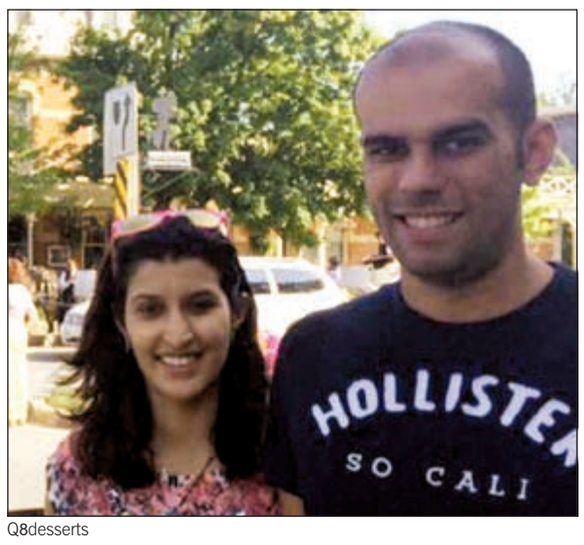
الأنباء
الاربعاء 15 ابريل 2015

Qyona Team Photo



Q8desserts

«زين»: 5 فرق كويتية تأهلت إلى نهائيات منتدى MIT لأفضل الأعمال الناشئة

Virtuoso picture

Jaribha

What\'s on your fork

أعلنت شركة زين عن تأهل 5 فرق من الكويت للمراحل النهائية من مسابقة منتدى MIT لأفضل الأعمال الناشئة (MITEF) في العالم العربي، والتي تعتمد منافساتها على مجالات الإبداع والابتكار.

وذكرت الشركة أن الفرق الكويتية الخمس ستكون من ضمن الـ 75 فرقة المتأهلة من بين 15 دولة عربية للمنافسات النهائية، والتي ستنعقد في 20 ابريل الجاري في فندق سيمفوني ستايل. وإذ كشفت زين أن هذا الحدث الفريد شهد منذ انطلاقته مشاركة قياسية بلغت أكثر من 12 ألف من أصحاب المشاريع من 21 دولة عربية، فقد بينت أن الفرق الكويتية الخمسة المتأهلة للمرحلة النهائية هي:

Qyona: وهو موقع لوجهات السفر، يطمح لتوفير الوقت وتسهيل عملية الاختيار لكل من يرغب أو يفكر في السفر، كبوابة شاملة تجمع كل الخيارات.

Jaribha: وهي منصة ديناميكية للتمويل الجماعي، الأولى من نوعها في المنطقة، حيث تسعى إلى الحصول على أكبر عدد ممكن من المبدعين على متنها لتقديم المشاريع على منصة واحدة.

Q8desserts: وهو موقع يوفر القدرة على عرض وطلب الحلويات المرغوبة على شبكة الانترنت، وتوفير خيارات إضافة رسالة أو إجراء تغييرات صغيرة على المنتجات ويسمح للمستخدمين بالطلب في أي وقت، واختيار أي طريقة للدفع.

Virtuoso: وهو مشروع تكنولوجي لتوفير الوقت من خلال نافذة الكترونية واحدة، حيث يقدم العروض الحصرية.

What's On Your Fork: وهو تطبيق يستعرض طريقة الاكل الصحية بشكل سلس ومريح، حيث يقدم كل البيانات المتعلقة لكل من يرغب في تناول وجبات صحية تمثل السعرات الحرارية والنظام الغذائي الأمثل وغيرها.

الجدير بالذكر أن الفرق الـ 75 المتأهلة للنهائيات ستحضر جلسات تدريبية مكثفة مدتها أربعة أيام لكي تتلقى مزيدا من التعليمات والإرشادات حول مجالات المشاريع الناشئة من مدربين من وادي السيليكون، كما ستتوسع تلك الجلسات التدريبية لتشمل تدريبات إضافية وجلسات تواصلية مع مجتمع الأعمال في الكويت، وكذلك مع مشاركين إقليميين وعالميين.

على جانب آخر، سيتم الإعلان عن 10 متأهلين إلى المرحلة النهائية من كل مجال، بينما ستمنح الفرق المتأهلة فرصة لعرض أفكارها أمام لجنة تحكيم تتألف من مستثمرين ورواد أعمال ناجحين، قبل أن يتم اختيار المتسابقين الفائزين، على أن يتم الإعلان عن فوز ثلاثة فرق من كل مجال خلال حفل توزيع الجوائز الختامي الذي سيقام في 20 أبريل المقبل، وهو الحفل الذي سيتزامن مع الافتتاح الرسمي للنسخة الثامنة من مؤتمر MIT العربي الذي تنظمه جمعية الخريجين العرب في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا.

«بيتك» يتبرع بـ 6 ملايين دينار لبيت الزكاة

د.إبراهيم الصالح يتسلم شيك التبرع من الناهض

أشاد مدير عام بيت الزكاة د.ابراهيم الصالح بالدور الايجابي الذي يقوم به بيت التمويل الكويتي (بيتك) في دعم بيت الزكاة لتنفيذ برامجه الخيرية ومواصلة أداء دوره الإنساني في مجال رعاية المحتاجين، والقيام بالمشروعات الخيرية التي تخدم المجتمع، مؤكدا أن هذه المبادرات تعكس الوجه الخيري المشرق لـ«بيتك» وتنسجم مع دوره الاجتماعي ومكانته كمؤسسة مالية رائدة عالميا. واشار الصالح في تصريح صحافي عقب تسلمه شيك التبرع الذي تبلغ قيمته 5,878,129 ملايين دينار من الرئيس التنفيذي لـ«بيتك» مازن سعد الناهض بحضور مدير عام الموارد البشرية والخدمات العامة زياد العمر، ومدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية فهد المخيزيم، ومسؤولين من بيت الزكاة، الى التعاون المستمر بين «بيتك» وبيت الزكاة والذي يخدم التنمية المجتمعية القائمة على تحقيق اهداف الجانبين في دعم ومساندة العمل الخيرى داخل الكويت وخارجها من خلال هيئة رسمية مثل بيت الزكاة تتولى الإشراف على مثل هذه الامور ومتابعتها.

من جانبه قال الناهض إن «بيتك» يقوم بدوره الاجتماعي انطلاقا من منهج عمله الذي يرى للمال دورا في خدمة المجتمع ودعم المشاريع والأنشطة الخيرية على مختلف جوانبها (التعليم والصحة والشباب وغيرها)، وكذلك انجاح المشروع التنموي العام للدولة.

«VIVA» تدشن «المحادثة الفورية» للموبايلات الذكية

دشنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA خدمة «المحادثة الفورية» عبر الهواتف الذكية، الأولى من نوعها في الكويت وهي إضافة جديدة لسلسلة خدماتها المتميزة التي تتيح للعملاء التواصل المباشر مع فريق خدمات الدعم ومخاطبة مندوبي مركز خدمة العملاء بشكل مباشر.

وستوفر VIVA خدمات المحادثة الفورية عبر الهواتف الذكية أو من خلال بوابتها الإلكترونية على الموقع التالي: www.viva.com.kw، وتسعى VIVA من خلال إطلاق هذه الخدمة إلى فتح قنوات جديدة تتيح لعملائها التواصل مباشرة مع موظفي خدمة العملاء عبر «المحادثة الفورية» من خلال موقعها الإلكتروني وعبر الهواتف الذكية، حيث تمكنهم من التحدث والوصول إليهم بكل يسر وسهولة للرد على جميع استفساراتهم وأسئلتهم.

وستوفر هذه الخدمة الفورية كثيرا من الوقت والجهد لجميع المستخدمين الذين يرغبون في الاستفسار عن المنتجات والخدمات التي تقدمها VIVA أو الحصول على المساعدة والتوجيه دون الاتصال بمركز خدمة العملاء. وسيتمكن العملاء من الاستفادة من هذه الخدمة على مدار أيام الأسبوع.

يشارك في مؤتمر "النخبة العقاري" من تنظيم "إسكان جلوبل" 4 مايو المقبل

أحمد باقر: 4 معوقات تواجه العقار.. والحل في تحرير الأراضي

أحمد باقر

أكد وزير التجارة والصناعة الأسبق أحمد باقر وجود 4 معوقات رئيسية تواجه القطاع العقاري في الكويت، يأتي على رأسها احتكار الدولة لنسبة تزيد على 90٪ من الأراضي وعدم فتح المجال أمام شركات التطوير العقاري، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع أسعار الأراضي في ظل ارتفاع الطلب وقلة العرض.

وأشار باقر في تصريح له بمناسبة مشاركته في مؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على مدى يومي 4 و5 مايو المقبل، الى أن احتكار الدولة للأراضي السكنية والاستثمارية تسبب في أزمة كبيرة فيما يتعلق بتوفير البيوت السكنية للمواطنين الكويتيين، إضافة إلى ارتفاع أسعار الأراضي والقيم الإيجارية في كل مناطق ومحافظات الكويت بلا استثناء، سواء على صعيد العقار السكني أو الاستثماري أو غيره من القطاعات الحيوية الأخرى.

وشدد على ضرورة تدخل الحكومة في طرح أراض جديدة ومشروعات تنموية سكنية والتي بدورها ستؤدي الى إنعاش الحركة العقارية، وحل جزء كبير من المشكلة الإسكانية أمام الراغبين في السكن من خلال زيادة المعروض السكني.

وطالب الحكومة بتحمل مسؤوليتها في خلق توازن في السوق العقاري من خلال ضخ وتحرير المزيد من الأراضي والحوافز لتوفير العقارات المتنوعة التي تلبي الاحتياجات المختلفة، موضحا ان تلك الإجراءات هي المفتاح لحل الأزمة الإسكانية ولجم مستويات الأسعار المرتفعة والمحافظة على جودة الحياة وتفادي المشاكل الاجتماعية والاقتصادية المترتبة عليها.

وأكد أن مجلس الأمة الحالي بتركيزه على القضية الإسكانية وإعطائها الأولوية أعطى دفعة معنوية للمختصين لدراسة القضية الإسكانية بمنظور عميق يشخص ويحلل المشكلة ليضع السياسات والآليات في خطة متوسطة المدى تراعي الأزمة الحالية وأخرى طويلة المدى تحقق حلا شاملا.

وألمح إلى ضرورة وضع استراتيجية مدروسة بشكل جيد تأخذ بعين الاعتبار جميع جوانب تلك القضية بخاصة ان صياغة الاستراتيجية للإسكان من السياسات الأكثر تعقيدا لأنها تنطوي على النظر في عدد من السياسات الأخرى ذات الصلة مثل الأسعار والأراضي والبنى التحتية ورأس المال وغيرها.

وأكد ان الحكومة الكويتية لن تكون قادرة وحدها على تلبية احتياجات المواطنين من الأراضي والمرافق والخدمات، بمعنى أنه حتى لو قامت الحكومة بتحرير المزيد من الأراضي، فإنها لن تكون قادرة على تطويرها وتنفيذ بنيتها التحتية وإمدادها باحتياجاتها المختلفة من الخدمات والمرافق والكهرباء، ذلك أنها ستحتاج إلى دعم ومساندة القطاع الخاص، رافضا في الوقت نفسه الاحتكار الذي تقوم به الدولة في هذا المجال، على الرغم من أن الكثير من دول العالم قد أفسحت المجال أمام شركات التطوير العقاري لتنفيذ المشاريع العقارية والتنموية ومشاريع البنى التحتية لديها.

في الوقت نفسه، حمّل باقر المجلس البلدي مسؤولية تنظيم الأراضي على حسب احتياجات الدولة، مؤكدا ان المجلس البلدي هو المسؤول الأول عن المخطط الهيكلي بالكويت، وبالتالي يجب عليه العمل على تحمل مسؤوليته في تنفيذ هذا المخطط وفقا للحاجة الفعلية للبلاد.

«جراند» و«مطوري هليوبوليس» تسوقان مشاريع بمعرض «إفرست» في مصر

انطلق معرض إفرست العقاري الدولي أمس وسط مشاركة كبيرة ومميزة لشركات عقارية مصرية عرضت أقوى العروض العقارية التي تناسب شرائح كبيرة من قبل المهتمين بشراء العقار المصري.

وقد أعلنت مجموعة جراند للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض الذي يشارك فيه 35 شركة عقارية مصرية خلال الفترة من 14 إلى 18 ابريل الجاري.

محمد خطاب

وأكد مدير عام التسويق والمبيعات بمجموعة جراند للاستثمار العقاري محمد خطاب ان الشركة تقوم حاليا بإنشاء مشروع «كريك» بارك في منطقة التوسعات الشمالية بمدينة 6 أكتوبر وهو مشروع سكني متكامل الخدمات على مساحة 36 فدانا ويضم 1000 وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين 80 و260 مترا وتصل استثماراته الى 600 مليون جنيه ويتم إنشاؤه على مرحلتين، وقد بدأ بالفعل تسليم المرحلة الاولى بينما سيتم تسليم المرحلة الثانية في نهاية 2015 وتشمل 400 وحدة سكنية.

وتابع: انتهت الشركة من أعمال الانشاءات بمشروع «جراند بلازا» في منطقة المهندسين بالجيزة وهو عبارة عن أبراج إسكان فاخر بخدمة فندقية وبه مركز تجاري وإداري وتبلغ استثماراته 350 مليون جنيه وسيتم التسليم نهاية العام 2015.

ولفت إلى أنه تم بيع 100٪ من المرحلة الأولى، وجار تسويق المرحلة الثانية وتتراوح معدلات الاسعار بين 4000 و4600 جنيه للمتر ويتم تحديد السعر وفقا لموقع الوحدة من المشروع ومدى قربها أو بعدها عن مناطق الخدمات التي تضم مركزا تجاريا ونواديا اجتماعيا ومنطقة ملاعب ولاند سكيب ومسجدا ودار حضانة، أما التسهيلات فتصل الى 4 سنوات للمرحلة الثانية بالإضافة إلى 30٪ دفعة مقدمة.

من جانب آخر تشارك مجموعة مطوري هليوبوليس، حيث أطلقت المرحلة الثانية من مشروع الكوربة هايتس، باستثمارات قدرها 150 مليون جنيه، كما كشفت النقاب عن ثلاثة مشروعات كبيرة سيتم تنفيذها والاستثمارات الجديدة التي تعتزم ضخها في السوق العقاري المصري في المرحلة المقبلة، والتي ستضم مشروعات سكنية وتجارية وإدارية بمنطقة هليوبوليس الجديدة بالإضافة إلى مشروعات سياحية.

وأعلن طارق عبداللطيف، العضو المنتدب لمجموعة مطوري هليوبوليس، عن اطلاق المرحلة الثانية من مشروع الكوربة هايتس، بقيمة استثمارية 150 مليون جنيه، بالإضافة إلى رفع الستار عن كمباوند الڤيلات الجديد وهو ڤيلات كوربنتا، مضيفا أن المجموعة ستكون لها مشروعات في مجال الاستثمار العقاري السياحي، وستكون البداية تحديدا في العين السخنة دون الكشف عن أي معلومات أخرى عن المشروع.

ملتقى «هيئة المحاسبين» الخليجية 6 مايو المقبل

صرح نائب رئيس مجلس الإدارة لهيئة المحاسبة والمراجعة لدول الخليج العربية د.فالح العازمي بأن الهيئة بصدد عقد ملتقاها السنوي التاسع لمهنة المحاسبة والمراجعة تحت عنوان «تطورات عالمية وانعكاسات مهنية» بمملكة البحرين تحت رعاية زايد الزياتي وزير الصناعة والتجارة بمملكة البحرين خلال الفترة من 6 إلى 7 مايو 2015.وذكر العازمي أن تزامن هذا الملتقى يأتي مع تزايد الاهتمام بالدور الذي تقوم به مهنة المحاسبة والمراجعة في سلامة ونمو اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي، وتشجيع التنمية المستدامة ومكافحة الفساد وتحقيق النزاهة وتحسين وتعزيز البيئة الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي.

«السور» تدشن «SPLASH» للغسيل الآلي للسيارات

أعلنت شركة «السور لتسويق الوقود» عن افتتاح محطة الغسيل الآلي للسيارات(SPLASH) التابعة لمحطة «ألفا» في منطقة بيان على شارع ابراهيم المزيني خلف قصر بيان لتوفير كل الخدمات الخاصة لعملائها الكرام، بالإضافة إلى 11 محطة غسيل آلي للسيارات منتشرة في مناطق الكويت وهي جنوب السرة (حطين)، الشعب البحري، العقيلة، العارضية السكنية، الرابية، الروضة، محطة بيان (المباركية-بيان)، السالمية (البلاجات)، الصباحية، أبو حليفة ومحطة الشويخ.

كما تحرص محطات ألفا على اتباع أحدث الأساليب والطرق التكنولوجية المتطورة في محطات الغسيل الآلي للسيارات ومحطات تعبئة الوقود في العالم، لتوفر لعملائها الكرام كل أساليب الراحة والأمان، ولتواصل مسيرتها باعتماد المشاريع الصديقة للبيئة. كما تتعهد بالمزيد من المفاجآت والعروض المميزة، وبتنفيذ العديد من المشاريع الإستراتيجية الهادفة لتحديث وتطوير محطات تعبئة الوقود «ألفا».