

تعاون السلطين أثمر مشاريع حيوية لقضية نشائكة استمرت لسنوات وتفاقت أبعادها

## «بيتك»: حلول الأزمة الإسكانية في الطريق الصحيح

م	المنطقة	قيمة العقد	نسبة الإنجاز الفعلية
1	مدينة صباح الأحمد	132,9	93%
2	مدينة صباح الأحمد	127,9	81%
3	مدينة صباح الأحمد	200,7	80,5%
4	شمال غرب الصليبخات	34,3	59%
5	مدينة صباح الأحمد	18,9	62%
6	شمال غرب الصليبخات	38,1	54,8%
7	مدينة جابر الأحمد	58,4	3%
8	مشروع توسعة الوفرة الإسكاني	28,5	مشروع جديد وجار إعداد البرنامج الزمني
التكلفة: 639,8 مليون دينار			
قائمة مشاريع المباني العامة التي تقوم بها المؤسسة العامة للرعاية السكنية - أكتوبر 2014			
م	المنطقة	قيمة العقد	نسبة الإنجاز الفعلية
9	مدينة صباح الأحمد	34	53%
10	مدينة صباح الأحمد	38,5	41%
11	مدينة صباح الأحمد	6,2	37%
12	مدينة جابر الأحمد	57,3	37%
13	مدينة صباح الأحمد	44,7	21%
14	مشروع النسيم الإسكاني	9	19,6%
15	مدينة صباح الأحمد	36,4	4%
16	مشروع جديد وجار إعداد البرنامج الزمني	21,1	مشروع جديد وجار إعداد البرنامج الزمني
التكلفة: 247,5 مليون دينار			
قائمة مشاريع الطرق والخدمات الرئيسية المتنوعة التي تقوم بها المؤسسة العامة للرعاية السكنية - أكتوبر 2014			
م	المنطقة	قيمة العقد	نسبة الإنجاز الفعلية
17	مدينة صباح الأحمد	13,2	تم التسليم
18	مدينة صباح الأحمد	6,6	59,7%
19	مدينة سعد العبدالله	1	36,4%
20	مدينة جابر الأحمد	1,9	38%
21	مدينة جابر الأحمد	1,09	9%
22	صاحبة القبروان	79,3	مشروع جديد وجار إعداد البرنامج الزمني
التكلفة: 23,97 مليون دينار			
إجمالي تكلفة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية: 911,3 مليون دينار			

المصدر: قائمة مشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية أكتوبر 2014 - (www.housing.gov.kw)



الرعاية السكنية نجحت في تلبية جزء كبير من إجمالي 16 ألف طلب لعامي 2013 و 2014

السكنية في أكتوبر 2014. وقد استحدثت المؤسسة مشروعات جديدة مثل مشروع القبروان ومشروعات البنية التحتية وإنجاز وصيانة الطرق والمواقف الرئيسية في مشروع التوسعة بمدينة الوفرة ومشروع إنجاز وصيانة المباني العامة بمشروع الوفرة خلال الربع الرابع 2014. وقد تحسنت قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص خلال الربع الرابع من 2014 مع ارتفاع حصتها إلى 45% من إجمالي التداولات العقارية مقارنة بالربع الثالث 2014، الذي ساهمت فيه بحوالي 43% من إجمالي التداولات العقارية. سجلت قيمة الصفقات العقارية على السكن الخاص نحو 553,4 مليون دينار في الربع الرابع من عام 2014، مقارنة بقيمة البالغة نحو 415 مليون دينار خلال الربع الثالث 2014، مرتفعة بشكل ملحوظ بلغ نحو 138,6 مليون دينار، وباعلى نسبة ارتفاع سجلت منذ عامين قدرها 33%. كما ارتفع عدد صفقات السكن الخاص لتسجل نحو 1,761 صفقة خلال الربع الرابع من 2014 مقارنة بعدد 1,620 صفقة سجلت في الربع الثالث من 2013 بنسبة ارتفاع قدرها 8,7% وبعده صفقات بلغ

**المؤسسة تخطط لتوزيع أكثر من 8 آلاف وحدة سكنية في الربع الأول من 2015 ونحو 12,753 وحدة للسنة المالية 2015/2014**

**ارتفاع عدد صفقات السكن الخاص**

**إلى 1,761 صفقة بارتفاع 8.7%**  
**الطلبات الإسكانية ما زالت تستدعي المزيد من الجهود والإجراءات لتوفيرها**



الخفيف من حجم الأزمة. واستمرارا لجهود تنفيذ الخطة الطموح التي تبنتها المؤسسة العامة للرعاية السكنية في الفترة من 2011 حتى 2014 مثل طرح مشروعات إنشاء البيوت والقسمات والخدمات والمباني والمنشآت العامة، بالتعاون مع بعض الشركات الكبرى في مختلف القطاعات الاقتصادية، وضخ استثمارات جديدة في جسد الاقتصاد الوطني، وما تستلزمه تلك الاستثمارات من مشروعات طرق، وإنشاء الأبنية

وتمكنت المؤسسة العامة للرعاية السكنية وفق جدول التوزيعات المقترحة لسنة 2014/2015 من توزيع حوالي 4,491 وحدة سكنية في مدن صباح الأحمد وغرب عبدالله المبارك ومنطقة أبو حليفة والصباحية منذ بداية شهر سبتمبر حتى أواخر ديسمبر من 2014، بينما تخطط المؤسسة لتوزيع ما يزيد على 12,753 وحدة خلال السنة المالية 2014/2015، وتوزيع أكثر من 8 آلاف وحدة سكنية خلال الربع الأول من 2015، وهو ما قد

**الدولة تهدف إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى 2017**

**تراجع عدد الطلبات السكنية المتركمة للمرة الأولى إلى نحو 110 آلاف طلب منذ 1985**

**553.4 مليون دينار قيمة الصفقات العقارية على السكن الخاص للربع الأخير من 2014 بنمو 33%**

أوضح تقرير أصدره بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن 2014 زخما واضحا، واهتماما كبيرا على أرفع المستويات، والذي من المتوقع استمراره خلال العام الحالي، ما يمكن معه القول أنه تم وضع القضية على الطريق الصحيح للحل، بشكل تتعاون فيه السلطان، ويتكامل فيه أداء الجهات والهيئات المسؤولة عن هذه القضية الحيوية الملحة. وأضاف التقرير أن مجلس الأمة والحكومة قد أبديا اهتمامهما بالشأن العقاري على ضوء تفاقم المشكلة الإسكانية، حيث شهدت الكويت خلال مارس 2014 عقد مؤتمر اقتصادي عقاري بعنوان «مؤتمر الكويت للإسكان» توثقت فيه الأبعاد المختلفة للقضية الإسكانية وسبل العلاج، وأسفر عن مجموعة من التوصيات تمت مناقشتها مع اتحاد العقارين والأطراف العقارية المختلفة في نوفمبر 2014، وقد توقعات الحكومة لتلبية 12 ألف طلب سنويا من قائمة الانتظار للحصول على سكن مناسب، والتي وصلت إلى نحو 110 آلاف طلب. وأضاف التقرير أن الدولة تهدف إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى 2017، بينما تراجع عدد الطلبات السكنية

## «وربة» يشارك في تمويل بـ 155 مليون دولار لصالح بنك عجمان

إطار إستراتيجية البنك للثلاث سنوات المقبلة والتي تهدف إلى التوسع في الأسواق الناشئة واختيار الشركاء المناسبين، والتي من شأنها تعزيز القدرة التنافسية للبنك في تنمية الاقتصاد الإسلامي الذي يشهد اقبالا ملحوظا في العالم. جدير بالذكر أن بنك وربة حقق نجاحات سابقة في صفقات تمويل محلية وإقليمية خلال العام الحالي بينها قيادة ترتيب تمويل وفق الطريقة الإجمالية بقيمة 150 مليون دولار لصالح بنك آذربيجان الدولي، كما نجح خلال العام الماضي في قيادة ترتيب تمويل لإحدى الشركات الرائدة في مجال الخدمات النفطية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

أصوله». وأضاف أن مشاركة «وربة» في هذا النشاط التمويلي تؤكد بلا شك قوة البنك ومثانة مركزه المالي، وتعكس النمو المحقق في جميع مجالات الأعمال مع تسارع النشاط التشغيلي، حيث إن النتائج الإيجابية التي حققها البنك مؤخرا جاءت مدعومة من أكثر من مؤشر ولاسيما منها محفظة البنك الاستثمارية التي تبحث عن المزيد من التنوع الجغرافي لمصادرها وتستهدف تحقيق عوائد قوية على المديين القصير والمتوسط. وأكد التزام «وربة» تجاه عملائه بتطوير ودعم حلول تمويلية مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وذات مخاطر مدروسة، في

بمبلغ 25 مليون دولار

## «وربة» يشارك في تمويل بـ 155 مليون دولار لصالح بنك عجمان

**تأجيل عمومية «وربة» إلى الثلاثاء المقبل**

تأجلت الجمعية العمومية العادية وغير العادية لبنك وربة لعدم اكتمال النصاب الذي بلغ 37% من جانبه، أعلن نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي جيسار دخيل الجيسار عن الموعد الجديد لعقد العمومية المؤجلة يوم الثلاثاء المقبل 31 مارس لمناقشة البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وباقي بنود جدول الأعمال.

انطلقت رسميا في عام 2009. وبالإضافة إلى مقره الرئيسي في عجمان، يقدم البنك خدماته من خلال 11 فرعاً له في دولة الإمارات العربية المتحدة. الخليفة التي تتميز بأفاق اقتصادية قوية وفرص نمو واعده، ما ينعكس إيجاباً على النتائج التي حققها البنك من الناحية التشغيلية وجودة

أعلن بنك وربة عن مشاركته بمبلغ 25 مليون دولار في تمويل مجمع وفق أحكام الشريعة الإسلامية بإجمالي قيمته 155 مليون دولار يقوده بنك النور لصالح بنك عجمان الإماراتي، مدته سنتان مع مريحة تدفع على أساس فصلي ربع سنوي، وأقساط رئيسية تدفع عند الاستحقاق.

وبنك عجمان هو أول بنك إسلامي تأسس عام 2008، ويقدم مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية في دولة الإمارات العربية المتحدة للعملاء الأفراد وقطاع الأعمال والحكومة، وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ولديه سجل متميز، حيث أدرجت أسهمه في سوق دبي المالي قبل بدء عملياته التجارية التي



شاهين الغانم

## «الخليج» أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية من «إيجن بانكر»

أعلن بنك الخليج عن فوزه بجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية في الكويت» من إيجن بانكر، إحدى كبريات الشركات الاستشارية الرائدة في عالم الخدمات المالية بالمنطقة الآسيوية والمتخصصة في مجال البحوث ووضع معايير الأداء وتفسير المعلومات. وقد أقيم حفل توزيع جوائز إيجن بانكر يوم 19 مارس الجاري في سنغافورة.

وتم اختيار بنك الخليج للفوز من بين البنوك المحلية المنافسة الأخرى بناء على تقييم إيجن بانكر ولجنة تحكيم عالمية لأداء البنك العام والخدمات التي يوفرها لعملائه، وذلك وفقاً لمجموعة واسعة من المعايير الصارمة.

ويهذه المناسبة، قال فيكرام إيسار، مدير عام الخدمات المصرفية الشخصية لبنك الخليج: «نشعر بالاعتزاز لتلقي هذه الجائزة المرموقة من إيجن بانكر للمرة الثالثة وما تحمله من معاني التقدير لبنك الخليج. فهي تؤكد التزامنا ونجاحنا المتواصل في تقديم المنتجات والخدمات المالية الأكثر تنوعاً وابتكاراً، كما أنها ترسخ مكانتنا الريادية في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد في الكويت والذي يعمل وفق أعلى معايير جودة الخدمة والتميز».

مضيفاً: «وبالنسبة عن بنك الخليج وجميع العاملين فيه، أود أن أقدم بجزيل الشكر إلى شركة إيجن بانكر وأعضاء لجنة التحكيم العالمية على دعمهم وتقديرهم باختيار بنك الخليج كأفضل بنك للخدمات المصرفية للأفراد في الكويت. كما أود أن أعرب عن خالص امتناني لأعضاء فريق مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية الذين يبذلون كل الجهد والتفاني لنجح عملاء البنك أفضل الخدمات المصرفية المتاحة وأكثرها كفاءة».



فيكرام إيسار



بشار التوجيري

## التوجيري رئيساً تنفيذياً لـ «الاستثمار الخليجي»

عمل في بنك الكويت الوطني منذ عام 1996 في إدارات مخاطر الائتمان وتمويل الشركات، وشغل منصب مدير محفظة تمويل الشركات في البنك الوطني. ويعتبر التوجيري من الكفاءات الكويتية الشابة التي تتمتع بخبرة استثمارية واسعة في القطاعات المالية والعقارية والصناعية وفي مجال تأسيس الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأميركية وشمال أفريقيا، وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في التمويل والبنوك من جامعة الكويت عام 1996، كما أنه مدير امتحان معتمد من معهد

أعلنت شركة بيت الاستثمار الخليجي عن تعيين بشار ناصر التوجيري رئيساً تنفيذياً لها بعد حصوله على موافقة هيئة أسواق المال. انضم بشار التوجيري لشركة بيت الاستثمار الخليجي في عام 2004 وتدرج في العديد من المناصب والمهام في إدارات تداول الأسهم والاستثمار المباشر والصناديق الاستثمارية وتوظيف الاستثمار إلى توليه منصب الرئيس التنفيذي بالوكالة، ويتمتع التوجيري بخبرة طويلة تمتد إلى 19 سنة في المجال المصرفي ومجال الاستثمار الإسلامي والعقار الدولي، حيث