

«توب اكسبوا» تطلق معرض العقار والأستثمار «6 أبريل إلى 11 أبريل»

فرصة استثمارية متميزة لـ «عقارات الشرق الأوسط» في لندن

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان الشركة هي إحدى شركات مجموعة ماريحات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والأميركية، لافتا إلى أن توجه الشركة في التركيز على عدد من الدول الإستراتيجية وأهمها المملكة المتحدة، حيث بدأت في تقديم فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة



علاء البحيري

الإنجليزية لندن تتمثل في عدد من المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية، وعن أهم هذه المشاريع، أشار البحيري إلى أن شركة عقارات الشرق الأوسط تسوق لمشروع «بامب تاور»، والذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن أحد أهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية، لافتا إلى أن «لندن» كانت وما زالت تحظى باهتمام كبير من قبل المستثمرين حول العالم نظرا لما تتمتع به من موقع مميز على مر التاريخ، فضلا عن الاستقرار الاقتصادي والسياسي. وأكد أن مشروع «بامب تاور» يتمتع بموقعه المتميز شرق مدينة لندن كما بين البحيري أن شركة عقارات الشرق الأوسط ومن خلال مكاتب «مرايحات - سبيني أند آرلين» المنتشرة في المملكة المتحدة تقدم فرصة استثمارية جذابة للمستثمرين من الأفراد أو الشركات، وذلك من خلال طرح منتج عقاري آمن وذي مردود عال في نفس الوقت، حيث تبدأ الأسعار في هذا المنتج من نصف مليون جنيه استرليني، وهي أسعار تنافسية مقارنة بالأسعار المتاحة في نفس المنطقة ذات المستوى العالي من الجودة والرقي.

«آفاق المستقبل»: مشروع جديد بالبحرين

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحفار بأن الشركة طرحت مشروعاً فائلاً وجديداً والمختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طبقة، المساحة المخصصة في الأولى تشمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صبحي متكامل ومساح، وأضاف: «وأيضا من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما: برج فيينا وأبراج ناصر»، وقالت في فرع فيينا بمملكة البحرين يقع فرع فيينا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق. وذكرت



دينا الحفار

ان برج فيتا يتكون من أربعة وعشرين دورا - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورا متكررة عبارة عن شقق سكنية ويتكون كل دور من ثماني شقق مختلفة المساحة، قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل.

«داون تاون» تسوق مشروع «داما دونوشي»

صرح عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية م. ايوب الصفار بأن الشركة ستسوق مشروع داما دونوشي المميز في ماريبا، إسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذات غرفة نوم واحدة، غرفتين، 3 غرف و4 غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو ملعب الجولف وجبال السيبيريلانكا. وأكد الصفار أن أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذات زجاج مزدوج، تكييف مثبت مسبقا، أرضيات رخامية ومدخل بهااتف فيديو، مع غرف تخزين وكراج مفصل خاص بالشفقة.



م.ايوب الصفار

ونكر الصفار ان المنتج يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرة وكذلك على منطقة اللعب للأطفال و6 ملاعب تنس. في السياق نفسه، بين الصفار ان الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن - المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن.

«مركز البيت» يطرح مشاريع في البوسنة وإسبانيا

قال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري» خالد الشراح ان شركته سطرخ مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سراييفو وعلى بعد نحو 7 كيلومتر من منطقة «البجا» السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم 38 فيلا سكنية. وأضاف ان الشركة سطرخ كذلك مشروعاً آخر في مدينة «فيسيكو» والتي تعتبر بمثابة العاصمة التجارية لبلوسنة، حيث تضم المدينة تجمعات خليجية كبيرة، حيث من المقرر أن تطرح الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك، ولفت الشراح إلى مشاريع الشركة الأخرى في إسبانيا والتي قال انها ستضمّن طرح وحدات سكنية في مدينة برشلونة الإسبانية، إلى جانب مشروع آخر في «سلوقينا».



خالد الشراح



بمشاركة 74 شركة عقارية ومالية القدومي: معرض العقار والأستثمار ينطلق بـ 250 مشروعاً من 15 دولة

رأسها سوق المملكة العربية السعودية، خاصة ان السياحة البيئية تظل مطلباً رئيسياً ومهما لكل المستثمرين، فأسواق مكة المكرمة والمدينة المنورة يكتسبان مكانة وقديسية عالية لدى جميع المسلمين، وبالتالي فإن الطلب على هذين السوقين مستمر في ارتفاع مستمر، ناهيك عن حاجة السوق السعودي للمزيد من المشاريع العقارية في مختلف المناطق لتلبية الطلب الكبير على المنتجات العقارية هناك، الأمر الذي يكسب هذا السوق أهمية كبرى على كل الأصعدة، فبالإضافة إلى المواقع الدينية نجد عروضاً أخرى في مناطق عدة من المملكة لأراض سكنية وأخرى لمنازل وبيوت ومشاريع ترفيهية وكذلك الحال بالنسبة لأسواق الإمارات والبحرين وعمان التي تبقى أسواقاً جانبية للمواطن الكويتي والخليجي بشكل عام، حيث تظل المشاريع العقارية المتمثلة في الأبراج السكنية والأراضي المجتمعات تمثل فرصاً استثمارية جذابة لشريحة كبيرة من المستثمرين الخليجيين، خصوصاً ان أسعار العقارات على مستوى المنطقة قد بدأ في الارتفاع التدريجي والمنطقي، وبداناً نلمس طرح مشاريع جديدة في المنطقة، مما يعطي الانطباع بأن السوق العقاري يشهد حالة حقيقية من التعافي.



وليد القدومي

الاجتماعية، وتستمر فعالياته حتى يوم السبت 11 الجاري. العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي قال ان هذا الحدث يكتسب أهمية كبيرة كونه اولاً يتعلق بالقطاع العقاري الذي يعد من أهم القطاعات الاقتصادية في الكويت والعالم في الوقت الحالي، وثانياً ان الدورة الحالية للمعرض والتي تعد الأكبر من بين المعارض العقارية في الكويت قد سجلت أرقاماً مميزة من خلال مشاركة 74 شركة عقارية واستثمارية ومالية، ومن بينها بنوك محلية، تطرح أكثر من 250 مشروعاً عقارياً موزعاً على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، التشيك، البوسنة، تركيا والماليزيا).

الدول العربية

اما بخصوص أسواق الدول العربية، فقد لفت القدومي إلى أن هذه الاسواق ظلت تحظى باحترام واهتمام المستثمرين، خاصة أولئك الذين يمتلكون نظرة بعيدة في الاستثمار. حيث يظل السوق المصري من بين أهم الاسواق التي يظفر إليها المستثمرون بعين الاهتمام باعتبارها سوقاً إستراتيجية توفر فرصاً مجدية بأسعار قد لا تتكرر في المستقبل القريب، وتحديد بعد عودة الهدوء والاستقرار التدريجي إلى «أرض الكفانة».

وقال ان أسواقاً أخرى في المنطقة العربية تحظى كذلك باهتمام المستثمرين منها أسواق المملكة الأردنية الهاشمية والتي يترجع المستثمر الكويتي على قائمة أكثر وأكبر المستثمرين فيها منذ سنوات.

التحري قبل الشراء

من جانب آخر، أكد القدومي ان مجموعة توب اكسبو حرصت على ان تكون كل الشركات المشاركة بالمعرض مستوفية للإجراءات والشروط والمتطلبات اللازمة التي تطلبها وزارة التجارة والصناعة، وأضاف: نحن على ثقة ان الشركات المشاركة تحظى جميعها بالثقة والمصادقة، إلا ان هذا الأمر لا يعفي العميل إطلاقاً من التحري قبل الشراء سواء عن الشركة أو المشروع أو مطور المشروع، وهي نصيحة نقدمها للمقبلين على الشراء بضرورة معاينة العقار وموقعه، فزيارة دولة العقار أمر محدد ومطلوب للتأكد من سلامة التعاقد والتأكد من الوحدة المراد شرائها والموقع الذي يتواجد بها، والاستعانة بجهات متخصصة للكشف عن الحال، والسؤال عن ملاءة مطور العقار، خاصة في حال كان المشروع في طور الإنشاء، وعدم الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار لأنهم في النهاية يرغبون في تسويق المشروع أو لا.

وقال القدومي: لا تغرنكم الأسعار المنخفضة للعقارات ولا تصدقوا وعود العوائد الكبيرة، وانتبهوا لإمكانية البيع فيما بعد، كما انه يجب استشارة محام عقاري في بلد العقار والتعرف على القوانين الكويتية والإستقطاب وهذا ما نلمسه من خلال الكم الكبير للمشاريع التركية المعرض والتي تغطي معظم الأراضي التركية.

السوق التركي

وأضاف القدومي ان البيئة الإستثمارية الأمانة في تركيا وما تتمتع به الدولة من استقرار سياسي وأمني ونمو اقتصادي كبير ولما تتمتع به أيضاً من ثقافة وعادات وتقاليد ومعتقدات ولما تتمتع به أيضاً من قوانين نملك واضحة للعقار قد عززت من إستقطاب هذا السوق لشريحة كبيرة من المستثمرين من دول المنطقة وخصوصاً الكويت التي ازداد عدد ملاك العقار منها في تركيا اضعافاً مضاعفاً خلال العامين الماضيين وجعلت الشركات التركية تتسابق لكسب ثقة المستثمر الكويتي واستقطابه وهذا ما نلمسه من خلال الكم الكبير للمشاريع التركية في المعرض والتي تغطي معظم الأراضي التركية.

الاسواق الأوروبية

ومضى القدومي يقول انه في ظل غياب عدد من الدول العربية بسبب الأوضاع السياسية المتهتبة في المنطقة، برزت توجهات جديدة نحو أسواق أوروبا التي تتمتع باستقرار اقتصادي وسياسي، فضلاً عن العوائد المستقرة، حيث ارتفع الطلب على منتجات عقارية في أسواق مثل بريطانيا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، جورجيا، إسبانيا، التشيك واليوسنة، فما يهم المستثمر بالدرجة الأولى هو الاستقرار والعوائد، ولعل هذه الدول قد نجحت من خلال سياساتها الاقتصادية وقوانينها العقارية في جذب المستثمرين من مختلف أنحاء العالم. وأضاف القدومي: ما زالت بريطانيا تتربع على قائمة الدول الجاذبة للتملك والإستثمار، وخصوصاً للمستثمرين من الكويت ودول المنطقة، فحجم الإستثمارات الخليجية في بريطانيا في تزايد، وأشار القدومي إلى ان البوسنة لها حضور مميز في هذا المعرض، حيث نجد حضور مشاريع متنوعة ما بين سكنية وسياحية واستثمارية وأراض تقوم بعرضها مجموعة كبيرة من الشركات المشاركة.

الاسواق الخليجية

وأضاف ان من بين الاسواق الهامة والتي لا ينقطع الطلب عليها تأتي اسواق دول الخليج العربي، وعلى

«توب العقارية»: شقق بحدائق 6 أكتوبر

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش.

وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة انه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها.

وبين أن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية بإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناقصها بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 متراً وبيدائق خاصة، وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منتج العمل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيناً ان المشروع جاهز للسكن الفورى.



سائد سلامة

«العرين»: مشاريع داخل الكويت وخارجها

صرح مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية أحمد الحبيب ان شركة العرين الكويتية العقارية تطرح خطط مشاريعها داخل الكويت وخارجها في «معرض العقار والإستثمار»، وذلك بعد أن قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت «مجمع أبراج العرين» لشقق التملك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحاً فريداً من نوعه بالكويت نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلاءم مع المتطلبات العصرية وبعيدة عن الأسلوب التقليدي، وهو المشروع يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها بعضاً لتشكل فيما بينها مجمعا عقارياً ضخماً فريداً من نوعه بالكويت يقع في منطقة صباح السالم بمساحة إجمالية 10240 متراً مربعاً، ويصل إطلالة مباشرة على طريق الدائري السادس.

ويضم المشروع مجموعة من شقق التملك الفاخرة تبلغ مساحة كل منها 110 أمتار مربعة تقريبا، حيث تشمل كل شقة على «صالة، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات ومطبخ»، إلى جانب مجموعة من الشقق التجارية، وكذلك المحلات التجارية، ولقي المشروع اقبالا كبيرا من قبل المواطنين والمستثمرين.



أحمد الحبيب

«أمان وإستثمار» تطرح مشروعين

اعتبر المدير التنفيذي لشركة أمان وإستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان من أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوق العقاري، وأول شعارها «الثقة والأمان» وثانياً توفير مساحات وأسعار في متناول جميع المستثمرين والنتيجة فإن الشركة تغطي رغبات أكبر شريحة من المستثمرين، وأعلن عن طرح مشروعين المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي والسماحية، وهما عبارة عن برجين يتكون كل منهما من 15 دوراً وسرداباً، والذين لقياً إقبالا كبيرا من المستثمرين بفضل موقعها المتميز حيث تم بيع ما يقارب 40٪ من المشروعين وهما في مرحلة إنجاز 10٪. كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الترفيه والإستثمار

وهو عبارة عن منتج متكامل للشاليهات ذات صيغة متميزة عن باقي الشاليهات مما جعل من المشروع أطروحة جديدة لتوفير فرص تتماشى مع احتياجات السوق.



مشعل الراشد

10٪ عائداً على شقق «تيراس مكس»

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات - (شركة قطرية) إحدى الشركات الزميلة لمجموعة توب للتسويق العقاري - محمد فرغلي ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة اناثار العقارية، وأضاف ان من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكنت وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتانورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الإستقلال حوالي 26 كم. وأضاف ان المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يبعد واحداً من المشاريع الرائدة

التي تنفذها شركة اناثار في موقع إستراتيجي ومميز في منطقة اسطنبول بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من التجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد ان مشروع تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وأضاف ان المجموعة ولدة محدودة تعرض عائداً إيجارياً مضموناً 10٪ لمدة سنتين على شقق الإستديو فقط وللدفع النقدي وستقوم الشركة المطورة بتأجيرها وتأثيثها.



محمد فرغلي



«توب اكسبوا» تطلق معرض العقار والاستثمار «6 أبريل إلى 11 أبريل»

«النامي»: مشاريع بالبوسنة والهرسك

صرح د.نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة بأن المجموعة ارتأت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك. وترى المجموعة أن المجتمع الكويتي يرغب في التملك بجمهورية البوسنة والهرسك لمعايير عدة أهمها أنها تقع في قلب أوروبا وتتميز بجمال الطبيعة الساحرة وكذلك الأمن والإمان والنظافة، وأهم من ذلك كله أن السواد الأعظم من سكانها مسلمون. وأفاد بأن هناك رغبة متنامية في التملك في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة في المعارض وأضاف أن المجموعة تطمح لتقديم منتج متميز من خلال جودة البناء والخدمات والمواقع المتميزة في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك.



د.نامي نامي

«عقارات فور يو» تقدم خدمات وساطة

أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور يو أحمد الرفاعي أن «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيسبا بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول.



أحمد الرفاعي

«الاتحاد» تسوق عقارات في 6 أكتوبر

قالت رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد الخليجية غنمة خضر ان الشركة تطرح حزمة من الأراضي السكنية للبيع في تقسيم دريم جاردنز التابع لمحافظة 6 أكتوبر. وقالت ان المدينة السكنية المطروحة للبيع قد تم تقسيم أراضيها بمساحات مختلفة ترضي جميع الأذواق، وأضافت: الجدير بالذكر أن تقسيم دريم جاردنز يبعد عن الحي السادس، عشر دقائق فقط والمسافة بين تقسيم دريم جاردنز وجامعة السادس من أكتوبر لا تتعدى خمس عشر دقيقة فقط، كما كشفت خضر عن مشروع شقق سكنية في التوسعات الشمالية الجديدة التي لاقت العديد من اهتمام المستثمرين الراغبين في السكن العمودي والتابعة لمدينة السادس من أكتوبر والتي سيتم طرحها في المعرض.



غنمة خضر

«دار العز» تعرض مشاريع في تركيا

قال مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع ان الشركة نجحت في تكريس حضورها في السوق خلال السنوات الماضية عن طريق إطلاق حزمة من المشاريع في تركيا، مشيراً إلى أن دار العز ستستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير بعرض مجموعة من المشاريع في اسطنبول وبورصة وطرابزون خصوصاً بعد التركيز على مشروع دار العز في بلوا جنارك الذي يتميز بالموقع الإستراتيجي الذي يبعد 200 متر من بحر مرمره وكيلومتر من ميناء ومركز جنارك فضلاً عن أنها تغطي جميع احتياجات العملاء، وستنظر مشروعاً جديداً في مركز بورصة ويتميز بالموقع الإستراتيجي، والمشروع عبارة عن مبنى عدد 2 وعدد الأبنوار أرضي 3 طوابق ومتوافر بمساحات مختلفة ومميزات المشروع مدخل خاص وحدائق ولعب أطفال.



فهد المطوع

«بيوتي كويت» تقدم مشاريع سياحية بتركيا

صرح محمد الفيكاوي رئيس مجلس إدارة شركة بيوتي كويت للتجارة العامة بأن الشركة ستطرح مجموعة متميزة من المشروعات السياحية بمدينة كوشاداسي التركية، حيث حرصت الشركة على الجمع بين الرفاهية والعائد الاستثماري المضمون في اختياراتها لمشروعاتها، حيث تقدم في معرض العقار والاستثمار مشروع قفل Cypress Valley المتميز وهو عبارة عن كوميوندي متكامل الخدمات والقلل مساحتها 240 متراً دوريس ونصف تتكون من 4 غرف نوم و4 حمامات إطلالة بديعة على مزارع الخوخ والرمان وقريبة من البحر والقلل تسليم فوري بأسعار خارج المنافسة وتسهيلات في السداد هذا بالإضافة إلى مشروع شقق Orion Konaklari بتصميمه المعماري المتميز وموقعه الفريد، حيث إنه يبعد عن البحر.



محمد الفيكاوي

«توب العقارية» تطرح شققاً سكنية في قلب لندن

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي إن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا باريت لندن من أبرزها مشروع جريت مستر هاوس والذي سيكتمل جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي والذي يقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنجهام ونهر التايمز ودقائق معدودة عن الهايد بارك وشارع اكسفورد. وأشار إلى المشروع البارز الثاني هو كوينز لاند تيراس والذي يقع بجانب سناء الإمارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق ويعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار على المديين القصير والبعيد من خلال تأجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على أصل قيمة العقار. وبين أنه أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة إلى تعريفهم بالموصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف مشاريعها.



محمد القدومي

«دعم للتطوير العقاري» تطرح شقق تملك بأقساط شهرية

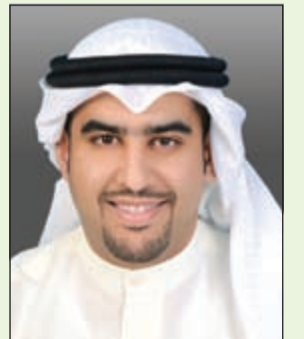
أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهنا عن سعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً ان هذه المشاركة ستضمن عروضاً خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع بأقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التملك التي تطرحها الشركة، وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة. وأكد على ان «دعم» تعد أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الحالي، حيث سيكتمل بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا ان المشاريع التي تطرحها الشركة



عدنان المهنا

«مراجعات» مشاريع في الكويت ومكة وإسطنبول

اسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاكو بالقرب من العديد من المناطق المهمة بإسطنبول. أما عن أحدث وأبرز مشاريع «مراجعات» فقد أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النوصيب بمحافظة أكوامدين، وهو «منتجع أكوامدين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، كما أنه يوفر كل الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية ما يوفر للعائلة الكويتية اجازة ممتعة. وقال الرشيد إن المشروع يتألف من 99 وحدة فندقية سياحية، عبارة عن 31 فيلا و 68 شاليها جميعها مطل على البحر، بالإضافة إلى مبنى إدارة المنتجع، ومبنى الخدمات.



عبد الوهاب الرشيد

«تالق» تسوق مشاريع في سراييفو و تركيا

أكد تمام ان الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية في اسطنبول في منطقة «بيليك دزو» وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة في السوق، وعلى نفس المنوال تم اختيار مشروع يونس افتر في بورصة ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيراً إلى ان مشاريع «تالق» في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها.



أحمد تمام

للمشاريع البحرية منها وغيرها، سرياييفو هو الأفضل، وعلى صعيد آخر،

«المملكة الخليجية» تبتكر نظام التخارج الإسلامي

قال نائب الرئيس التنفيذي بشركة المملكة الخليجية صلاح البشير إن المملكة طرحت نظام التخارج الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف البشير قائلاً: «فالمملكة حالياً هي شركة كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار». وأكد ان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والأسرية معا وأنها ستبدأ قريباً بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة الهدفين السابقين. وأشار إلى أن الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية، وقال: «وذلك اعتماداً على العمل بجد على إرضاء عملائنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فإننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها مطلب الأول لدى العملاء والمستثمرين». ويؤكد البشير أن المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ إنطلاقها لأنها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها إضافة إلى أنها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل إلى 12٪ لمشروع برج الإحسان في مكة المكرمة وأن هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع إلى نجاح الشركة والإقبال على مشاريعها التنافسية.



صلاح البشير

«بيوت» تطرح مشاريع في البوسنة وتركيا وبلغاريا

أفاد المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تيم مصطفي عن مشاركة الشركة في المعرض لعرض مجموعة من مشاريعها المبررة منها مشروع (عزايير - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 فيلا، حيث يقع المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على ناد صحي -بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد. كما ستعرض الشركة مشروع (كوستال سيتي 1) في تركيا وهو مشروع فآخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في اسطنبول الأوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمره وبحيرة (بيوتشكوجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية يتوافر به حمامات سباحة داخلية وخارجية - ساونا - جاكوزي - قاعة سينما - حضانات لإستقبال الأطفال بالإضافة لمشروع (انلوجو). وكذلك مشروع (صن سيتي) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلومترات عن (الشاطئ) المشمس والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم الذي يقع على مقربة من مطار فارنا ويتكون من قتل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة. كما يحتوي المشروع على حمامات سباحة - مطاعم - ساونا - جاكوزي - جيم - ملعب تنس. كما ستعرض الشركة مشروع (شقق بيليفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة باناسكو البلغارية.



تيم مصطفي

«الرؤية»: تطرح سلسلة مشاريع

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي ان المشاركة الحالية ستضمن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديدا في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا. وأشار إلى ان الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تلبي أنواق مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً ان لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات العوائد السنوية فيها إلى 9٪ وما فوق. وفي الإطار نفسه أعلن التركاوي عن طرح عدة مشاريع باكثر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجميع فئات المجتمع امتلاك واستثمار مدخراتهم في الأماكن التي تتناسب مع أنواقهم ومدخراتهم.



سامر التركاوي

«كاينال لاند» تطرح عقارات استثمارية

قال المدير العام لشركة كاينال لاند سامي العام إن الشركة عكفت على تعزيز مكانتها الإستراتيجية الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية واستثمارية عالية وبأسعار مميزة وخدمة التاجر للمالك بعد الشراء. وأضاف وقد تم بحمد الله بيع جميع وحدات جوهرة صلالة 1 وجوهرة صلالة 2 ونحن نعمل الآن على تسويق جوهرة صلالة 3 وجوهرة مسقط، كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي بسلطنة عمان، وكذلك المعمرات التجارية بعائد استثماري يتجاوز 10٪. وأضاف ونقدم تسهيلات بالدفع للمشاريع الجديدة في إسطنبول ومن مشاريعنا المستقبلية في تركيا قتل صينجا وفي الشارقة الوحدات الاستثمارية مع التملك بعائد ممتاز في حال التأجير بواسطة إدارة متخصصة لذلك، وكذلك تم الاتفاق مع كبرى الشركات البريطانية في مجال التطوير العقاري لتسويق سكن للطلبة في كل من نيوكاسل و غلاسكو ومانشستر بعائد سنوي لا يقل عن 7٪ صافي بعد خصم جميع الضرائب والمصاريف.



سامي العام