

«المدير الكويتي»: 200 مليون دينار حجم مشاريعنا

«كوفبيك»: قرض إضافي بـ 1,5 مليار دولار



م. محمد الشلفان

كما تولى البنك الأهلي المتحد، بنك أستراليا ونيوزيلاندا، بنك باركلي، بنك بي إن بي باريزيا، بنك برقان، سيتي بنك، البنك التجاري الكويتي، بنك الدوحة، بنك الخليج، بنك ميزوهو، بنك نانكسييس، بنك أبوظبي الوطني، بنك قطر الوطني، مجموعة ساميا المالية، سوسيتي جنرال، مؤسسة سوميتومو ميتسوي المصرفية وبنك الاتحاد الوطني دور المرتب الأساسي، فيما تولى بنك سكوتيا، بنك الكويت الوطني وبنك رويال سكوتلاندا دور الضامن والمرتب الأساسي، فيما تولى بنك جي بي مورغان المحدود وبنك الكويت الوطني تنسيق ترتيبات الاقتراض.

أعلنت الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية (كوفبيك) أنها قامت برفع قيمة القرض التي حصلت عليه في شهر نوفمبر 2014 إلى 2,5 مليار دولار، وذلك بزيادة 1,5 مليار دولار وبذات الشروط الأساسية.

وقد تولى كل من بنك طوكيو - ميتسوبيشي يو إف جي المحدود، بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود، بنك جي بي مورغان المحدود، بنك الكويت الوطني وبنك رويال سكوتلاندا دور الضامن والمرتب الأساسي، فيما تولى بنك جي بي مورغان المحدود وبنك الكويت الوطني تنسيق ترتيبات الاقتراض.

من أجل المساهمة في نهضة البلاد وتأسيساً لمبدأ «إعمار الأرض» الذي تنتهجه الشركة المملوكة بالكامل لبيت التمويل الكويتي «بيتك»، وتضم تحت مظلتها مجموعة شركات داخل الكويت - إضافة لوجودها في ثلاث من دول مجلس التعاون - متخصصة في أعمال المقاولات والإنشاءات وإدارة المشاريع، هي المدير الكويتي لإدارة المشاريع العقارية، المدير الكويتي لإنتاج الخرسانة الجاهزة، شركة أنظمة التبريد والتكييف (راسكو)، المدير الكويتي (مملكة البحرين)، المدير الخليجي (المملكة العربية السعودية)، المدير الكويتي (سلطنة عمان)، حيث أنها مصنفة «فئة أولى» وهو أعلى تصنيف من قبل لجنة المناقصات المركزية، مما يمكنها من الدخول والمنافسة على تنفيذ العديد من المشروعات الكبرى، كما أن الشركة حاصلة على شهادة المواصفات القياسية الدولية (ISO:2000:9001) والتي تعني بتطبيق ضوابط الجودة وفق الإجراءات والمعايير الدولية المطلوبة.

وتشدد على أن الشركة تسعى بشكل متواصل لتوسيع أنشطتها تفعيلاً لخطة الطموحة لتنويع مصادر الدخل بالتوسع إقليمياً إضافة إلى تنوع الخدمات وتكاملها لتشمل العديد من مجالات الإنشاء والبناء وإدارة المشاريع، وترجمتها على أرض الواقع من خلال شركاتها التابعة أو من خلال شراكات استراتيجية مع شركات عالمية متخصصة في هذه المجالات، مشيراً إلى ارتباط الشركة بمجموعة من التحالفات واتفاقيات التعاون مع شركات عالمية كبرى ذات خبرة عريقة في القطاع على المستوى العالمي، مما يتيح لها فرصة الانفتاح على أحدث أساليب البناء والتشييد وإدارة المشاريع وأخر التطورات المعمارية العالمية ويعزز من مكانتها للاستفادة من الخطط والمشاريع التنموية الجارية، مؤكداً قدرة الشركة وكفاءتها على تنفيذ المشاريع الكبرى مع الحكومات وكبريات الشركات المحلية والعالمية.

في البلدين. وأوضح م. الشلفان في تصريح صحافي بأنه ورغم احتدام المنافسة في قطاع المقاولات فإن الشركة استطاعت الفوز بتنفيذ عدد من المشاريع المتميزة في الكويت من أبرزها مشروع مبنى المقر الرئيسي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية وذلك بإشراف وزارة الأشغال العامة، ومشروع المباني العامة والخدمات بمشروع الفورة القائم لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية، ومشروع مبنى الهناجر (Hangers) المملوك للحرس الوطني، ومشروع متحف الكويت الوطني وذلك بإشراف المجلس الوطني للمناقشة والفنون والآداب، ومشروع مبنى إدارة الصحة العامة الخاص بوزارة الصحة، ومشروع النادي الكويتي الرياضي للبولينج وذلك بإشراف الهيئة العامة للشباب والرياضة.

وأضاف أن شركة المدير الكويتي في مملكة البحرين تنفذ عدداً من المشاريع الحكومية والخاصة منها مشروع التشغيل والصيانة والفحص الشامل لجسر الملك فهد والذي يربط ما بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، ومجمع وادي السيل التابع لقوة دفاع البحرين، ومركز التدريب الطبي التابع أيضاً لقوة دفاع البحرين، وبناء 80 فيلا في مشروع درة البحرين العملاق. هذا وقد نحتت الشركة في الفترة الأخيرة في إنجاز وتسليم مشروعين عقاريين لشركتي مزاي القابضة وأعيان العقارية في الموعد المحدد. أما بخصوص أعمال الشركة في المملكة العربية السعودية، فإن الشركة تدير مشاريع بقيمة 3 مليارات ريال سعودي بنظام (Project)، كما أنها بصدد البدء بتنفيذ عدد من المشاريع خلال الربع الثالث من هذا العام والذي سيعلن عنها في حينه.

وأكد أن شركة المدير الكويتي القابضة وشركاتها التابعة تستهدف المشاركة بفعالية في تنفيذ المشاريع التنموية

النحو التالي: 135 مليون دينار في الكويت، فيما تنفذ في مملكة البحرين مشاريع بقيمة 60 مليون دينار بحريني، وتدير مشاريع في المملكة العربية السعودية بقيمة 3 مليارات ريال سعودي، وذلك من خلال شركتيها التابعتين

صرح المدير العام لشركة المدير الكويتي القابضة م.محمد الشلفان بأن الشركة المتخصصة بتنفيذ وإدارة المشاريع العقارية، تتخذ حالياً مجموعة متنوعة من المشاريع المهمة تصل قيمتها إلى 200 مليون دينار موزعة على

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في عقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 23/4/2015م - قاعة 02 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لأحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2013/321 ببيع/03.

المرفوعة من: مدير عام الهيئة العامة للاستثمار والمحامى العام رئيس جهاز حماية الديونيات العامة بصفتها ضمد؛ أولاً: وروثة السيد / غازي حمد العيسى ومهم؛

- 1- الزوجة / أرونا سلطان غازي حمد سلطان
- 2- الابن / زاهد تشيا غازي حمد سلطان
- 3- الابن / طاهر أدتية غازي حمد سلطان
- 4- الابن / نادر تتيه غازي حمد سلطان

ثانياً: الأخت / نادرة حمد سلطان العيسى

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار في منطقة مشرف ق 1 الشارع الثالث منزل 20 قسيمة رقم 228 مساحته 27500 ويقع على زاوية ومكون من دور واحد ومدخلين وسرداب ويتكون الدور من الأرض من أربع غرف وأربعة حمامات والسرداب مكون من صالنتين وغرفة طعام والملحق يتكون من غرفتين وحمام ومطبخ صغير.

- العقار يمثل الوثيقة رقم 2012/5622 والحصة المعروضة للبيع قدرها 4.26662 % من إجمالي العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالنسبة للحصة المعروضة بثمن أساسي قدره 27777.78 د.ك ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل الثمن. ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما نقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنتهي:

1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسمو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع.)

إعلان عن موعد توزيع الأرباح النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014

يسر البنك التجاري الكويتي ش.م.ك.ع. أن يعلن لمساهمي الكرام أن الجمعية العامة العادية للبنك قد انعقدت يوم السبت الموافق 4 أبريل 2015 وأقرت توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بنسبة 18% من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 18 فلس للسهم الواحد، وذلك لمساهمي البنك المقيدين بسجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية المذكورة.

وعليه، يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في الشرق - برج أحمد - شارع الخليج العربي - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية، لاستلام شيكات الأرباح النقدية الخاصة بهم اعتباراً من يوم الخميس الموافق 9 أبريل 2015. مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية.

التجاري

إعلان توعوي: الإفصاح عن مصالح الشخص المستفيد

حرصاً من هيئة أسواق المال على تعزيز الوعي القانوني لدى المتعاملين في أنشطة الأوراق المالية، وسعياً لتطبيق سياسة الإفصاح الكامل بما يساعد على تحقيق مقومات العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح، فإنها تسترعي انتباه كافة المتعاملين في هذه الأنشطة إلى ضرورة قيام الشخص المستفيد بإبلاغ الهيئة والبورصة والمصدر عن تحقيقه للمصلحة، خلال مدة خمسة أيام عمل اعتباراً من تحقق المصلحة.

والشخص المستفيد هو كل ذي مصلحة تمثل 5% فأكثر في رأس مال شركة مدرجة في البورصة، سواء كان ذلك بشكل مباشر أم غير مباشر أم بالتحالف مع آخرين.

كما يعامل تجاوز ملكيات شركات تابعة أو زميلة لأسهم شركة مدرجة مجتمعمة نسبة 5% أو أكثر معاملة الشخص المستفيد ذي المصلحة.

وتؤكد الهيئة في هذا الصدد أنه يعتبر من قبيل المصالح الأخرى التي يتوجب على الشخص المستفيد الإفصاح عنها الاتفاق مع الغير على استعمال حقوق التصويت المترتبة على ملكية تلك النسبة لصالح شخص أو أشخاص معينين، وكذلك شراء أو الاتفاق على شراء النسبة المشار إليها بالأجل أو الاتفاق على شرائها مستقبلاً، وكذلك ملكية الشخص بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق محافظ تدار من قبل الغير لنسبة 30% أو أكثر من رأس مال شخص اعتباري أو وجود مصلحة له تعادل هذه النسبة إذا كان الشخص يمتلك ما نسبته 5% أو أكثر من رأس مال شركة مساهمة مدرجة في البورصة، وكذلك تملك الشخص لتلك النسبة لحساب الغير سواء كان لمصلحة شخص أو عدة أشخاص.

كما يعين على الشخص المستفيد إبلاغ كل من الهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ في هذه المصلحة بما يتجاوز نصف الواحد بالمائة من رأس مال الجهة المصدرة، وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من نهاية يوم التداول الذي وصل فيه التغيير إلى هذه النسبة، كما يبقى التبليغ واجباً عندما يؤدي التغيير إلى انخفاض النسبة عن 5% من رأس مال الشركة، ويتحمل الشخص الملزم بالإفصاح المسؤولية عن أية أضرار تلحق بالهيئة أو البورصة أو الغير من جراء عدم إفصاحه عن مصالحه وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010.

وتُهيئ هيئة أسواق المال بكافة المتعاملين في أنشطة الأوراق المالية ضرورة الالتزام بالقانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وسائر القرارات والتعليمات الصادرة عن الهيئة، وذلك منعا من الوقوع في المخالفات ودرءاً للمساءلة التأديبية.

لمتابعة الإعلانات التوعوية للهيئة يرجى زيارة:

موقع هيئة أسواق المال www.cma.gov.kw
موقع سوق الكويت للأوراق المالية www.kuwaitse.com
وعلى تويتر @cma_kwt

شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع. Gulf Cable & Electrical Industries Co. k.s.c.p.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الثامن والثلاثون) عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الثامن والثلاثون للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31م المقرر عقده في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الاثنين الموافق 2015/04/20م في قاعة الاجتماعات الكبرى (أ) بلوك 2 - الدور الأول بمبنى وزارة التجارة والصناعة (مجمع الوزارات) وذلك للنظر في التالي :-

جدول أعمال الجمعية العامة العادية (38)

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م والمصادقة عليه
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م والمصادقة عليه .
3. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م والمصادقة عليها .
4. الموافقة على توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م بمبلغ (180/4,198,626 د ك) بواقع 20 % من القيمة الإسمية للسهم (عشرون فلساً للسهم الواحد) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
5. اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.
6. الموافقة على التعامل مع الاطراف ذات الصلة .
7. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (اسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم ه.أ.م.ق.أ.ت.ش/6/2013.
8. أخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 .
9. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة وتحويل مجلس الإدارة بتحديد آتباعهما عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31م.

ملاحظات :-

- يرجى من السادة المساهمين أو وكلاؤهم مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة - برج أحمد - شرق - شارع الخليج العربي - الدور الخامس لاستلام دعوة الحضور وجدول اجتماع الجمعية العمومية العادية - 38 وذلك اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2015/04/09 .

- في حالة توقيع التوكيل الخاص من قبل مساهم نيابة عن مساهم آخر يجب إرفاق صورة من التوكيل الرسمي الذي يخوله بذلك .

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية يؤجل الاجتماع لمدة اسبوع ليعقد الاجتماع المؤجل بتاريخ 2015/04/27م في تمام الساعة 10:00 صباحاً في قاعة الاجتماعات الكبرى (أ) بلوك 2 - الدور الأول بمبنى وزارة التجارة والصناعة (مجمع الوزارات) ، ويعتبر هذا الاعلان كدعوة للاجتماع المؤجل دون الحاجة لتوجيه أي دعوة جديدة وذلك وفقاً للمادة رقم (143) من المرسوم بقانون رقم (25) لسنة 2012 بإصدار قانون الشركات.

رئيس مجلس الإدارة