

دعم قوي من مجموعة الشايح الأم

# «NBK كابيتال»: 1,4 دينار القيمة العادلة لسهم «المباني» بارتفاع 40%

## أخبار السوق

### «بيتك - تركيا» يصدر صكوك إجارة في ماليزيا بعائد 5.8%

قال بيت التمويل الكويتي (بيتك) في بيان نشر على موقع البورصة أمس إن إحدى شركاته التابعة وهي بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك - تركيا» قامت بإصدار صكوك إجارة مقومة بالريغيت الماليزي في ماليزيا بقيمة 300 مليون رينغت لأجل (5) سنوات، كشريحة أولى من برنامج صكوك تبلغ قيمته 2 مليار رينغت تم طرحه في 31 مارس 2015، بعائد سنوي للمستثمرين 5,8% بموعد استحقاق 31 مارس 2020. لن يكون هناك تأثير جوهري على قائمة الدخل لمجموعة بيتك كما في 31 مارس 2015، نظرا لاستحقاق الصكوك في 2020 واستحقاق المستثمرين للعائد بشكل سنوي.

### «الأهلي المتحد» يعزز إصدار سندات لتعزير رأس المال

قال البنك الأهلي المتحد المدرج في بورصة البحرين والكويت، إنه يعزز إصدار أوراق مالية ذات طبيعة رأسمالية مقومة بالدولار الأميركي تدعمها للشريحة الأولى من رأس المال الإضافي وذلك رهنا بظروف الأسواق العالمية. وأشار بيان نشر على موقع البورصة، إلى أن هذا الإصدار يأتي في إطار خطط البنك لتعزيز قاعدته الرأسمالية، دعما لفرص النمو والتوسع المستقبلية وتماشيا مع قرارات بازل 3 لكفاية رأس المال ومعايير تطبيقها حسب قرارات مصرف البحرين المركزي.

وأوكل البنك إلى المصارف الدولية التالية: إتش إس بي سي (HSBC)، وجولدمان ساكس (Goldman Sachs)، ومورغان ستانلي (Morgan Stanley)، بصفتهم مديري الإصدار الرئيسيين، ترتيب جولة من الاجتماعات التعريفية والتسويقية لإدارة البنك مع كبار المستثمرين الدوليين لمثل هذه الأدوات الرأسمالية في آسيا والشرق الأوسط وأوروبا. بدءا من 16 الجاري.

وكانت البيانات المالية للبنك لعام 2014، قد أظهرت تحقيق أرباح صافية بلغت 531,25 مليون دولار، مقابل 624,2 مليون دولار لعام 2013، بتراجع نسبته 14,89%.

### «بيتك»: 5,8 ملايين دولار أرباح «تركابيتال»

أفاد بيت التمويل الكويتي (بيتك) بأن «شركة تركابيتال» وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة بيتك بنسبة ملكية تبلغ 51% قد حققت في نهاية 2014 أرباحا بلغت 5,8 ملايين دولار بنسبة نمو 38% بالمقارنة بنتائج أعمال 2013. وقال إنه قام بتعيين وسام سامي القاري بوظيفة مدير التدقيق الداخلي اعتبارا من تاريخ 2015/4/1 وذلك بعد أخذ موافقة البنك المركزي المؤرخة 2015/3/2.



جانب من مجمع الأفتنيوز الأكبر في الكويت حيث يتوقع تقرير حديث لشركة الوطني للاستثمار أن يتم اشغال المساحات التجارية بنسب تصل إلى 100% في المجمع

القوي الذي تحظى به الشركة من مجموعة الشايح الأم «والتي تملك 34% من شركة مباني وأيضاً المستأجر الرئيسي لها»، ما يزيد من عوامل التفاؤل حول خطط الشركة التوسعية خارج الكويت. وذكر التقرير ان شركة مباني تعمل على تطوير ثلاثة مجمعات في المملكة العربية السعودية «اثنتان منها في الرياض وواحد في الخبر»، واشترت قطعتي أرض بمساحات «390 ألف مربع في الرياض بقيمة 106 ملايين دينار وقطعة أرض في الخبر مقابل 40 مليون دينار»، ونقوم الشركة بتنفيذ هذه المشاريع في إطار شراكة مع شركة مجموعة الفوزان «التي تملك حصة أغلبية في

السعودي والبحرين، كونها لاتزال تتمتع بدعم قوي من الشركة الأم «مجموعة الشايح» والتي تعتبر الشركة الرائدة في مجال مبيعات التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي. توسعة المرحلة الرابعة بالأفتنيوز سيكون للزيادة الكبيرة في الأماكن المتاحة للتأجير تأثير إيجابي «المرحلة الرابعة» حيث تتخطى «المباني» لزيادة المساحة الإجمالية المتاحة للتأجير (GLA) داخل مجمع الأفتنيوز بنحو 90 إلى 100 ألف متر مربع من خلال المرحلة الرابعة لتوسعة المجمع ويتكفله تقدر بنحو 220 مليون دينار لتصبح إجمالي المساحة المتاحة للتأجير في المجمع مع بداية عام 2018 نحو 360 ألف متر مربع. وتعتبر هذه الزيادة في المساحة المتاحة للتأجير أعلى من توجهات الشركة في وقت سابق والتي كانت عند 70 ألف متر مربع، ليزل بذلك مجمع الأفتنيوز هو الوجهة الرئيسية للتسوق في الكويت «تقديرات اعداد الزوار للأفتنيوز 48 مليون زائر خلال 2014». وذكر التقرير انه في ظل هذه الزيادة الكبيرة الإيجابية في المساحات المتاحة للتأجير فان الشركة بالفعل تقوم بعملية تأمين اتفاقيات التأجير المحتملة ويتوقع ان يصل معدل الإشغال إلى نحو 100%، مماثلة لما عليه المراحل الحالية للمجمع. الدعم القوي من مجموعة الشايح وأشار التقرير إلى الدعم

### التوسعات محليا وإقليمياً قيمة إضافية تراكمية للشركة

توقعات بإشغال 100% من المساحات التجارية بـ «الأفتنيوز»

قيمت شركة «NBK كابيتال» سهم شركة مباني ورفعت تقييمه إلى الشراء بدلاً من الاحتفاظ وقدرت القيمة العادلة للسهم بـ 1,4 دينار، بارتفاع 40% عن سعره يوم إعداد التقرير أول من أمس، علماً ان السهم ارتفع في تعاملات أمس بـ 2%، محققاً 20 فلساً لوصول إلى 1020 فلساً. وضمت الشركة في تقييمها لسهم شركة مباني خطة الشركة المعدلة المرحلة الرابعة من مجمع الأفتنيوز في الكويت جنباً إلى جنب مع المشروعات الإقليمية لها في كلا من السعودية والبحرين، وتوقع التقرير ان شركة مباني ستكون قادرة على تكرار نجاحها في السوقين

## 14 مليار دولار يضخها مستثمرو المنطقة بالخارج

ضخ مستثمرو الشرق الأوسط ما مجموعه 14,1 مليار دولار خارج منطقتهم خلال عام 2014، ما يجعل الشرق الأوسط ثالث أكبر مصدر لرؤوس الأموال العابرة للحدود على الساحة العالمية، وذلك وفقاً لتقرير «من وإلى الشرق الأوسط 2015»، الذي نشرته شركة «سي بي آر آي»، وفيه تبين أن الاستثمارات الخارجية العالمية المتوجهة نحو بور العفارات التجارية تسارعت إلى 125 مليار دولار بزيادة 39% على أساس سنوي. واستمر تفضيل مستثمري الشرق الأوسط للسوق الأوروبية مع ضخهم لـ 10,2 مليارات دولار من أصل 14,1 ملياراً من رؤوس الأموال في 2014. ولعل أكبر تغيير في التوجهات هو توسع رقعة انتشار هذه الاستثمارات لتتخطى أسواق الدرجة الثانية في أوروبا مثل أمستردام وفرانكفورت وبودابست ومدريد، ما أثر على الهيمنة المعتادة للندن التي تلقت 32% من الاستثمارات الخارجية في عام 2014، بعد أن كانت مستوياتها منخفضة جداً. في هذا السياق، قالت إيرينا بيليشوك، المديرية في قسم أبحاث رؤوس المال العالمية في «سي بي آر آي»: «سجل تدفق رؤوس الأموال من الشرق الأوسط إلى أوروبا انخفاضاً طفيفاً في العام بعد أن كانت 16,1 مليار دولار في 2013 لتصل إلى 14,1 مليار دولار العام الماضي. وهو ما يعود جزئياً إلى صعوبة إيجاد المساحات الكبيرة التي يفضلها مستثمرو الشرق الأوسط، والتي قد تلعب دوراً كبيراً في تغيير النتائج، وفي ضوء انخفاض أسعار النفط ستبتاط عمليات استحواذ صناديق الثروة السيادية على العقارات في 2015 وفي السنوات اللاحقة لها». وفي حين استمرت صناديق الثروة السيادية برئاسة الاستثمارات الشرق أوسطية في الخارج في عام 2014، أبرز التقرير الدور المتنامي للأفراد ذوي الملاة المالية العالية والقطاع الخاص في الأسواق العالمية.

وقال نيك ماكلين، المدير المنتدب لشركة سي بي آر إي الشرق الأوسط: «تزايدت أهمية إنفاق مستثمري الشرق الأوسط في العقارات في الخارج، لاسيما بالنسبة للشركات الخاصة والعائلية وبشكل خاص السعودية منها، حيث أصبح التنوع الجغرافي أكثر أهمية. ونحن نرى أن هذا الاتجاه سيتسارع خلال السنوات القليلة المقبلة».

وكانت المملكة العربية السعودية المصدر الأسرع نمواً للاستثمارات الخارجية من الشرق الأوسط. حيث نمت تدفقات رأس المال من المملكة بسرعة لتصل إلى 2,3 مليار دولار في 2014. وكانت قطر أكبر مصدر لرأس المال في الشرق الأوسط في عام 2014، مع استثمارها لـ 4,9 مليارات دولار في 2014.

شركة الصناعات الوطنية NATIONAL INDUSTRIES COMPANY  
www.nicbm.com 1 844 555

## تذكير

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع.)

يسر مجلس إدارة شركة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع.) تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمقرر عقدها الساعة الحادية عشرة صباح يوم الخميس الموافق 2015/4/23 بمقر الشركة الكائن بمنطقة الشويخ تقاطع طريق الجهراء مع طريق المطار مقابل سنترال كيفان، وذلك للنظر في جدول الأعمال.

يرجى من المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في شرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس، هاتف رقم 1841111، لاستلام بطاقة الدعوة وجدول الأعمال وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية اعتباراً من يوم الخميس 2015/4/9.

وتسهيلاً على المساهمين الكرام، فقد قامت الشركة بوضع التقرير المالي السنوي وجدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية على موقع الشركة [www.nicbm.com/ar/agm](http://www.nicbm.com/ar/agm)

كما ستقوم الشركة بإرسال بطاقات الدعوة إلى البريد الإلكتروني للمساهمين المتوفر لدينا بريدهم الإلكتروني، لذا نهييب بالمساهمين الكرام تحديث بياناتهم من خلال:

- البريد الإلكتروني [share\\_info@nicbm.com](mailto:share_info@nicbm.com)
- أو عبر الفاكس رقم: 24815597
- أو بالإتصال المباشر على هاتف: 24642015

مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لخدمات الطيران KUWAIT AVIATION SERVICES CO. (مغلقة) (K.S.C. Closed)

### إعلان مناقصات أرقام (2015/03) ، (2015/05)

تعلن الشركة الكويتية لخدمات الطيران (KASCO) ش.م.ك. مقفلة عن طرح المناقصات التالية بالأظرف المختومة بين الشركات والمؤسسات المتخصصة، وذلك على النحو التالي:

المنافسة	تاريخ الشراء		آخر موعد لتقديم العطاءات	الاجتماع التمهيدي	ضمن الشراء
	من	إلى			
مناقصة رقم (2015/03) مناقصة توريد الخضار والفواكه الطازجة بأنواعها	2015/04/19	2015/04/23	2015/05/05	2015/04/26 AM 10:00	200/- د.ك.
مناقصة رقم (2015/05) مناقصة أعمال الحراسة الأمنية	2015/04/19	2015/04/23	2015/05/05	2015/04/27 AM 10:00	50/- د.ك.

وذلك حسب الشروط والموافقات الواردة بوثائق المناقصة، ويمكن شراء مستندات أي من المناقصات من مكتب السيد / أمين سر لجنة المناقصات بمبنى إدارة الشركة الكائن خلف إدارة مبنى مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية القديم بمنطقة مطار الكويت الدولي خلال ساعات الدوام الرسمي، علماً أن قيمة شراء مستندات تلك المناقصات غير قابل للرد وتدفع لأمين الصندوق بمقر الشركة بموجب إيصال رسمي يتم إرفاقه ضمن مستندات المناقصة ويودع بالطرف المختوم، ويجب أن يصاحب العطاء الكفالة البنكية الأولية البالغة 5%، من القيمة الإجمالية للعطاء وينبغي أن تكون صالحة طوال مدة سريان العطاء.

علماً أنه سوف يتم عقد اجتماع تمهيدي للشركات المشاركة في المناقصات كما هو مبين بالجدول أعلاه بمقر الشركة.

وللاستفسار برجاء الاتصال على الهاتف التالي:

بد الرقم: 24345555 داخلي 4872 فاكس 24717636