

# زوروننا

جوائز كل ساعة للزوار على  
Iphone & Ipad

ابحث عن التفاصيل بالإعلان الرئيسي

## معرض النخبة العقاري

• زوروننا •  
صباحاً : 10 - 1 | مساءً : 5 - 10

9 - 4 مايو 2015  
ارض المعارض - قاعة 8

تنظيم وإدارة: EGI GROUP  
إسكان جلوبل ESKAN GLOBAL

افتتح معرض ومؤتمر النخبة العقاري بمشاركة 72 شركة عقارية

# نمر الصباح: 4 مليارات دينار حركة التداولات العقارية سنوياً

التلاعب ومنع بيع المشروع من الباطن وتنفيذ ما لا يقل عن 40% من حاجات البلاد للطلبات الإسكانية للقطاع الخاص حتى عام 2030.

من جانبه قال المستشار القانوني في بنك بوبيان فايز الكندري ان البيئة التشريعية في الكويت أصبحت مناسبة للتطوير العقاري، مشيراً إلى أن حل المشكلة السكنية في الكويت يتركز على اعتماد رؤية واضحة.

وأضاف أن أحد أهم التشريعات قانون الـ «b.o.t» الذي يختلف تماما عن القانون السابق حيث أنه استحدث هيئة خاصة بالشراكة بين القطاع الخاص والعام تشجع المؤسسات التمويلية على تمويل هذه المشاريع كما استطاع القانون الجديد تجاوز عيوب التشريع السابق.

وفي الإطار ذاته أفاد رئيس مجلس إدارة شركة أعيان العقارية إبراهيم العوضي بأن مبدأ المشاركة بين القطاعين العام والخاص قديم لكن الكويت لم تطبق هذا المفهوم بشكله الصحيح، حيث كانت تجارب الشراكة بين القطاعين العام والخاص عبارة عن مشاريع تجارية (مولات - مجمعات - استراحات)، لكن بعيداً عن المفهوم الحقيقي لمبدأ الشراكة الذي كان يفترض أن يتحمل خلاله القطاع الحكومي نوعاً من المخاطر والخسائر.



الجلسة الأولى من اليمين: أحمد السميوط وأحمد باقر وعبدالمطيف العبدالرزاق وبدر الشبيب ود.جمال عبدالرحيم

## الجلسة الثانية: الدولة مطالبة بمعالجة المشكلة الإسكانية

قالت المحامية عذراء الرفاعي في الجلسة الثانية لمؤتمر النخبة العقاري إن الدولة مطالبة بأن تعالج المشكلة الإسكانية من خلال إشراك القطاع الخاص.

وأضافت أنه من الضروري تشجيع البناء العمودي وفق متطلبات المواطن السكنية وأن يتم دمجها بالمناطق السكنية لتقبلها المواطن، وأن تسهل الحكومة عمليات التمويل والمشاركة في تقاسم الأرباح.

وطالبت مؤسسة الرعاية السكنية بإصدار قرارات تحمي المناطق السكنية من

مليارات سنوياً. أما رئيس مجلس إدارة شركة أبراج المتحدة أحمد السميوط فقد أكد أن هناك حزمة من القوانين تحتاج إلى غرلة، حيث ساهمت المنظومة التشريعية في تأخر مرتبة الكويت عالمياً.

في أغلبية المؤشرات التي تتعلق بتنفيذ المشاريع، وإنجاز التراخيص وجودة البناء، ناهيك عن قانون 8 و9 لسنة 2012 والذي كان له أثر سلبي على السوق العقاري، حيث دفع المواطن الثمن، نظراً لتقاعس الحكومة عن إنشاء 3 مدن إسكانية، فيما لم تحقق القوانين أهدافها في كسر احتكار الأراضي السكنية.

الرئيسية إلى الأراضي الجديدة التي تسلمتها المؤسسة العامة للرعاية السكنية a المكنة، موضحاً أن النمو الإسكاني في الكويت يبلغ 2,5٪ سنوياً وهذا يرفع من الطلبات الإسكانية التي بلغت 120 ألف طلباً إسكانياً.

ولفت إلى أن الأراضي المستغلة في الكويت تبلغ مساحتها 7٪ وأن 93٪ غير مستغل. وقال إن الدورة المستندية في الحكومة بطيئة جداً وتحتاج موافقة 84 جهة حكومية، وأن 400 ألف مواطن يحتاجون فرص عمل خلال الـ 15 سنة المقبلة وأن 23 ألف موظف رواتبهم تكلف 54 من الميزانية بـ 10,5



الشيخ نمر الصباح خلال قص شريط افتتاح معرض النخبة العقاري (هاني عبدالله)

جلول على تنظيم مثل هذه الفعاليات التي توفر للعملاء في الكويت فرصاً استثمارية متنوعة في مجموعة متنوعة من الدول بدءاً من الكويت ومروراً بالإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، لبنان، بريطانيا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، جورجيا، إسبانيا، التشيك، البوسنة وترغيا، خاصة أن المنتج العقاري مازال مطلباً رئيسياً في السوق الكويتي باعتباره حاجة رئيسية وملاًناً آمناً على حد سواء.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات محمود عفيفي إن الدورة الحالية لمعرض النخبة العقاري إنما تشكل إحدى الدعائم الرئيسية لحلحلة الاقتصاد الكويتي، خاصة أن نشاط المعارض العقارية يشكل رافداً من روافد الاقتصاد لما يمثله العقار بحد ذاته من مكانة كبيرة لدى المواطن الكويتي بشكل خاص.

## الجلسة الأولى: الدورة المستندية «بطيئة» وتعيق العمل

في جلسة العمل الأولى التي ترأسها رئيس مجلس إدارة شركة البلاد العقارية عبدالمطيف العبدالرزاق، وكانت بعنوان «التمنية ودور الشركات الكويتية المطورة»، وفي هذا المجال قال الخبير الاقتصادي جمال عبدالرحيم إن ارتفاع أسعار العقار في الكويت يعود بالدرجة الأولى إلى شح الأراضي وزيادة تكاليف البناء والقوانين المعيقة التي تقاوم من أزمة التضخم الذي يشهدها السوق العقاري.

وتطرق إلى قرار السماح للمرأة الكويتية بالحصول على قرض إسكاني بقيمة 70 ألف دينار، حيث يشترط هذا القرار الا تقل المساحة عن أمتار محددة، مستثلاً لماذا هذا التدخل في تفاصيل الوحدة التي تشتريها المرأة؟ وأكد أن المواطن يناقش مع المساحات التي يتم توزيعها من قبل الدولة.

من جانبه، تطرق رئيس مجلس إدارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات بدر الشبيب إلى حجم المشكلة الإسكانية، مشيراً إلى أن مؤسسة الرعاية السكنية منذ إنشائها وفرت 120 ألف وحدة سكنية، بينما عدد المستحقين يزيد عن 140 ألف طلب إسكاني.

وأشار إلى أن السكن العمودي حل مؤقت لمشكلة عدم توافر السكن للشباب. وفي الإطار ذاته قال وزير التجارة والصناعة والنائب الأسبق أحمد باقر إن حل القضية الإسكانية يمكن من خلال أن تتنازل الحكومة عن الكثير من الأراضي الصالحة للسكن وضمها للرعاية الإسكانية، مشيداً بما فعلته شركة نطق الكويت بتنازلها عن 4 آلاف كيلومتر مربع من الأراضي المملوكة لها لصالح القضية الإسكانية.

وأضاف أنه من الضروري أن يتم إيصال الخدمات

وفي الإطار ذاته، قالت نائب رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر نورة الصالح إن «النخبة العقاري» يعد إحدى الفعاليات الاقتصادية الهامة التي تهدف إلى إيجاد الحلول للكثير من المشاكل التي تواجه القطاع العقاري في الكويت.

وأشارت الصالح إلى أهمية مثل هذه المؤتمرات التي تسلط الضوء على كل ما يتعلق بالقضايا الاقتصادية والعقارية، موضحة أن القطاع العقاري في الكويت ثاني أهم مصدر للدخل القومي بعد النفط.

## منتجات عقارية

وفي كلمة لرئيسة مجلس إدارة مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشخبة فاطمة الصباح أعربت خلالها عن أملها في أن تحقق الدورة الحالية للمعرض الأهداف المرجوة للشركات المشاركة فيه والتي بلغ عددها نحو 72 شركة جاءت لتعرض ما لديها من منتجات عقارية تتنوع ما بين الأراضي والفلل والشقق وصكوك الائتفاع في عدد كبير من المشاريع والدول والمناطق.

وأشارت الشخبة فاطمة إلى حرص مجموعة إسكان

## الصالح: المؤتمر يناقش أهمية التطوير العقاري في خطة التنمية

فاطمة الصباح: المنتج العقاري مازال مطلباً رئيسياً في السوق الكويتي

## عفيفي: نشاط المعارض العقارية يشكل رافداً للاقتصاد

في كلمة لرئيسة مجلس إدارة مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشخبة فاطمة الصباح أعربت خلالها عن أملها في أن تحقق الدورة الحالية للمعرض الأهداف المرجوة للشركات المشاركة فيه والتي بلغ عددها نحو 72 شركة جاءت لتعرض ما لديها من منتجات عقارية تتنوع ما بين الأراضي والفلل والشقق وصكوك الائتفاع في عدد كبير من المشاريع والدول والمناطق.

وأشارت الشخبة فاطمة إلى حرص مجموعة إسكان

عاطف رمضان

قال وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الخارجية والتجارة الدولية الشيخ نمر الصباح إن حركة التداولات العقارية في الكويت تشكل ما لا يقل عن 4 مليارات دينار سنوياً، مشيراً إلى أن هذا الرقم كبير وجدير بالاهتمام والمتابعة. وأضاف الشيخ نمر الصباح خلال كلمته في افتتاح معرض ومؤتمر النخبة العقاري أمس والذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة 72 شركة عقارية تطرح أكثر من 200 مشروع عقاري، أن الوزارة لا تدخر جهداً في سبيل دعم وتنشيط حركة الاقتصاد في الكويت بشكل عام، والحركة العقارية بشكل خاص، وذلك من خلال تذليل كل المعوقات والمشاكل التي تقف في وجه الحركة التجارية في الكويت.

واستدل الصباح على ذلك بما تمت مشاهدته خلال السنوات القليلة الماضية من تعديل العديد من القوانين التجارية والتي كان على رأسها قانون الشركات التجارية رقم 25 لسنة 2012 والذي تم تعديله ليتواءم مع التطورات العالمية في هذا المجال.

وأشار إلى أن الوزارة أولت اهتماماً كبيراً بالقطاع العقاري، لافتاً إلى أنها وفرت له البيئة الخصبة للتطور، كما تدعم المعارض العقارية بهدف تنشيط التداولات العقارية ولفت إلى أن القطاع العقاري يحظى بأهمية كبرى لدى المواطن الكويتي الحريص على التملك العقاري داخل الكويت وخارجها.

وبين أن «التجارة» تعمل لتحقيق الرغبة السامية في تحويل الكويت إلى مركز مالي في المنطقة وأن ذلك الأمر لن يتحقق ما لم تتضافر جهود الجميع في هذا المجال.

## دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة ياكو الطبية ش.م.ك. دعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وذلك في تمام الساعة 09:00 صباحاً يوم الاربعاء الموافق 20 مايو 2015 بمبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - مقر ادارة الشركات المساهمة - بلوك 2 - الدور الاول قاعة الاجتماعات الكبرى ( ب ) - المرقاب .

و ذلك للنظر في جدول الاعمال التالي:

- 1 - سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 والمصادقة عليه.
- 2 - سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 والمصادقة عليه.
- 3 - سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 والمصادقة عليه.
- 4 - سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014
- 5 - اعتماد الميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014
- 6 - الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014
- 7 - الموافقة على استقطاع نسبة 10% من ارباح السنة تحول لحساب الاحتياطي الاختياري.
- 8 - الموافقة على استقطاع مبلغ 213.825 د.ك من صافي ارباح السنة يحول لحساب الاحتياطي العام.
- 9 - اعتماد مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بمبلغ 49.000 د.ك ( فقط تسعة واربعون الف دينار كويتي لا غير).
- 10 - الموافقة على تعامل الشركة مع الأطراف ذات الصلة.
- 11 - إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014
- 12 - تفويض مجلس الادارة بشراء أو بيع اسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد اسهمها وذلك وفقاً لتوصيات المادة 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012 ووفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال رقم (م.أ.5) / م.ق.أ.ت. / ش. / 6 / 2013 بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها ( اسهم الخزينة ) وكيفية استخدامها والتصرف فيها.
- 13 - تفويض مجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2015 و تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابها.
- 14 - تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
- 15 - قبول استقالة عضو مجلس الادارة.
- 16 - انتخاب عضو مكمّل لمجلس الادارة .

لذا يرحب من السادة المساهمين الكرام او من ينوب عنهم مراجعة - قسم المحاسبة بمقر شركة ياكو الطبية الكائن بمنطقة السالمية - قطعه 5 - شارع عمرو بن العاص برج سما صندوق بريد 435 الصفاة - 13005 الكويت ، لاستلام التوكيلات وبطاقات حضور الجمعية العمومية وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي بدأ من يوم الاحد الموافق 10 مايو 2015 او الاتصال علي هاتف 222 30 600 داخلي 1237

والله ولي التوفيق  
مجلس الادارة



من اليمين المحامية عذراء الرفاعي ود.فايز الكندري وأحمد المليفي وإبراهيم العوضي

## مجموعة الكوت الغذائية تجدد شراكتها مع لويك لخدمة المجتمع

جددت مجموعة الكوت الغذائية شراكتها السنوية للويك، مضاعفة بذلك رعايتها السنوية، وذلك تعزيزاً لمسؤوليتها الاجتماعية وإيماناً برؤية لويك ورسالتها.

وبهذا الصدد صرحت رئيس مجموعة الكوت الغذائية السيدة فدوى الحميضي قائلة: نحن نؤمن بإيماناً مطلقاً برؤية لويك ورسالتها للشباب وأهدافها لذلك سارعنا منذ تأسيسها إلى دعم أنشطتها ولم نزل حتى اليوم، مضيفة أن لويك حققت في السنوات الماضية قفزات كبيرة وإنجازات مشجعة وحصلت على تميز وإعتراف عالمي وهو ما يشجعنا اليوم على مضاعفة الرعاية السنوية لهم حتى تتمكن هذه المؤسسة التنموية الوطنية من أداء دورها اتجاه الشباب.

ولا تكف المجموعة بالدعم المادي فأنها أيضاً تدعم برامج لويك من خلال توفير فرص تدريب هامة للشباب.

ومن جهتها عبرت السيدة رئيس مجلس إدارة لويك والعضو المنتدب فارعة السقاف عن شكرها وتقديرها لمجموعة الكوت الغذائية وأفادت بأن المجموعة هي من أوائل الشركاء، بل أننا نعتبرهم مؤسسين معنا وأنا نفخر بأن السيدة فدوى الحميضي والتي كانت عضو مجلس إدارة في لويك، وبالرغم من مشاغفها الكثيرة وحجم إرتباطاتها، إلا أنها تبدي اهتماماً كبيراً لأعمال لويك وتتابع إنجازاتها بحرص، وتقدم المجموعة دعماً معنوياً ومادياً كبيراً .