

اليوم الإنطلاقة

بحضور نخبة من أهم عقاريين المنطقة



مؤتمر النخبة الاقتصادي

• زورنا •

صباحا : 10 - 3

4 & 5 مايو 2015
أرض المعارض - قاعة 8



تنظيم وإدارة
ESKAN GLOBAL GROUP

«الوطني»: «الاحتياطي الفيدرالي» لن يرفع الفائدة حتى نهاية 2015

البيورو الأسبوع عند مستوى 1.1199.

من جانب آخر، قال التقرير إن ثقة المستهلك الأمريكي تراجعت بشكل مفاجئ هذا الشهر وسط تباطؤ في خلق الوظائف وقلق حيال المستقبل الاقتصادي في المدى القريب. وتراجع مؤشر ثقة المستهلك إلى أدنى مستوى له منذ أربعة أشهر من 101,4 بعد المراجعة في مارس إلى 95,2 في أبريل، مقابل توقعات الأسواق بأن المؤشر سيرتفع قليلا إلى 102,6. وانخفضت بشدة توقعات المستهلك للنشاط الاقتصادي على مدى الأشهر الستة المقبلة من 96,0 إلى 87,5. وخسرت ثقة المستهلك في أبريل كل ما كسبته في مارس وأكثر من ذلك.

وذكر التقرير أن الاقتصاد الأمريكي بالكاد نما في الربع الأول، وذلك بسبب تراجع الاستثمار في قطاع الأعمال وتراجع الصادرات بعد انخفاض أسعار النفط وارتفاع الدولار، وجاء الناتج المحلي الإجمالي في الربع الأول أقل بكثير من المتوقع، إذ ارتفع فقط بنسبة 0,2٪ بمعدل سنوي مقارنة بنسبة متوقعة قدرها 1,0٪ وارتفع في الربع الأخير بنسبة 2,2٪، وكان التراجع الأكبر في صافي الصادرات، الذي تراجع نموه بنسبة 1,3٪ ويرجع ذلك بشكل جزئي إلى أشهر على التوالي، الأمر الذي يعكس بشكل كبير تراجعاً أبطأ في أسعار الطاقة، وأقل



بان النطاق الحالي المستهدف للأموال الفيدرالية من 0 إلى 0,25٪ يبقى ملاماً.

وقال التقرير أن ذلك الأمر عزز الاعتقاد بأن مجلس الاحتياط الفيدرالي لن يرفع أسعار الفائدة حتى نهاية عام 2015، وسيبقى على الأرجح بوتيرة أبطأ من المتوقع، ما أدى إلى تراجع الدولار، وأقل المؤشر في نهاية الأسبوع عند 95,21. وأوضح أن البيورو بدأ الأسبوع عند مستوى 1,0818، ثم ارتفع بحسبة ليصل إلى أعلى مستوى له منذ شهرين وهو 1,1289، بعد إشارات إلى أن أوروبا خرجت من خطر الانكماش، لافتاً إلى أن أسعار المستهلك في منطقة اليورو بقيت على حالها في شهر أبريل بعد أن انخفضت لأربعة أشهر على التوالي، الأمر الذي يعكس بشكل كبير تراجعاً أبطأ في أسعار الطاقة، وأقل

اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح توقف ارتفاع الدولار



قال تقرير اقتصادي صادر عن بنك الكويت الوطني إن نظرة مجلس الاحتياط الفيدرالي لا تبدو غامضة حيال مستقبل الاقتصاد، إذ قال بيلان اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح الأسبوع الماضي إن التباطؤ الشئوي جاء، جزئياً، نتيجة عوامل مؤقتة، مشيراً بالتالي إلى أن النمو سيتحسن في المستقبل مع تلاشي هذه العوامل.

وذكر التقرير أن بيان اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح أشارت إلى إن انخفاض أسعار السوارات من غير الطاقة كان أحد العوامل التي أبقت التضخم دون النسبة المستهدفة البالغة 2٪. ويعتبر هذا الأمر مهما جداً، وقد نظرت إليه الأسواق كضعف محتمل في المدى المتوسط، إذ إن التضخم المنخفض والنمو البطيء قد يؤخران رفع مجلس الاحتياط الفيدرالي لأسعار الفائدة.

من ناحية الصرف الأجنبي، بين التقرير أن الدولار بدأ الأسبوع ضعيفاً مقابل العملات الرئيسية، إذ تراجع المؤشر من 97,28، وهو أعلى مستوى له، إلى 94,39. وأضاف لذلك، فإن البيانات الاقتصادية الأمريكية السلبية اجتمعت مع بيان اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح الأربعاء الماضي الذي قال: «من أجل دعم الجهد المستمر للتوصل لتوظيف أقصى واستقرار الأسعار، أكدت اللجنة على نظرتها

الأسواق الخليجية وعلى وجه الخصوص سوق دبي المالي. ولفت إلى الانخفاضات الحادة في الربع الأخير من عام 2014، وهو ما نتظر إليه الإدارة كفرص مواتية لبناء مراكز مالية على المدين المتوسط والطويل لهذه الأسواق، سعياً لتحقيق أفضل أداء مقارنتاً بمؤشرات الأسواق وإدارة المخاطر بشكل جيد.

البيانات المالية

وأوضح أن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 أظهرت ربحاً إجمالياً بلغت قيمته 2,5 مليون دينار تقريباً، بواقع 6,9 فلوس للسهم الواحد، مقارنة بربح إجمالي حققته الشركة خلال 2013 بلغت قيمته 984 ألف دينار تقريباً وبواقع 2,7 فلس للسهم الواحد، هذا وقد بلغت إيرادات الشركة 8,7 ملايين دينار تقريباً للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بارتفاع نسبته 112,9٪ عن العام الماضي، مقابل إيرادات بقيمة 4,1 مليون دينار تقريباً للعام 2013.

قواعد الحوكمة

ونكر المطوع أنه تماشياً مع الخطوات الإيجابية التي قامت بها هيئة أسواق المال من خلال إطلاق العديد من القوانين والقرارات التنظيمية التي تسعى من خلالها إلى تحسين البيئة الاستثمارية وحماية المساهمين، حرصت على لاسثمار على تطبيق جميع القوانين التي تتماشى مع المبادئ والأسس المهنية وتصب في مصلحة المساهمين، حيث ركزت الشركة جهودها من خلال فريق عملها لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبأسرع وقت ممكن وخصوصاً فيما يتعلق بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال. وفي هذا الصدد، قام مجلس الإدارة باعتماد مجموعة من الاختصاصات والمهام الوظيفية للجهاز التنفيذي لشركة بيان للاستثمار، كما تم اعتماد عدد من لوائح لجان مجلس الإدارة تمهيداً للعمل بها. وأقمت الجمعية العمومية على بنود جدول الأعمال وأبرزها توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن 2014.



فيصل المطوع خلال عمومية «بيان»

المحافظ لحين اتضح الرؤية باتجاهات السوق في الفترة المقبلة مع العمل على اقتناص بعض الفرص الاستثمارية في

«حكومة الكويت تجاه الوضع الاقتصادي.. عمك اصمخ»

تطرق المطوع إلى الوضع الاقتصادي بالبلاد قائلاً: لقد مرنا بـ 7 سنوات صعبة بسبب إهمال حكومي منقطع للنظير للوضع الاقتصادي، معرباً عن أمله في أن تكون هناك رافة من الحكومة بالشعب الكويتي الذي بلغت خسائره في استثمارات انخفضت قيمتها بنحو 40 مليار دينار منذ الأزمة حتى الآن. وأشار إلى أن دول العالم أنفقت أكثر من 20 تريليون دولار لإصلاح أوضاعها الاقتصادية جراء تداعيات الأزمة المالية، مطالباً الحكومة الكويتية بأن تحذو حذو هذه الدول في كيفية إنقاذ اقتصاداتها سواء عن طريق شراء أصول متعثرة وإعادة بيعها بعد تحسن أسعارها، وكذلك تخفيض الفائدة للصفير. وأكد في هذا السياق أن الحكومة في الكويت «عمك اصمخ» ولم يعد لها آذان تسمع بها لأي توصية لإصلاح الوضع الاقتصادي.

المجلس الحالي لـ «الخليج القابضة» أساء للمساهمين.. وعموميتها تمنع الصحافة

قال المطوع خلال الرد على استفسارات بعض المساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية حول الوضع بالنسبة لاستثمارات «بيان» في شركة الخليج القابضة التي كانت تجري أحداثها بالتزامن مع انعقاد عمومية «بيان» في مقر وزارة التجارة، إن مجلس إدارة «بيان» سجل اعتراضه على أداء الشركة ومجلس إدارتها لأنه أساء لإدارة أموال المساهمين، مشيراً إلى أن «بيان» واجهت صعوبة التخارج من هذا الاستثمار كون شركة الخليج القابضة غير مدرجة. يذكر أن عمومية «الخليج القابضة» انعقدت أمس، ولكنه لم يسمح للصحافة المحلية وبينها «الأنباء» بالتواجد داخل القاعة لتغطية أحداث الجمعية العمومية.

تسوية مع «التجاري»

أوضح المطوع أن الشركة باعت جزءاً من أسهمها المملوكة في «أجيالتي» تقدر بـ 3,5 ملايين سهم للبنك التجاري، وذلك مقابل تسوية مديونية.

«الصناعة» تبحث مع البنك الإسلامي للتنمية ضمان الصناعات الكويتية

كونا: قال المدير العام للهيئة العامة للصناعة بالكليف محمد العجمي إن الهيئة بحثت مع البنك الإسلامي للتنمية آليات تقديم البنك الضمانات للمصدرين الكويتيين. وأضاف العجمي على هامش لقائه بعثة مجموعة البنك الإسلامي للتنمية أن هدف زيارة البنك التشاور حول الخدمات التي يمكن أن يقدمها للهيئة.

وأوضح أنه تم بحث آليات ترويج الصناعات الكويتية في الأسواق الخارجية وكيفية تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتبادل الصناعي بين الدول من خلال التراسل الإلكتروني. ولفت إلى أن هذا اللقاء يعتبر تمهيدياً لتعزيز التعاون مع البنك الإسلامي للتنمية والذي تم خلاله وضع الخطوط العريضة للتعاون على أن يتم تشكيل لجان متخصصة مستقبلاً في هذا الشأن. وعن آخر المستجدات التي توصلت إليها الهيئة، أشار العجمي إلى أهمية اتفاقية الصياغة الاستراتيجية الصناعية للكويت حتى عام 2035 التي تم توقيعها مع شركة (ماكسويل ستامب) البريطانية بهدف تطوير وتنوع قطاعات الاقتصاد الكويتي.

Select Property Group
احتفالاً بمرور أكثر من 10 سنوات على تواجدها في الشرق الأوسط

المطور العقاري الرائد في بريطانيا يرحب بكم في مدينة الكويت

معرض الاستثمار العقاري
الأتين 11 - الثلاثاء 12 مايو
10 صباحاً - 10 مساءً
شيرتون فور بوينتس، مدينة الكويت

نضع في متناولكم أفضل العقارات في بريطانيا، مباشرة من المطور العقاري

يسر مجموعة «سيليكيت بروبرتي» العقارية، ذات المكانة الراسخة في سوق العقارات في بريطانيا، أن تدعمكم لحضور معرضها الحصري الذي تنظمه في مدينة الكويت لإطلاعكم على المشاريع العقارية الرائدة التي تتولى تطويرها في بريطانيا، والتي نضعها مباشرة في متناول المستثمرين في الكويت. يغطي المعرض ما يلي:

- مشاريع عقارية يجري تنفيذها في أوسط أبرز المدن الكبرى في مختلف أنحاء المملكة المتحدة
- مشاريع لتطوير عقارات سكنية فاخرة، بما فيها مشاريع إسكان الطلبة
- مشاريع تضمن للمستثمر عائداً تأجيرياً صافياً يصل إلى 35٪
- مشاريع تخضع لإدارة متكاملة تغني المستثمر عن المتابعة بنفسه
- فرصة التعامل مع مطور عقاري موثوق يملك سجلاً حافلاً بالمشاريع الناجحة

حصرياً وخصوصاً لمعرضنا في الكويت: عقارات جديدة سوف تطرح للزوار بأسعار خاصة

لا تدعوا الفرصة تفوتكم - لمعرفة المزيد، تفضلوا بزيارة معرض «سيليكيت بروبرتي» المقام في فندق شيرتون فور بوينتس في مدينة الكويت، يومي الأثنين 11 والثلاثاء 12 مايو

هل يتعثر عليك الحضور؟ يسرنا كبديل أن نتصل بمكتبنا في الشرق الأوسط:
هاتفياً: 4800 4 279 +971 • بالبريد الإلكتروني: sales@selectproperty.com عبر موقعنا: www.selectproperty.com

نظم هذا المعرض تحت إشراف الهيئة العامة للصناعة الكويتية بالتعاون مع وزارة التجارة والصناعة الكويتية. وتعد هذه هي المرة الأولى التي تنظمها الهيئة العامة للصناعة الكويتية بالتعاون مع وزارة التجارة والصناعة الكويتية. وتعد هذه هي المرة الأولى التي تنظمها الهيئة العامة للصناعة الكويتية بالتعاون مع وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

نور للإستثمار
Noor Investment
صندوق نور الإسلامي الخليجي
Noor GCC Islamic Fund

دعوة

لحضور إجتماع جمعية حملة وحدات صندوق نور الإسلامي الخليجي

يسر شركة نور للإستثمار المالي (ش.م.ك) عامة مدير صندوق نور الإسلامي الخليجي بدعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق نور الإسلامي الخليجي المقرر إنعقاده في تمام الساعة 11:00 صباحاً، يوم الأثنين الموافق 18 / 5 / 2015 م، وذلك بمقر شركة نور للإستثمار المالي الشويخ - مبنى نور - تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار - الدور الأرضي، هاتف / 1818080 لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الإجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- إعادة تعيين مكتب التدقيق الخارجي للصندوق وتحديد أتعابه .
- 3- مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الاستثمار وأمين الحفظ.

لإستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال يرجى مراجعة السادة / الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية - الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور 4 - من يوم الأحد ولغاية يوم الخميس - من الساعة 9:00 صباحاً - ولغاية الساعة 1:00 بعد الظهر، هاتف / 22250600

شركة نور للإستثمار المالي
Noor Financial Investment Co.
(+965) 181 80 80 • noorinvestment.com