

أصولها ارتفعت 9,6% بنهاية 2014.. والشركة تعمل على التخرج من مشروع جنزور العقاري في ليبيا

الخرافي: «الخليجية المغاربية» نجحت في هيكلة استثماراتها.. و13,6% نموها في إيراداتها

السوق العقاري - الجمعية العمومية

هذا وقد أقرت الجمعية العمومية عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وقد انتخبت مجلس إدارة جديدا للثلاث سنوات المقبلة، على النحو التالي: مجموعة محمد عبدالمحسن الخرافي وأولاده للمقاولات والشركة الكويتية البريطانية للخرسانة الجاهزة وشركة داتة كابيتال وشركة بيت العائلة للتجارة والمقاولات وعبد الرحمن هشام النصف وعلي عبدالله الخميس.

كما تمست الموافقة على تقرير مجلس الإدارة واعتماد البيانات المالية، وتقويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة.

تحسينها للتخارج من المشروع في أفضل فرصة ممكنة.

تأجيل مشروع المغرب وبخصوص مشروع دريم العقاري في المغرب فقد شهد السوق العقاري المغربي خلال العام الماضي انخفاضا ملموسا في المعدل العام في أسعار العقارات السكنية نتيجة تراجع الإقبال على اقتناء الاملاك السكنية والانخفاض في حجم التعاملات في القطاع العقاري في مختلف المدن المغربية على مستوى القطاعات السكنية والاستثمارية والتجارية، وعليه ارتأت إدارة الشركة تأجيل البدء في تنفيذ المشروع مع استمرار الشركة في متابعة السوق العقاري المغربي والسعي لأفضل تخارج من خلال البيع في حال الحصول على عرض جيد أو تحسن

السنوات الماضية على سلامة وصلاحية ملكية أرض المشروع، وفي ظل ظروف السوق الحالية الصعبة تتابع الشركة أعمالها بالتعاون مع المستشار القانوني وذلك لضمان حقوق المساهمين إلى حين تحسن الأوضاع الأمنية، معربا عن أمه في استقرار الأوضاع السياسية والاقتصادية حتى تتاح الفرصة لبيع أرض المشروع على مستثمرين محتملين للتخارج من الاستثمار.

مشروع ليبيا وذكر ان الشركة تعمل على التخرج من مشروع جنزور العقاري في ليبيا عن طريق بيع الأرض عند استقرار الأوضاع هناك، علما ان الظروف الحالية في ليبيا صعبت من انجاز التعاملات العقارية، لذا فإن الشركة تراقب الأوضاع وبنانتظار



طلال الخرافي متحدثا خلال الجمعية العمومية

الخاصة للمشروع الذي من المتوقع البدء به خلال الربع الثاني من 2015.

مشاريع سورية وفيما يتعلق بمشروع كازابلانكا في سورية فقد حرصت الشركة خلال

الخبر وكذلك من مشروع باتي شهير في تركيا، مشيرا إلى ان الشركة بدأت في العمل على تطوير مشروعها الثاني في السعودية، وهو عبارة عن أرض سكنية في حي الندي بمدينة الرياض، حيث تم الانتهاء من عمل الدراسات

إجمالي أصول الشركة بنسبة 9,6% لتصل إلى 24 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين نحو 15 مليون دينار ليحقق قيمة دفترية تبلغ 103 فلوس للسهم. وذكر الخرافي ان الشركة قاصت بالتخارج من أرض

الشركة تخارجت

من أرض الخبر وكذلك من مشروع باتي شهير في

تركيا

تطور مشروعها الثاني في

السعودية..والبدء فيه بالربع الثاني من العام الحالي

محمود فاروق

قال رئيس مجلس ادارة شركة الخليجية المغاربية القابضة طلال الخرافي ان الشركة نجحت في تطبيق استراتيجيتها المتمثلة في إعادة هيكلة استثماراتها التي انتمت عن تحقيق نمو في الإيرادات بـ 13,6% لتصل إلى نحو 913 ألف دينار مقارنة مع 803 آلاف دينار في 2013.

وأضاف الخرافي في كلمته على هامش الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت امس بنسبة حضور 53,7% ان ارباح الشركة بلغت 409,5 آلاف دينار بواقع 2,82 فلس للسهم بنمو نسبته 133% مقارنة مع ارباح بلغت 176,5 ألف دينار بواقع 1,21 فلس للسهم في 2013.

نمو لاصول وأشار الخرافي إلى ارتفاع

الدخل من الصندوق السيادي يلعب دورا مهما في تقديرات أسعار النفط المتعادلة

«المركز»: 49 دولاراً سعر التعادل في ميزانية الكويت في عامي 2015 و2016

تقديرات تعادل أسعار النفط لدول مجلس التعاون الخليجي للعام المالي 2015 بالدولار الأميركي	صندوق النقد الدولي	معهد التمويل الدولي	دويتشه بنك
قطر	60,0	65,3	76,8
البحرين	127,1	130,2	138,1
عمان	102,6	113,2	110,0
المملكة العربية السعودية	87,2	109,4	104,4
الإمارات العربية المتحدة	73,8	73,6	80,8
الكويت	49,4	62,8	78,4

المصدر: صندوق النقد الدولي، معهد التمويل الدولي، دويتشه بنك، ماربور للأبحاث

توقعات ماربور لأسعار النفط المتعادلة للكويت والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة حتى 2020. بالدولار الأميركي

الدولة	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الكويت مع إيرادات الاستثمار	51,2	50,2	48,7	50,0	52,0	54,1
الكويت بدون إيرادات الاستثمار	71,3	75,5	78,8	81,8	85,5	89,3
السعودية مع إيرادات الاستثمار	83,9	85,1	87,1	90,6	99,8	89,0
السعودية بدون إيرادات الاستثمار	86,5	87,5	89,4	92,9	92,1	91,3
الإمارات مع إيرادات الاستثمار	73,8	69,5	79,6	80,8	84,9	89,2
الإمارات بدون إيرادات الاستثمار	121,0	125,5	124,9	124,7	128,7	137,9

المصدر: «ماربور للأبحاث»

تقديرات «المركز»: 51,2 دولاراً سعر التعادل في 2015.. و50,2 دولاراً في 2016 و54,1 دولاراً في 2020

أصدرت شركة ماربور ميغا انتلجنس (ماربور)، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة المركز المالي الكويتي (المركز)، مؤخراً تقريراً حول تعادل أسعار النفط (BEP)، ويبحث التقرير حقيقة تقديم مؤسسات ومستشارين مختلفين لتقييمات متباينة فيما يتعلق بتعادل أسعار النفط (BEP)، وهو ما يؤدي إلى حيرة الكثير من المتابعين للمقياس، فعلى الرغم من أن المقياس يعد بسيطاً في جوهره فيما يتعلق بكيفية الحساب، إلا أن هناك كما هائلا من التقييمات. ويكشف التقرير بعض الرؤى الخاصة من خلال تقدير سعر النفط المتعادل (BER) لثلاث دول من دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك الكويت، حيث يقدم بيانات حول إمكانية التغيير الذي يمكن أن يحدثه إدراج أو استثناء عناصر معينة، مثل إيرادات الاستثمار، في أرقام سعر النفط المتعادل. وأشار التقرير إلى أن هناك بعض الأسباب المباشرة فيما يتعلق بتباين تقديرات أسعار النفط المتعادلة، وعلى سبيل المثال، يمكن أن تتباين الأرقام التاريخية المستخدمة لحساب أسعار النفط المتعادلة من عام لآخر. كما يمكن للتقديرات بتقديم كميات إنتاج النفط وكميات التصدير وأسعار النفط العالمية. وكذلك يمكن أن تخلق الاختلافات في التقديرات المتعلقة بالإنفاق الحكومي المستقبلي، أو فيما يتعلق بإدراج أو استثناء بعض بنود العائدات، بعض التفاوتات. وذكر التقرير أنه يمكن حساب أسعار النفط المتعادلة باستخدام بعض التقنيات، مثل أخذ خطط الإنفاق الحكومي لسنة معينة، بالإضافة إلى المستوى المقدر من الإنتاج/المصادرات، ومن ثم حساب مستوى السعر المطلوب ليتناسب الإنفاق، مع الأخذ في الحسبان العائدات الأخرى (مثل الضرائب) من المصادر غير النفطية. كما أن هناك طرقاً أكثر تطوراً ومسجلة مثل تلك الخاصة بصندوق النقد الدولي

GFH تعلن عن شراكة إستراتيجية مع «نيورول للاستثمار» التركية



صرح الرئيس التنفيذي لجمعية GFH هشام الرئيس عن توقيع المجموعة مؤخراً لاتفاقية استثمار مع نيورول للاستثمار العقاري، واحدة من التكتلات البارزة في مجال التطوير في العاصمة اسطنبول بالجمهورية التركية. وأضاف أنه من خلال هذه الاتفاقية، يوفر البنك فرصة ممتازة لعامله لتملك عقار في مشروع نيورول لايف في مدينة اسطنبول بشروط تفضيلية، حيث يتاح للمستثمرين في هذا المنتج الاستثماري الاستفادة من الارتفاع المتوقع للأسعار لهذا النوع من العقارات السكنية في السوق التركية أو الاحتفاظ بالعقار للمنفعة الشخصية، تقدر قيمة الصفقة بحوالي 90 مليون ليرة تركية، حيث من المتوقع أن تحقق عائداً يفوق 20% للبنك خلال فترة الاستثمار. كما بين أن المشروع يقع على الجانب الأوروبي من مدينة اسطنبول على مقربة من ضواحي الأعمال في ليفنت ومسلك بالقرب من عدد من المشاريع الكبرى المقرر استكمالها بالتزامن مع استكمال المشروع. وأوضح الرئيس أن المشروع المذكور قد لاقى إقبالا كبيرا من قبل المستثمرين، حيث يعتبر هذا المشروع أحد المشاريع الرئيسية للمجموعة في اسطنبول، السوق الذي يظهر علامات ملحوظة من إمكانات النمو.

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية
للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.S.C.P

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع عامة تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014م والمقرر عقدهما في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الأحد الموافق 26 / 04 / 2015م وذلك في منتجع هيبوتون الكويت المنقف للظفر في البنود المدرجة في جدول الأعمال:

- جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014**
- سماع تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
 - عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية السادة/المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 والمصادقة عليه.
 - سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة/ مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاء، ومكتب BDO النصف وشركاء لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 والمصادقة عليه.
 - سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
 - مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليها.
 - الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على السادة المساهمين بنسبة 6% (من القيمة الاسمية للسهم) أي بواقع 6 فلس لكل سهم وتوزيع أسهم متحة بنسبة 5% (من رأسمال الشركة) للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.
 - الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014.
 - الموافقة على التعاملات مع أطراف ذات الصلة
 - تقويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية إستخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.م.ق.ت.أ.ت.ش/2013/6).
 - الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
 - انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات القادمة (بالتصويت السري).
 - الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة لتدقيق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
 - الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

- جدول أعمال الجمعية العامة الغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014م**
- البيند الأول: الموافقة على تعديل وإضافة نصوص بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع (عامه) وفقاً لأحكام وقواعد المرسوم بقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 المعدل بعض مواد القانون رقم 97 لسنة 2013 وتعديلاته ولائحته الداخلية.
- البيند الثاني: الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من 18,711,000 د.ك (فقط ثمانية عشر مليون وسبعمئة وأحدى عشر ألف دينار كويتي لاغير) إلى 19,646,550 د.ك (فقط تسعة عشرة مليون وستمئة وستة وأربعون ألف وخمسمئة وخمسون دينار كويتي لاغير) عن طريق توزيع أسهم متحة والبالغ عددها 9,355,500 سهم (تسعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف وخمسمئة سهم) بقيمتها الاسمية البالغة 935,550 د.ك (فقط تسعمائة وخمسة وثلاثون ألف وخمسمئة وخمسون دينار كويتي لا غير) وتقويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور السهم الناتجة عن هذه الزيادة.
- الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي لتصبح على النحو الآتي وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية.

النص قبل التعديل: حدد رأس مال الشركة بمبلغ 18,711,000 د.ك (فقط ثمانية عشر مليون وسبعمئة وأحدى عشر ألف دينار كويتي لاغير) موزع على 187,110,000 سهم (مائة وسبعة وثمانون مليون ومائة وعشرة ألف سهم) قيمة كل سهم (100) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل: حدد رأس مال الشركة بمبلغ 19,646,550 د.ك (فقط تسعة عشرة مليون وستمئة وستة وأربعون ألف وخمسمئة وخمسون دينار كويتي لاغير) موزع على عدد 196,465,500 سهم (مائة وستة وتسعون مليون وأربعمائة وخمسة وستون ألف وخمسمئة سهم) قيمة كل سهم (100) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري برج أحمد - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسميين من الأحد حتى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 1:30 ظهراً هاتف: 22464585 - 22464565 اعتباراً من يوم الاثنين 06 / 04 / 2015 حتى موعد أقصاه يوم الخميس 23 / 04 / 2015 وذلك لاستلام: - نسخة من جدول الأعمال - استمارات توكيل حضور الجمعية العامة. - وفي حالة عدم اكتمال التصاب القانوني يؤجل إلى موعد آخر يحدد من قبل إدارة الشركة.

مجلس الإدارة

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة

يسر مجلس إدارة شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفل) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة والذي تقرر عقدها في مقر وزارة التجارة والصناعة - بلك 2 - الدور الأول - قاعة (ب) وذلك يوم الخميس الموافق 30 أبريل 2015 في تمام الساعة 11:30 صباحاً لمناقشة جدول الأعمال التالي:

• تعديل بعض مواد النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والمعدل بقانون رقم 97 لسنة 2013 واللائحة التنفيذية.

لذا، يرجى التكرم من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة - منطقة القبلة - شارع فهد السالم - برج مركز الضفة التجاري - الدور التاسع - خلال ساعات العمل الرسمية من التاسعة صباحاً وحتى الثالثة ظهراً وذلك لاستلام بطاقة الدعوة وجدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية لتعديل بعض مواد النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والمعدل بقانون رقم 97 لسنة 2013 واللائحة التنفيذية. هاتف رقم: 22958282 رئيس مجلس الإدارة