأضاف توماس ان بنك الكويت الدولي حقق اعلى نمو في راس المال خلال 2014 حيث نما الربح بـ 4% في 2014 ويشهد البنك حاليا مزيدا من النمو في الارباح بلغ في الربع الاول 15% على مستوى الدخل و7% على مستوى الارباح. وأكد على احتفاظ البنك بنسب اصول سائلة رغم عدم خفض نسبة الخدمات المصرفية المقدمة موضحا ان البنك يحتفظ بالاصول الجيدة والمليئة وكيف كان العائد على الاستثمار جيدا في السنوات الماضية. واستطاع البنك خلال الفترة الاخيرة ان يحرر جزءا من مخصصاته موضحا ان البنك يلتزم بمعايير بازل 3 متوقعا ان يشهد 2015 تحسنا على مستوى كافة المؤشرات المالية للبنك خاصة ان البنك يستثمر في مجال التكنولوجي الدعم خدماته المصرفية الجديدة والقائمة.

«الإئماء»

تدير محفظة عقارية بقيمة 42 مليون دينار



وليد العزاز

أشار نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة الإئماء العقارية وليد العزاز إلى ان قيمة المحفظة العقارية للشركة تصل إلى حوالي 42 مليون دينار مكونة من 24 عقارا داخل الكويت ما بين تجاري واستثماري، ولديها عقود ادارة مع املاك الدولة وتطوير وتشغيل وصيانة مجمع الوطنية وجمع الدولية. واستعرض العزاز الاداء المالي للشركة مبينا ان حجم الاصول بلغ 106 ملايين دينار بنمو 7%، بنهاية العام الماضي، فيما بلغت حقوق المساهمين 61 مليون دينار، متوقعا ان تحقق الشركة نتائج جيدة بنهاية العام الماضي. وأشار العزاز إلى ان الإئماء لديها عقارات خارج الكويت بقيمة 10.5 ملايين دينار، لافتا إلى ان الشركة تدير عددا من المحافظ العقارية حيث لديها اكثر من 3 الاف وحدة للشركات والجهات الحكومية و1,4 الف وحدة للافراد، واكثر من 1,2 وحدة لحفظة الإئماء العقارية، واكثر من 40 مسجدا لوزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية، واكثر من 20 مدرسة حكومية، واكثر من 15 برج ومجمعا تجاريا وسكنيا، و6 فروع مصرفية تابعة لبيت التمويل الكويتي.

«مشاعر»

نفتتح سبورت مول في مصر خلال شهر بقيمة 5 ملايين دينار



جاسم العوضي

قال الرئيس التنفيذي لشركة مشاعر القابضة جاسم العوضي ان قيمة المحفظة العقارية التي تمتلكها الشركة تبلغ حوالي 40 مليون دينار موزعة على 3 دول هي الكويت ومصر والسعودية، مبينا ان قيمة الاستثمارات في الكويت 12 مليون دينار والسعودية 25 مليون دينار ومصر 10 ملايين دينار. وأشار العوضي إلى افتتاح سبورت مول في مصر خلال شهر من الآن الذي تبلغ كلفته حوالي 5 ملايين دينار. واستعرض العوضي استراتيجية الشركة التي تتمثل في تحسين عوائدها التشغيلية والوصول إلى اعلى ربحية وعدم المضاربة بالاسهم. وأشار إلى ان الشركة قامت بإنشاء محفظة عقارية مدرة للدخل تبلغ قيمتها الحالية 11,1 مليون دينار بنهاية العام الماضي، مبينا ان اجمالي اصول الشركة تبلغ 57,7 مليون دينار فيما يبلغ اجمالي حقوق المساهمين 38,2 مليون دينار، وبلغت القيمة الدفترية للسهم 210 فلوس، وتبلغ المديونية 14 مليون دينار. وحول الاستراتيجية للشركة قال العوضي ان الشركة تهدف إلى الاستثمار العقاري داخل وخارج الكويت، وتحقيق ربحية ثابتة للسهم لا تقل عن 15 فلوس للسهم سنويا.

«مزايا القابضة»

65 مليون دينار قروض تحوّل إلى إسلامية خلال 2015



أيمن شيت

ذكر رئيس القطاع المالي في شركة مزايا القابضة أيمن شيت أن مشاريع الشركة موزعة على ثماني دول مختلفة وتبلغ قيمة استثمار الشركة بنهاية العام الماضي 204 ملايين دينار، موضحا ان هذه الاستثمارات تتركز في الإمارات والكويت ولدى الشركة هدف في التوسع بشكل اكبر في تركيا والسعودية، كما لدى الشركة مشاريع قيد التطوير في البحرين وعمان. وحول المخاطر التي تواجه استثمارات الشركة في الإمارات، قال ان سياسية الشركة متحفظة للغاية، مشيرا إلى قيام الشركة ببيع 80% من بيع مشروع اللبوان، البالغ قيمته 105 ملايين دينار، وذكر ان نصف ارباح الشركة تأتي من عوائد الإيجارات للعقارات، والنصف الآخر من بيع وحدات العقارية الجديدة. وتوقع شيت نمو الإيرادات التجارية لعقارات الشركة بنسبة 50% خلال 2015، وزيادة الارباح من بيع العقارات، وذلك بسبب تسليم أو البدء في تسليم الوحدات السكنية الجديدة في مشروع اللبوان، وذكر ان الشركة قامت بتحويل 81% من مطلوباتها إلى النظام الإسلامي، مبينا ان هناك توجه بتحويل النسبة المتبقية إلى اسلامي خلال 2015، علما بان اجمالي قروض الشركة تبلغ 65 مليون دينار.