



(تصوير: فريال حماد، قاسم باشا، أنور الكندري أحمد علي، ريليش كومار)

يوسف خالد المرزوق ووزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل يفتتحان المشروع

## وزير الدولة لشؤون الإسكان أكد خلال تدشينه المرحلة الثانية من المشروع أن أسرة المرزوق أصحاب تاريخ حافل في المشاريع العملاقة والناجحة

# أبل: مارينا مدينة صباح الأحمد البحرية فخر للكويت والأفضل على مستوى الخليج



مرزوق خالد المرزوق مرحبا بالوزير أبل



الوزير أبل في جولة مع يوسف خالد المرزوق ومرزوق خالد المرزوق وخليفة وليد المرزوق وأحمد الشحومي

عادة إلى ما بين سنتين وثلاث سنوات للإنجاز.

وأضاف المرزوق أن الخدمات في المارينا لم تكتمل بالصورة النهائية بعد، حيث من المقرر إنشاء مبنى متكامل الخدمات لروادها يشتمل على تعاونية ومحل للحداق وعدد للصيد ومطاعم ومقهى واستراحة ومرافق خدمية، وسيتم البدء به خلال الشهر بعد الانتهاء من التراخيص لدى الجهات الحكومية.

وأوضح المرزوق أن أكبر تحد واجه المشروع هو إنجازته خلال وقت قياسي وسريع للغاية، حيث كان من المقرر الافتتاح في شهر يونيو، لكن سرعة العمل وتجاوز المواعيد، خصوصا الروتين، في إنهاء التراخيص الحكومية، مكنتنا من افتتاحه في الشهر الجاري.

وردا على سؤال حول الخطوات المتعلقة بمبنى الخدمات، قال: أننا سنقوم قريباً بإنشاء مول تجاري كبير متعدد الخدمات، يشتمل على سوق تجاري، إضافة إلى مطاعم وكافيهات وأسواق مركزية وسيتم.

وأضاف أن المارينا التي تم افتتاحها لن تكون الوحيدة ضمن مشروع مدينة صباح الأحمد البحرية، بل سيتم افتتاح مارينا ضمن المرحلة

## نسعى لخلق بيئة ملائمة لولوج القطاع الخاص كشريك أساسي في مشاريع التنمية الكبرى

وتابع المرزوق أن أهم ما يميز القطاع الخاص أنه في حال رغبته في الإنجاز فإنه لا يفكر على الإطلاق في التوفير على حساب الجودة، فما يقوم به من جودة العمل والسرعة في الإنجاز يفوق القطاع الحكومي، وقد تم البدء بأعمال المارينا قبل عام وتم إنجازها خلال هذه الفترة، وهذا وقت قياسي جدا، حيث تحتاج

مساهمة الكادر الوطني في المشروع، فقال المرزوق إن المساهمة كبيرة ولله الحمد، وهي وصية والدنا رحمه الله، ونحن في «ألي» الكويت العقارية» لدينا 40٪ من العاملين الرئيسيين من العمالة الوطنية بالإضافة إلى 90٪ في القيادات، وهذا يعني أننا تجاوزنا بمراحل النسبة المطلوبة.

ومن المرحوم الوالد خالد يوسف المرزوق - رحمه الله تعالى - الذي كان صاحب فكر مستنير ورؤية مستقبلية تقوم على ضرورة دعم الاقتصاد الكويتي وقطاع السياحة، واستطاع هذا المشروع أن يحاكي جانباً من فكره، حيث أصبحت مدينة صباح الأحمد البحرية المنتمس الأكبر في الكويت.

وردا على سؤال حول

الجزر الكويتية لما يسهم في لآلي الكويت العقارية» يوسف خالد المرزوق أن مارينا مدينة صباح الأحمد البحرية هي أثبتت أقوى مارينا على مستوى المنطقة ومبينة بالكامل من الكونكريت، حيث تمت الاستعانة بشركات عالمية جغرافي مميز وسط منتجج الخيران وبالقرب من جميع

العام وعضو مجلس «إدارة لآلي الكويت العقارية» يوسف خالد المرزوق أن مارينا مدينة صباح الأحمد البحرية هي أثبتت أقوى مارينا على مستوى المنطقة ومبينة بالكامل من الكونكريت، حيث تمت الاستعانة بشركات عالمية جغرافي مميز وسط منتجج الخيران وبالقرب من جميع

التنفيذية، كشف أبل أنه: تم اعتماد الأئحة في مجلس إدارة المؤسسة العامة للرعاية السكنية ولا يوجد حتى الآن تصور واضح المعالم حول الشرائح المشمولة بالقانون، لكننا سنفتح الباب لاستقبال الطلبات على أن نقوم بعدها بالدراسة والنظر في الخطوات الأخرى.

من جهته، قال نائب المدير

أسامة دياب - محمود فاروق محمد راتب - عبد الله العليان

أكد وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل أن مشروع مارينا في مدينة صباح الأحمد البحرية فخر للكويت ويعكس قدرة القطاع الخاص على القيام بالمشاريع العملاقة، مشيراً إلى التطور الكبير للمارينا حيث تعتبر الأفضل على مستوى نظيراتها في دول الخليج، وستتلقى بكل تأكيد إعجاب واستحسان هواة البحر وعشاقه.

جاء ذلك خلال تدشينه مارينا المرحلة الثانية من مدينة صباح الأحمد البحرية التي تم بناؤها وفق آرائه التصميمية العالمية بحضور شعبي كثيف ومختلف وسائل الإعلام المرئية والمسموعة والمقروءة.

وأضاف أبل: سنعمل على أن تكون القوانين عاملاً مسانداً لولوج القطاع الخاص كشريك أساسي في المشاريع الكبرى، موضحاً أننا نسعى نحو هذا الاتجاه، ومشروع المارينا في مدينة صباح الأحمد البحرية يعكس تميز أسرة المرزوق في تقديم نخبة من المشاريع المهمة في الكويت، وخصوصاً أنهم أصحاب تاريخ في هذا المجال والشأن.

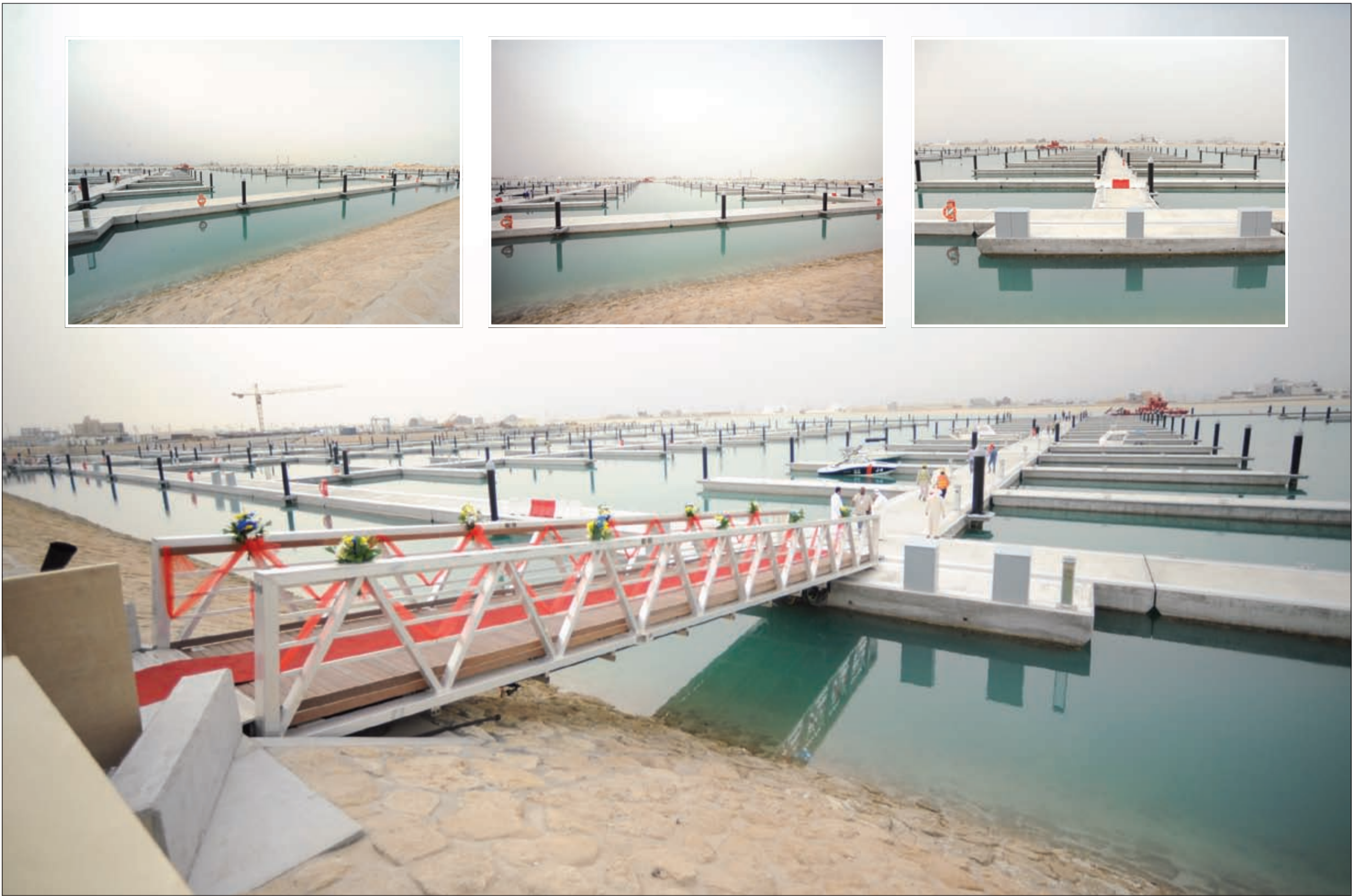
وردا على سؤال حول قانون من باع بيته واللاحة



شرح مفصل للوزير عن مراحل مشروع مدينة صباح الأحمد البحرية



خليفة وليد المرزوق وياسر أبل يحملان الورود بعد الافتتاح



جانب من مشروع المارينا

قال إن تنفيذها يشكل نقلة سياحية نوعية في تاريخ البلاد

# يوسف المرزوق: «المارينا» أنجزت خلال عام واحد وتتميز بموقعها الإستراتيجي القريب من أغلب المرافق



متابعة للألعاب النارية



عرض الليزر



باقات من الورد خلال الافتتاح

## سنعمل على إنشاء مبنى متكامل الخدمات لرواد «المارينا» والبدء بالتنفيذ في غضون أشهر

بأهمية القطاع الخاص ودوره في البناء والاقتصاد والمجتمع الكويتي، وتم جعل الدعوة مفتوحة للجميع ليروا بأم أعينهم قدرة القطاع الخاص على بناء أقوى المارينات على مستوى العالم.

القصوى، ولو كنا في دولة أخرى لكان الموضوع أسهل والإجراءات أسرع». وبين أن حفل تدشين المرحلة الثانية من مشروع مدينة صباح الأحمد البحرية كان بهدف تعريف الجماهير

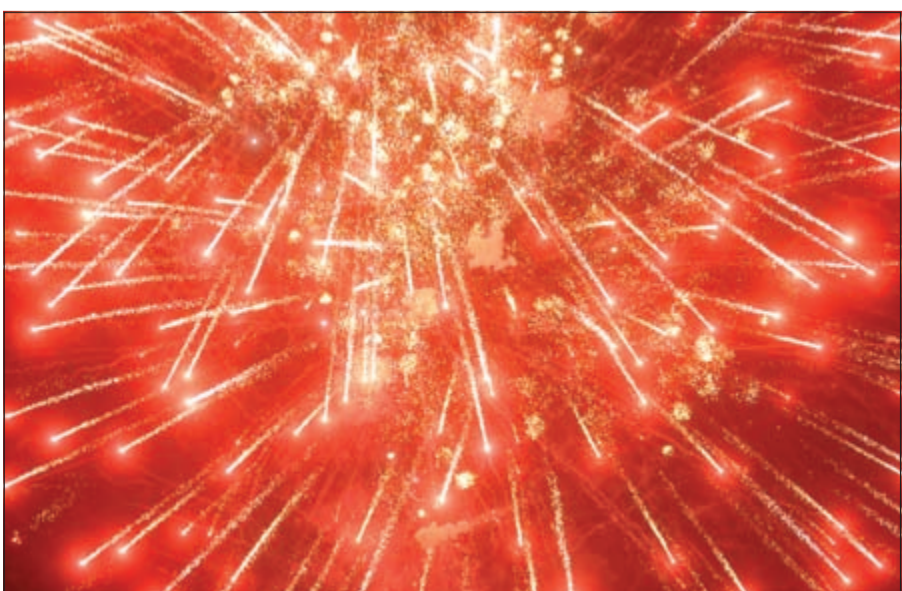
المستندية والروتين، وهو ما تسبب في تأخير إنجاز المشروع 20 عاماً، ولكن بفضل الله ثم جهود الوالد، رحمه الله، والتنسيق مع جميع جهات الدولة استطعنا إنهاء الإجراءات، والإنجاز بالسرعة

الشق السياحي من اختصاص الشركات والمواطنين الكويتيين لتحقيق الفائدة للجميع. وعن الصعوبات التي واجهها المشروع، ذكر المرزوق «اننا وجدنا صعوبات كبيرة في البداية فيما يتعلق بالدورة

الثالثة وآخرين في المرحلتين الرابعة والخامسة، بحيث تكون كل مرحلة من المشروع كاملة المرافق، وهي تشتمل على منطقة تجارية وسكنية واستثمارية وصناعية وفندقية وكل مرحلة فيها جزء مخصص لكل غرض من هذه الأغراض.

وأشار المرزوق إلى أن إنجاز الفنادق سيتم بعد استكمال 60٪ من حجم المشروع على أن يتم إنشاؤها من قبل شركة لآلي الكويت أو من قبل مطورين آخرين، في حين ستم الإدارة من قبل شركات عالمية، حيث أننا لا نملك جميع الفنادق وذلك بعد أن قامت شركات بشراء أرض سياحية وسكنية وتجارية، والتي قد ترغب في تغيير انشطتها إلى الاستثمارية وتقوم ببناء فنادق عليها.

وزاد: إن هناك بعض الشركات التي قامت بشراء قسائم استثمارية لبناء الفنادق عليها، وقد تم الوفاء بوصية الوالد، رحمه الله، حيث شدد على ضرورة فتح الباب على مصراعيه أمام جميع الراغبين في الاستفادة من المشروع، ونحن كشركة لآلي الكويت العقارية لدينا اتفاق مع الدولة لإنجاز جزء من الخدمات للمنطقة، في حين سيكون



عروض مبهرة للمفرقات النارية خلال الافتتاح