الأنباء
الاحد 29 مارس 2015

الشركة أخذت على عاتقها تبني استراتيجية جديدة.. وعموميتها أقرت توزيع 70٪ نقدا

آل ثاني: «Ooredoo» بلغت 2,5 مليون مشترك بحصة سوقية محلية 33٪

منى الدغيمي

أشاد رئيس مجلس الإدارة الجديد لشركة Ooredoo الكويت، الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني، بالإنجازات التي تحققت في عهد رئيس مجلس الإدارة السابق، الشيخ عبدالله بن محمد بن سعود آل ثاني، مثمنا جهوده المميزة وبصمته الواضحة طوال السنوات الماضية والتي كان لها الأثر الجلي والواضح في تعزيز مكانة الشركة ونموها.

وأضاف في كلمته خلال انعقاد الجمعيتين العادية وغير العادية بنسبة حضور بلغت 92,2٪، والتي أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 70٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد، ان الشركة أخذت على عاتقها تبني استراتيجية جديدة، والحفاظ على مكانتها المتقدمة من حيث إيرادات السوق، وزيادة حصتها السوقية المحلية، وتحقيق تطلعات الشركة الريادية والوفاء بوعودها والارتقاء بخدماتها التي من أهمها توفير أحدث التقنيات وخدمات الإنترنت بالإضافة إلى تقديم العروض الذكية والمنافسة التي ترتكز على تحقيق تطلعات عملائها، لافتا إلى ان النتائج المالية للشركة مع نهاية عام 2014، أصبحت تتمتع بمركز أقوى يؤهلها لاغتنام المزيد من الفرص المتاحة في السوق خلال العام 2015.

وذكر الشيخ سعود آل ثاني ان تحول الشركة إلى العلامة التجارية الجديدة «Ooredoo» في العام الماضي على مستوى جميع الشركات التابعة للمجموعة كان له آثار إيجابية وإنجازات عديدة منها إعادة تنظيم هيكلة الشركة وتطوير خدماتها بالإضافة إلى تقديم عروض تنافسية تلبي احتياجات عملائها وتطلعاتهم والتي تحقق مبيعات مميزة.

الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني ومحمد بن عبدالله آل ثاني وفهد السعيد ويوسف السميط خلال الجمعية العمومية (محمد خلوصي)

محمد بن عبدالله آل ثاني متحدثا خلال المؤتمر الصحافي

مؤشرات الربع الأول خلال المؤتمر الصحافي

على هامش العمومية قال المدير العام والرئيس التنفيذي للشركة، محمد بن عبدالله آل ثاني، خلال المؤتمر الصحافي على هامش العمومية، ان «Ooredoo» حققت نموا في قاعدة عملائها، حيث يبلغ عددهم الآن 2,5 مليون مشترك، وزادت الحصة السوقية المحلية إلى 33٪. وأكد الشيخ سعود آل ثاني ان إطلاق «Ooredoo» أسرع شبكة في الكويت مع «4G+» و«LTE_Advanced»، بسرعة بيانات تصل إلى 150 ميغابايت في الثانية، سيمنح عملاءنا شبكة هي واحدة من أسرع الشبكات في العالم، حيث تعتبر 4G بلس عنوان الانفراد والتقديم حصري لجميع عملاء Ooredoo من دون أي اشتراكات جديدة ومن دون الحاجة إلى شراء أجهزة ذكية جديدة أو أجهزة راوتر، الأمر الذي يمنح أفضل وأسرع تجربة للعملاء وذلك من خلال إضافة المزيد من المزايا على الشبكة تلك التي ستساعد العملاء على التواصل وربط الأجهزة ببعضها وتصفح الإنترنت بشكل أسرع من ذي قبل، والتمتع بصور عالية الوضوح وتنزيل الفيديو بسرعة فائقة وبشكل يفوق الخيال.

وأشار الشيخ سعود آل ثاني إلى ان التراجع في أرباح الشركة لسنة 2014 يعود الى عدة أسباب، لاسيما منها قوة المنافسة على مستوى السوق المحلي، وتحديات عالمية متوقعا ان تشهد نتائج الربع الاول من 2015 نموا وتحسنا جيدا، وعن تراجع نسبة التوزيعات مقارنة بالسنة الماضية أوضح آل ثاني ان الشركة استثمرت جزءا من الأرباح لدعم وتطوير شبكتها لصالح عملائها.

يذكر ان الجمعية العامة غير العادية وافقت على تعديل المواد 17، 23، 24، 43، 56 من النظام الأساسي للشركة.

الشراكة تستهدف جمع الخبرات الاستثمارية العالمية وتكيفها مع الشريعة

«ثريد نيدل» يستحوذ على 2٪ من «غيتهاوس»

منى الدغيمي

أعلنت شركة «ثريد نيدل » عن استحواذها على حصة 2٪ من بنك غيتهاوس الذي يعمل تحت رقابة السلطات المختصة في المملكة المتحدة ومملوك لمستثمرين كويتيين ويلتزم أحكام الشريعة الإسلامية.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة البنك فهد بودي ان الحصة التي ساهمت بها شركة ثريد نيدل مهمة لها حيث أنها متخصصة في إدارة الأصول العالمية، وان من شأن هذا الاستثمار جمع الخبرات الاستثمارية العالمية للشركة مع بنك غيتهاوس المتخصص في تقديم استثمارات ذات جودة عالية متوافقة مع الشريعة لاسيما في مجال العقار وإدارة الثروات.

واشار خلال المؤتمر الصحافي الذي نظمه البنك ان «غيتهاوس» يتطلع الى فرص استثمارية في قطاع الفنادق ذات الإقامات الطويلة ولاسيما في المدن الأوروبية والقطاع اللوجستي بكل مجالاته، مشيرا الى ان البنك ينظر بإيجابية لعملية توزيع الاصول ولاسيما داخل أوروبا واليابان.

وأشار الى ان النزول الدراماتيكي لليورو من شأنه ان يخلق فرصا جيدة للمستثمرين بالدينار الكويتي، متوقعا ان يواصل نزوله.

فهد بودي متوسطا هنري تومسون وتيد ترسكوت خلال المؤتمر الصحافي (محمد خلوصي)

بودي: «غيتهاوس» يتطلع لفرص بالفنادق والقطاع اللوجستي

البنك ينظر بإيجابية لعملية توزيع الأصول

النزول الدراماتيكي لليورو يخلق فرصاً جيدة للمستثمرين بالدينار الكويتي

حجم الثروات

وكشف ان كلا من «غيتهاوس» و«ثريدنيدل» لها خطط لتطوير عدة منتجات استثمارية متنوعة تستهدف شريحة المستثمرين الذين يتطلعون للاستثمار في منتجات متوافقة مع الشريعة وفي أسواق عالمية وحيوية.

وأضاف ان المنتجات الاستثمارية التي تستهدف القطاع المالي الذي يعمل وفقا لأحكام الشريعة تنامت بشكل ملحوظ الأمر الذي دفع البنك الى الشراكة الاستراتيجية مع شركة ثريدنيدل.

وذكر بودي ان حجم الثروات التي يديرها البنك حاليا تقدر بنحو 2 مليار دولار ، مشيرا الى انه من الأمثل أن يكون هناك توزيع جغرافي لأصحاب الثروات.

وأشار بودي الى ان المؤسسات والبنوك الاستثمارية استهدفت طرح منتجات استثمارية متوافقة مع الشريعة الاسلامية خلال السنوات العشرين الماضية وتقديمها للأفراد ذوي الملاءة المالية العالية والمؤسسات المالية بشكل عام.

وذكر ان بنك غيتهاوس لعب دورا مهما في عرض جزء من تلك المنتجات الاستثمارية الجديدة والمتنوعة على المستثمرين وخاصة في منطقة الخليج العربي وماليزيا، إذ لاتزال هذه الأسواق محافظة على حيويتها وهي موضع اهتمام متزايد من قبل قاعدة واسعة من المستثمرين.

أحكام الشريعة الاسلامية

بدوره قال رئيس مجلس إدارة شركة ثريدنيدل البريطانية تيد ترسكوت ان معدل النمو السنوي للأموال المدارة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بلغ 17٪ خلال 4 سنوات (من 2010 الى غاية 2014)، متوقعا ان تواصل نموها خلال السنوات المقبلة.

وأضاف ترسكوت أن هناك فرصة ممتازة لتطوير مجموعة واسعة من المنتجات الاستثمارية ذات الهيكلة المتوافقة مع الشريعة ضمن أسواق المال والعقار والصكوك حول العالم ومن ثم عرضها على المستثمرين.

وذكر ان الشراكة بين ثريد نيدل وبنك غيتهاوس تهدف الى الاستفادة من الخبرات العديدة التي يمتلكها البنك في مجال الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الاسلامية إضافة الى علاقاته الاستثمارية في دول الخليج العربي وجنوب شرق آسيا.

وأوضح ان شركة ثريدنيدل من كبار المؤسسات العالمية في مجال إدارة الأصول ومقرها في لندن وتبلغ قيمة الأصول المدارة من قبلها 148,2مليار دولار.

قطاع واعد

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لبنك غيتهاوس هنري تومسون ان القطاع المالي الاسلامي يمثل قطاعا واعدا وينطوي على الكثير من الفرص، مشيرا الى ان البنك يتطلع الى الفرص التقليدية في منطقة أوروبا لاسيما قطاع الفنادق وقطاع الايجار الخاص في ظل التراجع الكبير الذي سجله اليورو مقابل الدينار.

وأعرب تومسون عن تحمسه الشديد للفرص الاستثمارية المستقبلية سواء على مستوى منطقة الخليج أو داخل أوروبا.

وبخصوص تعارض بعض الاستثمارات مع أحكام الشريعة الإسلامية، لاسيما في مجال الأسهم قال تومسون أن افضل طريقة لتجاوز أي تعارض هو استثناء بعض الاستثمارات من اجل الامتثال الى أحكام الشريعة، مؤكدا أن الاستثناء لا يؤثر على عوائد البنك بل بالعكس يسعى البنك الى انتقاء افضل الاستثمارات التي تتوافق مع الشريعة الإسلامية وتحقق عوائد جيدة.

الكويت تتقدم في مؤشر تجارة التجزئة

«مدن الأهلية» تستعد لتدشين «أركان مول»

م.عمر نجم

مجسم لمشروع أركان مول

أعلنت شركة «مدن الأهلية العقارية» عن بدء تسويق المرحلة الثانية من مشروع أركان مول الواقع في مدينة أسواق القرين التجارية، وذلك بعد فتح تراخيص الأنشطة التجارية والحرفية في المشروع.

وقال المدير التنفيذي لشركة مدن الأهلية م.عمر نجم في بيان صحافي إن الشركة بصفتها مسؤولة عن تطوير وتسويق وإدارة المشروع الذي تبلغ تكلفته الإجمالية نحو 35 مليون دينار تتوقع ارتفاعا كبيرا في نسب التأجير بفضل المزايا العديدة التي يقدمها للمستثمرين.

وأشار نجم إلى أن مشروع أركان مول يضم عدة مراحل ويقع في منطقة حيوية ذات كثافة سكانية عالية وغير مخدومة من المشاريع التجارية والحرفية، وتم تنفيذه وفق أسلوب معماري حديث وعملي يلبي احتياجات المستأجرين من جهة وكذلك المتسوقون من جهة أخرى، لاسيما خدمات الضيافة والترفيه، بالإضافة إلى توافر الخدمات المكملة للمشروع كمواقف السيارات وكذلك تنظيم متطور لخدمات الأمن والحراسة والصيانة والنظافة وغيرها.

وأوضح أن الكويت ورغم وجود عدد كبير من المولات والمراكز التجارية متعدد الأغراض والأحجام بها، إلا أنها متركزة في مناطق جغرافية معينة ومازالت غير قادرة على استيعاب النمو الكبير في الطلب والقوة الشرائية وخصوصا في المناطق التي تقع خارج نطاق العاصمة ووجهات التسوق التقليدية.

وذكر أن الشركة وانطلاقا من دراستها الدقيقة لمعطيات السوق في الوقت الحالي والمستقبل ستواصل تطوير وتسويق المزيد من المجمعات التجارية في الكويت لمواكبة النمو المتوقع في الطلب على المساحات التجارية المخصصة لتجارة التجزئة في دول الخليج بشكل عام والكويت بشكل خاص، ولاسيما مع استمرار التوجه إلى المراكز والمجمعات التجارية الكبرى بدلا من المحلات التجارية الفردية الصغيرة.

وأشار إلى أن «أركان مول» يعد مجموعة من المراكز التجارية المتعددة الأغراض في تلك المنطقة على مساحة 3 آلاف متر مربع وبمساحة مبان تقدر بنحو 7240 مترا مربعا وتبلغ المساحات التأجيرية الإجمالية للمجمع نحو 5600 متر مربع، حيث يضم 238 محلا تجاريا تستهدف أنشطة متنوعة منها الأسواق المركزية والمتخصصة، وبيع وتأجير وقطع غيارات ومستلزمات السيارات والأجهزة الكهربائية والإلكترونية والكمبيوتر والهواتف النقالة والمطاعم والكافيهات والتجهيزات الغذائية والمشروبات وأنشطة الطباعة والدعاية والإعلان والديكور وأنشطة الخدمات الشخصية، الملابس والاكسسوار ومستحضرات التجميل وغيرها من الأنشطة المتنوعة.

وأكد أن الشركات العاملة في بناء وتسويق المجمعات التجارية في الكويت ترصد طلبا متزايدا من شركات التجزئة العالمية العاملة في مجالات متنوعة وخصوصا الملابس والأغذية والسلع الاستهلاكية عموما لفتح المزيد من الفروع.

وذكر نجم أن معظم الدراسات تؤكد أن متوسط انفاق الأفراد سواء المواطنون أو الاجانب على التسوق في الكويت يتفوق على المعدلات العالمية خصوصا مع ارتفاع معدلات الدخل والانخفاض النسبي في الاسعار مقارنة بالدول المتقدة التي تفرض ضرائب مرتفعة على السلع والخدمات، وخصوصا بعدما صعدت الكويت مرتبة في مؤشر تطور تجارة التجزئة العالمية 2014 الصادر من شركة إيه تي كيرني لتصبح في المركز الثامن عالميا.

«بيان للاستثمار»: 1,63 مليار دينار أرباح 140 شركة

قال تقرير اقتصادي صادر عن شركة بيان للاستثمار ان سوق الكويت للأوراق المالية استمر في تكبد الخسائر للأسبوع الرابع على التوالي، إذ لم تتمكن مؤشراته الثلاثة من تغيير مسارها نحو الارتفاع، لتجتمع مرة أخرى على الإغلاق في المنطقة الحمراء بنهاية الأسبوع الماضي، مسجلة أدنى مستويات إغلاق لها خلال العام الحالي.

وذكر التقرير ان ذلك جاء على وقع حضور العديد من العوامل السلبية، منها على سبيل المثال وليس الحصر، حالة عدم الاستقرار التي تشهدها المنطقة هذه الفترة، إضافة إلى عدم وجود محفزات اقتصادية على الصعيد المحلي، فضلا عن استمرار ترقب المتداولين لانتهاء الشركات المدرجة من الإفصاح عن بياناتها المالية لعام 2014، وسط تخوفات من إيقاف أسهم الشركات التي قد تتخلف عن الإفصاح قبيل انتهاء المهلة القانونية التي ستنتهي نهاية الشهر الجاري.

على صعيد آخر، بين التقرير ان عدد الشركات التي أعلنت عن نتائجها المالية لعام 2014 حتى نهاية الأسبوع الماضي وصل إلى نحو 140 شركة، من أصل 191 شركة مدرجة في السوق الرسمي، محققة حوالي 1,63 مليار دينار، بارتفاع نسبته 11,07٪ عن نتائج نفس الشركات للعام المالي 2013، والتي بلغت آنذاك 1,47 مليار دينار تقريبا.

وبالعودة إلى أداء سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، فقد واصلت مؤشراته الثلاثة تسجيل الخسائر للأسبوع الرابع على التوالي، متأثرة بموجة البيع التي طالت غالبية الأسهم التي تم التداول عليها خلال الأسبوع، الأمر الذي أدى إلى انزلاق المؤشرات الثلاثة وفقدانها لكل مكاسبها التي كانت قد حققتها منذ بداية العام الحالي، لتجتمع مرة أخرى على الإغلاق دون مستوى إقفال عام 2014.

وأوضح التقرير انه بنهاية الأسبوع الماضي، بلغت القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق الرسمي وعددها 191 شركة 26,68 مليار دينار تقريبا، بانخفاض حوالي 1,47 مليار دينار، أي ما نسبته 5,24٪ عن قيمتها في الأسبوع قبل الماضي، والتي بلغت آنذاك 28,15 مليار دينار تقريبا.

مؤشرات البورصة حمراء للأسبوع الرابع

«الأولى للوساطة»: موجة بيع تقود السوق إلى تراجع حاد

قالت شركة الأولى للوساطة ان مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية تعرضت في نهاية تعاملات الأسبوع الماضي إلى خسائر حادة بلغت في المؤشر السعري أكثر من 154 نقطة، وسط موجة مبيعات واسعة، مع تنامي قلق المستثمرين الأفراد بشأن التصعيد العسكري في اليمن المجاور ومشاركة غالبية دول الخليج في الضربة العسكرية يوم الخميس الماضي.

وأغلق سوق الكويت للأوراق المالية تداولات الخميس الماضي على انخفاض مؤشراته الثلاثة بواقع 154 نقطة للسعري ليبلغ مستوى 6222 نقطة و10,1 نقاط للوزني و26,6 نقطة لـ «كويت 15».

وأضافت «الأولى للوساطة» ان العديد من الأسهم لاتزال تتداول بأسعار مغرية للشراء، إلا ان الضغوطات السياسية المحلية والخارجية، إضافة إلى فقر المحفزات الفنية حفز المستثمرين خصوصا الرئيسيين على تخفيف نشاطهم وتفضيلهم العزوف بدرجة كبيرة عن الشراء لصالح مراقبة التطورات، وبروز مؤشرات إيجابية جديدة.

وفيما سجلت السيولة المتداولة في جلسة الاثنين تراجعات جديدة بأكثر من 2٪، قياسا بالجلسة السابقة، حيث بلغت القيم المتداولة 12,2 مليون دينار، سجلت السيولة مستويات متدنية تاريخية في جلسة الثلاثاء، حيث بلغت القيم في هذه الجلسة نحو 8,2 ملايين دينار، وهو أدنى معدل تداول للبورصة منذ بداية العام، فيما يعكس تدني قيم التداولات مدى تراجع القوى الشرائية وتؤكد تدني تفاؤل المستثمرين. ولفتت الشركة إلى ان التوترات السياسية الخارجية، رفعت من درجة السلبية لدى المتداولين، ودفعتهم إلى مزيد من الحذر والترقب لما يمكن ان ينتج عن السجالات الدائرة، فيما أدت هذه الحالة إلى موجة بيع عشوائي خصوصا من الأفراد في جلسة الخميس. وأشارت القرير إلى ان النقاشات المفتوحة في مجلس الأمة بخصوص إدخال تعديلات جوهرية على قانون هيئة أسواق المال، وفي مقدمة ذلك المادة 122 القت بظلالها على المستثمرين خلال تعاملات الأسبوع الماضي وتحديدا المضاربين، حيث أبطئت هذه النقاشات قبل الإعلان عن موافقة مجلس الأمة في مداولته الأولى على التعديلات المقترحة من نشاطه المضاربين وزادت لديهم ولدى غيرهم من المستثمرين الكلاسكيين الترقب.

وأفادت «الأولى للوساطة» بأن الضغوطات البيعية التي طالت العديد من الأسهم الكبيرة وكذلك الصغيرة في تعاملات الأسبوع الماضي عززت من عزوف كبار صناع السوق عن الدخول في الأوامر الشرائية، خصوصا مع تراجع غالبية أسواق المال الخليجية الى مستويات حادة وغياب المحفزات الفنية.