

## التوزيعات النقدية تكشف تحولا لدى المستثمرين نحوها عوائد 43 سهما صغيرا ومتوسطا تفوق كبرى الشركات

الشركة	سعر السهم	* توزيع نقدي	العائد %	نسبة الارتفاع السعري منذ بداية السنة
الأملي	380	13	3,4	(7,3)
الدولي	260	9	3,5	4,8
برقان	480	15	3,1	-
بوبيان	440	5	1,1	7,3
كويت للتأمين	300	20	6,7	3,4
الأملية	480	32	6,7	(3)
الإعادة	190	10	5,2	-
العقارات الكويتية	74	5	6,6	4,2
الصالحية	370	20	5,3	(1,3)
عقارات متحدة	99	5	4,9	(1)
التجارية	97	6	6,2	1
أعيان ع	104	5	4,8	17
عقار	86	5	5,5	(9,5)
مزايا	126	6	4,8	1,6
اركان	116	12	10	12
منشآت	104	5	4,9	(10)
ريم	124	18	14,5	12,7
سي تي جروب	440	45	10	16
التعليمية	172	10	6	11
ميرد	89	5	5,6	48
الافكو	226	5	2,1	(9)
التبريد	355	15	4,2	(2,5)
السفن	136	5	3,7	(8)
الشعبية	290	20	6,9	14
اسيكو	340	15	4,4	13
التغليف	415	20	5	2,5
الوطنية لمواد البناء	224	15	6,9	7
الكويتية لمواد البناء	440	15	3,4	(1)
الجبس	170	10	5,9	-
الراي	118	8	6,3	7,3
ايسا	310	19	6,1	6,5
بترولية مستقلة	395	6	25	(2,5)
السكب	305	10	3,3	(6,2)
الكويتية للمسالخ	230	12	5,7	2
الواجن	196	15	7,9	9
كامكو	116	5	4,5	20
المركز المالي	112	6	5,5	(6,7)
الوطنية الدولية	64	4	6,3	16
الامان	75	5	6,5	(2,6)
التخصيص	63	5	7,9	27
البحرينية للصيرفة	170	10	6	6,3
المستقبل	136	11	7,6	3
الانظمة	435	25	5,7	7,4

\* حسب إغلاق الخميس 12 مارس 2015

الأسهم طبقا لإغلاق السوق الخميس 12 مارس 2015: 20 سهما تراوح العائد من التوزيعات النقدية لديها بين 5% و10%، وهي نسب جيدة وتعادل نسبة العوائد من اسهم مصرفية وشركات كبرى.

4 اسهم تخطى العائد منها نسبة 10%، وهي: ريم، وسيتي غروب، والمستقبل للاتصالات، وأركان.

19 سهما عوائدهما من التوزيعات النقدية تتراوح بين 1% و5%، وحقت 10 اسهم ارتفاعا بين 10% و20% في القيمة السعريّة منذ بداية العام وحتى التاريخ المذكور، وهذا يدل على اهتمام المستثمرين بهذه الأسهم للحصول على توزيعات نقدية منها، وهذه الأسهم هي: كامكو، وريم، وسيتي جروب، والوطنية الدولية القابضة، وأعيان العقارية، وأسيكو، والشعبية، والتعليمية، ومنشآت، وأركان.

عوائد 55% من الأسهم فوق 5%.. وتصل إلى 15% العوائد المنتظرة ترفع أسعار أغلب هذه الأسهم منذ بداية السنة

شريف حمدي

أظهر رصد لـ «الأنباء» أن 43 شركة متوسطة وصغيرة الحجم وأسعارها دون الـ 500 فلس (بينها 8 شركات تقل قيمة أسهمها عن 100 فلس) أعلنت عن توزيعات نقدية لعام 2014 تعتبر جيدة مقارنة مع ما وزعته الشركات المصنفة كبيرة الحجم. ومن خلال الرصد، تبين أن العائد على التوزيعات النقدية لهذه الشركات الـ 43 يوازي أو أكبر من عوائد بعض البنوك والشركات الكبيرة، حيث بلغت بعض العوائد 15% قياسا إلى سعر السهم في السوق، بينما لم يتخط عائد التوزيعات النقدية لدى الشركات المدرجة في مؤشر كويت 15 نسبة 8%، كما لاحظ الرصد أن أسعار أغلب هذه الشركات (انظر الجدول المرفق) ارتفعت منذ بداية السنة بدافع من التوزيعات النقدية التي كان يتوقعها المستثمرون، وجاءت متسقة مع توقعاتهم، لكن الارتفاع المتواصل في السعر بانتظار انعقاد الجمعيات العمومية لهذه الشركات قد يخفض العائد من التوزيعات النقدية. وفي الفترة الأخيرة، ظهر اتجاه معاكس في البورصة للتوجه نحو أسهم التوزيعات النقدية ذات العوائد الجزيئة إذا ما قورنت بالشركات الكبيرة التي درجت العادة على توزيعها نقديا، وهو تحول مهم في البورصة الكويتية، خصوصا لدى الشركات التي نظفت ميزانيتها واداراتها وتحولت للربحية في 2014. وأبرز ما أظهره الرصد التالي، وذلك حسب أسعار

## الحساوي: انتقال العملاء بين البنوك سيرفع المنافسة اتحاد المصارف: إعادة هيكلة القروض الاستهلاكية والمقسطة حتى 70 ألف دينار

في مصلحة العملاء. وأشار الحساوي إلى أن الطلب المذكور يقتصر تحديدا على هذه الفئة من القروض الخاضعة لتعليمات بنك الكويت المركزي في شأن القروض الاستهلاكية التي لا تزيد على 15 ألف دينار والقروض المقسطة التي لا تزيد على 70 ألف دينار دون غيرها من القروض. كما أشار إلى أنه تمت مناقشة آخر المستجدات الخاصة بموضوع إبرام الاتفاقية الحكومية مع جهاز الضريبة الأميركي (IRS) بشأن قانون الالتزام الضريبي (FATCA)، وجار حاليا اختبار نسخ التقارير المستخدمة في ذات الشأن لتعميمها على المؤسسات المالية العاملة بالكويت.

المهمة من بينها إعادة هيكلة القروض الاستهلاكية والمقسطة التي لا تزيد على 70 ألف دينار. من جانبه أكد الأمين العام لاتحاد مصارف الكويت د. محمد الحساوي على أن القرار المذكور بتوجيه كتاب إلى بنك الكويت المركزي لطلب الموافقة للبنوك على السماح بإعادة هيكلة القروض الاستهلاكية والمقسطة بناء على رغبة العميل، وكذلك طلب الموافقة للسماح بانتقال العملاء من بنك إلى آخر يستيع لهؤلاء العملاء من فئة القروض الصغيرة الانتقال حسب رغبتهم إلى أي بنك آخر وفقا لرغبة العميل، الأمر الذي سيزيد بمستوى المنافسة على الخدمة المقدمة بما يصب في النهاية

عقد مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت اجتماعا في 11 مارس 2015 ناقش في جدول الأعمال عددا من الموضوعات



د. محمد الحساوي

## العملية ستساهم في دعم سعر السهم بالسوق المطوع: «GFH» تنوي شطب الخسائر المتراكمة

هذا، وبين أن البنك يقترح دعم سعر السهم في السوق من خلال إعادة شرائه بواقع 10% من رأس المال بعد إطفاء الخسائر مما سيرفع القيمة السوقية للبنك وقيمة مجموع الأسهم لدى المساهمين. وأكد أن عملية إطفاء الخسائر الأساسية لرفع تصنيف البنك وأن عملية شطب الأسهم التي ستنتج من هذا التعديل لا تؤثر تقنيا على القيمة الإجمالية للبنك أو أسهمه، لأن الخسائر المتراكمة اليوم جزء من القيمة الفعلية للسهم وعند تخفيض عدد الأسهم سينعكس ذلك على سعر الأسهم برفع قيمتها في السوق.

وأكد أن المرحلة القادمة للبنك ستوفر للمساهمين قاعدة أقوى لانطلاقه السهم وأن التعديلات في رأس المال يجب أن ينظر لها إيجابيا على المدى القصير أو المتوسط.

تعتزم شطب الخسائر المتراكمة بعد الحصول على الموافقات اللازمة. وأكد المطوع أن عملية شطب الخسائر ستحقق للمجموعة الغطاء القانوني لعملية توزيع الأرباح التي تعد طلبا مهما للمساهمين وعملا نفسيا قويا للسهم، مبيّنا أن هذه العملية ذات فوائد مهمة على المدى الطويل للمساهمين لأنها ستضمن الحصول على توزيعات وأرباح من استثمارات المشاريع المنجزة، إضافة إلى تحسين سعر السهم والتي تفوق قيمته الحالية في السوق.

وأضاف أن مجلس الإدارة في اجتماعه السابق قد وافق على توزيع أي من مطالبات البنك والتحصيلات المتوقعة على المساهمين حين الحصول عليها وأنه في حال عدم شطب الخسائر المتراكمة، لا يمكن الحصول على الموافقة اللازمة لذلك.

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة بيت التمويل الخليجي (GFH) المالية الواقع مقرها في مملكة البحرين د. أحمد المطوع، إن المجموعة وفي إطار سعيها لتقوية مكانة البنك الحالية وتوزيع الأرباح للمساهمين،



د. أحمد المطوع

## حلول متنوعة لاستثمار مزدهر

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



وديعة الحيمة



وديعة النور



وديعة الكويت



وديعة الخماسية



وديعة المستهيرة



وديعة السدة

صممنا لكم مجموعة متنوعة من الودائع المبتكرة حتى تلبى تطلعاتكم لاستثمار مزدهر.

ودائع بيتك  
INVESTMENT DEPOSITS

kfh.com 180 3333

## شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك Kuwait Commercial Markets Complex Co.

دعوة لحضور

### اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

يشرف مجلس إدارة شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك بدعوة السادة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمقرر إنعقادها في تمام الساعة العادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق 23 مارس 2015 بمقر وزارة التجارة والصناعة، مجمع الوزارات، بلك (2)، الدور الأول، القاعة (ب) وذلك لتطرح في جداول الأعمال التالية:

#### جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- المصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 4- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 5- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.
- 6- الموافقة على المعاملات مع الأطراف ذات الصلة.
- 7- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هد.م.ق/ت.أ.ت.ش/6/2013).
- 8- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وأبراء ذمتهم من كل ما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والمالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 9- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنماطها.
- 10- إطلاع السادة مساهمي الشركة على قرار مجلس مفوضي هيئة أسواق المال بإتقاء إدراج أسهم الشركة من سوق الكويت للأوراق المالية الصادر بتاريخ 2014/3/19.

#### جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

- أولاً - إعادة هيكلة رأس مال الشركة وفقاً للتالي:
- 1- إقبال الإحتياطي الإختياري البالغ قيمته 3,980,397 د.ك في الخسائر المتراكمة.
  - 2- إقبال الإحتياطي الإجباري البالغ قيمته 3,980,397 د.ك في الخسائر المتراكمة.
  - 3- إقبال إحتياطي أسهم الخزينة البالغ 923,011 د.ك في الخسائر المتراكمة.
  - 4- إقبال علاوة الإصدار البالغة 15,676,534 د.ك في الخسائر المتراكمة.
  - 5- الموافقة على تخفيض رأس المال بمبلغ 1,000,000 د.ك، قيمة أسهم الموظفين التي لم يكتب بها ليصبح رأس مال الشركة بمبلغ 26,633,239/600 د.ك موزعاً على 266,332,396 سهم.
  - 6- الموافقة على تخفيض رأس المال بمبلغ 1,315,032/700 د.ك بالقيمة الاسمية لأسهم الخزينة ليصبح رأس المال 25,318,206/900 د.ك موزعاً على 253,182,069 سهم.
  - 7- تخفيض رأس المال بمبلغ 15,053,441/300 د.ك ليصبح بعد التخفيض 10,264,765/600 د.ك موزعاً على 102,647,656 سهم
  - 8- تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي بعد موافقة الجهات المختصة لتصبح على النحو التالي:
- النص الحالي -  
حدد رأس مال الشركة بمبلغ 27,633,239/600 د.ك (سبعة وعشرون مليوناً وستة وثلاثون ألفاً ومائتان وتسعة وثلاثون ديناراً كويتي) و 600 س من لا غير) موزعاً على 276,332,396 سهماً قيمة كل سهم 100 (مائة) فلس وجميع الأسهم نقدية.
- النص بعد التعديل -  
حدد رأس مال الشركة بمبلغ 10,264,765/600 (عشرة ملايين ومائتان وأربعة وستون ألف وسبع مائة وخمسة وستون ديناراً كويتي) و 600 س من لا غير) موزعاً على 102,647,656 سهماً قيمة كل سهم 100 (مائة) فلس وجميع الأسهم نقدية.
- ثانياً - الموافقة على تعديل نص بعض مواد النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحته التنفيذية.
- ثالثاً - الموافقة على إضافة مواد جديدة إلى عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة لتتماشى مع أحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحته التنفيذية.

#### لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الأعمال.

يرجى مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة خلال مواعيد العمل الرسمية على عنوانهم - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس هاتف 22464565-22464585 وذلك من الساعة 08:30 صباحاً حتى 01:30 ظهراً من الأحد إلى الخميس.

والله ولي التوفيق،،،،

مجلس الإدارة