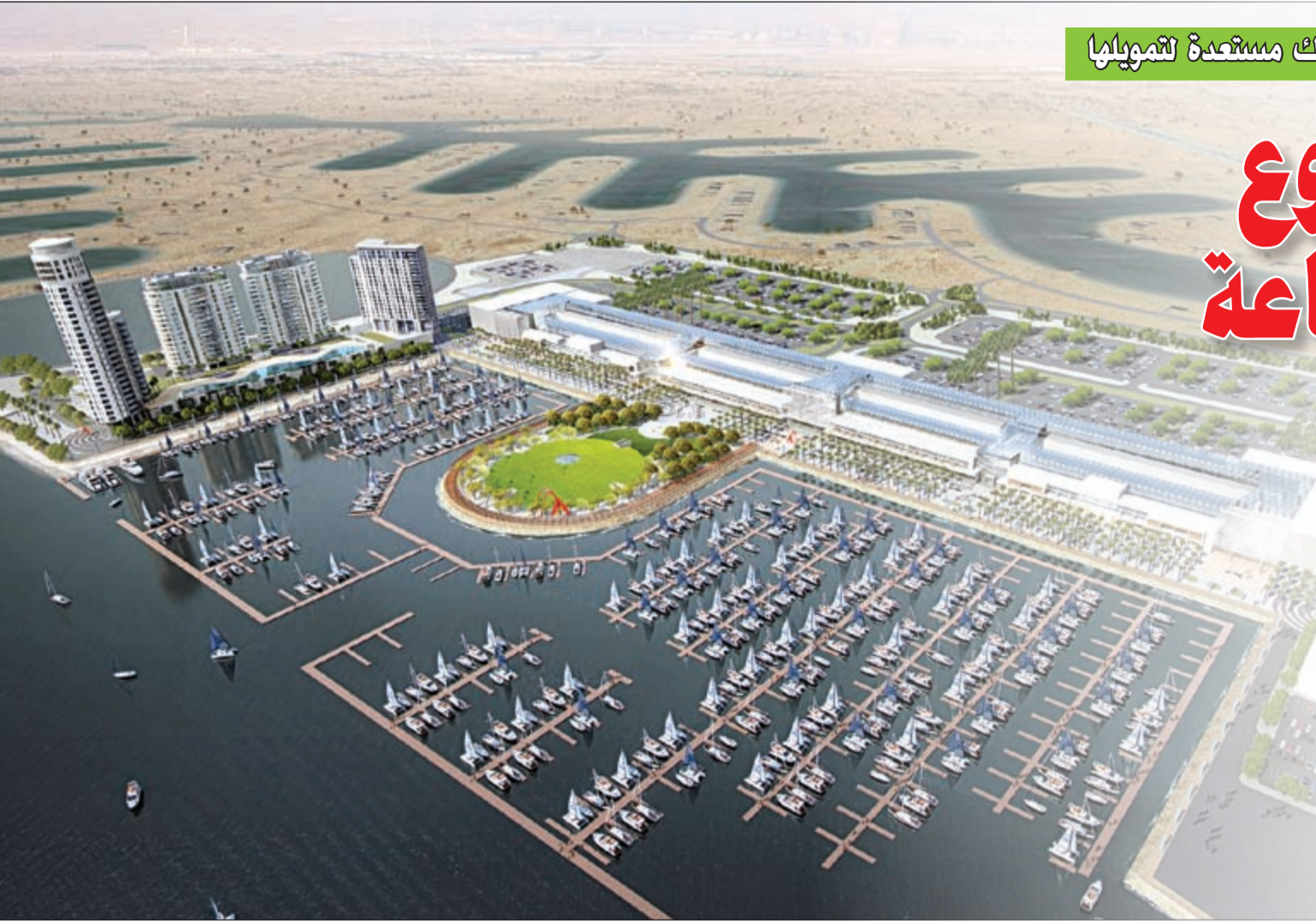


«مجموعة التمدين» لديها القدرة على تمويل المشروع ذاتياً.. والبنوك مستعدة لتمويلها

# محمد المرزوق: مشروع «الخيران» يؤسس صناعة outlet في الكويت



مجسم يوضح مشروع الخيران في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية



محمد جاسم المرزوق خلال حديثه لـ «العربية» عن مشروع الخيران

إعداد: أحمد مغربي

كشف رئيس مجلس إدارة «مجموعة التمدين» محمد جاسم المرزوق أن مشروع الخيران الذي تنوي المجموعة تشييده في قلب «مدينة صباح الأحمد البحرية»، ويتكلفه مبلغ 700 مليون دولار، سيؤسس لصناعة جديدة لمجمعات outlet الفاخرة في الكويت، مشيراً إلى أن الـ outlet «أوتلست مول» صناعة حديثة وفي تطور مستمر ونمو تلك الصناعة يتجاوز النمو في المجمعات التقليدية.

وأوضح المرزوق أن مجمعات الـ outlet لا تقتصر فقط على بضائع الرائدة، فتقريباً 80٪ من هذه المجمعات في العالم بضائعها جديدة وتصنع خصيصاً لهم، مبنياً على «مجموعة التمدين» لو نجحت في توفير تلك البضائع في المركز الجديد في مشروع الخيران وبتوليفة جديدة فسوف تخلق سياحة رائجة في الكويت.

وحول مشروع الخيران، ذكر المرزوق أن المشروع يقع على مساحة ضخمة، حيث يحتوي على مركز outlet فاخر تبلغ مساحته 75 ألف متر مربع، إضافة إلى برجين سكنيين شاهقين، وبرج مخصص للشقق الفندقية، وفندق فاخر من فئة الـ 5 نجوم يحاكي طابع المنتجعات ويضم مركز «سبا» صحياً عالمياً المستوى هذا بالإضافة إلى مرسى لليخوت يعد الأكبر في الكويت ويتسع لأكثر من 900 قارب.

## «الخيران» سيوسع قاعدة العلامات التجارية ويخلق فرص عمل جديدة

وذكر أن الكويت تعتبر الثانية على مستوى المنطقة من حيث عدد العلامات التجارية، مشيراً إلى أن تلك العلامات التجارية تحتاج إلى بيئة تحتضنها لتجسد للظروف المناخية القاسية في الكويت، كما أن المجمعات التجارية في الكويت لا تستخدم حاجة البلد وهذه العلامات التجارية، مبنياً أن مشروع الخيران سيعمل على توسيع قاعدة العلامات التجارية وتوزيع قاعدة الأنشطة التجارية وخلق فرص العمل، وبالتالي المشروع داعم للاقتصاد المحلي.

وأشار المرزوق إلى أن مجموعة التمدين يتبعها عدد كبير من الشركات التابعة التي تتمتع بأصول جيدة وهي بمنزلة «الذراع الماكينة» للمجموعة ولديها أصول ممتعة بما يقارب 1,2 مليار دينار ما يعادل 4 مليارات دولار وإجمالي رؤوس الأموال للشركات التابعة

وذكر أن الكويت تعتبر الثانية على مستوى المنطقة من حيث عدد العلامات التجارية، مشيراً إلى أن تلك العلامات التجارية تحتاج إلى بيئة تحتضنها لتجسد للظروف المناخية القاسية في الكويت، كما أن المجمعات التجارية في الكويت لا تستخدم حاجة البلد وهذه العلامات التجارية، مبنياً أن مشروع الخيران سيعمل على توسيع قاعدة العلامات التجارية وتوزيع قاعدة الأنشطة التجارية وخلق فرص العمل، وبالتالي المشروع داعم للاقتصاد المحلي.

وأشار المرزوق إلى أن مجموعة التمدين يتبعها عدد كبير من الشركات التابعة التي تتمتع بأصول جيدة وهي بمنزلة «الذراع الماكينة» للمجموعة ولديها أصول ممتعة بما يقارب 1,2 مليار دينار ما يعادل 4 مليارات دولار وإجمالي رؤوس الأموال للشركات التابعة

وذكر أن الكويت تعتبر الثانية على مستوى المنطقة من حيث عدد العلامات التجارية، مشيراً إلى أن تلك العلامات التجارية تحتاج إلى بيئة تحتضنها لتجسد للظروف المناخية القاسية في الكويت، كما أن المجمعات التجارية في الكويت لا تستخدم حاجة البلد وهذه العلامات التجارية، مبنياً أن مشروع الخيران سيعمل على توسيع قاعدة العلامات التجارية وتوزيع قاعدة الأنشطة التجارية وخلق فرص العمل، وبالتالي المشروع داعم للاقتصاد المحلي.

وذكر أن الكويت تعتبر الثانية على مستوى المنطقة من حيث عدد العلامات التجارية، مشيراً إلى أن تلك العلامات التجارية تحتاج إلى بيئة تحتضنها لتجسد للظروف المناخية القاسية في الكويت، كما أن المجمعات التجارية في الكويت لا تستخدم حاجة البلد وهذه العلامات التجارية، مبنياً أن مشروع الخيران سيعمل على توسيع قاعدة العلامات التجارية وتوزيع قاعدة الأنشطة التجارية وخلق فرص العمل، وبالتالي المشروع داعم للاقتصاد المحلي.



## ما هو مشروع الخيران؟

- تبلغ كلفة المشروع 700 مليون دولار ويتوقع الانتهاء منه في عام 2018 أو بدايات 2019.
- يتضمن أول مركز outlet تجاري في الكويت، إضافة إلى برجين سكنيين شاهقين، وبرج مخصص للشقق الفندقية، وفندق فاخر من فئة الـ 5 نجوم.

- يقع المشروع في قلب «مدينة صباح الأحمد البحرية»، وبمساحة 350 ألف متر مربع على الواجهة المائية.
- المشروع في المنطقة الجنوبية من الكويت ويبعد 85 كيلومترا من مطار الكويت الدولي وبمسافة لا تزيد عن 15 كيلومترا عن الحدود السعودية.

## الكويت تعيش أفضل أحوالها السياسية والاقتصادية

على أن الكويت تعيش أفضل حالاتها من حيث إمكانياتها المالية وهذه الأمور تعتبر عناصر قوة مهمة لدعم الاقتصاد المحلي. وأضاف المرزوق: «متفائل للغاية بالوضع السياسي والاقتصادي خلال المرحلة القادمة».

ذكر محمد جاسم المرزوق أن الكويت تشهد حالة استثنائية من زهو السياسة الخارجية، مبيناً أن التوافق الكبير بين مجلس الأمة والحكومة الكويتية ينتج عنه كثير من اللوائح والقوانين وتطوير التشريعات القائمة، مشدداً

سوف يخدم الإشقاء السعوديين وذلك نظراً لقرب المشروع من الحدود السعودية، وهو ما يعطي الكويت ميزة تنافسية في استقطاب أعداد كبيرة من السعوديين. وقال أن مشروع الخيران حالياً في مرحلة التراخيص لدى بلدية الكويت، ونأمل الانتهاء من المشروع في عام 2018 أو بدايات عام 2019 وسيكون المشروع على مرحلة وأحدة. وبين المرزوق في مقابلة مع تلفزيون العربية، أن شركة RTKL الرائدة عالمياً في مجال الهندسة العمرانية، تولت تصميم المول بأسلوب يضيف عليه طابع المنتجعات، مع لمسات الفنون الهندسية العربية التقليدية، وقامت شركة PWP الرائدة في قطاع هندسة المساحات في الولايات المتحدة الأميركية بالعمل على وضع مخططات المساحات لمجمل المشروع.

وأضاف: «تحفل السوق الكويتية بالعديد من الفرص الكامنة في مجال «السياحة المحافظة»، نتيجة لموقع الكويت الفريد بين ثلاث دول ذات كثافة سكانية كبيرة محافظة وبنق بان مشروعنا الجديد سيشكل وجهة مثالية تستقطب أعداداً كبيرة من السياح من الدول المجاورة».

## هدية عيد الأم من مجوهرات أولاد علي الأربش



حصرياً لعملاء البنك الأهلي الكويتي خصم 25% على مجوهرات أولاد علي الأربش

استخدم أي من بطاقات البنك الأهلي الكويتي لدى معرض أولاد علي الأربش في المباركية واحصل على خصم فوري 25% على قيمة مشترياتك.

العرض ساري من 18 مارس ونهاية 30 مارس. لا تفوتك الفرصة!



أهلي 899 899 1  
www.eahli.com

## إعلان تذكيري دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك. - عامة

يسر مجلس إدارة شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك. - عامة تذكير السادة المساهمين الكرام بموعد اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم الأربعاء الموافق 2015/3/25 وذلك في مركز الأعمال بمقر الشركة الكائن في برج كيبكو - الدور 56 - الشرق - شارع خالد بن الوليد، لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال الآتي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن سير أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والموافقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليها.
4. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع خمس وعشرين فلساً لكل سهم) للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية وذلك بعد خصم أسهم الخزينة.
5. الموافقة على الترخيص للشركة بالتعامل مع الشركات التابعة والمزيلة والأطراف الأخرى ذات الصلة.
6. اعتماد مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
7. الموافقة لمجلس الإدارة على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً أو ما يعادله بالعملة الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
8. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ. أ.م.ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).
9. الموافقة على تخصيص ما يعادل 1% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 للتبرع للجهات الخيرية عن طريق مؤسسة مشاريع الخير.
10. الموافقة على منح موظفي الشركة الأبناء حق شراء أسهم الشركة وفقاً لبرنامج خيار شراء أسهم الشركة المعتمد سابقاً، على أن يراعى تطبيق القوانين واللوائح والقرارات ذات العلاقة.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابها.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية، هاتف: 22464565 / 22464585 خلال ساعات الدوام الرسمي وذلك من الساعة 8:30 صباحاً وحتى 1:30 بعد الظهر من الأحد وحتى الخميس، مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وكتاب تفويض في حال الملكية لشركة، وذلك لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل.

والله ولي التوفيق ...  
مجلس الإدارة