

«المركزي الأوروبي» يبدأ تنفيذ برنامج التسهيل الكمي.. وأميركا تتجه لرفع الفائدة «الوطني»: الدولار يطارد اليورو ويقترب من التعادل



(أ.ق.ب)

صعود قياسي للدولار الأمريكي أمام العملة البرازيلية خلال الأسبوع الماضي

تقريباً منذ 8 سنوات وهو أعلى مستوى له في حوالي 11 عاماً أمام الريال البرازيلي. وفي آسيا، تم بيع الين الياباني مقابل الدولار الأمريكي بناءً على توقعات بان أسعار الفائدة في أميركا سترتفع أكر مما هو متوقع. وبعد أن بدأ الدولار الأسبوع عند مستوى 120,83، بلغ الدولار الأمريكي أعلى مستوى له تقريباً منذ 8 سنوات وهو مستوى 121,40.

الأقل أمام اليورو المكسيكي وأعلى مستوى له في حوالي 11 عاماً أمام الريال البرازيلي. وفي آسيا، تم بيع الين الياباني مقابل الدولار الأمريكي بناءً على توقعات بان أسعار الفائدة في أميركا سترتفع أكر مما هو متوقع. وبعد أن بدأ الدولار الأسبوع عند مستوى 120,83، بلغ الدولار الأمريكي أعلى مستوى له تقريباً منذ 8 سنوات وهو مستوى 121,40.

ليبلغ 1,4744 مقابل الدولار الأمريكي. وتواجه بريطانيا المشاكل نفسها التي تواجهها أميركا مع مؤشر تجاري موزون قوي للجنه مع أوروبا.

أعلى مستوى للدولار

وأمام عملات الاسواق الصاعدة سجل الدولار أيضاً أعلى مستوياته منذ 1989 على

وذكر التقرير ان كل دولة تحاول أن تخفض من قيمة عملتها مؤخراً من أجل استدرج النمو والتضخم، وقد قامت الولايات المتحدة منذ عقد مضى بتخفيض قيمة الدولار بشكل كبير، ويبدو أن النتيجة كانت لصالحهم، فيما تسير التوقعات حالياً التي رفعت فائدة متوقع من قبل المركزي الأمريكي، ورغم أنه لم تكن هناك أي شكوى فورية بشأن قوة الدولار الأخيرة في الولايات المتحدة، فقد قلل عن كبير المستشارين في البيت الأبيض قوله ان الدولار القوي ليس في مصلحة النمو.

قال تقرير بنك الكويت

الوطني ان البنك المركزي الأوروبي حين أعلن عن برنامجه للتسهيل الكمي في يناير، استخفت الأسواق بقوة التسهيل الكمي التي ترافقها أسعار فائدة سلبية، وتأثير ذلك على العملة، ظل عرض محدود جداً من الأصول الأوروبية الآمنة، وقد تراجعت أسعار الفائدة على الودائع في ألمانيا إلى ما دون 0,5٪، فيما أصبحت العائدات سلبية على السندات الحكومية التي يمتد استحقاقها حتى 6 سنوات.

وذكر التقرير ان كل دولة تحاول أن تخفض من قيمة عملتها مؤخراً من أجل استدرج النمو والتضخم، وقد قامت الولايات المتحدة منذ عقد مضى بتخفيض قيمة الدولار بشكل كبير، ويبدو أن النتيجة كانت لصالحهم، فيما تسير التوقعات حالياً التي رفعت فائدة متوقع من قبل المركزي الأمريكي، ورغم أنه لم تكن هناك أي شكوى فورية بشأن قوة الدولار الأخيرة في الولايات المتحدة، فقد قلل عن كبير المستشارين في البيت الأبيض قوله ان الدولار القوي ليس في مصلحة النمو.

استقرار الأسعار

وحالياً، لا يبدو البنك المركزي الأوروبي قلقاً بشأن التحركات الشديدة للعملة، ولكن يجب ألا ننسى أن استقرار الأسعار هو ركيزة مهمة للبنك المركزي الأوروبي. والاستقرار يعني أن التحرك الشديد للعملة سيشكل مشكلة للبنك المركزي الأوروبي، إذ أن اليورو تدهور وانخفض من 1,2100 إلى 1,0495 في خلال خمسة يوماً في عام 2015، ليقرب بذلك إلى التعادل.

مبيعات التجزئة الأمريكية

ومن ناحية الصرف الأجنبي، كانت مبيعات التجزئة الأمريكية في الأسبوع الماضي مخيبة للأمل مجدداً، وانخفضت توقعات الناتج المحلي الإجمالي للربع الأول إلى 1,50٪، الأمر الذي لم يساعد أداء الدولار الأمريكي في نهاية الأسبوع. وبعد أن بدأ التداول باليورو في بداية الأسبوع عند مستوى 1,0907، أغلق اليورو الأسبوع عند مستوى 1,0496 بعد أن بلغ أدنى مستوى له عند 1,0495. ومن ناحية أخرى، بدأ الجنيه الإسترليني الأسبوع بقوة ليصل إلى 1,5137. ومع التراجع الحاد لتوقعات الأسعار في بريطانيا إثر خطاب محافظ بنك إنجلترا، تدهور الجنيه الإسترليني إلى أدنى حد له

من مجلة «وورلد فاينانس»

لؤي مقامس يحصد جائزة أفضل مصرفي بالبنوك الإسلامية لـ 2015

ومصادقة وتعتمد كأحد أفضل المجالات المتخصصة في عالم المال والمصارف والاستثمار في العالم، والتي يقع مقرها في العاصمة البريطانية لندن. وأكد «الدولي» في بيان صحافي عن استحقاق مقامس لهذه الجائزة المرموقة نظراً لكونه أحد أهم الكفاءات القيادية في القطاع المصرفي المحلي، حيث يحفل المصرف المهني برصيد هائل من الخبرات المصرفية على امتداد 22 عاماً، انضم بعدها إلى «الدولي» ليحقق نجاحات كبيرة بمصداقيتها في المهنة والتميز، وقد ساهم مقامس في إرساء مفهوم إداري صلب وتعزيز إنتاجية البنك وربحيته من خلال تطوير كل الإدارات بما يخدم الأهداف والطموحات الحالية والمستقبلية «للدولي»، وأهمها تعزيز وجوده في سوق المصارف الإسلامية، حيث ساهمت إدارته الحكيمة ورويته الناقية في إحراز نجاح ملموس في قيادة

ومصادقة وتعتمد كأحد أفضل المجالات المتخصصة في عالم المال والمصارف والاستثمار في العالم، والتي يقع مقرها في العاصمة البريطانية لندن. وأكد «الدولي» في بيان صحافي عن استحقاق مقامس لهذه الجائزة المرموقة نظراً لكونه أحد أهم الكفاءات القيادية في القطاع المصرفي المحلي، حيث يحفل المصرف المهني برصيد هائل من الخبرات المصرفية على امتداد 22 عاماً، انضم بعدها إلى «الدولي» ليحقق نجاحات كبيرة بمصداقيتها في المهنة والتميز، وقد ساهم مقامس في إرساء مفهوم إداري صلب وتعزيز إنتاجية البنك وربحيته من خلال تطوير كل الإدارات بما يخدم الأهداف والطموحات الحالية والمستقبلية «للدولي»، وأهمها تعزيز وجوده في سوق المصارف الإسلامية، حيث ساهمت إدارته الحكيمة ورويته الناقية في إحراز نجاح ملموس في قيادة

حصل الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الدولي لؤي مقامس على لقب «أفضل مصرفي في قطاع البنوك الإسلامية للعام 2015»، وذلك ضمن الاستقصاء السنوي الذي تجريه «وورلد فاينانس» المجلة العالمية الأكثر شهرة



لؤي مقامس

«الوطني للاستثمار»: تباين ملحوظ للأسواق العالمية

بلغ 1,0٪، ثم مؤشر أوروبا بنسبة 2,7٪، فمؤشر الأسواق الناشئة بنسبة 3,2٪، أما مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين فكان الأكثر انخفاضاً بنسبة بلغت 3,5٪. وبالنظر لأداء الأسواق منذ بداية العام، فقد جاء أدائها متبايناً أيضاً، وكان أفضلها مؤشر مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 11,2٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 10,5٪، ثم مؤشر آسيا بنسبة 5,2٪، فمؤشر أوروبا بنسبة 0,8٪. أما مؤشر الأمريكتين فقد انخفض بنسبة 0,4٪، تلاه مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بانخفاض بلغ 1,3٪، وأخيراً مؤشر الأسواق الناشئة الذي انخفض هو الآخر بنسبة 1,5٪.

وكان أفضلها مؤشر مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 11,1٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بارتفاع بلغ 10,0٪، وفيما خص باقي المؤشرات، فقد انخفض مؤشر آسيا بنسبة 0,7٪، وكذلك الحال بالنسبة لمؤشر الأمريكتين بانخفاض

قال تقرير شركة الوطني للاستثمار ان الأسواق العالمية شهدت تبايناً ملحوظاً في الأداء خلال الفترة من 6 مارس إلى 13 مارس الجاري.

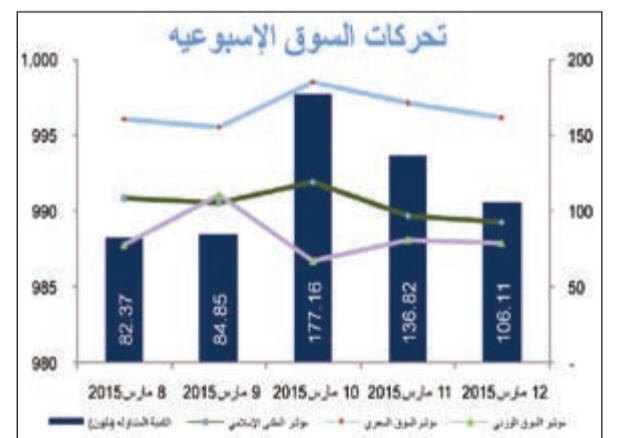


انخفاض القيمة السوقية الإجمالية للسوق بـ 0,5٪

«بيتك كابيتال»: أداء ثابت للسوق بالتزامن مع التوزيعات النقدية

تداول مؤشر القيمة السوقية الإجمالية للسوق بـ 0,5٪، شهد انخفاضا بنسبة 0,5٪ لتصل إلى 30,36 مليار دينار في نهاية الأسبوع. فقد كان الأداء الباهت للأسهم الكبيرة خلال الأسبوع سبباً في انخفاض القيمة السوقية. فقد شهد سهم شركة مشاريع الكويت القابضة انخفاضا في قيمته السوقية بنسبة 1,45٪ خلال الأسبوع. كذلك شهدت «أجيلتي للمخازن العمومية» انخفاضا في القيمة السوقية بنسبة 1,2٪ خلال الأسبوع. من جانب الأرباح السنوية، فقد شهد بنك برقان أرباحا بلغت 61,75 مليون دينار لسنة 2014 مقارنة بـ 20,10 مليون دينار لسنة 2013، بانتظار المعرفة سبب ارتفاع أرباح البنك.

قال تقرير صادر عن شركة «بيتك كابيتال» للاستثمار ان سوق الكويت للأوراق المالية أنهى الأسبوع الماضي بإداء ثابت مع إعلان الأسهم الكبيرة للتوزيعات النقدية، وبالرغم من ذلك أنهى المؤشر السعري للسوق الأسبوع بانخفاض، حيث فقد المؤشر 49,95 نقطة ليغلق عند مستوى 6,514,34، بينما انخفض مؤشر كويت 15 بـ 14,9 نقطة ليغلق عند



«صندوق النقد» مرتاح للدولار القوي

من جهة ثانية، قال التقرير ان مبيعات التجزئة في أميركا جاءت أضعف مما كان متوقعا للمرة الثالثة في عام 2015، مع تخفيض توقع الشهر السابق إلى 0,1٪. ويستمر المستثمرون في اللجوء إلى اللوم على الطقس السيئ، ولذلك يتجاهل واضعو السياسات البيانات الصادرة. ومن ناحية أكثر إيجابية، انخفضت طلبات البطالة إلى 289 ألفاً مقابل 325 ألفاً في الأسبوع السابق، الأمر الذي يعد برقم إيجابي للتوظيف في مارس.

من جهة ثانية، قال التقرير ان مبيعات التجزئة في أميركا جاءت أضعف مما كان متوقعا للمرة الثالثة في عام 2015، مع تخفيض توقع الشهر السابق إلى 0,1٪. ويستمر المستثمرون في اللجوء إلى اللوم على الطقس السيئ، ولذلك يتجاهل واضعو السياسات البيانات الصادرة. ومن ناحية أكثر إيجابية، انخفضت طلبات البطالة إلى 289 ألفاً مقابل 325 ألفاً في الأسبوع السابق، الأمر الذي يعد برقم إيجابي للتوظيف في مارس.

ذكر تقرير الوطني ان صندوق النقد الدولي أفاد بأن الارتفاع الأخير في قيمة الدولار الأمريكي يتماشى مع أساسيات السوق، وقال الناطق باسم صندوق النقد الدولي إنه يبدو أن الانخفاض في أسعار الطاقة، والتوقعات المتفائلة للنمو في الاقتصادات الرئيسية، والمسارات المتباينة للسياسات النقدية توجه ارتفاع الدولار. ونقل عنه قوله «نظن حالياً ان تحركات الدولار تتماشى مع الأساسيات».

تدهور الوضع النقدي لليونان

أشار تقرير الوطني إلى ان مجموعة اليورو وافقت الأسبوع الماضي على البدء بالمفاوضات التقنية مع اليونان من أجل إتمام مراجعة البرنامج، وقد عادت الفرق التقنية إلى اليونان حيث يجب أن تبدأ المحادثات على كل الجبهات، علماً أن الهوية المالية والإصلاحات الهيكلية هي الأهم. وفي هذا الوقت، يستمر تدهور الوضع النقدي للحكومة اليونانية مع استحقاق قريب لدفعات أخرى لصندوق النقد الدولي. وقام الصينيون بشراء أدوات خزينة بقيمة 100 مليون تم إصدارها في الأسبوع الماضي، ولا يغير ذلك في الصورة الكبرى، ولكن إذا كانت الحكومة قادرة على التفاوض على دعم السيولة في المدى القريب حتى ولو بملايين قليلة، فإن ذلك سيسهل فرقا. وسيوزون نائب رئيس الوزراء اليوناني دراغاساكيس الصين في الأسبوع المقبل.

أشار تقرير الوطني إلى ان مجموعة اليورو وافقت الأسبوع الماضي على البدء بالمفاوضات التقنية مع اليونان من أجل إتمام مراجعة البرنامج، وقد عادت الفرق التقنية إلى اليونان حيث يجب أن تبدأ المحادثات على كل الجبهات، علماً أن الهوية المالية والإصلاحات الهيكلية هي الأهم. وفي هذا الوقت، يستمر تدهور الوضع النقدي للحكومة اليونانية مع استحقاق قريب لدفعات أخرى لصندوق النقد الدولي. وقام الصينيون بشراء أدوات خزينة بقيمة 100 مليون تم إصدارها في الأسبوع الماضي، ولا يغير ذلك في الصورة الكبرى، ولكن إذا كانت الحكومة قادرة على التفاوض على دعم السيولة في المدى القريب حتى ولو بملايين قليلة، فإن ذلك سيسهل فرقا. وسيوزون نائب رئيس الوزراء اليوناني دراغاساكيس الصين في الأسبوع المقبل.

يعتبر أول مشروع تجاري استثماري متكامل

«أعيان العقارية»: افتتاح مجمع وبرج «يال» نهاية 2015

والتي تجعله من أهم المنشآت المعمارية بامتياز.

فريق فني على أعلى مستوى

وأكد العوضي أن «أعيان العقارية تستند في نجاحها في مثل هذه المشاريع الكبرى إلى فريق فني وإداري على مستوى عال من الكفاءة والمهنية، مع تراكم الخبرات المكتسبة من تجاربها في تنفيذ وتشغيل عدد من المشاريع الناجحة مثل مشروع برج هاجر في مكة المكرمة الذي نجح في توفير موفنيك المتميز، ومجمع «مارفل مول» الذي يقع في منطقة التجمع الخامس الراقية مقابل حرم الجامعة الأمريكية الجديد في القاهرة، وعدد من مشاريع الضواحي السكنية المتكاملة في مدينة جدة بالملكة العربية السعودية، إضافة إلى مشاريعنا المحلية».

افتتاح المشروع

وصرح العوضي بأن مجمع وبرج «يال» سيكون جاهزاً لاستقبال المستثمرين لبدء أعمال التشطيبات الخاصة بوحدهم في نهاية الربع الثالث من هذا العام، كما هو مخطط له، على أن يتبعه افتتاح المجمع في نهاية العام 2015، وقال إن المؤشرات الأولية تشير إلى أنه بحلول موعد الافتتاح ستتحقق نسبة إشغال عالية في المجمع ما يجعلنا مسؤولين كبيرة بان يستمر المستوى العالي للخدمات المقدمة على نفس النوال طوال فترة التشغيل.

غرف للصلاة وما يتصل بها من أماكن مخصصة للوضوء، كما تتوفر للعائلة غرف تم إعدادها للعناية بالأطفال، وخدمات المباني السكنية للمشروع وما يشملها من خدمات الأمن، والحراسة، والدوائر التلفزيونية المعلقة، وأنظمة التحكم في الدخول للمركز والمحلات والبرج، ومرافق الاتصالات ونقل المعلومات.

خدمات متكاملة

وبين الرئيس التنفيذي أن شركة أعيان العقارية تتميز بتوفير خدمات متكاملة تغطي كل مراحل التطوير العقاري، بدءاً بالتصميم والبناء وانتهاء بالتشغيل والإدارة، ومن هذا المنطلق فلدنا شراكات استراتيجية تساعدنا على تحقيق هذه النظرة الشمولية. وأضاف «نقود في شركة أعيان العقارية عملية التطوير والإنشاء لهذا المشروع، بالتعاون مع شركائنا الرئيسيين فيه وهم كل من شركة أعيان للإحارة والاستثمار، وشركة عنان للمباني السكنية».

حياة عصرية

وبين أن المشروع بكل ما يحمله من مميزات معمارية فهو يمثل الحياة العصرية بجميع أوجهها بتصميمه الأنيق وتفصيله المستوحاة من البيئة البحرية والمعايير الهندسية التي صممت وفقاً،

يعاني منها القطاع الخاص، وهو يعكس متانة الوضع المالي لـ«أعيان العقارية» وثقتها في الاقتصاد الكويتي والاستثمار فيه كركيزة أساسية لاستراتيجيتها التوسعية، حيث يتوقع أن يحقق تاجير المجمع والبرج عوائد تشغيلية مجزية للشركة.

أسلوب حياة راقية

وتم تطوير المشروع ليتمثل أسلوب حياة راقية وجودة رفيعة المستوى بين أجواء الترفيه والعمل، فهو يتألف من جزأين عقاريين أساسيين وهما المجمع التجاري و برج المكاتب في مساحة بنائية إجمالية تعادل 70 ألف متر مربع، وكلاهما متصل ويتوافر بهما مواقف للمركبات تتسع لأكثر من 440 مركبة بالإضافة إلى خدمات سائدة عديدة، إن يضم المجمع التجاري العديد من المرافق والخدمات المتنوعة الموجهة إلى شريحة السيدات والأطفال والتسوق العائلي، لتوفير أكبر قدر ممكن من القيمة المضافة للعملاء من الزوار والمستأجرين.

مرافق مختلفة ومتنوعة

وأضاف أن شركة أعيان العقارية حرصت على استحداث عدد من المرافق المختلفة والمتنوعة ليضمها إلى «يسال مول» لتقديم تجربة فريدة من نوعها لزواره وقاطنيه، ومن تلك المرافق



إبراهيم العوضي

العوضي: الشركة

تستند إلى تراكم

الخبرات في تنفيذ

المشاريع الكبرى

الناجحة

وأوضح العوضي أن المشروع يعد أول مشروع تجاري استثماري متكامل المكونات من فئة (أ) في وسط الفحيحيل التاريخي، حيث يضم برجاً للمكاتب، ومجمعاً للتسوق تجوي وحدات تجارية ومحلات للبيع بالتجزئة ومرافق الطعام والمقاهي المتنوعة، بالإضافة إلى مواقف سيارات كبيرة تتسع لأكثر من 440 سيارة. كما يتميز مجمع وبرج يال بموقع استراتيجي ويتمتع بهندسة معاصرة تجمع بين الفن والتفاصيل المستوحاة من موقعه البحري، إذ تشير كلمة «يال» وهي كلمة كويتية أصيلة إلى مساحة التقاء مياه البحر باليابسة.

مكونات المشروع

وأوضح العوضي أن المشروع يعد أول مشروع تجاري استثماري متكامل المكونات من فئة (أ) في وسط الفحيحيل التاريخي، حيث يضم برجاً للمكاتب، ومجمعاً للتسوق تجوي وحدات تجارية ومحلات للبيع بالتجزئة ومرافق الطعام والمقاهي المتنوعة، بالإضافة إلى مواقف سيارات كبيرة تتسع لأكثر من 440 سيارة. كما يتميز مجمع وبرج يال بموقع استراتيجي ويتمتع بهندسة معاصرة تجمع بين الفن والتفاصيل المستوحاة من موقعه البحري، إذ تشير كلمة «يال» وهي كلمة كويتية أصيلة إلى مساحة التقاء مياه البحر باليابسة.

الأوضاع الاقتصادية

وأشار العوضي إلى أن تطوير مجمع وبرج يال يأتي بالرغم من تأثيرات الأوضاع الاقتصادية المحلية وصعوبات التمويل والاستثمار التي

شركة العاصمة العقارية ش.م.ك.
Al Asima Real Estate Company k.s.c.

إعلان تذكري

يسر مجلس إدارة شركة العاصمة العقارية ش.م.ك. دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية الرابع عشر وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2015/3/23

وعلى السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة مكتب الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية لإستلام البيانات الخاصة بالاجتماع - الشرق شارع مبارك الكبير بناية زيد الكاظمي الدور (6/5) للاستفسار هاتف رقم /22996097.

والله ولي التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة