



«المملكة الخليجية» بتكر نظام التخرج الإسلامي

على تكوين هيئة شرعية للشركة ويترأسها - مدير عام هيئة الإشراف بالمعروف والنهي عن المنكر السابق بالرياض - فضيلة د.عبدالعزیز بن أحمد المسعود.



صلاح الشيبير

لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فإننا نسير وفق منح استثماني بدعم مشاريعنا وجعلها المطلب الأول لدى العملاء المستثمرين». ويؤكد الشيبير أن المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقها لأنها تعتمد شعاع المصادقة كهدف استراتيجي لها إضافة إلى أنها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل إلى 12٪ لمشروع برج الإحسان في مكة المكرمة وأن هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع إلى نجاح الشركة والإقبال على مشاريعها التنافسية. واختتم الشيبير بأن الشركة حرصت على الالتزام بضوابط الشريعة الإسلامية وقد وافق ثلث من أفاضل العلماء من الكويت والمملكة العربية السعودية ومن جمهورية مصر العربية

«بيوت» تطرح مشاريع في البوسنة وتركيا وبلغاريا

وتتميز المدينة بالمناظر الطبيعية الخلابة والهواء النقي ويتابع المهاجرون من بلغاريا مقصداً جذاباً بالنسبة لمحبي معالم التاريخ. كذلك تتميز المدينة بوجود العديد من المتاحف والمزارات التاريخية. كذلك يحيط بالمدينة سلسلة جبال بييرن الرائعة المكسوة بالأشجار الكثيفة. كما أن مدينة بانسكو تقع على مقربة من شواطئ مدينة (كافالا) اليونانية.

تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن سبيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلومترات عن الشاطئ المشمس والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم الذي يقع على مقربة من مطار فارنا ويتكون من قفل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة.

كما يحتوي المشروع على حمامات سباحة - مطاعم - ساونا - جاكوزي - جيم - ملعب تنس. كما ستعرض الشركة مشروع (شقق بيليفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية وتتميز المشروع بإطلالات ساحرة على الجبال ويتوافر بالمشروع العديد من الخدمات مثل حمامات السباحة وملاعب كرة قدم وناد صحي ومطاعم ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال. حيث تعد مدينة بانسكو أحد أجمل المدن البلغارية تبعد عن مدينة صوفيا العاصمة 160 كيلومتراً،



تيم مصطفى

تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن سبيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلومترات عن الشاطئ المشمس والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم الذي يقع على مقربة من مطار فارنا ويتكون من قفل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة.

كما ستعرض الشركة مشروع (شقق بيليفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية وتتميز المشروع بإطلالات ساحرة على الجبال ويتوافر بالمشروع العديد من الخدمات مثل حمامات السباحة وملاعب كرة قدم وناد صحي ومطاعم ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال. حيث تعد مدينة بانسكو أحد أجمل المدن البلغارية تبعد عن مدينة صوفيا العاصمة 160 كيلومتراً،

«داون تاون» تسوق مشروع «داما دونوشي»

وذكر الصغار أن المنتج يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرة وكذلك على منطقة للعب الأطفال و6 ملاعب تنس.



م. أيوب الصفار

في السابق نفسه، بين الصفار أن الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن - المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتنسيق الحدائق والأصباغ وتصلح أسقف السطوح من خلال أحدث التقنيات.

«أمان واستثمار» تطرح مشروعين بحولي والسالمية



مشعل الراشد

موقعها المتميز حيث تباع ما يقارب 40٪ من المشروعين وهما في مرحلة إنجاز 10٪. كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في جميع الاستثمارين وبالنتيجة وهو عبارة عن منتج متكامل لشاليهات ذات صيغة متميزة من باقي الشاليهات مما جعل من المشروع أطروحة جديدة لتوفير فرص تنمائية مع احتياجات السوق. وكالعادة ستفاجئ الشركة عملاءها بالكثير من العروض المتميزة لاستقطاب أكبر عدد من الزوار.

خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا وإسبانيا.

قال نائب الرئيس التنفيذي لشركة المملكة الخليجية صلاح الشيبير إن المملكة طرحت نظام التخرج الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف الشيبير قائلاً: «المملكة حالياً هي شركة كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار». وأكد أن المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والأسرية معاً وأنها ستبدأ قريباً بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة الهدفين السابقين. وأشار إلى أن الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية. وقال: «وكذلك اعتمدنا العمل بجد على إرضاء عملائنا

مشترتي، وهي عبارة عن صك إقامة لمدة أسبوع سنويًا لمدة 15 عاماً في أي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 أشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية تصل إلى 20٪ على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المنتجعات. من جانب آخر قال سلامة أن المجموعة ستعمل أيضاً على تسويق مشروع براديس جاردنز.

مجمعا عقاريا ضخما فريدا من نوعه بالكويت يقع في منطقة صباح السالم بمساحة إجمالية 10240 متراً مربعاً، ويطل إطلالة مباشرة على طريق الدائري السادس. ويضم المشروع مجموعة من شقق التملك الفاخرة تبلغ مساحته كل منها 110 أمتار مربعة تقريباً، حيث تشمل كل شقة على «صاله، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات مطبخ»، إلى جانب مجموعة من الشقق التجارية، وكذلك المحلات التجارية، ولقي المشروع إقبالاً كبيراً من قبل المواطنين والمستثمرين.

أفاد المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تيم مصطفى عن مشاركة الشركة في المعرض لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزاي - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 قفلاً، حيث يقع المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على ناد صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد. كما ستعرض الشركة مشروع (كوستال سيتي 1) في تركيا وهو مشروع فاخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في اسطنبول الأوربية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمر وبحيرة (بيوتشكوجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية يتوافر به حمامات سباحة داخلية وخارجية - ساونا - جاكوزي - قاعة سينما - حمامة لاستقبال الأطفال. بالإضافة لمشروع (اللووجو) والذي يعد أحد أضخم المشاريع القائمة حالياً في اسطنبول الأوربية في منطقة (اليسنيورت) ويحتوي على مول

صرح عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية م. أيوب الصفار بأن الشركة تسوق مشروع داما دونوشي المميز في ماربيا - إسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذات غرفة نوم واحدة، غرفتين، 3 غرف و4 غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو لمكب الغولف وجبال السيرا بلانكا. وأكد الصفار أن أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذات زجاج مزدوج، تكيف مثبت مسبقاً، أرضيات رخامية ومدخل بهاتف قديم، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة.

اعتبر المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد أن من أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز أو حتى من خلال تاجيرها والاستفادة من دخلها. ودعا المهنا كل من يرغب في زيادة استثماراته داخل الكويت إلى زيارة جناح الشركة في المعرض والتعرف على المشاريع التي تطرحها «دعم» بنظام الإقساط، إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة تشغيل مشروع تصل إلى 15٪، والخصومات الأخرى على بيع الإقساط.

الفترة 6-11 أبريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 متراً وبجداثق خاصة. وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيناً أن المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيراً إلى أن المجموعة تطرح حالياً عدداً محدوداً من الشقق، وقال سلامة أن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 متراً وبجداثق خاصة. وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيناً أن المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيراً إلى أن المجموعة تطرح حالياً عدداً محدوداً من الشقق، وقال سلامة أن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

الشرق الأوسط ومن خلال مكاتب «مراجعات - سيني أند ايرين» المنتشرة في المملكة المتحدة تقدم فرصة استثمارية جذابة للمستثمرين من الأفراد أو الشركات، وذلك من خلال طرح منتج عقاري آمن وذي مردود عالٍ في نفس الوقت، حيث تبدأ الأسعار في هذا المنتج من نصف مليون جنيه استرليني، وهي أسعار تنافسية مقارنة بالأسعار المتاحة في نفس المنطقة ذات المستوى العالي من الجودة والرقى.

تسوق مشروع «يامب تاور» والذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن أحد أهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية، لافتاً إلى أن «لندن» كانت وما زالت تحتل باهتمام كبير من قبل المستثمرين حول العالم نظراً لما تتمتع به من موقع مميز على مر التاريخ، فضلاً عن الاستقرار الاقتصادي والسياسي. وأكد أن مشروع «يامب تاور» يتمتع بموقع المتميز شرق مدينة لندن كما بين البحري أن شركة عقارات

من أربعة وعشرين دوراً - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أبار موقوف سيارات والخمسة عشر دوراً متكررة عبارة عن شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمانية شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية. أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في منطقة البسيطين ويعد من

التي تطرحها الشركة تمتاز بموقعها الاستراتيجي، حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي في منطقة المهولة، فيما يقع المشروع الآخر في منطقة السالمية والتي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية. على ذات الصعيد أكد المهنا أن «دعم» حققت وعودها وصدقت بالتزاماتها تجاه عملائها، فهي قد سلمت بالفعل مشاريع مجتمعاتها السكنية في منطقة السالمية، فيما من المتوقع أن تنتهي من تسليم مشروع ضخم في الفنتاس مع نهاية شهر مارس الجاري، الأمر الذي

الفترة 6-11 أبريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة

«توب العقارية»: شقق في مشروع «بالم فيو» بجداثق 6 أكتوبر



سائد سلامة

الشمالى بسهل حشيش. وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة أنه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 نبأية سكنية بإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناقها

الشمالى بسهل حشيش. وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة أنه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 نبأية سكنية بإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناقها

الشمالى بسهل حشيش. وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة أنه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 نبأية سكنية بإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناقها

الشمالى بسهل حشيش. وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة أنه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 نبأية سكنية بإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناقها

فرصة استثمارية متميزة لـ «عقارات الشرق الأوسط» في لندن



علاء البحيري

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري أن الشركة هي إحدى شركات مجموعة مراجعات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والأميركية، لافتاً إلى أن توجه الشركة في التركز على عدد من الدول الإستراتيجية وأهمها المملكة المتحدة، حيث بدأت في تقديم فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنجليزية لندن تتمثل في عدد من

«آفاق المستقبل»: طرح مشروع جديد في البحرين



دينا الحجار

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحجار بأن الشركة طرحت مشروعاً ثانياً وجديداً والمختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الصخير في ملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقاً، الستة طوابق الأولى تشتمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعود Smart Building لأنه

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحجار بأن الشركة طرحت مشروعاً ثانياً وجديداً والمختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الصخير في ملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقاً، الستة طوابق الأولى تشتمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعود Smart Building لأنه

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحجار بأن الشركة طرحت مشروعاً ثانياً وجديداً والمختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الصخير في ملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقاً، الستة طوابق الأولى تشتمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعود Smart Building لأنه

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحجار بأن الشركة طرحت مشروعاً ثانياً وجديداً والمختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الصخير في ملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقاً، الستة طوابق الأولى تشتمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعود Smart Building لأنه

«دعم للتطوير العقاري» تطرح شقق تملك بأقساط شهرية

دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة، وأكد على أن «دعم» تعد أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الإقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم في نهاية العام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسليم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا أن المشاريع

دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة، وأكد على أن «دعم» تعد أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الإقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم في نهاية العام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسليم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا أن المشاريع

دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة، وأكد على أن «دعم» تعد أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الإقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم في نهاية العام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسليم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا أن المشاريع



عدنان المهنا

دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة، وأكد على أن «دعم» تعد أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الإقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم في نهاية العام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسليم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا أن المشاريع

دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة، وأكد على أن «دعم» تعد أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الإقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم في نهاية العام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسليم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا أن المشاريع