



خلال الفترة من 6 إلى 11 أبريل الجاري معرض العقار والاستثمار يستقطب 250 مشروعاً من 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 6 إلى 11 أبريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة

خلجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من الكويت السعودية والإمارات وسلطنة عمان ومصر وتركيا والبوسنة واسبانيا.

«الجمال» تسوّق عقارات محلية

خدمات ما بعد البيع، وياقي الخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة أملاك الغير وتأجير الوحدات السكنية للملاك الراغبين في استثمارها.



نافسة جميل

اليوسفي 8، والذي يقع في منطقة ضاحية صباح السالم التي تعد إحدى أهم المناطق الاستثمارية التي تحظى باهتمام شريحة كبيرة من المواطنين الكويتيين، متوقعة ان يشهد المشروع إقبالا من قبل المستثمرين بفضل موقعه المميز، حيث يحظى المشروع بإطلالة بحرية رائعة.

وقالت إن «أبراج اليوسفي» تميزت خلال سنوات عملها السابقة بالتنشيطات السوبر ديلوكس، والمصداقية في مواعيد التنفيذ والتسليم، فضلاً عن المواصفات المميزة التي تتوافق مع شروط ومتطلبات بيت التسليم والإدخال، هذا بالإضافة إلى خدمات الصيانة والأمن وما تتضمنها من

قال مديرة المبيعات في شركة الجمال العقارية (المسوق الحصري لأبراج اليوسفي السكنية) نائلة جميل إن الشركة تسوّق مجموعة من المشاريع السكنية في الكويت منها مناطق «صباح السالم، المهبولة، والسالمية»، حيث سيتم الإعلان عن تسويق أبراج سكنية للشقق التمليك بمساحات مختلفة وتناسب احتياجات مختلف العملاء والمستثمرين، وبمساحات تبدأ من 80 متراً وتصل إلى 200 متر مربع، بالإضافة إلى تقديم مجموعة من العروض الحصرية خلال فترة المعرض. وأكدت أن المشاريع المطروحة في المعرض ستضمن مشروعا جديداً وهو مشروع «أبراج

دار العزّ تعرض مشاريع في تركيا



فهد المطوع

قال مدير المبيعات في شركة دار العزّ العقارية فهد المطوع إن الشركة نجحت في تكريس حضورها في السوق خلال السنوات الماضية عن طريق إطلاق حزمة من المشاريع في تركيا، مشيراً إلى ان دار العزّ ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير يعرض مجموعة من المشاريع في اسطنبول وبورصة وطرابزون خصوصاً بعد التركيز على مشروع دار العزّ في يلو جينارك الذي يتميز بالموقع الإستراتيجي الذي يبعد 200 متر من بحر مرمره وكيومتر من ميناء ومركز جنارجك فضلاً عن انها تغطي جميع احتياجات العملاء، وستنطلق مشروعاً جديداً في مركز بورصة ويتميز بالموقع الإستراتيجي، والمشروع عبارة عن مبنى عدد 2 وعدد الأوار أرضي و3 طوابق ومتوافر بمساحات مختلفة ومميزات المشروع مدخل خاص وحدائق واللعب أطفال.

«بيوتي كويت» تقدم مشاريع سياحية بتركيا



محمد الفيكاوي

صرح المدير العام لشركة البيوت كويت للتجارة العامة بأن إدارة شركة بيوتي كويت للتجارة العامة بأن الشركة ستطرح مجموعة متميزة من المشروعات السياحية بمدينة كوشاداسي التركية، حيث حرصت الشركة على الجمع بين الرفاهية والعائد الاستثماري المضمون في اختياراتها لمشروعاتها، حيث تقدم في معرض العقار والاستثمار مشروع قنصل Cypress Valley المتميز وهو عبارة عن كومباوند متكامل الخدمات والأقل مساحتها 240 متراً دورين ونصف تتكون من 4 غرف نوم و4 حمامات إطلالة بديعة على مزارع الخوخ والرمان وقرية من البحر والأقل تسليم فوري بأسعار خارج المنافسة وتسهيلات في السداد هذا بالإضافة الى مشروع شقق Orion Konaklari بتصميمه المعماري المتميز وموقعه الفريد، حيث إنه يبعد عن البحر.

«المسيلة» تقدم خدمات الاستثمار العقاري



علي الجهوري

أكد المدير العام في شركة المسيلة المتحدة علي الجهوري ان الشركة تركز جهودها حالياً من أجل تقديم خدمات تجارية على مستوى ثابت ومبتكر في جميع الأسواق المحلية، مشيراً إلى أن الشركة تعمل كمستشار موثوق به لعملائها يمددهم بالأفكار والحلول المبتكرة والمريحة. وأضاف أن العميل ومصلحته هما محور اهتمام كل عضو في مكتب شركة المسيلة المتخصصة في تقديم خدمات الاستثمار العقاري، حيث تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للملاك والمستثمرين والمستخدمين للمكاتب الإدارية بالتنوع بين دراسة السوق والتخطيط الاستراتيجي من أجل التطبيق والتوجيه المستمر. وأشار إلى أن هذه الخدمات يمكن أن تشمل مختلف أنواع العقارات التي من بينها المكاتب، المحلات، الأراضي الصناعية، الأراضي السكنية والتجارية والسياحية، الأراضي الاستثمارية والشقق السكنية.

«فور بوينتس»: خبرتنا العقارية تمتد لعقد من الزمان

من حيث التطوير العقاري لتوفير فرص التملك للوحدات الجاهزة للتسليم الفوري مع توفر أنظمة السداد السهلة والتي تصل إلى 48 شهراً بدون فوائد وكذلك تحويل ملكية العقار فوراً بعد سداد مبلغ التعاقد واستلام الوحدة، كما يعمل التحالف الجديد والذي ولد تحت اسم إنترتورك للإنشاءات على توفير فرص التملك في جميع المدن التركية بنفس سياسة التملك مع التقسيط بدون فوائد بدون ضمانات بنكية.

من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة الشركة أحمد جنكينز: «كان لنا السبق في تقديم مشروعات متميزة في مدينة كوشاداسي، واستمراراً منا في ذلك نأخذ على عاتقنا دائماً توفير كل سبل الاستثمار الجيد والأمن والذي يمثل في كل مشاريعنا المطروحة للبيع الجاهزة للتسليم الفوري».

جديدة ومنافسة توفر مناخاً جيداً وأمناً للاستثمار، حيث إن المشروعات التي تقدمها الشركة لاقت إقبالا كبيرا من العملاء، وعلى وجه الخصوص مشروع «فيسا بارك» الذي بيع 95٪ من وحداته خلال النصف الأول من عام 2014 وجر تسليمه ونقل الملكة للمشتريين حالياً، وينتهي تسليم آخر مرحلة منه بحلول صيف 2015.

وأضاف أنه سعيًا منا لتقوية إمكانات الشركة فقد كونا تحالفاً جديداً تحت مظلة فور بوينتس يضم ثلاثة من أكبر الشركات العاملة في سوق العقارات بتركيا وأوروبا في مجال التطوير والبناء وكذلك التسويق العقاري داخل وخارج تركيا الأعضاء على جوائز دولية عدة في مجال التسويق العقاري بالجمهورية التركية وأوروبا، ويعمل هذا التحالف الجديد على تدعيم إمكانات الشركة

ذكر مدير عام فور بوينتس جروب - الكويت حمدي علام أن الشركة احتفلت بمرور عشر سنوات على بداية نشاطها في السوق الكويتي والتركي، وقال إن الشركة ترضى عندما في تقديم الجديد من الخدمات العقارية لعملائها من خلال خلق فرص



حمدي علام

«الأمانة» توفر فرصاً استثمارية مجزية

سلطنة عمان، المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية. وتبشر عمالها من المقيمين بالكويت بمفاجآت ضخمة تفرد بها شركة الأمانة العقارية إن شاء الله وستكون تلك المفاجآت قريباً جداً.

من جانبه أضاف محمد حمدان صابري، مدير المبيعات بالشركة أن هناك فرصاً استثمارية عظيمة أيضاً في دول مجلس التعاون، وخصوصاً في السعودية، الإمارات، وسلطنة عمان، وتلك الفرص تلي رغبات كل المستويات للراغبين في الاستثمار العقاري الأيمن.

صرح محمود شهاب مدير التسويق والاستثمار نائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية بأن الشركة تعد عمالها الكرام وكما عودتهم دائماً بمشروعات غاية في الرقي ومكفولة العائد السنوي يعقود استثمارية موثقة وبقية مغرية تبدأ عوانها مع التعاقد مباشرة. وأضاف: كما تقوم بالعمل على تلبية الطلب المتنامي للشراء في عدة مناطق مختلفة في تركيا مثل اسطنبول، بورصة، كوشاداسي وطرابزون، كما توفر لعملائها الكرام فرصاً استثمارية عظيمة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة،



محمود شهاب

«الاتحاد الخليجية» تسوق عقارات في 6 أكتوبر



غنيمة خضر

الحى السادس، عشر دقائق فقط والمسافة بين تقسيم دريم جاردنز وجامعة السادس من أكتوبر لا تتعدى خمس عشرة دقيقة فقط، كما كشفت خضر عن مشروع شقق سكنية في التوسعات الشمالية الجديدة التي لاقت العديد من اهتمام المستثمرين الراغبين في السكن العمودي والتايعة مدينة السادس من أكتوبر والتي سيتم طرحها في المعرض.

قالت رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد الخليجية غنيمة خضر ان الشركة تطرح حزمة من الأراضي السكنية للبيع في تقسيم دريم جاردنز التابع لمحافظة 6 أكتوبر. وقالت ان المدينة السكنية المطروحة للبيع قد تم تقسيم أراضيها بمساحات مختلفة ترضي جميع الأذواق، وأضافت: الجدير بالذكر أن تقسيم دريم جاردنز يبعد عن

«الديار»: بيع 70٪ من المنتزه إيجا بالبوسنة

أكثر من 14 ألف شقة وحدة سكنية، وتمتاز بنشاطاتها العالية الجودة وبأسعارها التنافسية حيث تبدأ أسعارها من 62,680 دولار.

وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقرية من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قرية من المطار.

ويبين أن الشركة تطرح أيضاً مشاريع أخرى مثل: (أراضي منازل سراييفو)، حيث تقع في منطقة فوغو تشيا وهي إحدى المناطق الراقية في العاصمة البوسنية وتتميز بقرية من الخدمات الرئيسية وإطلالاتها الخلابة، وكذلك احتواؤها على البنية التحتية الكاملة (كهراء - ماء - صرف صحي - شوارع وإنارة) وتمتاز بأسعارها التنافسية، إذ تبدأ الأسعار بـ 7500 دك وبخطم الأقساط المريحة وبمقدم 1900 دك فقط.

وذكر أن الشركة بدأت بتسويق مشروع في إسطنبول في منطقة إيرينيورت القريبة من المطار، وهو عبارة عن مجمع كبير ويحتوي على

صرح المدير العام لشركة الديار العقارية م.علي الفراجي بأن الشركة أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها. إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للادوات التسويقية الفاعلة.

وأكد أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره - وهي المالكة له - حالياً هو «منتجع المنتزه - إيجا» وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة إيجا إحدى مناطق

«البستان» تسوّق مشاريع بإسبانيا وإسطنبول

الصحي والمناطق المخصصة للأطفال والمساحات الخضراء التي تتكون من 62٪ من مساحة المشروع كل ذلك ولم ينس المصمم توفير جميع المساحات الانشائية للشقق فتبدأ المساحات من 66 متراً إلى مساحة 190 متراً.

نعتي لعملائنا قدراً كبيراً من الرفاهية والاستمتاع والتمتع بالطبيعة الخلابة لمنطقة البنت.

وفي إسطنبول الأوروبية وتحديدًا منطقة بتشاشهير الراقية تطرح مشروع لؤلؤة البستان والذي يعد من أضخم المشروعات التي تقام في منطقة بتشاشهير، حيث تم إنشاء المشروع على مساحة 26 ألف متر مربع وهو يعتبر مدينة مصغرة متكاملة الخدمات من حيث وجود بحيرات صناعية داخل المشروع ووجود مول تجاري عالمي محيط بالمشروع من الخارج، وأضاف هذا ليس كل شيء، فالإبداع الإنشائي للمشروع من حيث التصميم الذي للبنانيات التي توفر أكبر قدر من الرؤية للمناظر الطبيعية للمنطقة والتمتع بمشاهدة مناطق الخدمات الداخلية من حيث حمامات السباحة والملاعب والنادي

قال الرئيس التنفيذي لشركة البستان الدولية للعقارات ابراهيم البستان ان الشركة ستعرض مشاريع في اسبانيا وبعوائد استثمارية تبلغ نسبتها 15٪ في كستليون.

من جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة يوسف النجار ان الشركة تقدم لعملائها المتميزين مشروع الريف الأوروبي داخل تركيا، وهو مشروع مكون من مجموعة فيلات راقية التصميم في انشائها والتي روعي في انشائها استخدام أفضل أنواع البناء الطبيعية التي تتناسب مع ارقى متطلبات المجتمع الكويتي وبجانب الجمال الانشائي للفيلات يأخذك سحر الغابات والجبال الخضراء المحيطة بك، وأهم ما يميز هذا المنتج الساحر هو وجود مهبط طيران «هيليوكبتر» لنقل الملاك من المطار الى الفيلات حتى



يوسف النجار

«جرين سيتي» تسوّق مشاريع بمصر وتركيا وسراييفو

تبدأ من 27700 دينار كويتي. وتطرح أيضاً أراضي سكنية كاملة المرافق والترخيص بمنطقة فيسوكوا التي تبعد عن مركز مدينة سراييفو 25 كم بمساحة تبدأ من 455 2م وبأسعار تبدأ من 8800 دينار وتسليم فوري. وأيضاً مشروعات سكنية مختلفة (فيلات وشقق) تسليم فوري بالتجمع الخامس ومدينة 6 أكتوبر بالإضافة إلى عيادات طبية ومحلات تجارية بالمعادي ومدينة 6 أكتوبر. كما يسعدنا أن نعلن لأول مرة عن منتج هايتي بالساحل الشمالي على البحر المتوسط بالقرب من الإسكندرية بخدماته السياحية المتكاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية وإدارة فندقية متكاملة ومول تجاري.

تطرح شركة جرين سيتي العقارية العديد من العقارات السكنية والسياحية والتجارية الفاخرة التي تتمتع بمزايا الحياة العصرية ورفاهية الخدمات والعوائد الاستثمارية التي تجعل من هذا العقار أفضل وجهة استثمارية ملائمة لجميع العملاء. وحرصاً منها على تنوع الأسواق وتلبية احتياجات عملائنا تقدم جرين سيتي العقارية مشروعات مختلفة بمدينة دبي، سراييفو، بالإضافة إلى مشروعاتنا المتعددة، بجمهورية مصر العربية وتركيا وقد دأبت شركة جرين سيتي العقارية على تقديم كل ما هو جديد ومتنوع بدءاً من وحدات سكنية تشطيب فاخر وتسليم فوري بمدينة بوروم بتركيا بأسعار

الحوار الاقتصادي
إعداد وتقديم غادة بلوط زيتون
ماذا حققت اتفاقية الشراكة الأوروبية المتوسطية للصناعات البتائلي
مع د. بسام القرن مدير عام معهد البحوث الصناعية
و السفيرة إيلينا إيجهورست ممثلة الاتحاد الأوروبي في لبنان
كل أربعاء الساعة التاسعة مساءً
على نيلسات التردد: ١٢٣٠٠، الاستقطاب: عمودي