

# الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «طيران الإمارات»: صفقة تاريخية بـ9 مليارات دولار مع «رولز رويس»

أعلنت طيران الإمارات عن إبرام صفقة تاريخية بقيمة 9,2 مليارات دولار مع شركة «رولز رويس» لتوريد محركات «ترينت 900» لتجهيز طائرات الناقل من طراز إيرباص A380 وعقد صيانة TotalCare طويل الأجل. وقال رئيس طيران الإمارات تيم كلارك خلال مؤتمر صحفي مشترك مع رولز رويس في لندن «تعتبر رولز رويس شريكاً رئيسياً لطيران الإمارات، وقد التزمنا بإجراء تحسينات مستمرة على الأداء الاقتصادي والتشغيلي للمحرك ترينت 900 حيث شكلت هذه التحسينات عاملاً حاسماً في اختيارنا هذا المحرك لتشغيل الـ 50 طائرة الجديدة من طراز A380 التي سنضيفها إلى أسطولنا». وسوف تستخدم طيران الإمارات هذه المحركات في تشغيل 50 طائرة إيرباص A380 كانت تعاقبت على شرائها خلال معرض دبي للطيران 2013، ومن المقرر أن تبدأ دخول الخدمة ضمن أسطول الناقل اعتباراً من عام 2016.

## عوائد 15% والعمالة من الخارج

# استثمار زراعة الشعر ينشط في الكويت متحدياً تركيا وإيران



زراعة الشعر صناعة تستفيد من بزئس الخدمات المهم بالشكل والجمال

**إحضر الخدمة للعميل وفر تكلفة السفر والإقامة ورفع الإقبال**

**استثمار مجد لانخفاض تكاليف نقل العمالة والأجهزة ومخاطر العمليات**

**نمو الصناعة يجذب سياحاً خليجيين لزراعة الشعر في الكويت**

منى الدغمي

يبدو ان الاستثمار في صناعة التجميل في شقها المتعلق بزراعة الشعر أخذ في التوسع داخل الكويت مع عوائد تتراوح بين 10 و15% حسب مسؤولين في عدد من مراكز وعبادات التجميل. وبدأ الكويتيون والمقيمون في الكويت يقبلون على المراكز المحلية بعد ان كانوا في السابق يتجهون الى تركيا وإيران، الأكثر شهرة إقليمياً بعمليات زراعة الشعر وبأقل تكلفة اذا ما قورنت بالأماكن التقليدية لصناعة الجمال كلبان على سبيل المثال. وجاء التوجه الجديد لأن اغلب العيادات المحلية أتت بأطقمها الطبية من الخارج، وتحديداً من تركيا، كما يقول مستشار إدارة الخدمات الطبية بمرکز «ياكو ابوللو» التابع لشركة ياكو الطبية التي دخلت حديثاً في هذا الاستثمار. وقلل هذا الأمر التكلفة، إذ وفر على الساعي لزراعة شعره تكاليف السفر والإقامة في الخارج، وايضا يضمن قرب المركز منه في حال حدثت مضاعفات للعملية أو عدم نجاحها أو حتى متابعتها. وجاءت الثقة في زراعة الشعر في الكويت كون المستثمر الكويتي أتى بالأطباء من الخارج، وكون هذا النوع من العمليات لم يعد خطيراً كالسابق ولا يفترض جراحة وتكاليف كبيرة من ناحية العمالة والأجهزة، لذا

استثمار نشط أيضاً تتعدد أوجه زراعة الشعر في الكويت، حيث ينشط استثمار لا يستهان فيه لزراعة الحواجب والرموش للنساء وتبدأ أسعارها من 600 دينار وأسعارها من 500 دينار.

والشكل الجميل. ورغم ان الكويتيين والوافدين للكويت ما زالوا الأكثر إقبالاً على هذه العمليات بنسبة 80%، إلا ان الكويت بدأت تستقطب الدول الخليجية المجاورة لإجراء هذا النوع من العمليات، وهو امر قد يفتح الباب لصناعة جمالية جديدة محلياً.

بجمالهم، وهو ما يجعل هذا الاستثمار مهما مستقبلاً، خصوصاً ان الفئات العمرية التي تتراوح بين 30 و55 سنة، وهي التي لديها عمل ودخل جيد، الأكثر اهتماماً اليوم بظهورها الذي ينعكس على عملية في السنة، ويضيف ان الرجال أصبحوا أكثر انفتاحاً على هذه العمليات ويهتمون

الكبير على عمليات زراعة الشعر في الكويت، فمركزه وحده أجرى نحو 4000 عملية زراعة شعر منذ افتتاح فرعه بالكويت عام 2010 حتى نهاية العام الماضي، اي بمعدل 1000 عملية في السنة، ويضيف ان الرجال أصبحوا أكثر انفتاحاً على هذه العمليات ويهتمون

السعر يحدهه غالباً مستوى الصلح لدى الشخص. ويشمل هذا السعر القيمة العملية التي تستغرق يوماً واحداً والمتابعة والاستشارات ما بعد العملية وكذلك الضمان. ويتحدث الشريك والمدير العام لمركز بادر الإبراني حيدر فخراي عن الإقبال

أصبح نقل العمالة والأجهزة المطلوبة الى الداخل مجدياً استثمارياً. ويقول ان العائد على هذا الاستثمار لا يقل عن 10% ويصل الى 15%. وتعتمد اغلب المراكز القيمة الموحدة لزراعة الرأس كاملة بمتوسط 1000 دينار، لكن

## بارتفاع كبير نسبته 42% على أساس شهري مدفوعاً بالتداولات النشطة على السكن الخاص والاستثماري

# «بيتك»: 361 مليون دينار التداولات العقارية في مارس الماضي



قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان التداولات العقارية خلال شهر مارس 2015 عاودت نموها على أساس شهري للمرة الأولى بعد تراجع شهادته خلال 3 أشهر متتالية مسجلة نحو 361 مليون دينار، بنسبة نمو كبيرة قدرها 42% بحوالي 107 ملايين دينار عن قيمتها التي كانت قد انخفضت إلى أدنى مستوياتها مسجلة 254 مليون دينار في فبراير 2015، الذي تميز بعمليات الاحتفالات الوطنية، وهو ما أدى إلى تراجع بنسبة 26% وبنحو 87 مليون دينار عن الشهر السابق له، في حين سجلت المبيعات العقارية في مارس انخفاضاً سنوياً ملحوظاً بنسبته 14%، لكن بوتيرة أقل من تراجع السنوي في فبراير الذي وصل إلى 49%، حيث كانت قيمة المبيعات العقارية قد بلغت حوالي 421 مليون دينار في مارس 2014، وذكر التقرير ان عدد أيام التداول الفعلي خلال مارس بلغ 23 يوماً، بمتوسط قيمة تداول يومية وصلت إلى حوالي 16 مليون دينار، بينما بلغت حوالي 18 يوماً خلال شهر فبراير 2015، الذي يعد موسماً للعطلات الوطنية والاحتفالات، وهو ما فسّر انخفاض متوسط قيمة التداول اليومي ليصل إلى 14 مليون دينار في فبراير 2015، ودفع الارتفاع الشهري في قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص الذي وصلت نسبته 53,5% من قيمة التداولات نحو الارتفاع الملحوظ، كما ساهم ارتفاع التداولات العقارية الاستثمارية بما نسبته 42% خلال مارس في تحسن قيمة إجمالي التداولات، في حين تراجعت التداولات التجارية بنسبة 16% مقارنة بقيمتها في فبراير من نمو إجمالي التداولات العقارية. بينما سجلت قيمة التداولات على عقارات المخازن والمعارض والحرفي نشاطاً محدوداً خلال مارس بقيمة بلغت 700 ألف دينار، بينما نشطت التداولات على الشريط الساحلي مسجلة قيمة غير مسبوقة وصلت إلى 10 ملايين دينار في مارس 2015، وارتفعت قيمة إجمالي تداولات العقود في مارس بشكل كبير نسبته 48% وبحوالي 110 ملايين دينار لتصل إلى نحو 341

مليون دينار مقارنة بنحو 231 مليون دينار في فبراير الذي شهد انخفاضاً بشكل ملحوظ بنسبته 29% بقيمة قدرها 93 مليون دينار، بينما شهدت قيمة إجمالي تداولات الوكالات انخفاضاً بنسبته 12% وبحوالي 2,7 مليون دينار مسجلة حوالي 20 مليون دينار في مارس مقارنة بقيمة كانت وصلت إلى نحو 23 مليون دينار في فبراير، الذي حقق ارتفاعاً كبيراً قدره 32% وبمقدار 6 ملايين دينار مقارنة بالشهر السابق له. وأشار التقرير الى ان قيمة تداولات السكن الخاص تشكل الحجم الأكبر مع ارتفاعها للمحوظ خلال مارس الذي تخطى نصف حجم إجمالي التداولات، إذ ساهمت تلك التداولات بنسبة 55% من قيمة المبيعات العقارية في مارس مقارنة بنسبة 52% في فبراير، في حين استقرت حصة العقارات الاستثمارية التي مازالت في المرتبة الثانية لتشكل نحو 36% في مارس

مقارنة بنسبة 35,3% من حجم المبيعات العقارية في فبراير، وقد تراجعت حصة التداولات العقارية التجارية مساهمة بنسبة 6% من إجمالي المبيعات في مارس مقارنة بنحو 10% في فبراير، كما تراجعت حصة تداولات العقارات الحرفية والمخازن التي مازالت محدودة إلى 1% مقارنة بمساهمتها التي بلغت نسبة 3,2% في فبراير، في حين نشطت التداولات العقارية على الشريط الساحلي بشكل لافت برغم مساهمتها المحدودة إلى نحو 3% من إجمالي المبيعات العقارية في مارس مقارنة بنسبة 0,5% من إجمالي المبيعات العقارية في فبراير 2015، ورغم ارتفاع قيمة التداولات بنسبة 42% مع ارتفاع ملحوظ في عددها فأثقت نسبته 78%، تراجع للمرة الثانية على التوالي مؤشّر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية إلى حوالي 460,5 ألف دينار في مارس، منخفضاً بنسبة 20%

**إجمالي عدد الصفقات العقارية المتداولة بلغ نحو 784 صفقة**

## 71% ارتفاعاً في تداولات عقود السكن الخاص

وقد شهدت تداولات عقود السكن الخاص ارتفاعاً نسبته 71% بحوالي 76 مليون دينار لتصل إلى حوالي 182,8 مليون دينار في مارس مقارنة بتراجع ملحوظ نسبته 27% بقيمة بلغت حوالي 39 مليون دينار، إذ سجلت نحو 107 ملايين دينار في فبراير، بينما بلغت تداولات الوكالات 15,3 مليون دينار في مارس محققة انخفاضاً بمقدار الثلث وبحوالي 7 ملايين دينار عن قيمتها التي وصلت 16 مليون دينار في فبراير 2015. وبين التقرير ان متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية للسكن الخاص شهد انخفاضاً ملحوظاً برغم ارتفاع كبير في قيمتها وعددها

تقرير «بيتك» ان قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص شهدت في مارس ارتفاعاً على أساس شهري بنسبته 53,6% بحوالي 69 مليون دينار في مارس مقارنة بقيمتها في فبراير، بينما شهدت تراجعاً على أساس سنوي بنحو 2% وبمقدار حوالي 5 ملايين دينار.

تذكر تقرير «بيتك» ان قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص شهدت في مارس ارتفاعاً على أساس شهري خلال عام 2015، فقد وصلت قيمتها إلى نحو 198 مليون دينار (182,8 مليون دينار عقوداً، 15,3 مليون دينار الوكالات) مقارنة بقيمتها التي تراجعت إلى حوالي 129 مليون دينار (حوالي 107 ملايين دينار للعقود، ونحو 22 مليون دينار للوكالات)، إذ شهدت ارتفاعاً على أساس شهري بنسبته 53,6% بحوالي 69 مليون دينار في مارس مقارنة بقيمتها في فبراير، بينما شهدت تراجعاً على أساس سنوي بنحو 2% وبمقدار حوالي 5 ملايين دينار.

## «غوغل» يتربع على عرش سوق محركات البحث



احتفظ محرك البحث العالمي «غوغل» بسيطرته المطلقة في سوق محركات البحث على الشبكة العنكبوتية خلال شهر مارس الماضي، وذلك وفقاً لموقع netmarketshare للأبحاث الإعلامية، وبفارق واسع للغاية عن أقرب منافسيه، وأصل محرك «غوغل» تربعه على سوق محركات البحث، بنسبة استحواذ تخطت الـ 60% للحواسيب المكتبية و91% للهواتف الذكية والأجهزة اللوحية، تاركاً لباقي منافسيه مجتمعين الباقي. وبحسب التقرير الذي تضمن الترتيب العالمي لمحركات البحث، فإن «غوغل» استحوذت على حصة قدرها 62,3% من المستخدمين على الحواسيب المكتبية واستحوذت على حصة قدرها 91,8% من مستخدمي الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية من حصة السوق. وحل محرك البحث الصيني بايدو في المرتبة الثانية ضمن الترتيب ضمن المعلومات المتاحة على الويب.

احتفظ محرك البحث العالمي «غوغل» بسيطرته المطلقة في سوق محركات البحث على الشبكة العنكبوتية خلال شهر مارس الماضي، وذلك وفقاً لموقع netmarketshare للأبحاث الإعلامية، وبفارق واسع للغاية عن أقرب منافسيه، وأصل محرك «غوغل» تربعه على سوق محركات البحث، بنسبة استحواذ تخطت الـ 60% للحواسيب المكتبية و91% للهواتف الذكية والأجهزة اللوحية، تاركاً لباقي منافسيه مجتمعين الباقي. وبحسب التقرير الذي تضمن الترتيب العالمي لمحركات البحث، فإن «غوغل» استحوذت على حصة قدرها 62,3% من المستخدمين على الحواسيب المكتبية واستحوذت على حصة قدرها 91,8% من مستخدمي الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية من حصة السوق. وحل محرك البحث الصيني بايدو في المرتبة الثانية ضمن الترتيب ضمن المعلومات المتاحة على الويب.

بحصة قدرها 62,3% من مستخدمي الحواسيب المكتبية و91,8% من مستخدمي الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية من حصة السوق. وحل محرك البحث الصيني بايدو في المرتبة الثانية ضمن الترتيب ضمن المعلومات المتاحة على الويب.