

«جورجيا».. المكان الأمثل للطبيعة الخلابة

السياسي والعسكري والفترة الاستعمارية وغيرها. ومن المعالم التي يمكن زيارتها حديقة التاريخ والمطعم السباحية على البحيرات وبين الغابات، والتي تقدم الطعام الجورجي الأصلي، ومنه الطيور المشوية بأنواعها، أما التسوق فهو محصور في مدينة تبليسي حيث معظم الشركات والمراكب العالمية المشهورة.

بحر قزوين والقمم الجبلية

وبينت ان جورجيا دولة سياحية، وذلك بفضل موقعها المثالي بين البحر الأسود وبحر قزوين، حيث تتربع فيها القمم الجبلية التي تشكل منطقة القوقاز الأعلى، التي تعتبر مقصداً للمتسلسقي الجبال والمحبي التزلج، لافتة الى ان ساحل جورجيا جميل لرواد البحر، خصوصاً ان حرارة البحر الأسود تصل الى 24 درجة في فصل الصيف، وتعد العاصمة تبليسي مكاناً غنياً بالأثار والقلاع العائدة الى العهود التركية والعربية.

نسبائها، تجولنا فيها على سواحل البحر الأسود، حيث يمكن للسائح السباحة واستغلال القوارب للزهوة البحرية في اجواء ساحرة، الى جانب بحيراتها وشلالاتها الرائعة بين الغابات، كما تتميز بمطاعمها الممتدة على طول الشاطئ، ومعظمها من الاطباق الجورجية، وهناك مطعم لبناني وتركي يقدم الطعام الحلال مع الانغام الموسيقية، وبإمكان السائح ممارسة رياضة المشي على طول المدينة السياحية الساحرة الممتدة فيها الابدنية والكازينوهات والمقاهي وغير ذلك من مغامرات تجدد نشاطك وتجنب المتعة».

متحف ستالين

وذكر تقرير الشركة ان من أهم معالم جورجيا زيارة متحف ستالين مؤسس الاتحاد السوفيتي الذي يحتفظ بالعديد من التذكارات والمتعلقات الخاصة به منذ طفولته الى آخر ايامه، لانه مسقط ولادته ومماته كما يضم المتحف اعمالاً فنية رائعة تغطي مراحل تاريخية مختلفة لوضع جورجيا

من خلال هذه الرحلة. ولغفت الى ان اجمل المدن في جورجيا مدينة باتومي وجوهرة البحر الأسود، التي تتميز بالرحلات البحرية والتمتع بالبحر النهرية ومناطق الشلالات الباردة والبحيرات الساحرة بين الجبال الشاهقة والاجواء الجميلة والممطرة.

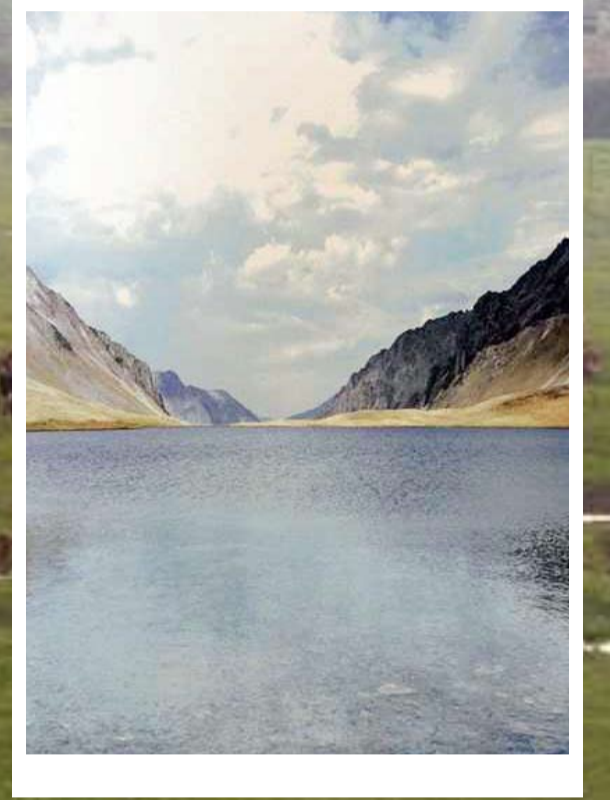
5 أيام.. تجربة ملينة بالأسرار

وللتعرف على جمال واسرار هذا البلد، كان للشركة زيارة لمدة 5 أيام انقضت وكانها 5 ساعات في هذا البلد الجميل، مشيرة الى انه تم التعرف خلال الجولة على المناطق السياحية الخلابة بين الطبيعة الجميلة والهواء النقي في منطقتي تبليسي وباتومي التي تقع على ضفاف البحر الأسود، والتي وصفها بالعدراء الجميلة. وأوضحت الشركة: «ومن وجهة نظرنا تعد مدينة تبليسي للتسوق اما مدينة باتومي فقضينا فيها اياماً جميلة لا يمكن

تعتبر جورجيا لؤلؤة دول الاتحاد السوفيتي ومن اجمل الدول المطلة على البحر الاسود وتتمتع بسواحل جميلة ومنطقة سياحية شاملة من منتجعات وفنادق راقية ومتنزهات متنوعة، فضلاً عن أنها بلد تاريخي ثري، خاصة في منطقة العاصمة تبليسي ومتحف ستالين، الذي يشتهر أيضاً بالتسويق الحديث والرحلات السياحية المتنوعة. وقالت شركة سفريات الجابرية في تقرير لها عن جورجيا ان افضل الاوقات لزيارة جورجيا يعتبر في فصل الصيف، لافتة الى ان تلك الفترة تتميز البلاد باعتدال الجو البارد نهارة والأمطار ليلا، والاجمل انها توفر طيراً مباشراً ومدة الرحلة لا تتجاوز الساعتين ودخولها من غير فيزا كما يمكن الاستمتاع بالتجول في مرتفعاتها عبر التلفريك. وأضافت الشركة ان هناك كثيراً من الاماكن السياحية يمكن زيارتها، منها البحيرة بازلبيتي الرائعة وغابة بوتانك، والقلاع التاريخية ومتحف نسطالين ومنطقة الشلالات والكنايس التاريخية وغيرها من المعالم التي سنطلع عليها

الوقت الأمثل للسفر

- من النشاطات الممكن القيام بها: الرياضة المائية، التزلج، زيارة المتاحف والاطلاع على التاريخ والثقافة الجورجية.
- أهم المناطق للزيارة: تبليسي، المنتزه الوطني في ساتا بليا، شواطئ البحر الأسود، القوقاز الأعلى، الأديرة الأرثوذكسية القديمة، المدن المحفورة في الصخور التي تتسع لأكثر من 20 ألف شخص.
- بإمكان المواطنين الكويتيين زيارة جورجيا، من دون



«إسكان جلوبال»: انضمام مشاركين جدد لمعرض «النخبة العقارية»

واحتياجات العائلة الخليجية، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع منتصف السنة القادمة وتسليمه لعملائنا وتسهيل كل إجراءات نقل الملكية اليهم. وأضاف ان سننار ستقدم أحد مشاريعها الاستثمارية في تركيا بما يتناسب مع احتياجات عملائها، مؤكداً ان مشروع سننار الاستثماري لسكن الطلبة في منطقة سكاريا هو أحد أبرز مشاريع الشركة المستقبلية في دولة تركيا، حيث تبعد أرض المشروع بمسافة قريبة عن جامعة سكاريا، ونسبة الإشغال في المنطقة عالية جداً مقارنة بغيرها من مناطق جامعة، إذ تعتبر جامعة سكاريا من أهم الجامعات في دولة تركيا، حيث يبلغ عدد طلبتها أكثر من 78,000 طالب وطالبة وينمو متزايد سنوياً، وبعد دراستنا وبحثنا للأفضل فإننا سنقدم فرصة استثمارية تعود للمستثمر بعائد سنوي مجد وإدارة للمشروع وتحصيل العائد شهرياً من قبل شركة سننار الدولية.

مسلك الخير بدوره، قال المدير العام لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام إن مسلك الخير سوف تطرح مجموعة مميزة من المشاريع العقارية منها مشروع «منتج الصفرة» في سراييفو والذي تم بيع 45% منه في فترة قصيرة منذ بداية طرحه، ومضيفاً ان ما يميز المشروع انه استثمار حقيقي بأسعار حقيقية مميزة وعائد استثماري يعتبر الأعلى في الخليج، حيث تقدر تكلفة المشروع بـ 4 ملايين دينار. وأضاف ان الشركة تطرح خلال المعرض مشروعاً جديداً هو مشروع «مسكن كارلتون» الذي يقع في مدينة لندن في لندن وتقدر تكلفته بحوالي 1250000 دينار. الجدير بالذكر ان للمشروع اطلاقاً سحرة على البحر وتربطه بمدينة ناشينستر وليقبول وسائل نقل متعددة ما يسهل على المقيمين الاستمتاع باوقاتهم وزيارة الأماكن السياحية. «مسكن كارلتون» هو مشروع استثماري بعوائد 14% وتبدأ أسعار الغرف فيه من 195000 دينار. وصرح الاستاذ إيهاب علام بأن الشركة تقدم عرضاً حاصلاً خلال فترة المعرض عند شراء العميل لأكثر من وحدة وهو ان أول عائد سنوي سيكوب مدفوعاً «كاش» مع تحويل للعقد.

حيدر باشا، جامع السلطان أيوب، وقصر يلديز، بالإضافة إلى قرية من مراكز التسوق، كما يضم المشروع مجمعا تجاريا ضخما مفتوحا للهواء الطلق يستقبل أكثر من 150,000 زائر يوميا. بالإضافة إلى مشروع «أولجا سيفاليسناريديس» وهو مشروع سكني يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول، في منطقة أنستوروت ويتألف من 132 وحدة ما بين شقق غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى مكاتب ومحلات تجارية، مساحات الوحدات المتوافرة تتراوح بين 80 و161 مترا مربعا. يتضمن المشروع مركزا للياقة البدنية وحمام سباحة وحماما وسونا ملاعب أطفال وسينما وصالون ومناطق ترفيهية وانظمة أمنية وحراسة، جدير بالذكر أن جميع وحدات المشروع جاهزة للتسليم.

أضخم الشركات العالمية. ولغفت عادل محمدي إلى عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة واليوسنة والهرسك وتركيا ومصر والولايات المتحدة الأمريكية وبلغاريا، فعلى صعيد مشاريع الشركة في أوروبا تقوم الشركة بتسويق عدد من المشاريع الضخمة لمجموعة سينبانش التركية والواقعة في أهم المدن التركية والتي تتكون من قفل وشقق متنوعة تطل على بحيرات ضمن نطاقات طبيعية لا مثيل لها. ومن أهم هذه المشاريع مشروع «بوسفور سيتي» ومشروع «إسطنبول سيرايلاري» بإسطنبول ومشروع «بورصا مودرن» وأشار عادل محمدي إلى مشاريع أخرى بإسطنبول تمتلكها شركات أخرى عملاقة مثل مشروع «سلطان سويتس» والذي هو جزء من مشروع شركة «نيف» الضخم، ويقع في الجانب الأوروبي من مدينة إسطنبول، في منطقة أتاكوي بالقرب من مطار أتاتورك الدولي وبجانب مركز المؤتمرات ومركز سي إن آر أكسيو للمعارض، وعلى مسافة قريبة جدا من محطة المترو ومحطة المتروباص، وعدد من الأماكن التاريخية في إسطنبول مثل قصر توب كابي، قصر دوايهتشة، السوق المغطى، متحف آياصوفيا، برج العذراء، والقصر الغارق، جامع السلطان أحمد، برج الجلطة، قصر تشيراغان، قصر كوتشوك سسو، قصر بيلاربيه، محطة

في منطقة أوسنك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق، ويتميز بإطلالته الخلابية وباحثوائه على جميع الخدمات وكما يتميز المشروع بتنوع التصميمات المتطورة التي تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي ويتشبهات عالية الجودة كما أن ضمن خططنا التسويقية التي هدفها إرضاء العملاء في المقام الأول والتي يكون الطريق لذلك بتوافر كل ما يرغب فيه العميل من التنوع في الأماكن والبلدان التي تتوافر فيها فرص الاستثمار الآمن والربح للعملاء. وذكر أن الشركة بادرت بتوسيع نطاق أعمالها لتشمل في القريب العاجل مشاريع جديدة في (اليوسنة - تركيا - الكويت - السعودية - مكة - لندن - لبنان - البحرين) وذلك لتلبية احتياجات العملاء على كل المستويات وما يتم طلبه من قبل العميل يتم توفيره في جميع بلدان العالم.

في منطقة أوسنك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق، ويتميز بإطلالته الخلابية وباحثوائه على جميع الخدمات وكما يتميز المشروع بتنوع التصميمات المتطورة التي تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي ويتشبهات عالية الجودة كما أن ضمن خططنا التسويقية التي هدفها إرضاء العملاء في المقام الأول والتي يكون الطريق لذلك بتوافر كل ما يرغب فيه العميل من التنوع في الأماكن والبلدان التي تتوافر فيها فرص الاستثمار الآمن والربح للعملاء. وذكر أن الشركة بادرت بتوسيع نطاق أعمالها لتشمل في القريب العاجل مشاريع جديدة في (اليوسنة - تركيا - الكويت - السعودية - مكة - لندن - لبنان - البحرين) وذلك لتلبية احتياجات العملاء على كل المستويات وما يتم طلبه من قبل العميل يتم توفيره في جميع بلدان العالم.

مازالت مجموعات الشركات العقارية المختلفة تواصل إعلانها عن المشاركة في معرض النخبة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف، والذي سيقام خلال الفترة من 4 إلى 9 مايو، حيث أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن مشاركتها في المعرض.

كيو ايت الأناضول

فقد أعلن نائب الرئيس التنفيذي لشركة كيو ايت الأناضول العقارية أيمن سعود السعوسي عن مشاركة شركته في معرض النخبة العقارية، حيث من المقرر أن تطرح الشركة خلال مشاركتها في المعرض مشروع قفل معشوقية في منطقة معشوقية بمحافظة صينجة في جمهورية تركيا والذي تسوقه الشركة خلال هذه الفترة.

وأضاف أنه نظرا لنجاح المشروع الأول (صينجة)، وتلبية للطلب المتزايد في سوق الكويت والخليج على تركيا، قامت شركة كيو ايت الأناضول العقارية في نهاية العام الماضي البدء في تطوير مشروع «معشوقية» في منطقة معشوقية في محافظة صينجة، حيث تم اختيار المشروع في منطقة معشوقية وهي قرية جبلية تبعد حوالي 15 كم عن مركز مدينة صينجة. وأشار السعوسي إلى أن الشركة ستقوم من خلال معرض النخبة العقارية بطرح مشروع قفل معشوقية ويقع على مساحة 63000 متر مربع.

وذكر السعوسي أن الأعمال الإنشائية للمشروع قد بدأت ومن المتوقع استكمال الأعمال الإنشائية وتسليم القفل بإذن الله في مارس 2016. فوريو إن شركة «عقارات فوريو» التابعة لمجموعة مباحات هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية على النطاق المحلي والدولي، حيث إن لديها العديد من الفروع الخارجية في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية والجمهورية التركية ولبنان. وأشار إلى أن «عقارات فوريو» أصبحت تمتلك الخبرة الواسعة في مجال الوساطة



سامي العامر



أنور العبكيل



أحمد الشمري



أيمن السعوسي



إيهاب علام



عادل محمدي



أحمد الرفاعي



علي العمري

«كيو ايت» الأناضول تطرح مشروع قفل «معشوقية» في تركيا «عقارات فور يو» تعرض أكثر من 100 ألف عقار من خلال موقعها الإلكتروني

«فيفا العقارية» تسوق منتج «فيفا» في سراييفو

«الشرق الأوسط» تسوق مشاريع في المملكة المتحدة واليوسنة والهرسك وتركيا ومصر وأميركا وبلغاريا