

تنظيمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 4 إلى 9 مايو

انضمام مجموعة جديدة من الشركات للمشاركين في معرض النخبة العقاري

بستان عن إطلاق مشروع جوهرة البستان الذي قال انه يأتي في الوقت الذي تضاعفت فيه الفرص الاستثمارية بالعالم العربي، الأمر الذي استلزم تغيير النهج والتفكير من تحميد المدخرات إلى توظيف الفوائض المالية واستغلالها الاستغلال الأمثل.

وقال إن مشروع جوهرة البستان يعد من المشروعات التي تلمح احتياج تلك الفئة الراغبة بأفضل العوائد الاستثمارية، حيث يمتاز المشروع بموقعه في نقطة مركزية داخل اسطنبول الأوروبية، حيث تجسد أروع سمات الجودة لهذا المشروع في تكامل خدماته، كما يوفر الهدوء والاستجمام الذي يشبه الحلم لقائمه الساعين للابتعاد عن الضغوط المرتبطة بالإيقاع فائق السرعة.

وأكد على أن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري مازال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع مما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري والذي يتراوح حالياً بين 9 و12% بل يرتفع في بعض الحالات إلى ما يقارب 15% في قطاع الإيجارات، أما في النشاطات العقارية الأخرى كما هو بالنسبة للتطوير العقاري فإن مجال الربحية مرتفع ويقدر ما بين 25 و30%.

السلطة العقارية

أكدت شركة السلطنة العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري وذلك على لسان مديرها العام فيصل العائش «مجمع الزهراء الفضلي الذي عبر عن سعائه بهذه المشاريع التي قال إنها تأتي من منطلق حرص الشركة على المشاركة في المحافل الدولية العقارية لتكون حلقة اتصال مباشر مع عملائها وفئات المجتمع العقاري المتعطش لمثل هذه الفرص الآمنة.

وأضاف أن الشركة ستقوم من خلال مشاركتها بطرح مجموعة من المشاريع السكنية والاستثمارية في سلطنة عمان، حيث ستطرح مشروعها العائش «مجمع الزهراء الفضلي» الذي يحتوي على شقق تملك فاخرة التشطيب في مدينة صلالة في منطقة القنطرة التي تتميز بموقعها الحيوي والمميز، وتتميز المشروع من حيث التفاصيل باحتوائه على حمام سباحة وناد صحي ونظام الحراسة على مدار 24 ساعة وتتميز من حيث الموقع بقربه من جميع المراكز الحيوية والخدمات السياحية وكما من مطار صلالة الدولي، ومن بين الفضلي أن المشروع سوف يكون ميسر لجميع طبقات المجتمع وذلك مباشرة عن طريق الشركة مباشرة دون وناهد.

وأشار الفضلي إلى أن الشركة ستطرح مشروعاً خاصاً لمن يبحث عن الخصوصية والتميز وهذا المشروع عبارة عن فلل الأصالات السكنية في مدينة صلالة بمنطقة صحنوت الشمالية بمساحات مختلفة وبمناخ معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات بالدفع، وتتميز صحنوت الشمالية بقربها من مطار صلالة الدولي وجامعة ظفار والعديد من المناطق السياحية مثل (وادي دربان - عين صحنوت - عين أرزات - عين جرزيز) ومن جبال ظفار التي تتميز بجمال الطبيعة وأجوائها الرائعة علماً بأنه تم تسويق 50% من المشروع.

وتابع الفضلي أنه بالإضافة إلى المشاريع التي ذكرت أعلاه ستطرح الشركة مجموعة مميزة من الأراضي السكنية والتجارية في صلالة ومسقط ومنطقة الطائفة والمنطقة الشرقية بأسعار مميزة وبعضها بأقساط ميسرة بالإضافة إلى فلل سكنية جاهزة للتسليم في تركيا وباقساط ميسرة.

ودعا الفضلي العملاء لزيارة جناح الشركة خلال فترة المعرض والتي ستقوم الشركة من خلاله بعرض أحدث المشاريع الخاصة بها وأخذ التفاصيل والمعلومات العروضة خلال فترة المعرض واستغلال هذه النوعية من المشاريع والفرص التي تعم بالفائدة على المستثمر.

في النفوس الطامحة إلى معرفة بناة الأعمار.

وأضاف أن الشركة ستواصل استكمال مسيرتها لطرح أهم وأحدث مشاريعها في أراضي افير.. وأراضي اسوم، M25، M4، حيث تتميز منطقة افير بانها ذات منطقة حيوية تقع على شارع وتبعد عن مطار هينرو 15 دقيقة وماهولة بالسكان والتي تتميز بخدماتها العامة من مدارس ومجمعات.. الخ. وأحدث التقنيات التي تستوعب تزايد السكان وتعتبر افير من المناطق التي أجريت عليها العديد من الدراسات وبحوث التطوير التي جعلت منها منطقة مميزة داخلية في نطاق التخطيط، ومنطقة اسوم تتميز بانها منطقة ملكية تقع على الشارع الرئيسي وتعتبر داخل M25، تكثر فيها البيوت الملكية والفلل والقصور الملكية، وهذه المنطقة محاطة بجميع الخدمات والاحتياجات وتوجد حلبة سباق خيول بحضور الملكة.

كذلك قال ان الشركة لديها مشروع بالبحرين في الجفير (المنامة) عبارة عن برج يطل على البحر ومسجد الفاتح وشارع المطاعم والكثير من الخدمات، تملك أزوع الشقق في اطلالة مميزة في قلب البحرين، حيث تحتوي على جميع الخدمات ويقع المشروع مباشرة على الشارع العام الذي يؤدي إلى جامع الفاتح مقابل أسواق الجزيرة والبرج يتكون من 25 طابقاً وبه حراسة 24 ساعة وطابق للمساكن وطابق النوادي ونظام البنت هاوس.

تمليك العقارية

بدوره أعلن مدير عام شركة تمليك العقارية حاتم مفلح أن الشركة ستطرح مشاريع في عدد من الأسواق الأوروبية وخاصة السوق البوسني والتركي والألماني، مشيراً إلى أن طبيعة المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها في تركيا - اسطنبول الأوروبية عبارة عن مجمعات سكنية فاخرة بمساحات مختلفة تناسب احتياجات العميل الكويتي بصفة خاصة والخليجي بصفة عامة، وجميع اطلالات الوحدات تتمتع بالمنظر الطبيعية بالإضافة لجميع الخدمات المتوفرة بالمجمع من حراسة وملاعب وحمامات سباحة ومحال تجارية لأشهر الماركات والنوادي الصحية.. وغيرها. وأضاف ان الشركة راعت من خلال مشاريعها اختيار الموقع من حيث سهولة المداخل والمخارج وقربها من المطار وسوائل النقل والخدمات الصحية والتسويقية والترفيهية، مؤكداً أن الشركة قد انتهت من بناء نسبة 90% من مشروعها في تركيا.

أما بخصوص مشاريع الشركة في جمهورية البوسنة والهرسك، فقال مفلح إنها جاست متنوعة لتلبية احتياجات السوق الكويتي والخليجي سواء في الأراضي أو المنجعات، حيث تقع هذه الأراضي والمشاريع في اجمل مناطق البوسنة، كما تم اختيار المشاريع بعناية من حيث التصميم الخارجية والداخلية والإطلالة وقربها من المراكز الحيوية.

وقال إن ما ساعد على استقرار البوسنة هو ارتباطها باتفاقيات التجارة الحرة الإقليمية والخناثة، منظر الاتحاد الأوروبي، مشيراً إلى ان المشاريع التي ستقوم الشركة بطرحها خلال مشاركتها في معرض جمهورية البوسنة، مثل (منتجع الماسة الخضراء)، (منتجع النجوم) والصفوة، وهي فلل ذات تصاميم أنيقة وعصرية بمساحات مختلفة ودولة تركيا كمبودنيسيفر سبتي بمدينة بليك دور، وألمانيا شقق ذات عائد سنوي مضمون وكل المشاريع تسلم فوراً.

البستان الدولية

من ناحيتها أعلنت شركة البستان الدولية للعقارات أنها ستكشف النقاب عن مشروعات جديدة لها في السوق التركي، حيث كشف الرئيس التنفيذي لشركة البستان العقارية إبراهيم



حسين دشتي



محمد المزدي



فيصل الفضلي

مدار العامين السابقين حيث تبدأ الشركة في تسويق 12 فللاً تم الانتهاء منها مؤخراً على أن يتم تسليم الوحدات الذي سيقوم العملاء بحجزها بالمعرض فوراً مع إمكانية التقسيط مع الشركة لمدة 12 شهراً دون فوائد حيث يتكون المشروع من 78 فللاً مخصص لكل الميوند حمام سباحة مشترك مع وجود كاميرات مراقبة وحراسة وأمن 24 ساعة حيث تتكون الفللا الواحدة من 4 غرف نوم و4 حمامات وصالة و4 تراس باطلالة متميزة على المنطقة بالعالم تحتوي على تراسي الأكسجين.

كما تباشر الشركة طرح وحدات شقق مشروع تروكان إيفر والذي تم الانتهاء منه مؤخراً وتم تسليم وحدته للعلاء الحاجزين مسبقاً حيث يحتوي على بانوراما فيو باطلالة فريدة من نوعها على بحر إيجة وجزر اليونان، كما أنه يتميز بتعددية مساحات وحدته بمساحات صافية تبدأ من 63 م2 للغرفة الواحدة و102 م2 للغرفتين و112 م2 للغلث غرف مع التأكيد على تسليم جميع الوحدات فوراً عقب التعاقد.

كما تطرح الشركة خلال المعرض مشروع فيلات النخبة فيبسا فيلا والذي يعد الأقدم من نوعه بالمنطقة نظراً للخصوصية العالية التي يتمتع بها حيث يتكون المشروع من 11 فيلا مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاص وحديقة خاصة إلى جانب تنوع المساحات حيث تبدأ من 490 م2 إلى 560 م2 كما روعي في تصميم الفيلات تنفيذ الطابع الخليجي من المباني الكبيرة في الغرف وتعددية الحمامات في جانب مساحات التراس الكبيرة والمطبخ التحضيري الأميركي المنفصل.

المزدي العقارية

بدوره أعلن مدير عام شركة المزدي العقارية محمد المزدي أن شركته ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع في بريطانيا التي تتناز بأنها ذات أفضل ملكية عرفها التاريخ وانتهاء بالمدن الرومانية والإطلال العريقة سايبرس فالي والذي لاقي تصدى واسعاً مع العملاء على



دينا الحجار



محمد فتحي



إبراهيم بستان

الإمكانات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها. وأكد الفرارجي أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره حالياً هو «منتجع المتزة - الجيا» الواقع على مساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر في منطقة الجيا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، حيث يتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق وبنع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد على 4 كم.

ويين الفرارجي أن الشركة تطرح كذلك مشاريع أخرى مثل: (أراضي منازل سراييفو)، حيث تقع في منطقة فوغوتشيا وهي إحدى المناطق الراقية في العاصمة البوسنية وتتميز بقربها من الخدمات الرئيسية وإطلالاتها الخلابة، وكذلك «ولاية شروق الشمس»، حيث يتوافر مناخ رائع على مدار العام ولسهولة الوصول إلى خليج المكسيك والساحل الأطلسي، ما ساهم ذلك في خلق نمط حياة بديع.

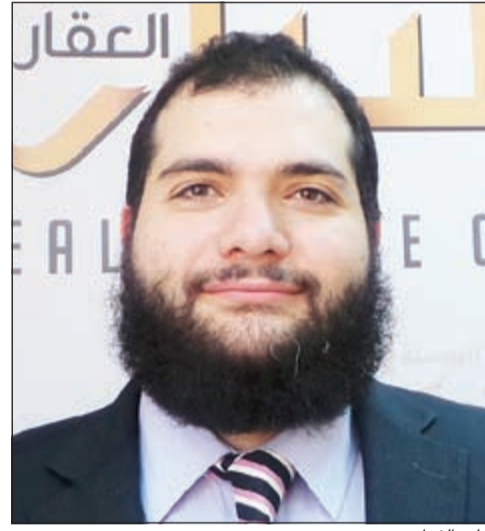
وصرح دشتي بأنه من أهم المشاريع الفخمة بالبحرين مشروع برج أمفا، حيث تم بناؤه من قبل كبريات الشركات العالمية المتخصصة في التصميم المعمارية الراقية والمكون من ثلاثين طابقاً ويقع في قلب منطقة الجفير التي تعد من أهم مناطق المملكة تطورا، حيث تحتوي على جميع الخدمات من المستشفيات والمدارس والجامعات، بالإضافة إلى المطاعم المميزة وكذلك موقعه الكائن على الشارع العام مباشرة المؤدي إلى جامع الفاتح مقابل أسواق الجزيرة وسيمتد بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر في منطقة الجيا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، حيث يتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق وبنع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد على 4 كم.

ويين الفرارجي أن الشركة تطرح كذلك مشاريع أخرى مثل: (أراضي منازل سراييفو)، حيث تقع في منطقة فوغوتشيا وهي إحدى المناطق الراقية في العاصمة البوسنية وتتميز بقربها من الخدمات الرئيسية وإطلالاتها الخلابة، وكذلك «ولاية شروق الشمس»، حيث يتوافر مناخ رائع على مدار العام ولسهولة الوصول إلى خليج المكسيك والساحل الأطلسي، ما ساهم ذلك في خلق نمط حياة بديع.

بدوره صرح المدير العام لشركة الديار العقارية علي الفرارجي بأن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل



أحمد تمام



علي الفرارجي



حاتم مفلح

قابلية للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية. كما أن الأديار من العشرين إلى الثلاث والعشرين شقق دوبلكس، كما أن برج «فيتا» يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما)، فضلاً عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار وناد صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

أما بالنسبة لمشروع أبراج ناصر فهو يعد أول مشروع تطرحه الشركة يقع في منطقة البستين ويعد من المشاريع المهمة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي، حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء، كما يوجد به ناد صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات، بالإضافة إلى خدمة الإنترنت، كما يوجد بالدور الأرضي أيضاً محلات تجارية وسوبر مارك وبقاه، وغيرها، وسلمت «آفاق المستقبل» الوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل عملائها، وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها، فالشركة تتمتع بمصداقية عالية جداً، مبيناً أن مشروع أبراج ناصر بالبحرين به 50 وحدة سكنية مفروشة بالكامل مختلفة المساحات تم تأجيرها بالكامل.

الأهراء العقارية

بدوره، أعلن رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة الأهراء العقارية حسين نشدي عن انضمام الشركة لمعرض النخبة العقاري الذي سيقم أقوى تجمع عقاري في الكويت، حيث ستطرح الشركة نخبة من المشاريع لعملائها المستثمرين داخل الكويت وخارجها على مستوى الخليج والشرق الأوسط (الكويت - الإمارات - سلطنة عمان - البحرين - الأردن - تركيا) وعلى المستوى الأوروبي (لندن - ألمانيا - أميركا - هنغاريا).

وأعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية المحلية عن مشاركتها في معرض النخبة العقارية الذي تنظمه مجموعة «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 4 إلى 9 مايو بمشاركة 72 شركة عقارية تطرح أكثر من 200 مشروع عقاري في مناطق مختلفة من دول العالم.

بدأت أكد مدير المبيعات بشركة تالق العقارية أحمد تمام أن «تالق» ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو والذي يحمل اسم «منتجع كنتري سايد COUNTRYSIDE SRESORT» والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل الكويت وخارجها. وأضاف أن «تالق» حرصت على أن يكون مشروعها في سراييفو هو الأفضل، وذلك من خلال خدماته الفاخرة وتصاميم الفلل والشقق التي أتت على الطراز الأوروبي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء والهواء النقي، ناهيك عن أنه يتميز بمراقفه المتكاملة من بحيرات وشلالات صناعية ومراكز للخدمات ومساحات للاسترخاء وأخرى للملاعب الأطفال بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي من الممكن أن تمارس في المنتجع منها ما هو للكبار والصغار من ملاه خاصة وملاعب متعددة الأغراض بالإضافة إلى حضارة للأطفال بطاقم متخصص لرعاية أطفال رواد المنتجع.

أما فيما يتعلق بمشاريع تركيا فقد أكد تمام على أن الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية في اسطنبول في منطقة «بيليك دزو» وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة في السوق وعلى نفس المنوال تم اختيار مشروع يونس افير في بورصا ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيراً إلى أن مشاريع تالق في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها.

وأختتم تمام قائلاً: ان «تالق العقارية» ستقدم لعملائها مجموعة متنوعة من الخدمات والتسهيلات المالية، وذلك بهدف مساعدتهم على الاستثمار في مشاريعها الممتدة على الأراضي الأوروبية، مؤكداً أن خدمة الأقساط الميسرة والتي تمتد على فترة سداد تصل حتى 36 شهراً تعتبر إحدى هذه الخدمات المميزة.

تمام: «تالق» تعرض مشاريع مميزة في سراييفو وتركيا

الحفار: «آفاق المستقبل» تطرح برج جديد في منطقة الجفير في البحرين

دشتي: «الأهراء العقارية» تطرح نخبة من المشاريع داخل الكويت والخليج وأوروبا

الفرارجي: «الديار العقارية» تسوق وتطور أكبر المشاريع الخارجية في البوسنة وتركيا