

ميزة تنافسية لتوزيع أرباح ربع سنوية.. وعموميته أقرت توزيع 10٪ نقدا و10٪ منحة

المضف: عوائد «المتحد».. الأعلى مصرفياً

محمود فاروق

كشف رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد د.أنور المضف عن وضع آلية جديدة لإدارة رأس المال والمديونية والسيولة وتخطيط الحول للعمل على بناء نظام مالي أكثر متانة ومرونة، موضحاً أنه خلال 5 سنوات مضت على تحول البنك الأهلي المتحد (الكويت) إلى بنك إسلامي، استطاعت إدارة البنك خلالها تطوير وتطبيق استراتيجية تطوير وتطبيق مبادئ بالمتطلبات بشكل عن هذا التحول سواء كانت متطلبات تنظيمية أو خاصة بطرف السوق واحتياجات العملاء.



(من اليمين) عبدالعزيز القصار ود.أنور المضف وعادل البان وجمال الكاظمي خلال الجمعية العمومية (قاسم باشا)

خططنا تعتمد على

قطاع التجزئة

والمشاركة بالمشاريع

المطروحة

آلية جديدة لإدارة

رأس المال

والمديونية والسيولة

وقال المضف ان البنك وضع خطة جديدة تستهدف نمو أرباح البنك، من خلال الاعتماد على المشاركة في المشاريع الحكومية المطروحة والعمل على زيادة حصة البنك في قطاع التجزئة، مشيراً إلى ان البنك يستهدف ضمن خطته زيادة عدد أفرع البنك من 37 فرعا إلى 47 فرعا خلال العامين المقبلين.

ولفت د.المضف إلى ان النجاح المحقق للبنك الأهلي المتحد خلال عام 2014 يجعلنا نتطلع إلى عام 2015 بنظرة مليئة بالأمل والثقة والإصرار على المضي قدماً في خطتنا الاستراتيجية الطموحة للحفاظ على النجاحات المحققة

والبنا عليها انطلاقاً من قناعتنا بأن استمرار النجاح والحفاظ عليه هو هدفنا الأول في ظل التحديات التي تحيط بقطاع الأعمال والنشاط الاقتصادي عالمياً وإقليمياً ومحلياً ما يدفعنا للتأكيد على أهمية توشي الحذر في إدارة المخاطر لما يمثله ذلك من أساس صلب للتميز الذي يتحقق به البنك.

نموذج أعماله

أكد المضف على نجاح البنك في وضع وتنفيذ برنامج طموح لتطوير نموذج أعماله وهيكلة التنظيم ليتماشى مع معطيات السوق المصرفي، واللوائح

التنظيمية والرقابية، وكذلك مع الاحتياطات المتغيرة للعملاء، موضحاً ان البنك نجح في عام 2014 في تحقيق تقدم ملموس اتضح من خلال مؤشرات الأداء والتصنيفات والجوائز التي حصلها البنك خلال العام 2014. واسترجع المضف بعض التطورات التي شهدتها البنك الأهلي المتحد (الكويت) منذ عام 2010، حين نجحت إدارة حسابات الاستثمار السنوية في الانتهاء من إجراءات التحول لممارسة العمل المصرفي وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، بعد أن قامت إدارة البنك بوضع خطة شاملة لهذا التحول وفق خيار استراتيجية مساهمي البنك، والذي استند على قناعة تامة بالعمل المصرفي الإسلامي.

تعزير رأس المال

وتابع د.أنور: إنه على مدار السنوات الـ 5 الماضية نجحنا في زيادة تعزير قاعدة رأس المال لدينا وواصلنا توجيه التدفقات النقدية نحو قطاعات النمو المستهدف، كما انتهج البنك الأهلي المتحد (الكويت) سبل خاصة لتعزيز الالتزام بإرشادات وتعليمات بنك الكويت المركزي، والقواعد الرقابية العالمية المعتمدة من الجهات الرقابية الكويتية، وعلى وجه الخصوص القواعد المرتبطة بتطبيق قواعد الحوكمة

ومقررات لجنة بازل 3. وقال المضف ان عوائد حسابات الاستثمار للمودعين لدى البنك الأهلي المتحد (الكويت) تجاوزت العوائد في السوق المصرفية خلال 2014 بـ 1.77٪ بينما بلغ العائد على حسابات الاستثمار السنوية سنوية ما نسبته 1.33٪ سنوياً. كذلك ارتفع العائد على حسابات التوفير إلى 1.40٪ سنوياً، علماً ان البنك الأهلي المتحد (الكويت) يوفر ميزة تنافسية بتوزيعه أرباحاً على حسابات الاستثمار بصفة ربع سنوية طبقاً للنتائج المرجحة لتكون تحت تصرف المودعين.

الأداء المالي

وأوضح د.المضف انه منذ أن تحول البنك الأهلي المتحد (الكويت) إلى بنك إسلامي في 2010 وهو يواصل نموه بنجاح سواء في قاعدة ودائع العملاء أو في محفظة التمويل. وقد ساعدت الإدارة الفعالة للمخاطر البنك على التمتع بمرکز مالي صلب، وقد ظهر ذلك جلياً في تراجع نسبة التسهيلات التمويلية الإسلامية المتعثرة والتي ظلت أقل من متوسط القطاع.

مجلس إدارة جديد

بـ 3 أعضاء مستقلين لأول مرة

انتخبت الجمعية العمومية العادية مجلس إدارة جديداً للفترة القادمة ومدتها 3 سنوات من تاريخ انعقاد الجمعية العامة 2015 وحتى انعقاد الجمعية العامة لعام 2018، وهم على النحو التالي: الشيخ عبدالله جابر الأحمد الجابر الصباح ممثلاً عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وعادل البان، وجمال الكاظمي، وعبدالله الرئيسي، وكيث جيل، ود.أنور المضف، كما تم انتخاب 3 أعضاء مستقلين وهم هيرشل بوست، ومايك جيرالد، ومحمد طارق محمد صادق، وتم انتخاب احتياطي أول وهو سانجيف بابجال، واحتياطي ثان وهو براكاش موهان، واحتياطي ثالث وهو عبدالحميد غلوم حسين المعاري، واحتياطي رابع وهو أندريا روس.

ارتفاع ودائع «المتحد» بـ 17,2٪

قال د.أنور المضف ان أصول البنك شهدت ارتفاعاً في نهاية 2014 لتصل إلى 3,597 مليون دينار مقارنة بـ 3,165 مليون دينار في نهاية 2013. ومن الجدير بالذكر أن ثقة العملاء جاءت داعمة لهذا النمو، حيث ارتفع مجموع ودائع عملاء البنك في نهاية عام 2014 بما نسبته 17,2٪ ليصل إلى 2,454 مليون دينار مقارنة بـ 2,093 مليون دينار في نهاية عام 2013. وحقق البنك الأهلي المتحد (الكويت) عائداً على متوسط حقوق الملكية ROAE بنسبة 15,1٪ وكان عائد المتوسط على الأصول ROAA قد بلغ نسبة 11,4٪ في نهاية عام 2014 ليكون بذلك الأعلى في السوق المصرفي الكويتي.

«أعيان العقارية»: الانتهاء من الأعمال الإنشائية في مجمع وبرج «يال» خلال الربع الثالث

عاطف رمضان

وافقت العمومية العادية لشركة أعيان العقارية أسس على توزيع 5٪ أرباحاً نقدية أي 5 فلوس لكل سهم، وتوزيع أسهم منحة على المساهمين بنسبة 5٪ من رأس المال المدفوع بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم يعادل 5 فلوس لكل سهم.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة أعيان العقارية منصور حمد المبارك إن أرباح الشركة نمت بنسبة 153٪ عن العام الماضي محققة صافي ربح 3,7

ملايين دينار مقارنة بـ 2,121 مليون دينار لعام 2013.

وأضاف المبارك ان الموجودات ارتفعت من 103,7 ملايين دينار إلى 105,4 ملايين دينار بزيادة 2٪ وانخفضت قيمة المطلوبات بنسبة 5٪ لتصبح 28,3 مليون دينار، وارتفعت حقوق المساهمين 4٪ لتصبح 75,4 مليون دينار للعام 2014، بينما بلغت ربحية السهم 7,8 فلوس.

وعن مجمع وبرج يال بمنطقة الفحيحيل توقع المبارك انتهاء الأعمال الإنشائية فيه خلال الربع الثالث من 2015، مشيراً إلى انتهاء المرحلة الأولى من مشروع منطقة الحد في البحرين وجر البدء في تنفيذ المرحلة الثانية منه حالياً، وتم الانتهاء من المرحلة

الثانية من مشروع ديار جدة في السعودية.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم أديب العوضي ان إجمالي الإيرادات المجمعة للشركة بلغ 6,6 ملايين دينار، مشيراً إلى إعادة هيكلة محفظة الشركة الاستثمارية بما يتوافق مع توجهات الشركة وإستراتيجيتها للسنوات المقبلة. وتوقع العوضي ان تصل التكلفة الإجمالية لمشروع مجمع وبرج يال إلى 45 مليون دينار وأنه تم المباشرة في تسويق وحدات المشروع عبر شركة متخصصة في تسويق المشاريع العقارية الكبرى في الكويت.

ونوه إلى ان تحقيق شركة عسان للتمويل العقاري، والملوكة بنسبة 100٪ لأعيان العقارية صافي ربح تجاوز 3 ملايين دينار بربحية سهم بلغت 10,1 فلوس للسهم، كما واصلت شركة برج هاجر العقارية، التي تملك أعيان العقارية ما نسبته 31,5٪ من رأسمالها، أداءها المتميز هذا العام، وارتفع نصيب الشركة من الأرباح بنسبة 73٪ مقارنة بعام 2013 ليبلغ 1,095 مليون دينار.

وأفاد بأن «أعيان العقارية» أتمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 جميع متطلبات توفيق أوضاعها مع قانون الشركات الجديد.



منصور حمد المبارك مترشحا للجمعية العمومية (علاء أبوالبندى)

نمو صافي أرباح «أجيلتي» 10٪ إلى 51 مليون دينار

بنفس الفترة من 2013، ويرجع هذا التراجع إلى التقلبات الاقتصادية بشكل عام فضلاً عن قرب انتهاء بعض العقود الرئيسية التابعة للخدمات اللوجستية للمشاريع في دول مثل أستراليا ونيابوا غينيا الجديدة. وبالرغم من ذلك فقد شهدت صافي إيرادات الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة زيادة بنسبة 1٪ في 2014. كما شهد هامش الإيرادات ارتفاعاً من 21,8٪ في عام 2013 إلى 23,4٪ في عام 2014.

في حين شهدت إيرادات مجموعة شركات أجيلتي للبنية التحتية زيادة 18٪ لتصل إلى 302,90 مليون دينار في 2014 مقارنة بإيرادات المجموعة في

وسوف تستمر الشركة في العمل على تحسين هامش الربح في قطاع الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة، من خلال تقوية العمليات، والتركيز على الأسواق، والمنتجات، والقطاعات ذات النمو المرتفع بالإضافة إلى الحفاظ على الانضباط المالي. كما ستستمر أجيلتي في تعزيز نمو مجموعة شركاتها بتركيز على البنية التحتية، التي تتمركز بشكل فريد للاستفادة من قطاعات السوق المتميزة في الأسواق الواعدة والناشئة فيما ينصب جزء كبير من هذا النمو نحو توسعنا في القارة الأفريقية.»

وقال ان إيرادات الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة بلغت 1,06 مليار دينار بانخفاض بنسبة 6٪ مقارنة

دينار بزيادة قدرت بـ 6٪ عن الربع الرابع من 2013. فيما شهدت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب المتكاملة والإطفاء زيادة نسبتها 7٪ مقارنة بالربع الأخير من العام السابق لتبلغ 26,84 مليون دينار.

وقد اجتمع مجلس إدارة شركة أجيلتي وأوصى بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 35٪ (35 فلوس للسهم الواحد) و5٪ أسهم منحة عن السنة المالية 2014. وبهذه المناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لأجيلتي، طارق السلطان: «لقد تمكنت أجيلتي من المحافظة على نمو ربحيتها عبر قطاعات أعمالها المختلفة على مدى السنوات الثلاث الماضية.



طارق السلطان

نوصية بتوزيع

35٪ نقداً

و5٪ منحة

و5٪ منحة

و5٪ منحة

معرفي: «التجارية» نحو أسواق جديدة خارجياً

شاطئ العقيلة، وكذلك جار العمل على تطوير «برج بريستيج» بمجمع السفينوني بإطلالته الفريدة على الخليج العربي والذي يحتوي على قاعات للاجتماعات، استراحات لرجال الأعمال وناد للأطفال لتوفير الرفاهية لعملائها.

وأقرت الجمعية العمومية توزيع أرباح نقدية بنسبة 6٪ من القيمة الاسمية للسهم بالإضافة إلى توزيع أسهم منحة بنسبة 5٪ من إجمالي رأسمال الشركة. وانتخبت مجلس إدارة جديد للسنوات الثلاث المقبلة مؤلف من عبد الفتاح معرفي وعوان العوداني وطلال جاسم والبحر وعبد العزيز الحساوي وإبراهيم الغانم وشركة المعيد للتجارة العامة والمقاولات والشيخ فهد اليوسف الصباح والمؤسسة العامة للتأمينات، كما تم انتخاب عضوين احتياط هما شركة مضار الأفق وشركة المتاجر العقارية.



عبد الفتاح معرفي مترشحا وعمومية «التجارية» (محمد هاشم)

عقارية بعضها ذو عوائد شهرية والبيعض الآخر بهدف التطوير وتحقيق عوائد مجزية عند التخرج، مما يؤدي إلى نمو وتعظيم إيرادات الشركة. وأشار إلى أن «التجارية» تقوم حالياً بتنفيذ مشاريع تطوير داخل الكويت مما يعكس مرحلياً على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال السنوات المقبلة، حيث يجري تطوير مجمع مطاعم «الداين زون» الذي يقع على

في أصول الشركة بنسبة 7,7٪ مقارنة بنفس الفترة للعام 2013. وأشار إلى مواصلة الشركة توسيع استثماراتها والاتجاه نحو أسواق جديدة خارج نطاق السوق المحلي من حيث التوزيع الجغرافي والقطاعي، حيث استثمرت في كل من المملكة المتحدة والولايات المتحدة والنرويج وألمانيا وتركيا وغيرها. وأوضح ان هذه المشاريع

18,92 مليون دينار صافي أرباح الشركة لـ 2014

18,92 مليون دينار

صافي أرباح الشركة

لـ 2014

لـ 2014

لـ 2014

لـ 2014

15 يونيو آخر موعد لتقديم الإقرار الضريبي حسب قانون «FATCA»

الخارجية FATCA بالأخذ بإرشادات خاطئة ومعلومات غير دقيقة بالاعتماد على مصادر ليست صاحبة اختصاص وشهدت على أن ذلك لن يعفيهم من المسائلة القانونية، أو من فرض العقوبات بحقهم وفق ما ينص عليه قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية FATCA، وهذا ما يجعلنا نؤكد على أن أهمية القانون وضرورة التوافق مع متطلباته بالشكل السليم.

وذكرت ان هناك عواقب كبيرة قد يواجهها كل من يتخلف عن تطبيق هذا القانون سواء من المواطنين الأميركيين أو حاملي بطاقة الإقامة الخضراء، بما فيها المسائلة القانونية، وفرض الغرامات والعقوبات، وحتى الملاحقة الجنائية من قبل دائرة الإيرادات الداخلية IRS.

وأضافت هاس ان الكثير من الأميركيين قد تم تضليلهم حيال قانون الامتثال الضريبي للحسابات

تمديد تلقائي لمدة شهرين بحيث تصبح المهلة الزمنية حتى 15 يونيو. وقال بومان صحافي للمكتب ان الغرامات والفائدة تحسب في حال الامتناع عن تقديم الإقرار الضريبي أو التأخر فيه من بعد تاريخ 15 يونيو. وأشارت مدير عام مكتب الضرائب الأميركية دانييل هاس إلى أن هناك فرقا كبيرا بين تقديم الإقرار الضريبي السنوي وبين دفع ضرائب مستحقة.



دانييل هاس

أكد مكتب الضرائب الأميركية (ATB) على أهمية توافق جميع مواطني الولايات المتحدة الأميركية مع قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية (FATCA) وتقديم إقرار ضريبي سنوي إلى دائرة الإيرادات الداخلية (IRS) قبل 15 أبريل، حيث يعتبر هذا التاريخ بالنسبة لمعظم دافعي الضرائب المهلة الزمنية لرفع التقارير الضريبية، إلا أن المقيمين في الخارج يستفيدون من

www.kuwaitchamber.org.kw

تذكير لحضور اجتماع الهيئة العامة

تذكيراً بالدعوة التي نشرتها الغرفة في الصحف المحلية أيام 10 و 11 و 15 من شهر مارس 2015 للمشاركة في الاجتماع الحادي والخمسين لهيئتها العامة، تلتذت الغرفة نظر أعضائها إلى أن موعد هذا الاجتماع هو:

يوم الاثنين القادم 6 إبريل 2015

الساعة العاشرة صباحاً في مبنى الغرفة

وتؤكد الغرفة أن إبراز البطاقة المدنية الأصلية أو شهادة الجنسية شرط ضروري لحضور الاجتماع، كما أن حمل إيصال تسديد الاشتراك عن عام 2015 يسهل كثيراً إجراءات الحضور.

والله ولي التوفيق

رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت