



تنتقل فعالياته صباح غد الاثنين معرض العقار والاستثمار يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

تنتقل صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه مجموعة توب أكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 أبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر

محمد القدومي: «توب العقارية» تطرح شققاً سكنية في قلب لندن

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي إن المجموعة حرصت على أن تقدم مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا باريس لندن، من أبرزها مشروع جريت منستر هاوس والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي والذي يقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنغهام ونهر التايمز ودقائق معدودة عن الهايد بارك وشارع اكسفورد. وأشار القدومي إلى أن المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب ستاد الإمارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق ويعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار على المدى القصير والبعيد من خلال تأجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على أصل قيمة العقار. وبين أنه أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة إلى تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف

الشهاب: «ماس العالمية» تقدم مشاريع مميزة وأدوات بعوائد مجزية



عبدالله الشهاب

بالتزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار، وضعت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق الأكثر فقة حول العالم، المسات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة والقائمة على محورين رئيسيين: الأول، استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة وغير المسبوقة التي تواكب متطلبات العملاء، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي.

وفي ظل هذه التطورات المحورية، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب: «عكفت الإدارة العليا إلى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء مشيراً إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر أن تركز خطة العمل على محورين رئيسيين، الأول التوسع الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للعملاء، في حين أن المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تضيف مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام العملاء.»

وأوضح الشهاب أن المحور الخاص بالتوسع الجغرافي ترجم منذ بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المخصصة بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري الموثوقة، لتتضمن ذلك بريطانيا إلى خريطة التواجد لشركة ماس العالمية في كل المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، تركيا، وأضاف أن الشركة مستمرة في هذا التوجه. أما المحور الثاني والأهم في التوجهات الجديدة، فيبقى في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة.

الخالد: «المساكن» تسوق منتجات في الكويت وبريطانيا

صرح الرئيس التنفيذي لشركة المساكن م.نبيل الخالد بأن المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث ان الشركة بصدد طرح مشروعها الجديد في منطقة الهوبلة في الكويت والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدداً من الشقق السكنية الفاخرة وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي. أما في بريطانيا ستعرض الشركة مشروع ريجنتس جيت (Gate Regents) الواقع في حي سانت جونز وودز في قلب العاصمة البريطانية لندن والمشروع عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المبنية حديثاً ذات المواقع المميزة والتشطيبات الراقية ومتوفرة بمساحات متعددة.



محمد القدومي



م.نبيل الخالد

«مرايات» تطرح «أكوامارين» في الكويت

يستقبل أكثر من 150,000 زائر يومياً. أما عن أحدث وأبرز مشاريع «مرايات»، فقد أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدية بالكويت وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت.

مميز ونجاح موسم شهر رمضان الكريم، هذا، ولم يشهد العام الثالث أي شكواى أو ملاحظات من العملاء. أما المشروع الثاني الذي ستطرحه الشركة فهو مشروع «سلطان الأروبي» من اسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاكي بالقرب من العديد من المناطق المهمة بإسطنبول، حيث تمتلك «مرايات» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الحناج يعقود محددة المدة، وأشار الرشيد إلى أن المشروع يقع على مساحة 20,000 متر مربع ويضم مباني سكنية ومباني تجارية ومباني سكنية وأخرى تجارية، كما يتمتع المشروع بمجمع تجاري ضخم مفتوح للهواء الطلق والأجواء الأوروبية



عبد الوهاب الرشيد

المطيري: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم فرصاً عقارية واستثمارية جديدة

مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، مؤكداً ان الشركة من خلال مشاركتها في المعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة بنظام صكوك الانتفاع الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع.



فالح المطيري

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري بالتأكيد على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وأضاف أن الشركة ستشارك من خلال أقوى

المشروع يحقق قيمة تفوق 700 مليون دولار عند استكماله الريس: «الخليج القابضة» تبدأ بمشروع فيلامار خلال النصف الأول

وقل سكاي الفخمة، والمحلات التجارية المحيطة بالمشروع مع الممشى البحري الهادي، ويحتوي مشروع فيلامار في مرفأ البحرين المالي بما يحمله من تصاميم هندسية ومعمارية على العديد من المرافق وسبا وحمامات سباحة وغيرها من المرافق الترفيهية. كما أن ساحة المشى المطل على البحر ستكون محطة جذب رئيسية للجمهور، حيث ستحتوي على مقاه داخلية وخارجية ومطاعم ومحلات تجارية ذات ممرات مظلة ومكيفة، ومناظر مائية، ومساحات كبيرة لمواقف السيارات.

مبيناً أنه من المتوقع أن يحقق المشروع قيمة تفوق الـ 700 مليون دولار عند استكماله. من جانبه قال عضو مجلس إدارة شركة الخليج القابضة وممثل الشركة الوطنية العقارية عصام الرفاعي، إن المجلس بذل الكثير من الجهد خلال العامين المنصرمين لتعديل أوضاع الشركة، وإعادة هيكلة المشاريع وإتمام مجموعة من التسويات لتحسين وضع الشركة المالي وتهيأتها للانطلاق مجدداً، وشكر بيت التمويل الخليجي على دعمهم المالي وتوفير السيولة اللازمة لإتمام مشاريع الشركة. يذكر أن مشروع فيلامار يقام في مرفأ البحرين المالي على جزيرة في قلب الحسى التجاري في عاصمة البحرين المنامة، ويطل مباشرة على الواجهة المائية لمرفأ البحرين المالي، حيث يشتمل على خمسة عناصر رئيسية وهي ثلاثة أبراج ملغوية والشقق السكنية العصرية التي يتراوح حجمها من غرفة واحدة إلى خمس غرف نوم،

صرح رئيس مجلس إدارة شركة الخليج القابضة هشام الريس بأن الشركة جاهزة للبدء في استكمال تطوير مشروع فيلامار في مرفأ البحرين المالي حسب الخطة الموضوع من قبل الشركة والتي اعتمدها اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية في مملكة البحرين.

وأضاف الريس أن هذه الخطوة تدل على مصداقية الشركة وقدرتها على تنفيذ مشاريعها في الوقت المحدد وفق أفضل المعايير العالمية، وتعكس الجهد الدؤوب الذي يقوم به مجلس إدارتها لتحقيق عودة الشركة إلى الأداء المميز. مبيناً أن اللجنة الوزارية وافقت على خطة استكمال مشروع فيلامار بعد تأكدتها من إمكانيات الشركة وقدرتها على الإنجاز والتنفيذ خلال الفترة القادمة، وبسبب أن أعمال التطوير في المشروع ستبدأ خلال النصف الأول من هذا العام، لافتاً إلى أن مسألة التمويل تم حلها من خلال إبرام اتفاقية بين شركة الخليج القابضة وبيت التمويل الخليجي ومصرف الراجحي، معتبراً أن استكمال تطوير مشروع فيلامار بمحسب جدية الشركة في القيام بكل ما يتوجب عليها من التزامات فنية أو مالية بما يعكس صورتها الحقيقية كشركة رائدة ومنافسة في مجال التطوير العقاري، خاصة أن مشروع فيلامار هو حلقة رئيسية في سلسلة مشاريع بدأت بها الشركة منذ زمن والمعروفة بـ Signature Series.



عصام الرفاعي



هشام الريس

«آتش.أم.جي» العقارية تشارك في معرض «سيتي سكيب جدة»

تستعرض «آتش.أم.جي العقارية»، إحدى مجموعات التطوير العقاري الدولية في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، بأقة من أحدث عقاراتها الفاخرة في دبي ودول الخليج العربي خلال مشاركتها في معرض «سيتي سكيب جدة 2015» الذي يعقد بين 5 و7 أبريل في «مركز جدة للمعارض» في المملكة العربية السعودية.

يمثل المعرض العقاري المرموق بالنسبة للمجموعة منصة حيوية لتسليط الضوء على أحدث مشاريعها العقارية في المنطقة بهدف الوصول إلى جمهور عالمي من المستثمرين العقاريين الذين يتطلعون لاقتناء عقارات سكنية وتجارية في الخليج العربي. ويرى رائد برجاس، الرئيس التنفيذي لمجموعة «آتش.أم.جي العقارية»، أن المشاركة في معرض «سيتي سكيب جدة» فرصة مميزة للتواصل مع المستثمرين العقاريين السعوديين.

وقال في هذا السياق: «تعتبر المملكة العربية السعودية صاحبة الاقتصاد الأضخم على مستوى المنطقة مع نمو مستمر لناتجها المحلي الإجمالي على أساس سنوي، ويتضح ذلك من خلال ارتفاع القدرة الشرائية للمستهلكين السعوديين في المنطقة، مما يجعل من العقارات في بلدان الخليج العربي والعالم عموماً محط أنظارهم على نحو متزايد.»

وتستعرض «آتش.أم.جي العقارية» هذا العام عدداً من مشاريعها العقارية السكنية والتجارية في دول مجلس التعاون الخليجي، وبالتحديد مشاريعها السكنية والتجارية في إمارة دبي، وغيرها العديد من المشاريع المميزة في مختلف أنحاء المنطقة، حيث إنها متوزعة في 4 مواقع مختلفة تشمل مجتمعات سكنية عصرية، شققاً، قلا، ومكاتب مبنية وفق أرقى المعايير العالمية ومجهزة بباقة من وسائل الراحة المتطورة.

افتتحت أحدث مطاعم «لو كافيه وجريل» بالمنقف «مجموعة شهاب» تخطط للتوسع في مصر والخليج قريباً



جانب من افتتاح الفرع الجديد

قال مدير عمليات قطاع المطاعم بمجموعة شهاب يعقوب شهبان إن مجموعته تخطط لافتتاح العديد من الأفرع الجديدة لمطاعم «لو كافيه» في منطقة الخليج في المستقبل المنظور، كما أنها بصدد افتتاح فرع في جمهورية مصر العربية قريباً. تصريحات شهاب جاءت على هامش افتتاح الفرع الرابع من سلسلة مطاعم «لو كافيه وجريل» ذات الطابع الغربي والمتنشرة في عدد من المحافظات بالكويت في مجمع «ميرال» بمنطقة المنقف مساء الخميس الماضي، بحضور الشيخ دعيج الخليفة الصباح ونخبة من الفنانين والفنانات الكويتيين منهم: مشاعل الزنكي، هبة الدري، نواف العلي، فاطمة المنصور، وشاير الشيباني إضافة إلى حضور عدد من مشاهير «موقع التواصل الاجتماعي» الانستغرام. وقال شهاب أنه من المرتقب ان تفتتح المجموعة فرعاً في الهوبلة خلال شهر يونيو المقبل، موضحة أن مطاعم «لو كافيه» يديرها عدد من الكفاءات الوطنية وفكرتها كويتية 100% وتمتلكها مجموعة شهاب ولا تنبع أي علامات عالمية، حيث تتميز

عن نظيرتها الغربية بكثير من النواحي أهمها الأجزاء المصاحبة لموسيقى «الجاز» الأمريكية على مدار اليوم والتي اشتمت الجزء الأول من اسم المطعم «لو» من اسم عزف الجاز والمغني الأميركي الشهير «لويس آرمسترونغ». وأوضح أن سلسلة المطاعم تتميز بتقديم أشهى المأكولات الغربية طازجة للوجبات والدجاج وان جميع هذه اللحوم عربية خالصة من الكويت والسعودية والإمارات، ورغم ذلك تختص مطاعم «لو كافيه» في العديد من المأكولات والحلوى الغربية بانواعها المختلفة ويقطورها الرابع التي تقدمه بشكل متميز، ولأسيما تميزها بتقديم الشوكولاته البلجيكية الفاخرة والتي تعتبر من أرقى والذ الشوكولاته في العالم، والتي تقدم في شلال من الشوكولاته المطلق بالذهب عيار 24 قيراط والتي تعرض لأول مرة في الكويت حصرياً في لو كافيه وجريل ميرال. وذكر شهبان أن مجموعة شهاب تعمل في قطاعات استثمارية مختلفة كالسيارات والعقار وتنظيم المعارض والمؤتمرات والمراكز الطبية المتخصصة في التجميل والأسنان وكذلك قطاع التسويق والدعاية والإعلان.