

3 مشاريع بالسعودية ومشروع بالبحرين وافتتاح المرحلة الرابعة من «الأفنيوز» في الربع الأول بـ 2018.. وعموميتها أقرت توزيع 15٪ نقداً و15٪ منحة

الشايح: 5 مشاريع لـ «المباني» خلال 3 سنوات

محمود فاروق



(من اليمين) وليد الشريهان ومحمد عبدالعزيز الشايح ومحمد عبداللطيف الشايح

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح أن السنوات الثلاث القادمة من السنوات المهمة والدقيقة في تاريخ الشركة، حيث سيتم خلالها تنفيذ 5 مشاريع هي الأفنيوز-البحرين، ومركز نورة في الرياض، والأفنيوز-الخبر، والأفنيوز-الرياض، بالإضافة إلى المرحلة الرابعة والأخيرة من الأفنيوز في الكويت.

جاء ذلك خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بحضور نسبته 82,8٪، التي وافقت على جميع بنود نقداً وتوزيع أسهم منحة بواقع 15٪ من رأس المال المدفوع للشركة، وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ اليوم السابق لعقد الجمعية العمومية.

وقال الشايح إن المشاريع التنوسعية لشركة المباني في عدد من الدول الخليجية المجاورة كملكة البحرين والمملكة العربية السعودية تأتي عن طريق شراكات مع شركات خليجية مرموقة، وذلك ضمن رؤية الشركة في تنفيذ عدد من المشاريع المشابهة لمشروع الأفنيوز، بناء على النجاح الكبير الذي يحققه على مستوى المنطقة.

المرحلة الرابعة - الكويت

وأضاف الشايح أن تجربة الترفيه والتسويق في الأفنيوز ستكتمل مع اكتمال المرحلة الرابعة - التي من المتوقع افتتاحها في الربع الأول من عام 2018 - حيث تتضمن توسعات لمناطق حالية شهدت نجاحاً وإقبالاً كبيراً من الزوار

والجاردنز والسينما، بالإضافة إلى فندقين من فئة خمسة وأربعة نجوم. وتصل تكلفة البناء إلى حوالي 265 مليون دينار كويتي ما يعادل تقريباً 900 مليون دولار، مما يجعل إجمالي تكلفة الأفنيوز بجميع مراحلها يصل إلى 600 مليون دينار ما يعادل مليار دولار.

الأفنيوز - البحرين

وأشار الشايح إلى مشروع الأفنيوز - البحرين الذي يعتبر الأول من نوعه في مملكة البحرين، والذي

يتمتع بترفيه وتجارية تسوق راقية، فضلاً عن توافر وسائل الترفيه والتسليّة المختلفة، ومن المتوقع أن ينتهي العمل من المشروع خلال النصف الثاني من عام 2016.

3 مشاريع بالسعودية

تتضمن الخطط التوسعية في المملكة العربية السعودية إقامة ثلاثة مشاريع هي الأفنيوز - الرياض والأفنيوز - الخبر ونورة سنتر، والتي ستقوم بتنفيذها شركة شمول القابضة التي تمتلك فيها شركة المباني ما نسبته 55 ٪، وبإجمالي تكلفة تبلغ حوالي 700 مليون دينار - ما يعادل 9 مليارات ريال سعودي.

ويجسد الأفنيوز - الرياض النجاح الكبير الذي يحققه الأفنيوز في الكويت بمناطقه المختلفة وتصميمه الفريد، يمتد المشروع على مساحة 390 ألف متر مربع وبموقع مميز مطل على طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد، كما تتضمن خططنا إقامة مركز نورة في الرياض الذي يمتد على مساحة أرض تبلغ 180 ألف متر مربع وتتضمن

مساحة تجارية تبلغ 87 ألف متر مربع، ومواقف سيارات تتسع لحوالي 2400 مركبة. ويعتبر المشروع الثالث في المملكة العربية السعودية وهو الأفنيوز - الخبر امتداداً لنموذج الأفنيوز في الكويت من حيث التصميم ومكونات المشروع وبشكل يتناسب مع المنطقة الشرقية من المملكة.

وبناء على هذه التوسعات الجغرافية فقد استعنا مؤخراً بإحدى كبرى الشركات المهنية المتخصصة في العالم من أجل دراسة الهيكل التنظيمي للشركة على ضوء التوسعات المستقبلية، ومن أجل تطبيق قواعد الحوكمة حسب قرارات هيئة سوق المال.

انخفاض النفط

وفيما يتعلق بانخفاض أسعار النفط وتأثيره على أسواق المنطقة وعلى خططنا المستقبلية، فإن المؤشرات تفيد بأن التأثير سيكون محدوداً على أسواق المنطقة، إلا أننا انخفضت الأسعار بشكل حاد أكثر مما هي عليه الآن، وهي مؤشرات تأخذها دوماً بالحسبان عند اتخاذ قراراتنا.

الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية على جميع بنود أعمالها من أبرزها اعتماد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة بمبلغ قدره 160 ألف دينار وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31، واقتطاع نسبة قدرها 10٪ من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 لحساب الاحتياطي القانوني واقتطاع أي نسبة من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 لحساب الاحتياطي الاختياري، كما وافقت الجمعية غير العادية على جميع بنود أعمالها.

الأفنيوز - البحرين الأول من نوعه في المملكة بكلفة 28 مليون دينار

«المباني» تمتلك

15٪ من «شمول

القابضة» المنفذة

لـ 3 مشاريع

بالسعودية بـ 700

مليون دينار

الشركة استعانت

بشركة عالمية

لدراسة الهيكل

التنظيمي للتوسعات

المستقبلية

انخفاض أسعار

النفط تأخذها

دوماً بالحسبان

عند اتخاذ قراراتنا

التوسعية

«بوبيان للتأمين التكافلي» تتعاقد مع «الوطني»

المالك الرئيسي للشركة) إلى جانب الاستعانة بالخبرات الكوניתية المتخصصة في التأمين.



وليد البياقوت

مع كامل مميزاتها الأساسية وكذلك تغطية إقامة المرافق في حال كان المريض أقل من 14 عاماً إلى جانب علاج الأسنان وتغطية مصروفات علاج الحمل والولادة من نسبة قدرها 10٪ من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 لحساب الاحتياطي القانوني واقتطاع أي نسبة من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 لحساب الاحتياطي الاختياري، كما وافقت الجمعية غير العادية على جميع بنود أعمالها.

أعلنت شركة بوبيان للتأمين التكافلي عن تعاقدتها مع بنك الكويت الوطني لتقديم خدمات التأمين الصحي التكافلي لجميع موظفي البنك وعائلاتهم حيث سيصبح بإمكانهم الحصول على أفضل الخدمات الصحية في المستشفيات والمراكز الصحية الخاصة في الكويت. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة وليد خالد البياقوت إن وثيقة التأمين تتضمن العديد من التغطيات وفي مقدمتها تغطية العمليات وأجور الجراحين وفنيي التخدير وطعام التمريض وغرفة العناية المركزة، بالإضافة إلى تغطية الإقامة في المستشفى في غرفة خاصة

في النجاح».. من جانبها، قالت هلا محمد التركي الشريك في معهد التآءات لتطوير القادة ومدرب أول في القيادة: «هناك تزايد ملحوظ في عدد الشركات والمؤسسات التي تؤمن ببحتمية وضرورة تنمية المقدرة الابتكارية داخل مؤسساتهم وذلك من أجل ضمان نموها ونجاحها، ومن الواضح أن شركة «إيكويت» تقف في مقدمة تلك المؤسسات، إن الالتزام والحماس الذي أظهره الفريق المشارك من «إيكويت» خلال البرنامج يعكس مدى الدعم والتشجيع المقدم لهم من قبل الفريق القيادي داخل شركتهم، وهو المفتاح الأساسي لشعلة الابتكار داخل أي مؤسسة».

«إيكويت» تحصد جائزة برنامج الابتكار والتطوير القيادي



لقطة تضم فريق شركة «إيكويت» المشارك في البرنامج

تطوير وسائل وطرق مبتكرة لتحقيق أفضل الإنجازات. ومن هذا المنطلق، شاركت شركة إيكويت، جنباً إلى جنب مع معهد التآءات ومجموعة من المؤسسات المرموقة، في هذا البرنامج الذي يجسد شعارنا (شركاء

حصدت شركة إيكويت للبتروكيماويات، أول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، جائزة برنامج الابتكار والتطوير القيادي التابع لمعهد التآءات لتطوير القادة في إمارة أبوظبي. وقال مساعد الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة إيكويت طارق الكندي: «تتعامل الشركة مع مبادئ وأصول الابتكار كمحاور أساسية لتحقيق التطوير والتنمية ضمن استراتيجيتها الساعية إلى تحقيق التنمية المستدامة عبر كل السبل المتاحة داخل الكويت وخارجها. والابتكار ليس مجرد مفهوم بل هو ثقافة تساهم في إنجاز مختلف التطلعات من خلال



شركة ميزان القابضة
MEZZAN HOLDING CO.

www.mezzan.com

نأتي بالأفضل لك ولعائلتك منذ 1944

تواجد في 7 دول
أكثر من 7,500 موظف
توزيع 25 ألف صنف تجاري (SKU)
شراكة مع 358 علامة تجارية
تجهيز وتوفير 100 ألف وجبة يومياً

