

أكد أن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار في السوق الكويتي بسبب ارتفاع الطلب

فالح المطيري: «كويت لإدارة المشاريع» تدرس تنفيذ مشروع شقق تملك في الكويت وتستعد لتسليم «شاليهات النويصيب» منتصف العام الحالي



نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري

للمتلك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وباطلته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف 5 نجوم.

ويمكن القول إنه من المتوقع ان يصبح مشروع «روضة الصفوة» بمنزلة المشروع الوحيد المطل على الحرم المدني في ظل حملة الإزالة الحالية للمشاريع المطلة على الحرم وذلك بسبب موقعه بجانب مقبرة البقيع وارتباطه بها.

كذلك استثمرت الشركة في برج الصفا في مكة المكرمة والذي سيحتوي على 230 وحدة سكنية سيتم تسليمها خلال موسم الحج القادم، أما على صعيد الاستثمار في الكويت، فلدنا مشروعنا في منطقة الخيران البحرية والمؤلف من 108 شاليهات خاصة.

وعن توقعه عن مستقبل السياحة الدينية، قال أن عقارات السياحة الدينية شهدت إقبالا كبيرا وملحوظا خلال الفترات السابقة، ما يشير الى ان تلك العقارات وتحديدا في المدينة المنورة ومكة المكرمة ستحقق أرقاما قياسية من حيث ارتفاعات الأسعار سواء على صعيد الإيجارات أو التمليك.

ومن خلال تجربتنا العملية في هذا المجال يمكن القول أن الشركة حققت مبيعات متميزة للفندق ما نتج عنه توزيع تلك الأرباح السنوية التي تعتبر عائدا إيجابيا من الشركة لعملائها ومستثمريها وحرصا منها على توطيد العلاقات الطيبة مع العملاء والمستثمرين ورفع معايير الثقة والمصداقية والشفافية، فقد استطاعت «كويت لإدارة المشاريع» تحقيق مبيعات قياسية سواء في الكويت أو الدول المجاورة لمشاريعها خصوصا ان السوق العقاري بدأ بالتعافي أخيرا، وان جملة بيوعاتها من مشروع روضة الصفوة فاقت توقعاتها والنسب التي كان مخططا لها في العام الأول من تسويق مشاريعها.

وفي النهاية قال المطيري: اننا نؤكد على أننا في «كويت لإدارة المشاريع» نهدف إلى رضا العميل بالدرجة الأولى، ولله الحمد خلال السنوات الأربع من عمر الشركة لا يوجد لدينا أي مشكلة مع أي عميل، فالشركة تتحمل تبعات العقود الموقع مع العملاء، بمعنى أنها لو لم تتمكن من تسليم أي مشروع فإنها تبادر إلى تعويض العميل بأي بديل آخر مناسب، وهذا ما تم بالفعل في السنوات الأولى من عمل الشركة والتي تمكنت خلالها من توفير فترات بديلة لعملائها في مشاريع مكة والمدينة وفنادق 5 نجوم.

الخيران البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية. وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح

الأوروبية استقرارا، فكان توجها الحالي نحو بريطانيا وإسبانيا التي تعتبر من الأسواق الآمنة والمستقرة سياسيا واقتصاديا. وقال المطيري ان أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقي قائما الى آخر الزمان، الى جانب استثمارنا في مدينة

في الدول المجاورة لنا على الإطلاق، فنحن نحصر على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية، وهذا الأمر ملاحظ جدا من خلال عملنا في كل من مكة والمدينة اللتين تتمتعان بأمن واستقرار دائم، وكذلك الحال بالنسبة لعملنا في السوق الكويتي، حتى عندما توجهنا إلى الخارج اخترنا أكثر الأسواق

البيت أو القرض الإسكاني، وذلك بدلا من دفع الإيجارات الكبيرة التي تقضي على أكثر من نصف راتبه، لاسيما أن الطابور الإسكاني بات يجبر المواطن على الانتظار أكثر من 15 إلى 20 سنة قبل ان يتمكن سكنه الخاص، وبعد ان أصبح سعر البيت يتراوح بين 400 و500 ألف دينار. وأكد فالح المطيري انه ليس هناك تأثير على الأوضاع

فلقد لاحظنا مدى الإقبال على شقق التمليك، خاصة في ظل ارتفاع الإيجارات التي أصبحت تفوق كامل شريحة كبيرة من المواطنين، ناهيك عن أن أغلب أصحاب العمارات باتوا يرفضون التأجير للكويتيين. لقد لجأ المواطن الكويتي وبعد ان يئس من الحصول على بيت حكومي إلى شراء شقة لسكن فيها لحين حصوله على

قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة، إلى دراسة لتنفيذ مشروع شقق تملك في موقع مميز بالعاصمة الكويتية ويطل على البحر ويتألف من 3 أبراج سكنية فاخرة.

وفي السياق نفسه، كشف المطيري عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا، مؤكدا في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

وقال المطيري انه باءى ذي بدء لا يخفى على أحد أن الشركة بصدد تسليم أحدث مشاريعها العقارية ألا وهو مشروع «شاليهات النويصيب»، والذي هو عبارة عن منتج سياحي متكامل تم إنجازه نسبة 70% منه، فيما يتوقع أن يكون جاهزا للتشغيل منتصف العام الحالي، إلى جانب مشاريعها الجديدة في إسبانيا والتي تتألف من مجموعة من شقق التمليك، فيما تستعد الشركة حاليا لتنفيذ مشروع في مدينة «طرابزون» التركية.

أما بخصوص مشاريع الشركة السابقة فإنه يمكن القول ان الشركة انتهت من تأجير مشروعها في المدينة المنورة بالكامل والذي تم تأجير لمستثمر سعودي ويعوائد عالية، باستثناء دورين تم تخصيصهما لعملاء الشركة.

وأكد ان لدى الشركة خطة حالية لتنفيذ مشروع شقق تملك داخل الكويت في موقع مميز ويقع في العاصمة ويطل على البحر، حيث تمتاز شقق المشروع الجديد بمساحاتها الكبيرة وعلى مساحة دور كامل لكل شقة، حيث نتوقع ان يتم تسليم المشروع خلال سنتين من التنفيذ الفعلي، حيث يتألف المشروع من 3 أبراج سكنية فاخرة.

وبين المطيري أننا بدأنا بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظنا وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائنا،



تملك شقتك في مكة المكرمة لمدة 20 عاما

يقع برج الصفا في حي العزيزية الجنوبية في مكة المكرمة على الشارع العام الجنوبي، طريف الفدا، يبعد عن الحرم المكي 3200 متر

تملك و استثمار،، المدينة المنورة

BURJ RAWDAT ALSAFA