

«مشاعر القابضة» تربح 313 ألف دينار للربع الأول



جاسم العوضي

وفي ضوء هذه النتائج، صرح الرئيس التنفيذي جاسم محمد العوضي بأن الشركة حافظت على أدائها المعهود في تحقيق الأرباح، حيث إن المؤشرات المالية جاءت في مجملها وفق المستوى المخطط له عن هذه الفترة بعد أن أقلت الشركة باب الخسائر في السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2014 والناجمة عن خسارة دفترية أصلها تسجيل خسائر غير محققة من تقييم عقارات استثمارية.

أعلنت شركة مشاعر القابضة ان مبرانية الشركة في الربع الأول من العام الحالي محملة بنتائج جيدة، إذ حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 313,474 ديناراً عن الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2015، وبلغت ربحية السهم 2 فلس.

أما إجمالي الأصول بلغ 55,4 مليون دينار، وإجمالي الإيرادات التشغيلية 2,5 مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين 38,05 مليون دينار.

«بيتك كابيتال» انخفاض حجم التداول 23٪

قال التقرير الأسبوعي لشركة بيتك كابيتال للاستثمار إن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية أغلق الأسبوع الماضي عند مستوى 6396,96 مرتفعاً بـ 19,96 نقطة في نهاية الأسبوع بينما انخفض مؤشر كويت 15 قليلاً بنسبة 1,53٪ عند 1043,49 وقد شهد انخفاضاً بنسبة 0,23٪ وأغلق مؤشر السوق الوزني عند 431,45 نقطة منخفضة بنسبة 0,83٪ في حين انخفض أيضاً مؤشر المثني الإسلامي بنسبة 0,4٪ ليغلق المؤشر عند مستوى 617,53 نقطة.

وأضاف التقرير أن السوق عانى خلال الأسبوع الماضي من التشعب والاختلاف مع تخوف المستثمرين من إعلانات الأرباح، أما بالنسبة لنشاط السوق، فقد بلغ إجمالي حجم التداول 1.19 مليار سهم خلال الأسبوع بانخفاض بنسبة 22,6٪ مقارنة بالأسبوع الماضي.

فقد شهد قطاع الاتصالات (المساهم بـ 10,35٪ من إجمالي حجم التداول) حجم تداول قد بلغ 123,3 مليون سهم مرتفعاً بنسبة 54,38٪ مقارنة بالأسبوع الماضي.

شهدت شركة هيتس تيليكوم القابضة (القيمة السوقية: 28,7 مليون دينار) تداول 108,04 ملايين سهم وكان ذلك السبب الرئيسي لارتفاع حجم التداول لقطاع الاتصالات وساهمت شركة هيتس تيليكوم بـ 87,6٪ من إجمالي تداولات القطاع لهذا الأسبوع.

وقد شهد قطاع الخدمات المالية، والذي يشكل أكبر مساهمة في حجم التداول (المساهم بـ 45,75٪ من إجمالي حجم تداولات للسوق) تراجعاً بحجم التداول بنسبة 16,35٪ لتصل إلى 545,1 مليون سهم خلال الأسبوع. كما شهدت القيمة السوقية الإجمالية للسوق انخفاضا بنسبة 0,8٪، لتصل إلى 29,16 مليار دينار، حيث شهدت غالبية الأسهم الكبري انخفاضاً في أسعار أسهمها وهو ما يفسر أيضاً تراجع مؤشر كويت 15.



جانب من ندوة «الأهلي المتحد»

«المتحد» ينظم ندوة حول سوق لندن السكني والتغيرات الحديثة في النظام الضريبي



آدم تشاليس



بايرز ماستر



محمد توفيق

الضريبة بعد الانتخابات البريطانية العامة في السابع من مايو الحالي، لكنه أشار إلى أن كل الحكومات البريطانية في الماضي أقرت واعتزفت بالمساهمة القيمة للاستثمار الدولي في السوق البريطانية، لذلك، من المتوقع أن تفعل أي حكومة بريطانية قادمة نفس الشيء، مهما كان توجهها السياسي.

أشار رئيس الأبحاث السكنية في جونز لانج لاسال آدم تشاليس فقد علق على التطورات الأخيرة والنظرة العامة إلى سوق العقار قائلاً: «يتواصل النمو في الطلب على الاستثمار في العقارات البريطانية ولا تزال هناك فرصة جيدة للاستثمار طويل الأمد».

وأشار تشاليس قائلاً: «السوق البريطاني هو أحد أكثر الاستثمارات العقارية استدامة وجوية وذلك بسبب عدة دوافع أساسية تتضمن، على سبيل المثال، حفاظه على القيمة، الزيادة في السكان، احتمالات النمو الرأسمالي القوي والأداء التاريخي القوي الذي مازال يشكل الطلب على هذا السوق».

وأضاف: «يبقى الطلب على سوق العقار في المملكة المتحدة مدعوماً بشكل جيد ولكنه أكثر حذراً مقارنة بالعام الماضي وقد يستمر ذلك الحذر حتى بعد الانتخابات».

في المعاملة البريطانية للعقارات السكنية التي طرأت في الأشهر القليلة الماضية، والخاصة بالعقارات السكنية، ومنها ضريبة الأرباح الرأسمالية للمقيمين الأجانب الذين يبيعون أو يتنازلون عن عقاراتهم ذات الأهمية، موضحاً «أن هذه التكلفة الجديدة على غير المقيمين تخفف في العادة فقط على أي زيادة اعتباراً من شهر أبريل 2015، ولذلك فإن الزيادات الكبيرة في القيم قبل ذلك فلا تطولها الزيادة».

وأشار ماستر إلى أن الزيادة بنسبة ما بين 18٪ و28٪ لا تزال أقل من معظم الدول الغربية الأخرى.

وأضاف ماستر: «اعتباراً من أول أبريل 2015 فإن الضريبة السنوية على مساكن الشركات استحدثت على العقارات السكنية التي يملكها أشخاص اعتباريون وتبلغ قيمتها أعلى من مليون جنيه ولكنها أقل من 2 مليون جنيه، يستحق عليها دفع مبلغ 7,000 جنيه في السنة».

أما في السنة التالية اعتباراً من الأول من أبريل 2016 فستدخل حيز التنفيذ شريحة جديدة هي من نصف مليون جنيه إلى مليون جنيه، حيث تفرض ضريبة سنوية عليها قدرها 3,500 جنيه»، وتوقع ماستر حدوث تغييرات في

تناولت ندوة نظمه البنك الأهلي المتحد لعملائه بعنوان «سوق لندن السكني والتغيرات الحديثة في النظام الضريبي» واشترك في تقديمها كل من شركة المحاماة اللندنية المعروفة تشالز العقارية المعروفة على نطاق واسع في المملكة المتحدة وأوروبا والعالم جونز لانج لاسال للتغيرات الحديثة في النظام الضريبي في المملكة المتحدة وأثرها على تلك العقارات في السوق العقارية هناك وقد لاقت الندوة إقبالا كبيراً واستحساناً من الحضور الذين ملقوا نخبه من قاعدة عملاء البنك واستهل المدير العام للخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الشروات في المتحد مدحت توفيق الندوة حيث رحب بضيوف البنك، ولقت إلى حرص الإدارة الدائم على تزويد عملائها بأحدث التطورات في سوق لندن العقارية والتغييرات في القوانين الضريبية العقارية، خاصة الزيادة الأخيرة والتي بلغت نسبتها 50٪ على الضريبة السنوية للمساكن المملوكة لغير الأشخاص «Enveloped dwellings» والتغييرات الحديثة في ضريبة أرباح رأس المال.

وأشار توفيق لأهمية الندوات التي تنظمها إدارة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الشروات في البنك الأهلي المتحد، والتي تمد عملاء البنك برؤية أوضح لمتطلباتهم الاستثمارية عند شرائهم واستثمارهم في سوق لندن العقاري والسكني.

من جانبه، قدم الشريك في تشالز راسل بايرز ماستر شرحاً عن الضرائب العقارية في المملكة المتحدة، والتغييرات المهمة الأخيرة

مدحت توفيق:

ندواتنا تمد

عملاءنا برؤية

أوضح لمتطلباتهم

الاستثمارية في

سوق لندن العقاري

السكني

بايرز ماستر:

التكلفة الجديدة

على غير المقيمين

تنطبق على أي

زيادة اعتباراً من

شهر أبريل 2015

نور للإستثمار
Noor Investment

صندوق نور الإسلامي الخليجي
Noor GCC Islamic Fund

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع جمعية حملة وحدات صندوق نور الإسلامي الخليجي

يسر شركة نور للإستثمار المالي (ش.م.ك) عامة مدير صندوق نور الإسلامي الخليجي بدعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق نور الإسلامي الخليجي المقرر إنعقاده في تمام الساعة 11:00 صباحاً، يوم الاثنين الموافق 18 / 5 / 2015 م، وذلك بمقر شركة نور للإستثمار المالي الشويخ - مبنى نور - تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار - الدور الأرضي، هاتف / 1818080 لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الإجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي للخارجي للصندوق وتحديد أتعابه.
- 3- مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الاستثمار وأمين الحفظ.

لإستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال يرجى مراجعة السادة / الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية - الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور 4 - من يوم الأحد ولغاية يوم الخميس - من الساعة 9:00 صباحاً ولغاية الساعة 1:00 بعد الظهر، هاتف / 22250600

شركة نور للإستثمار المالي
Noor Financial Investment Co.
(+965) 181 80 80 • noorinvestment.com

Select Property Group

احتفالاً بمرور أكثر من 10 سنوات على تواجدها في الشرق الأوسط

المطور العقاري الرائد في بريطانيا يرحب بكم في مدينة الكويت

معرض الاستثمار العقاري

الاثنين 11 - الثلاثاء 12 مايو
10 صباحاً - 10 مساءً
شيرتون فور بوينتس، مدينة الكويت

نضع في متناولكم أفضل العقارات في بريطانيا، مباشرة من المطور العقاري

يسر مجموعة «سيليكيت بروبرتي» العقارية، ذات المكانة الراسخة في سوق العقارات في بريطانيا، أن تدعمكم لحضور معرضها الحصري الذي تنظمه في مدينة الكويت لإطلاعكم على المشاريع العقارية الرائدة التي تتولى تطويرها في بريطانيا، والتي نضعها مباشرة في متناول المستثمرين في الكويت. يغطي المعرض ما يلي:

- مشاريع عقارية يجري تنفيذها في أوسط أبرز المدن الكبرى في مختلف أنحاء المملكة المتحدة
- مشاريع لتطوير عقارات سكنية فاخرة، بما فيها مشاريع إسكان الطلبة
- مشاريع تضمن للمستثمر عائداً تأجيراً صافياً يصل إلى 35٪
- مشاريع تخضع لإدارة متكاملة تغني المستثمر عن المتابعة بنفسه
- فرصة التعامل مع مطور عقاري موثوق يملك سجلاً حافلاً بالمشاريع الناجحة

خريطة توضح المواقع المرموقة لمشروعنا

حصرياً وخصوصاً لمعرضنا في الكويت: عقارات جديدة سوف تطرح للزوار بأسعار خاصة

لا تدعوا الفرصة تفوتكم - لمعرفة المزيد، تفضلوا بزيارة معرض «سيليكيت بروبرتي» المقام في فندق شيرتون فور بوينتس في مدينة الكويت، يومي الاثنين 11 والثلاثاء 12 مايو

هل يتعذر عليك الحضور؟ يسرنا كبديل أن نتصل بمكتبنا في الشرق الأوسط:

هاتفياً: +971 4 279 4800 • بريد الإلكتروني: sales@selectproperty.com عبر موقعنا: www.selectproperty.com

نظم هذا المحتوى تحت إشراف هيئة تنظيم المصارف والمؤسسات المالية الكويتية رقم 100 لسنة 2006م

KGL PORTS INTERNATIONAL

شركة كي جي ال الدولية للموانئ والتخزين والنقل (ش.م.ك) مقضلة

تذكير للإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي شركة كي جي ال الدولية للموانئ والتخزين والنقل (ش.م.ك) مقضلة المنعقدتين بتاريخ 2014/8/28 وتاريخ 2014/9/22 على التوالي بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 7,468,105 دينار كويتي إلى 15,000,000 دينار كويتي بزيادة قدرها 7,531,895 دينار كويتي من رأس المال المدفوع وبعدها 75,318,950 سهم.

يسر مجلس إدارة شركة كي جي ال الدولية للموانئ والتخزين والنقل (ش.م.ك) مقضلة تذكير السادة المساهمين الكرام المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ يوم الأحد الموافق 2015/5/10 وهو اليوم السابق لومع استدعاء زيادة رأس المال للإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال البالغ نسبتها 100,854% من رأس مال الشركة المدفوع وذلك وفقاً لما يلي:

فترة الإكتتاب:
يفتح باب الإكتتاب إبتداءً من بداية دوام يوم الإثنين الموافق 2015/5/11 ويغلق باب الإكتتاب بنهاية دوام يوم الإثنين الموافق 2015/5/25.

الحق في الإكتتاب:
يحق لكل مساهم أن يمارس حقه في الإكتتاب بنسبة ما يملكه من أسهم في تاريخ 2015/5/10 ويسعر إصدار قدره 100 فلس كويتي (فقط مائة فلس كويتي) للسهم الواحد، ويجوز للمساهم الذي اكتتب في كامل حصته من الأسهم الجديدة أن يكتب أيضاً خلال فترة الإكتتاب في أسهم إضافية من الأسهم المتبقية التي لم يتم الإكتتاب بها (في حال توافرها) وذلك بذات سعر الإصدار ووفقاً للشروط المبينة بنشرة الإكتتاب، علماً بأنه ليست هناك أي ضمانات بوجود أسهم إضافية.

المستثمرين الجدد:
يجوز دخول مساهمين جدد بعد إنهائه الفترة السابقة بقيمة إسمية 100 فلس وبدون علاوة إصدار (في حال توافر أسهم).

وكيل الإكتتاب / البيع:
سيتم إكتتاب في زيادة رأس المال لدى البنك الأهلي الكويتي (الفرع الرئيسي)

إدارة سجلات المساهمين
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية، الكائن مقرها في (شارع مبارك الكبير عمارة الكاظمي بجوار سوق الكويت للأوراق المالية) تلفون: 22250600.

للاستفسار:
الاتصال على الرقم 22245155 داخلي : 128