

# معروض النخبة العقاري

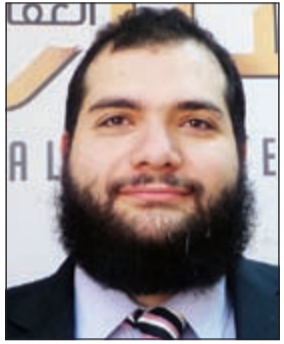
4 - 9 مايو 2015  
ارض المعارض - قاعة 8

• زوربا •  
صباحاً : 10 - 1 | مساءً : 5 - 10

EGGI إسكان جلوبل  
ESKAN GLOBAL  
تنظيم و إدارة

تنظمه إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات

## 72 شركة تشارك في معرض «النخبة العقارية» اليوم



علي الفراجي



سامر التركاي



يوسف سلامة



فيصل الفضلي



خالد المالكي



محمد المزدي



عبداللطيف المشاري



مشعل الراشد

المعارض الدولية، وبهذه المناسبة، قال مدير العمليات بالشركة يوسف سلامة إن شركة «آي ليد» حريصة على التواجد في مثل هذه الفعاليات الضخمة لتكون جنباً إلى جنب مع كل الشركات العقارية المشاركة والتي تأتي من داخل وخارج الكويت لتعرض مشاريعها العقارية المختلفة، حيث يأتي دور «آي ليد» لتوفر ما تحتاجه هذه الشركات من خدمات ومن منتجات رائدة في مجال صناعة وتطوير تكنولوجيا المعلومات في القطاعين العام والخاص.

### باناميرا العقارية

من جانبه، أعرب مدير عام شركة باناميرا العقارية الودين محمودفيتش عن سعادته بطرح الشركة لياكورة مشاريعها الاستثمارية، والذي يعتبر أول مشروع من نوعه يعرض في البوسنة ويقع في سراييفو بوسط منطقة أليجا السياحية ويتكون من مجمع سكني استثماري به شقق فاخرة تقوم الشركة باستثمارها للمالك في حال رغبته في ذلك بإدارة فندقية ذات خبرة في هذا المجال ليكون المجمع عبارة عن شقق فندقية راقية يوفر أعلى العوائد الاستثمارية في المنطقة وقد وضعت الشركة دراسة جدوى شاملة عن العوائد الاستثمارية التي سيجنيها المالك للوحدة عن طريق تأجيرها لزوار ورواد المعالم السياحية في «أليجا» والقاصدين مصحة تيرما للعلاج الطبيعي والتي تقع بجانب المجمع وأيضا يمكن تأجير الوحدة للملاب الدارسين بالجامعات الخاصة هناك والتي توجد بالقرب من المجمع.

### برستيج العقارية

بدوره، أعلن المدير العام وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج المتحدة العقارية خالد المالكي أن مشاركة الشركة في معرض النخبة العقارية تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة، مشيراً إلى أن تخصص الشركة في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتها الطويلة لهذا السوق الواعد، فالبوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجه رؤوس الأموال الخليجية والعالية الروية والقانونية والتسهيلات الإجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي.

### بيت المستقبل

بدوره، أكد مدير إدارة العقارات بمؤسسة بيت المستقبل للتجارة العامة والمقاولات والتي تمثل «شركة الجانغ هانس» العقارية في البوسنة والهرسك، ايمع عفاة على أهمية العقار عند المستثمر الكويتي، مشدداً على أهمية العرض الذي يساهم في دعم سياسة المؤسسة والتي تهدف إلى تلبية طموح المواطن الكويتي في الاستثمار الآمن والسياحة العائلية.

### دار الرؤية

بدورها، أعلنت شركة الرؤية العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقارية من خلال طرح سلسلة متنوعة من المشاريع العقارية المميزة، حيث أكد مدير عام الشركة سامر التركاي أن هناك أكثر من مشروع سيتم طرحه في أكثر من دولة من بينها دولة الإمارات العربية المتحدة، بلغاريا، المملكة العربية السعودية، المملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية تركيا، وبأسعار مميزة وتنافسية ويتناول الجميع.



محمد فتحي



محمد فهد



أحمد تمام



الودين محمودفيتش



عادل محمدي



حاتم مقلع



إبراهيم بستان



عبدالرحمن الميل



دينا الحجار



مائل رمزي



ايمع عفاة



فاهع ارغوفان

الشركة توفر لعملائها الكرام كل الضمانات القانونية التي تضمن لهم حقوقهم كافة.

### بيزاري العقارية

من جانبه، أكد مدير عام شركة بيزاري العقارية عبدالرحمن منصور الميل مشاركة الشركة في معرض النخبة العقارية، مشيراً إلى أن الشركة سعت منذ تأسيسها إلى استهداف شريحة الشباب من العملاء من أجل المساهمة في زرع الثقافة الاستثمارية لديهم بدلا من الثقافة الاستهلاكية، لذلك فقد وضعت شركة بيزاري نصب أعينها اختيار أفضل المشاريع العقارية ذات العائد الاستثماري لعملائها من حيث نمو أسعار العقار أو من خلال البحث عن عائد إيجاري مناسب.

وأشار إلى أن مشاركة بيزاري العقارية في المعرض تعتبر بمنزلة فرصة جيدة للتواصل المباشر مع العملاء لطرح وتسويق كل ما هو جديد في السوق العقاري لذلك ستطرح شركتنا في المعرض عدة مشاريع في بريطانيا وبي وإسطنبول عبارة عن فلل وشقق سكنية وفندقية فخمة.

### أمان واستثمار

من جانبه، أكد المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد مشاركة شركة أمان واستثمار في معرض النخبة العقارية من خلال طرح مجموعة من المشاريع العقارية الجديدة.

وقال إن أحد أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوق العقاري بفضل الله تحت شعار «الثقة والأمان»، مشيراً إلى طرح الشركة لمنتجات عقارية بمساحات وأسعار في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة فإن الشركة تغطي رغبات أكبر شريحة من المستثمرين.

وأعلن الراشد عن طرح مشروع الاستثمار 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي والسالمية، وهما عبارة عن برجين يتكون كل منهما من 15 دورا ومعلق وسرداب، حيث لقا إقبالا كبيرا من المستثمرين بفضل موقعها المتميز حيث تم بيع ما يقارب 40٪ من المشروعين وهما في مرحلة إنجاز 10٪.

### «آي ليد»

من ناحيتها، تستعرض شركة «آي ليد» للحلول المتكاملة خدماتها وأنظمتها التكنولوجية خلال معرض النخبة العقارية الذي تنظمه إسكان جلوبل لتنظيم المعارض على أرض

المراكب والنوادي الصحية.

### البيستان الدولية

من ناحيتها، أعلنت شركة البيستان الدولية للعقارات أنها ستكشف النقاب عن مشروعات جديدة لها في السوق التركي، حيث كشف الرئيس التنفيذي بشركة البيستان العقارية إبراهيم بستان عن إطلاق مشروع جوهرة البيستان الذي قال إنه يأتي في الوقت الذي تضاعفت فيه الفرص الاستثمارية بالعالم العربي، الأمر الذي استلزم تغيير النهج فيلا ومخصص لكامل الكمبوند حمام سباحة مشترك مع وجود كاميرات مراقبة وحراسة وأمن 24 ساعة، حيث تتكون الفيلا الواحدة من 4 غرف نوم و4 حمامات وصالة و4 تراس بإطلالة متميزة على المناظر الخلابة بارك ثالث على منظره بالعالم تحتوي على نسبة الأكسجين.

### السلطنة العقارية

أكدت شركة السلطنة العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقارية، وذلك على لسان مديرها العام فيصل الفضلي الذي عبر عن سعته بهذه المشاركة التي قال إنها تأتي من منطلق حرص الشركة على المشاركة في المحافل الدولية العقارية لتكون حلقة اتصال مباشر مع عملائها وفئات المستثمرين المتعطش لمثل هذه الفرص الأمتة.

وأضاف أن الشركة ستقوم من خلال مشاركتها بطرح مجموعة من المشاريع السكنية والاستثمارية في سلطنة عمان، حيث ستطرح مشروعها العاشر «مجمع الزهراء السكني»، الذي يحتوي على شقق تملك فاخرة تشطيب في مدينة صلالة في منطقة الفنصرة التي تتميز بموقعها الحيوي والمميز، ويتميز المشروع من حيث التفاصيل باحتوائه على حمام سباحة وناد صحي ونظام الحراسة على مدار 24 ساعة ويتميز من حيث الموقع بقربه من جميع المراكز الحيوية والخدمات والسياحية ومن مطار صلالة الدولي.

### المشاري العقارية

بدوره، أعلن خالد عبداللطيف المشاري رئيس مجلس إدارة شركة «المشاري العقارية» المختصة بالتداول في العقارات الدولية عن طرح مجموعة مختارة من الأراضي في جمهورية البوسنة والهرسك. وأشار إلى أن الأراضي التي ستطرحها الشركة خلال معرض النخبة العقارية تتميز بقربها من المرافق والمراكز الرئيسية في الدولة، كما وتتميز كذلك بحصولها على كل تصاريح البناء والوثائق المطلوبة من الحكومة البوسنية لإثبات أن هذه الأراضي ثابتة بنسبة 100٪ وقابلة للبناء والسكن، مؤكداً أن

في التملك المباشر للوحدات العقارية، وأضاف أن الشركة ستطرح خلال المعرض مشروع فيلات سايبس فالي والذي يأتي صدى واسعا مع العملاء على مدار العامين السابقين، حيث تبدأ الشركة في تسويق 12 فيلا تم الانتهاء منهم مؤخرا على أن يتم تسليم الوحدات الذي سيقوم العملاء بحجزها بالمعرض فورا مع إمكانية التقسيط مع الشركة لمدة 12 شهرا من دون فوائد، حيث يتكون المشروع من 78 فيلا ومخصص لكامل الكمبوند حمام سباحة مشترك مع وجود كاميرات مراقبة وحراسة وأمن 24 ساعة، حيث تتكون الفيلا الواحدة من 4 غرف نوم و4 حمامات وصالة و4 تراس بإطلالة متميزة على المناظر الخلابة بارك ثالث على منظره بالعالم تحتوي على نسبة الأكسجين.

### المزدي العقارية

بدوره، أعلن مدير عام شركة المزدي العقارية محمد المزدي أن شركته ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع فسي بريطانيا التي تمتاز بأنها ذات أفضل ملكية عرفها التاريخ وانتهاء بالمدن الإدارية المتطورة والإصول العريقة التي تعود إلى عصور ما قبل التاريخ التي تترك أثرا بالغا في النفوس الطامحة إلى معرفة بناء الأجداد.

وأضاف أن الشركة ستواصل واحد مشاريعها في أراضي ايفر، وأراضي إسبوم (M25)، حيث تتميز منطقة ايفر (M4) بأنها ذات منطقة حيوية تقع على شارع وتبعد عن مطار هيثرو 15 دقيقة ومأهولة بالسكان والتي تتميز بخدماتها العامة من مدارس ومجمعات. الخ. وأحدث التقنيات التي تستوعب تزايد السكان.

### تمليك العقارية

بدوره، أعلن مدير عام شركة تمليك العقارية حاتم مقلع أن الشركة ستطرح مشاريع في عدد من الأسواق الأوروبية وخاصة السوق اليوسني والتركي والألماني، مشيراً إلى أن طبيعة المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها في تركيا إسطنبول الأوروبية عبارة عن مجمعات سكنية فاخرة بمساحات مختلفة تناسب احتياجات العميل الكويتي بصفة خاصة والخليجي بصفة عامة، وجميع إطلالات الوحدات تتمتع بالمناظر الطبيعية بالإضافة لجميع الخدمات المتوفرة بالمجمع من حراسة 24/7 وملاعب وحمامات سباحة ومحال تجارية لأشهر

في التملك المباشر للوحدات العقارية، وأضاف أن الشركة ستطرح خلال المعرض مشروع فيلات سايبس فالي والذي يأتي صدى واسعا مع العملاء على مدار العامين السابقين، حيث تبدأ الشركة في تسويق 12 فيلا تم الانتهاء منهم مؤخرا على أن يتم تسليم الوحدات الذي سيقوم العملاء بحجزها بالمعرض فورا مع إمكانية التقسيط مع الشركة لمدة 12 شهرا من دون فوائد، حيث يتكون المشروع من 78 فيلا ومخصص لكامل الكمبوند حمام سباحة مشترك مع وجود كاميرات مراقبة وحراسة وأمن 24 ساعة، حيث تتكون الفيلا الواحدة من 4 غرف نوم و4 حمامات وصالة و4 تراس بإطلالة متميزة على المناظر الخلابة بارك ثالث على منظره بالعالم تحتوي على نسبة الأكسجين.

### آفاق المستقبل

بدورها، صرحت مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل دينا الحجار بأن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض ثالث مشروعاً جديداً يختلف كلياً عن نوعه وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين (قيد الإنشاء)، علماً أن هذا المشروع ملك للشركة ويتألف من 23 طبقة، الـ 6 طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف للسيارات ونادياً صحياً متكاملًا ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البنوراني، كما أن هذا المشروع مختلف كلياً عن حدث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعيد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضا والأمان للملاك.

### الديار العقارية

بدوره، صرح المدير العام لشركة الديار العقارية علي الفراجي بأن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري موهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها. وأكد الفراجي أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره حالياً هو الأراضى المنتزه «اليجا» الواقع على مساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر في منطقة العجاة إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، حيث يتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد على 4 كم.

### تألق العقارية

بداية، أكد مدير المبيعات بشركة تألق العقارية أحمد تمام أن «تألق» ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو والذي يحمل اسم «منتج كنتري سايد COUNTRYSIDE SRESORT»، والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل الكويت وخارجها. أما فيما يتعلق بمشاريع تركيا فقد أكد تمام على أن الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية في إسطنبول في منطقة «بيليك دزو» وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة في السوق وعلى نفس النوال تم اختيار مشروع يونس افلر في بورصا ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيراً إلى أن مشاريع تألق في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها.

بريطانيا في كل من شيفيلد ومانشستر وقل مميعة جدا ومطلة على البحر في مدينة بيكرينج بعائد استثماري لا يعوض يصل إلى 9٪.

### ريالتي بورت

من ناحيته، أكد مدير عام شركة ريالتي بورت العقارية فاتح ارغوفان مشاركة الشركة في المعرض لتسويق عقارات ذات عائد مضمون وفي جميع أنحاء تركيا، مع توفير فرص استثمارية ذات عائد مضمون.

وأشار إلى أن مشاريع توزع على مدن إسطنبول وانطاليا وديدم وأماكن أخرى في تركيا، حيث تم اختيار تلك المشاريع بناء على دراسات وأقية لحساب العائد المالي على الاستثمار خلال فترات متقاربة بناء على ما تتمتع به تركيا من نمو اقتصادي سريع وقوي من جهة، وطبيعة ساحرة تجعلها وجهة للسياحة من الجهة الأخرى.

وأضاف أن هدف الشركة الرئيسي هو تزويد العملاء بالخدمات القانونية والمالية وحتى بخدسات ما بعد البيع، بالإضافة إلى إرشادهم إلى المشاريع المناسبة في تركيا وفقاً لاحتياجاتهم كذلك تقوم بتقديم الاستشارة لعملائها ومساعدتهم للحصول على عقارهم المناسب الذي يحقق لهم الاستثمار الأنسب والرضا العملي التام والذي هو غايتنا.

### آفاق الشرق

من جانبه، أعلنت شركة آفاق الشرق الأوسط عن مشاركتها في معرض النخبة العقارية، حيث أكد مدير التسويق بالشركة عادل محمدي أن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مريجات، والتي تخصص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر وأرقى المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا، كما أنها تتعامل مع أضخم الشركات العالمية. ولقد عادل محمدي إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة والبوسنة والهرسك وتركيا ومصر والولايات المتحدة الأميركية وبلغاريا، فعلى صعيد مشاريع الشركة في أوروبا تقوم الشركة بتسويق عدد من المشاريع الضخمة لمجموعة سينداس التركية الواقعة في أهم المدن التركية والتي تتكون من فلل وشقق متنوعة تطل على بحيرات ضمن إطلالات طبيعية لا مثيل لها. ومن أهم هذه المشاريع مشروع «يوسفور سيتي» وإسطنبول ومشروع «بورصا مودرن» بمدينة بورصا.

### هومز العقارية

من جانبه، أكدت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية مائل رمزي أن مشاركة هومز في هذا المعرض وغيره من المعارض تعد فرصة حقيقية لعرض أفضل ما لدينا من فرص مميزة والتواصل المباشر مع العملاء والمستثمرين داخل الكويت وخارجها. وأضاف أن هومز ستطرح للمشاركة في هذا المعرض لتسليط الضوء على مشاريعها الجديدة الموزعة في كل من تركيا وبريطانيا والكويت لأول مرة، مؤكداً أن «هومز» دائماً ما تقدم مفاجات لعملاء المعارض التي تسعى دائماً لتلبية طموحاتهم ورغباتهم. وأشارت إلى أن هناك مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة

تنطلق صباح اليوم الاثنين فعاليات معرض ومؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة 72 شركة عقارية تطرح أكثر من مشروع.

ويحظى معرض النخبة العقاري بمشاركة واسعة من قبل شريحة كبيرة من الشركات العقارية التي أعلنت عن رعاية هذا الحدث العقاري الرائد والمشاركة فيه، فيما حظي المؤتمر المصاحب له بعدد من أوراق العمل التي من المقرر أن تخاطب شريحة المستثمرين العقاريين، إلى جانب أصحاب القرار في مختلف الجهات الحكومية.

في البداية، أكد مدير عام شركة قلب الكويت العقارية محمد فهد مشاركة شركته في المعرض، مشيراً إلى أن الشركة قلب الكويت هي شركة متخصصة في التسويق العقاري وإدارة وتطوير أملاك الغير واقتناص الفرص والمشاريع المميزة والمهمة لتفعيل الصناديق والمحافظ الاستثمارية بالمشاريع من قبل مجلس إدارة الشركة.

### عقارات الشرق الأوسط

من جانبه، أعلنت شركة عقارات الشرق الأوسط عن مشاركتها في معرض النخبة العقارية، حيث أكد مدير التسويق بالشركة عادل محمدي أن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مريجات، والتي تخصص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر وأرقى المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا، كما أنها تتعامل مع أضخم الشركات العالمية. ولقد عادل محمدي إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة والبوسنة والهرسك وتركيا ومصر والولايات المتحدة الأميركية وبلغاريا، فعلى صعيد مشاريع الشركة في أوروبا تقوم الشركة بتسويق عدد من المشاريع الضخمة لمجموعة سينداس التركية الواقعة في أهم المدن التركية والتي تتكون من فلل وشقق متنوعة تطل على بحيرات ضمن إطلالات طبيعية لا مثيل لها. ومن أهم هذه المشاريع مشروع «يوسفور سيتي» وإسطنبول ومشروع «بورصا مودرن» بمدينة بورصا.

### «هومز» تسلط الضوء على مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين

### «آفاق المستقبل» تطرح مشروع برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين

### «المزدي العقارية» تطرح أحدث مشاريعها في بريطانيا

### «أفاق الشرق الأوسط» تطرح مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين

### «هومز» تسلط الضوء على مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين

### «أفاق الشرق الأوسط» تطرح مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين

### «المزدي العقارية» تطرح أحدث مشاريعها في بريطانيا

### «أفاق الشرق الأوسط» تطرح مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين

### «هومز» تسلط الضوء على مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين

### «أفاق الشرق الأوسط» تطرح مشاريعها الجديدة الموزعة في تركيا وبريطانيا والكويت والبحرين