



خالد أسبتيه، وجو سبتا وجيسون كاليزمان في لحظة جماعية

الأول من نوعه في الشرق الأوسط مجموعة «مورغان» و«إيفا» للفنادق تطلقان أول فندق ومنتجج بعلامة «ديلانو» بدبي



منظر عام للفندق

وقعت مجموعة مورغان الفندقية، مع مجموعة إيفا للفنادق والمنتججات اتفاقية لإدارة أول فندق ومنتجج يحمل العلامة «ديلانو» في منطقة الشرق الأوسط، وذلك في دبي.

وسيشكل «ديلانو» والمقرر افتتاحه عام 2017 جزءاً من مشروع «The8»، المتعدد الاستخدامات والواقع على جزيرة النخلة جيميرا، ويبلغ عدد وحدات «ديلانو» 110 شقة فندقية وهو الثالث في محافظة العلامة التجارية.

وبهذه المناسبة، قال جيسون كاليزمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة مورغان الفندقية: «تعتبر دبي الوجهة الأمل لأول تواجد لعلامة «ديلانو» في منطقة الشرق الأوسط. المكان ومفهوم المنتجج يوفران لضيوف «ديلانو»، وإحة للراحة النفسية والجسدية، حيث تمتزج الراحة مع التطور وبمساعدة في تصميم فريد. وبحكم موقعه الشاطئي على جزيرة النخلة جيميرا، والتصميم العصري الأنيق والراقي لمرفقه، نتوقع أن يجذب المنتجج الضيوف من جميع أنحاء العالم ممن يعشقون الإبداع، والأناقة، والرفاهية والفخامة».

وتتألف وحدات المشروع الـ 110 من وحدات ذات غرفة النوم الواحدة، أو الغرفتين أو الثلاث غرف نوم، مجهزة ومجهزة على أحدث طراز، بالإضافة إلى جناح رئيسي فريد من نوعه، وسيشعر نزلاء «ديلانو» وبالألقة والتقارب مع «ديلانو»، في كل من ساوث بيتش ميامي ولاس فيغاس، من حيث العناصر الجمالية المعاصرة والأنيقة والخالية.

وأضاف كاليزمان: «ستمكننا خبرة إيفا للاستثمارات الفندقية في مجال إدارة الأصول الفندقية، عبر فريقها المتخصص، كما ستسمح لنا بالعمل معاً على إعادة تعريف مفهوم المنتججات في دبي».

مشروع The8 حالياً قيد الإنشاء، وبالإضافة إلى وحدات الشقق الفندقية المارة من قبل ديلانو، يتألف The8 من وحدات سكنية ومرافق متنوعة وترفيهية، وستشرف إيفا للاستثمارات الفندقية على إدارة المشروع.

تم تصميم مشروع The8، والذي أعلن عن إطلاقه في 2014، بأناقة معمارية وعصرية مستوحاة من عناصر الموضة والتصاميم ونمط الحياة من ميامي ساوث بيتش.

وسيشمل المشروع مرافق على غرار المنتججات بما في ذلك الرياضات المائية، صالة ألعاب، ملاعب تنس، مطعم شاطئي، كباين شاطئية، مناطق مخصصة للشواء والاحتفالات، فضلاً عن مرافق مخصصة للأسر الشابة.

وقال جو سبتا، الرئيس التنفيذي لإيفا للاستثمارات الفندقية، والذي قاد عملية اختيار واسعة النطاق مع فريقه الاستشاري: «شملت عملية الاختيار عدة علامات دولية مهتمة بهذا المشروع، وأنا سعيد جداً باختيار العلامة «ديلانو» المدعومة بخبرة مجموعة مورغان الفندقية. دخول إستراليا لعلامة النمو للعلامة داخل المدينة، من جانب، خلق خالد أسبتيه، الرئيس التنفيذي لإيفا للفنادق الشرق الأوسط: «سيجلب الاتفاق الجديد مع مجموعة مورغان الفندقية المعروفة عالمياً والمرموقة في مجال فنادق البوتيك، للمنطقة تصاميم جميلة جديدة وأسلوباً راقياً من الخدمات. لقد سعينا لضمان أن يضيف مشغل الوحدات الفندقية الموجودة ضمن مشروع The8 شيئاً جديداً للمشروع بغض النظر عن هويته، ونشعر أن «ديلانو» كانت اختياراً موفقاً».

لشراء 1,835 منزلاً في محافظة تاجير المنازل الأميركية «غيتهاوس» يستكمل محافظته العقارية بـ 220 مليون دولار



فهد بودي

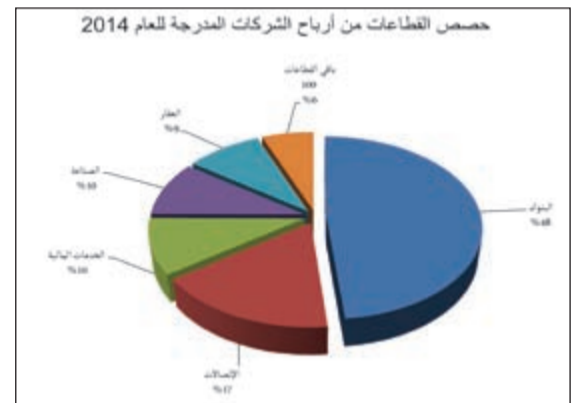
مع شريك استراتيجي أميركي يعتبر من الشركات الأميركية التي لها خبرة في مجال تعديل وترميم وتاجير وإدارة العقارات السكنية. تتوزع عقارات المحافظة السكنية في مدن ولايات مختلفة من الجنوب الشرقي والغربي والشمالي الشرقي للولايات المتحدة، وتتركز العقارات في مدينة شيكاغو ودالاس وهيوستن وأتلانتا وميامي وجنوب ولاية فلوريدا.

وفي هذا الصدد، قال فهد بودي، رئيس «غيتهاوس»، «أنهت محافظة تاجير العقارات السكنية جزءاً مهماً من خططها الرامية إلى شراء منازل بحالة جيدة وبأسعار منخفضة على أن يقوم الفريق الخاص بإجراء تعديلات وترميمات بسيطة للمنازل من الداخل والخارج بجودة عالية وبوقت زمني قصير جداً ليبدأ تاجير

المنازل بعدها بفترة وجيزة. وقد نجحت المحافظة، بفضل الله، في شراء 1,835 منزلاً بأسعار تنافسية، بينما كان التخطيط لشراء 1,600 منزل فقط. وبهذا فقد استوفت المحافظة من شراء عدد أكثر من المنازل بأسعار أقل من المخطط له. كما أنجزت المحافظة ترميم وتاجير ما يقارب 1,595 منزلاً ووصلت إلى نسبة إشغال بلغت 91٪ تقريباً، ومن المتوقع أن تفوق نسبة الإشغال 95٪ خلال الربع الثاني من العام. ويرجع السبب الرئيسي في بلوغ نسبة إشغال عالية لاختيار منازل في مناطق تشهد تعافياً من الأزمة السكنية ونمو اقتصادياً كبيراً يستقطب عمالة وموظفين من ولايات ومناطق أميركية عديدة، ما ساهم في زيادة الطلب على السكن في المنازل. كما تم إعداد دراسات سوقية مفصلة

المحافظة وزعت في السنة الأولى 5٪ نقداً للمستثمرين.. وفترة استثمار 4 سنوات

البنوك تتصدر بـ 182 مليون دينار مستحوذة على 48٪ من الأرباح «الجمان»: 1,6 مليار دينار أرباح الشركات المدرجة بنمو 11٪



متحد» بواقع 32,7 مليون دينار، وفي المقابل كانت «إيفا» فنادق، أكبر الشركات تراجعاً في النتائج بمقدار 33,1 مليون دينار، تلتها «أريكو» بواقع 30,4 مليون دينار، ثم «زين» بمقدار 22,1 مليون دينار. أما على صعيد النمو عايشي 2013 و2014، فنصير القائمة «الغذائية» بمقدار 70,4 فلس، تلتها «الإمتياز» بواقع 58,6 فلس، ثم «العقارية» بواقع 45,7 فلس، وفي الاتجاه العاكس، أي أكثر الشركات تراجعاً في ربحية السهم، فكان من نصيب «أريد» بواقع 61,0 فلس، تلها «منشآت» بمقدار 58,0 فلس، ثم «مشاعر» بواقع 55,0 فلس.

أما في مضمصار أعلى الشركات تحقياً للأرباح في عام 2014، فتصدرها «وطني» بواقع 261,8 مليون دينار، تلاه «زين» بواقع 194,3 مليون دينار، ثم «أهلي متحد»، بمقدار 137,5 مليون دينار، وفي المقابل، تصدرت «إيفا فنادق» أعلى الخسائر المطلقة بمقدار 29,9 مليون دينار، تلها «صفاة طاقة» بواقع 20,1 مليون دينار، ثم «المدينة» بمقدار 13,9 مليون دينار.

أما في مجال أعلى الشركات تحقياً لربحية السهم في عام 2014، فتصدرت «أغذية» مع شريك استراتيجي أميركي يعتبر من الشركات الأميركية التي لها خبرة في مجال تعديل وترميم وتاجير وإدارة العقارات السكنية. تتوزع عقارات المحافظة السكنية في مدن ولايات مختلفة من الجنوب الشرقي والغربي والشمالي الشرقي للولايات المتحدة، وتتركز العقارات في مدينة شيكاغو ودالاس وهيوستن وأتلانتا وميامي وجنوب ولاية فلوريدا.

قال تقرير صادر عن مركز الجمان أن مجمل نتائج الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية حقق نمواً بمعدل 10,9٪ في العام 2014 ليبلغ أرباحا صافية بمقدار 1,641 مليار دينار بالمقارنة مع 1,479 مليار دينار للعام 2013، وذلك بنمو مطلق بلغ 161 مليون دينار، وقد ارتفعت نتائج قطاعات مقابل انخفاض نتائج باقي القطاعات، وعددها 9 قطاعات.

وقد تصدر قطاع البنوك باقي القطاعات المرتفعة من حيث النتائج عام 2014 بزيادة مطلقة بلغت 182 مليون دينار، تلاه قطاع الخدمات المالية بواقع 108 ملايين دينار، ثم بفارق ضئيل قطاع التكنولوجيا بمقدار 6 ملايين دينار، بينما تصدر قطاع الخدمات الاستهلاكية القطاعات المنخفضة نتائجها بتراجع قدره 50 مليون دينار، تلاه قطاع الاتصالات بمقدار 36 مليون دينار، ثم قطاع العقار بواقع 24 مليون دينار، علماً أنه تم استبعاد الربح الاستثنائي لـ «أهلي متحد» البالغ 60 مليون دينار في عام 2013، والناجم عن بيع وحدته المصرفية في قطر، وذلك من صافي أرباح المجعة للعام 2013 المذكورة أعلاه.

وقد استحوذ قطاع البنوك

«الوطني» يتصدر أعلى الأرباح في 2014 بـ 261.8 مليون دينار و«زين» بـ 194.3 مليون دينار

«الغذائية» تصدر النمو المطلق في ربحية السهم بمقدار 70.4 فلساً

إطفاء الخسائر المتراكمة بـ 897 مليون دولار «التمويل الخليجي» يدرس الاستمرار في بورصتي لندن والكويت

قال د.أحمد المطوع: «من أبرز النتائج المالية تحقيق ربح صاف للسنة بقيمة 17 مليون دولار، هذا بالإضافة إلى اتخاذ عدد من الخطوات المهمة الأخرى التي تهدف إلى إعادة رسالة الميزانية العمومية وتعزيز هيكل المجموعة التي نعمل تحت مظلتها. من المؤكد أن هذه الإجراءات، والموافقة عليها من السادة المساهمين على عدد من المبادرات الهامة أعلن عنها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، ستدعم وضعنا

سكون التخفيض بمعدل 6 أسهم تقريبا مقابل كل 10 أسهم مملوكة بقيمة اسمية مقدارها 0,265 دولار للسهم، ومن ثم إطفاء الخسائر المتراكمة بما مقداره 897 مليون دولار.

وتمت مناقشة استمرارية إدراج أسهم البنك في كل من سوق لندن للأوراق المالية GDR وسوق الكويت للأوراق المالية وتخويل مجلس الإدارة باتخاذ القرارات اللازمة بهذا الشأن.

وتعليقا على النتائج المالية التي حققتها المجموعة،

أعمال المجموعة، والبيانات المالية السنوية المدققة للعام 2014، وتقدير هيئة الرقابة الشرعية وتقدير حوكمة الشركات، بالإضافة إلى عدد من البنود الأخرى. كما تم خلال الاجتماع الموافقة على إعادة تعيين المدقق الخارجي وهيئة الرقابة الشرعية للعام 2015». وتمت مناقشة وإقرار عدد من الأمور المهمة التي تم طرحها على المساهمين، والتي شملت المقترح الخاص بإطفاء الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأس المال الصادر والمدفوع للمجموعة، حيث

عقد بيت التمويل الخليجي «GFH»، جمعيته العمومية العادية وغير العادية أمس مناقشة أعماله للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وذلك برئاسة رئيس مجلس الإدارة د.أحمد المطوع.

وفي بيان صحافي تلقت «الأنباء» نسخة منه، قال البيان: «أن الجمعية العمومية صادقت على عدد من البنود المدرجة على جدول الأعمال والمتعلقة بالبيانات المالية للمجموعة، وتقدير مجلس الإدارة حول أنشطة

تذكير لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة
عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31

يشرف مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة بتذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31، المقرر انعقادها بيلانه تعالى - الساعة 11:00 صباحاً يوم الأربعاء الموافق 2015/04/22م في مبنى الشركة الكائن في الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الدوا - الدور الأرضي - قاعة الاجتماعات، لتناقشة جدول الأعمال التالي:-

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31م والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة للسادة مكتب التبريع وركاهم (RSM) والسادة/ مكتب التصف وشركاه (BDO) للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31م والمصادقة عليه.
- 3- سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31م والمصادقة عليه.
- 4- تلاوة الجزاء المالية وغير المالية التي تم توقيعها من قبل الجهات الرقابية على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.
- 5- المصادقة على البيانات المالية للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.
- 6- الموافقة على تسمية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 5 فلس عن كل سهم، وذلك بعد خصم سهم الخزينة من رأس المال وذلك للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.
- 7- الموافقة على تسمية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.
- 8- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (م.ق.ح.أ/ش/6/2013).
- 9- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 10- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة باتخاذ جميع الاتفاقيات اللازمة مع البنوك والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية وذلك لتمويل عمليات الشركة، وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع البنوك والمصارف والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية.
- 11- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة على إصدار صكوك الدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً أو ما يعادله بالعملة الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك الصكوك ومدتها وقبيلتها الإسمية والعائد عليها وموعدها الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
- 12- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.
- 13- تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية التي تنتهي في 2015/12/31م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 14- تعيين أو إعادة تعيين مراقبين لحسابات الشركة ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية التي تنتهي في 2015/12/31م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 15- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية التي تنتهي في 2015/12/31م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجع من السادة المساهمين الكرام أو من نيوب عنهم قانوناً مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 22464579 / 22464565 مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية لتسليم بطاقات الحضور وجداول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة العادية وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 1:30 بعد الظهر.

والله ولي التوفيق ...

1822282
www.alimtiiaz.com

إيقاف التداول على أسهم «التمويل الخليجي» 19 و20 الجاري

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن الجمعية العامة العادية وغير العادية (المؤجلة) لبيت التمويل الخليجي (تمويل خليج) قد انعقدت الأحد 12 أبريل 2015، وأقرت الموافقة بما يلي:

- 1 - المصادقة على محضر اجتماع الجمعية العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ 2014/4/14.
- 2 - عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
- 3 - الموافقة على تخصيص صافي أرباح العام على النحو التالي:

- تحويل مبلغ 1,1 مليون دولار إلى حساب الاحتياطي القانوني.
- تحويل المبلغ المتبقي وقدره 9,9 ملايين دولار إلى حساب الإيرادات المستبقة.
- 4 - الموافقة على شطب الخسائر المتراكمة وذلك بتخفيض رأسمال الشركة الصادر والمدفوع من مبلغ 1,5 مليار دولار موزع على 5,6 مليارات سهم بقيمة اسمية 0,265 دولار أميركي للسهم الواحد (سوف يكون التخفيض بمعدل 6 أسهم لكل 10 أسهم مملوكة تقريباً) إلى مبلغ 597,9 مليون دولار أميركي موزع على 2,2 مليار سهم بقيمة اسمية 0,265 دولار أميركي للسهم الواحد، وتطابقاً للفروقات الناتجة عن التخفيض ضمن حساب الأسهم المستردة.
- 5 - الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة على تغيير الاسم التجاري للشركة من بيت التمويل الخليجي إلى مجموعة جي أف اتش المالية (ش.م.ب. B.C Financial Group).
- 6 - الموافقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليتوافق مع متطلبات قانون رقم (50) لسنة 2014 والخاص بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالمرسوم بقانون رقم (21) لسنة 2001.
- 7 - الموافقة على قرار مجلس الإدارة بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليتوافق مع قواعد المكافآت لمصرف البحرين المركزي، وذلك

بحذف الفترتين (ج)، (هـ) من المادة السادسة، في كل من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وحذف البند الثاني من الفقرة (أ) من المادة 65 من النظام الأساسي للشركة.

8 - ما يستجد من أعمال:

تم تفويض مجلس الإدارة لدراسة واتخاذ ما يلزم بخصوص استمرارية إدراج أسهم البنك في كل من سوق لندن للأوراق المالية (GDR) وسوق الكويت للأوراق المالية، شريطة الحصول على الموافقات الرقابية إن لزم.

علماً بأن عملية تخفيض رأس المال ستكون للمساهمين المسجلين في سجلات البنك بتاريخ الخميس 2015/4/16، وعليه سوف يتم إيقاف التداول على أسهم «تمويل الخليج» يوم الأحد والثنين الموافق 19 و20 أبريل 2015، على أن يستأنف التداول اعتباراً من يوم الثلاثاء 21/4/2015 إذا تم الانتهاء من إجراءات تخفيض رأس المال.