

يستثمر في القطاع العقاري بغرض شراء وبيع وتأجير العقارات داخل الكويت وخارجها «صندوق كامكو العقاري للعوائد» يفتح باب الاشتراك الشهري



أعلنت شركة كامكو للاستثمار، إحدى كبرى الشركات الاستثمارية في المنطقة من حيث حجم الأصول المدارة والحائزة لقب أفضل شركة إدارة أصول في الكويت لعام 2015، عن فتح باب الاشتراك في صندوق كامكو العقاري للعوائد شهريا، في خطوة تهدف إلى منح المستثمرين الفرصة من أجل الدخول في الصندوق في آخر يوم من نهاية كل شهر. ويهدف صندوق كامكو العقاري للعوائد، وهو أول صندوق عقاري يحوز موافقات هيئة أسواق المال في أواخر عام 2013، إلى الاستثمار في القطاع العقاري بشكل مباشر وغير مباشر بغرض شراء وبيع وتأجير العقارات داخل وخارج الكويت (دول مجلس التعاون الخليجي و/أو دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأخرى).

عزالدين: الخطوة تهدف إلى منح المستثمرين الفرصة من أجل الدخول في الصندوق نهاية كل شهر

في الأسواق المستهدفة من خلال اتباع سياسة استثمارية متوازنة تهدف إلى تقليل المخاطر الاستثمارية، برأسمال الصندوق المتغير (من 18 مليون دولار إلى 550 مليون دولار) من خلال تنويع النشاط الاستثماري الآمن والمرد للدخل. ومن جهته، قال نائب رئيس أول، إدارة الاستثمارات البديلة في كامكو منير عزالدين: «تأتي خطوة فتح باب الاشتراك الشهري للصندوق، إيماننا من كامكو بحاجة السوق المحلي والمستثمرين مزيد من الفرص لتعزيز استثماراتهم».

في الصناديق ذات الابداء المتميز». وأضاف: «يمنح صندوق كامكو العقاري للمستثمرين الكويتيين والأجانب الفرصة من أجل الاستثمار في القطاع العقاري، مستندة الشركة على خبرات مدراء الصناديق لديها فيما يتعلق بأسواق العقار المحلية والإقليمية. وانسجاما مع خطة الشركة في التركيز على طرح العديد من المنتجات الاستثمارية المتميزة لخدمة عملائها». وتابع عزالدين: «يعتبر القطاع العقاري عنصرا أساسيا في أي محفظة استثمارية، فقد أثبت المجال العقاري خلال الفترة الماضية قدرته على الصمود أمام الأزمات وبشكل خاص العقارات المرددة للدخل، لذا فإننا في «كامكو» مهتمون بتنمية وتنويع المنتجات الاستثمارية لدعم الأدوات الاستثمارية المتاحة بالسوق المحلي مما يساهم

طرح صندوق عقاري في المملكة

«جلوبل» السعودية ومجموعة شركات «موسى عبدالعزيز الموسى» توقعان اتفاقية



شهد السوق العقاري في المملكة العربية السعودية مؤخرا توقيع اتفاقية جديدة بين بيت الاستثمار العالمي السعودية (جلوبل السعودية) الشركة المتخصصة في إدارة الأصول، ومجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده، إحدى كبرى الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية. ووقع الاتفاقية عن مجموعة شركات موسى عبدالعزيز الموسى وأولاده رئيس مجلس الإدارة موسى بن عبدالعزيز الموسى، وعن جلوبل السعودية الرئيس التنفيذي خالد بن صالح السبيع. وتهدف هذه الاتفاقية

«الاتحاد للوساطة» تفتتح فرعاً جديداً بمنطقة شرق

افتتحت شركة الاتحاد للوساطة المالية امس فرعاً جديداً بمنطقة شرق - برج الدروازه الميراثين. ويهدف هذا المشروع، قال رئيس مجلس إدارة الشركة الشيخ أحمد دعيج الصباح إن الشركة قامت بافتتاح الفرع الجديد في إطار استكمال مسيرة العمل في تطوير الشركة وعمل قيمة مضافة للعملاء للحصول على سبل الراحة وتقديم خدمة مميزة، وخلق جو مناسب للتداول. وأضاف ان الفرع يتميز بتوفير أفضل الخدمات اللازمة لراحة العملاء تحت سقف واحد، لتغنيهم عن زحام سوق الكويت للأوراق المالية، وتمكنهم من التداول بسهولة ويسر، وذلك إيماناً منا بثقتهم العالية لجعلنا وسيطهم المفضل. وتوجه بالشكر والتقدير لمساهمي الشركة وعملائها على ثقتهم ودعمهم الجيد في خص بالشكر هيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية اللذين يعملان دائماً على دعم شركات الوساطة دائماً على تحقيق النجاح، ووعد بمواصلة مسيرة التطور والنمو من أجل بلوغ أفضل المستويات لخدمة العملاء ومواكبة التحديات المستقبلية والاستعداد لها.

دعوة للسادة المساهمين

INVESTORS Group

مجموعة المستثمرين القابضة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2014

يسر مجلس إدارة شركة **مجموعة المستثمرين القابضة** دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والذي تقرر عقده يوم الأربعاء الموافق 2015/05/27 في تمام الساعة العاشرة صباحاً في الشرق - شارع أحمد الجابر - دار العوضي - الدور الأول وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
- 3- سماع تقرير مراقبي حساب الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية المجمعة والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 واعتمادها والمصادقة عليها.
- 5- تلاوة تقرير باية مخالافات فرضتها الجهات الرقابية وأوفعت بشأنها جزاءات على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 م.
- 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
- 7- الموافقة على التعامل مع الشركات التابعة والزميلة والأطراف الأخرى ذات الصلة.
- 8- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
- 9- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما ترضى عليه السادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسمم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش/2013/6).
- 10- إعلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء اعتمادهم فيما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والمالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
- 11- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 12- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية لعام 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

على السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكائن في (برج حود - الدور الثامن - الكويت - قفلة - قفلة 14) - شارع هود السالم - مبنى 29 (برج حود - الدور الثامن - الكويت - قفلة - قفلة 14) - شارع هود السالم - المصنوع وشركات التوكيل وجول الأعمال وذلك خلال أيام وساعات العمل الرسمية لأثلاث بطاقات التصور وشركات التوكيل وجول الأعمال وذلك قبل أربع وعشرون ساعة على الأقل من موعد انعقاد الاجتماع وأشار إليه أعلاه.

القفلة - شارع فهد السالم * برج حود * الدور الثامن * هاتف: 22492319 * 22492318 * فاكس: 22492312

مجلس الإدارة

www.kuwaitconsultant.com

د. عبدالله فهد العبد الجادر
مستشار تنظيم وإدارة

المستشار الكويتي

تشجيع الشباب الكويتي للعمل في القطاع الصناعي

ومنها تتمثل في عدم قبولهم وظائف فنية داخل المصانع وعدم تقبلهم لساعات العمل الرسمية ووجود منافس للقطاع الصناعي من ناحية الرواتب والدوام وهي الحكومة. وجاءت التوصيات بأن:

- تطوير وتعديل المناهج الدراسية وإدخال مادة عن القطاع الخاص وخاصة القطاع الصناعي ضمن مراحل الدراسة نظرياً وعملياً.
- زيادة الدعم المادي والمزايا للشباب الكويتي الراغب العمل في القطاع الصناعي بحيث يمنح بدلات ومكافآت مالية من الحكومة تزيد على زملائهم بالحكومة وذلك لتشجيعهم وترغيبهم للعمل لدى الشركات الصناعية.
- إدخالهم برنامجاً تدريبياً عملياً داخل المصانع أثناء الدراسة ويعتبر جزءاً من المنهج الدراسي على الكويتيين العاملين لديها وكذلك دعم المصانع وتغطية تكاليف التدريب.
- دعم الدولة للشركات الصناعية بإصدار قوانين لحماية الصناعة المحلية لتستمر وتحافظ على الكويتيين العاملين لديها وكذلك دعم المصانع بعقود حكومية طويلة الأجل وتبسيط إجراءات التراخيص وتوفير الأراضي للصناعة للشركات وحسب إحصائية الهيئة العامة للصناعة لعام 2012 توجد 1105 منشآت صناعية كويتية وأن نسبة القوى العاملة في القطاع الصناعي 90% غير كويتيين والـ10% كويتيين أغلبهم في الشركات النفطية.

قامت بعمل دراسة بعنوان «العمالة الكويتية في القطاع الصناعي... الواقع والتحديات»، عام 2009 بطلب من اتحاد الصناعات الكويتية وكان هدف الدراسة هو تشخيص واقع عمل الكويتيين في الشركات الصناعية ومعرفة المعوقات وسبل تشجيعها وزيادةها للعمل في القطاع الصناعي وتحديد ماهية الوظائف التي يقبلون عليها دون غيرها.

استشعر القطاع الصناعي الكويتي بتردد وقلة الشباب الكويتي للعمل لدى الشركات الصناعية وأراد معرفة الأسباب وتشخيصها ووضع الحلول والتوصيات الممكنة لتشجيعهم وزيادةهم بكافة الوظائف وخاصة الفنية والمهنية ولهذا وضحت نتائج الدراسة لهم ما هي الأسباب ونوعية الوظائف المفضلة لديهم وكيفية تشجيعهم للعمل لدى المصانع الكويتية ومن هذه النتائج يتضح أن الغالبية ونسبتهم 90% بوظائف في الإدارة الرئيسية للشركة و10% في المصانع وهذا يدل على أن الكويتيين يرغبون العمل داخل الشركات وليس في المصانع. وكما ظهر بأن الرواتب التي يقدمها القطاع الصناعي للكويتيين بمعدل السوق ومن خلال ردود الشركات الصناعية بأن الحكومة تنافس القطاع الخاص وخاصة الصناعي في منح الرواتب والبدلات والمزايا للكويتيين المنافسة لهم وبذلك يفضلون العمل بالحكومة. أما بالنسبة للمعوقات التي تواجه الشركات الصناعية لتعيين الكويتيين

مليون دينار أرباح «الكويتية للمنتزهات» في الربع الأول

أعلن نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للمنتزهات إبراهيم محمد الغانم عن تحقيق الشركة أرباحاً قدرها مليون دينار عن الربع الأول من عام 2015 مقارنة بـ 780 ألف دينار عن نفس الفترة من العام السابق أي بنسبة ارتفاع قدرها 28%، فيما ارتفعت ربحية سهم إلى 5,75 فلوس مقارنة بـ 4,45 فلوس من الربع الأول من العام السابق 2014.

إبراهيم الغانم

النصف: الغرفة تسعى لرفع حجم التعاون الاقتصادي مع باكستان

بحفت غرفة تجارة وصناعة الكويت مع نظيرتها في مدينة كراتشي عاصمة باكستان طبيعة التعاون الاقتصادي بين البلدين وسبل تعزيز العلاقات بينهما. وقال عضو غرفة تجارة وصناعة الكويت أسامة النصف خلال لقائه رئيس غرفة تجارة وصناعة كراتشي افتخار احمد فوهرا إن مدينة كراتشي من أهم المراكز التجارية التاريخية بالنسبة إلى الكويت «ومع ذلك لا يصل حجم التبادلات التجارية

الى المستوى المأمول حالياً». وأضاف النصف ان باكستان تتمتع بفرص استثمارية وتجارية هائلة في مختلف المجالات لاسيما المواد الغذائية ومواد البناء والأنسجة، داعياً القطاع الخاص الكويتي الى اقتناص هذه الفرص والاستفادة منها. وأكد اهمية تقوية العلاقات التجارية والاستثمارية المشتركة وتزويد الكويتي بخدماتها بما يلزم من معلومات عن البيئة الاستثمارية والمشاريع ذات الجدوى الاقتصادية في باكستان.

شركة المواساة للرعاية الصحية ش.م.ك

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة المواساة للرعاية الصحية ش.م.ك دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية وذلك في تمام الساعة 12:00 ظهراً يوم الخميس الموافق 2015/05/28 بمبنى وزارة التجارة والصناعة- مجمع الوزارات- الدور الأول- قاعة الاجتماعات (ب) وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية- منطقة شرق شارع الخليج العربي برج أحمد (الدور الخامس- هاتف رقم1841111) لإستلام بطاقات الحضور وجدولى أعمال الجمعية العامة مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو اشعارات التحويل الأصلية وذلك قبل انعقاد الإجتماع بـ24 ساعة على الأقل وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:00 صباحاً يوم الأربعاء الموافق 2015/05/27 وذلك في مقر الشركة الكائن في الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي الدور السادس - مقابل بنك الخليج الرئيسي. للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (إدارة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال أيام العمل الرسمي من الأحد حتى الخميس من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً.

هاتف: 22250600 - 22250612 - 22250613 - 22250616

مصطحبين معهم:
البطاقة المدنية الأصلية (للأفراد)
صورة من السجل التجاري للشركات

وذلك لاستلام:
- نسخة من جدول الأعمال
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2014/12/31
- توكيل حضور الجمعية العمومية

مجلس الإدارة

تقاعد 50% من المهنيين ذوي المهارة في مجال النفط بالشرق الأوسط في غضون 7 سنوات

حذت شركة بوز آلن هاملتون شركات النفط والغاز في الشرق الأوسط إلى استغلال الميزة التنافسية التي تتمتع بها تقنيات البيانات الكبيرة لإنشاء وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وزيادة إنتاج آبار النفط لما يصل إلى 8%. ودعا التقرير شركات النفط والغاز في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، إلى وضع استراتيجيات أكثر تطوراً للبيانات بهدف الحد من تبعات انخفاض أسعار النفط على المدى الطويل.

وأشار التقرير الذي حمل عنوان «تأمين وتمكين بيانات تشغيل حقول النفط»، إلى أن التطور السريع في العمليات نجح حتى الآن في دعم استخراج البيانات الموثوقة والمعقدة وإن كان هذا الدعم مكلفاً، ولكن مع توقع أن تبقى أسعار النفط منخفضة على المدى المنظور، فإن رصد وتحليل البيانات الكبيرة سيقدم فوائد ملموسة لسلسلة القيمة التشغيلية بالكامل. واستشهد التقرير بمشروع آي فيلد (i-field) لشركة «شيفرون» كنموذج ناجح لحقول النفط المستندة إلى البيانات، وهذا المشروع من المزمع أن يوفر للشركة ما يزيد على مليار دولار سنوياً.

هذا، وقد توقع التقرير أن يتقاعد 50% من المهنيين ذوي المهارة في مجال النفط والغاز في منطقة الشرق الأوسط في غضون الأعوام السبعة المقبلة. وقال عاطف قريشي مدير أول في شركة بوز آلن هاملتون بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «تعد صناعة النفط والغاز إحدى ركائز التطور الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وخاصة دول مجلس التعاون الخليجي، كما أنها مصدر رئيسي للتوظيف والإنفاق الحكومي».