



(أنور الكندري)

الشيخ نمر الصباح يستمع لشرح عن أحد المشاريع



الشيخ نمر الصباح وأحمد الصفار وإيهاب زكري يقصون شريط افتتاح معرض العقارات الكويتية

## افتتح معرض العقارات الكويتية والدولية بمشاركة 40 شركة محلية ودولية

# نمر الصباح: اجتماع عربي - تركي في الكويت 19 أبريل



الشيخ نمر الصباح وأحمد الصفار وإيهاب زكري خلال الاحتفال بافتتاح المعرض



الشيخ نمر الصباح وإيهاب زكري خلال جولة بين أجنحة الشركات المشاركة بالمعرض

### 4 شركات تطرح مشاريع جديدة بالمعرض

تشارك 4 شركات في معرض العقارات الكويتية والدولية ومن تنظيم شركة أكسيو سيتي.

#### داون تاون

بداية قال عضو مجلس الإدارة والمدير العام في شركة داون تاون العقارية م. أيوب الصفار في بيان صحافي ان الشركة ستشارك في المعرض بمشاريع مميزة منها مشروع حي العريض في جنوب العاصمة الرياض بمساحات تبدأ من 400 متر مربع، كما ستقوم أيضا على تسويق واحدة من أضخم المحافظ العقارية في لندن بشركة كويتية بقيمة تصل إلى 25 مليون دينار، وأضاف: «مشاريع لندن عبارة عن تسويق شقق في أرقى الأماكن الحيوية يستتر لندن في مناطق مختلفة منها مايفيروبيزوتور و أكسفورد ستريت وميدافيل». ولفت إلى ان تسليم هذا المشروع فوري والتسجيل عن طريق أشهر مكاتب المحاماة في لندن، كما ستقدم عن خلال مشاركتها في المعرض خدمة إعادة تجديد الشقق لأصحاب العقار في سنتر لندن، وعن هذه الخدمة قال الصفار ان الشركة ستقدم خدمة تجديد الشقق بالكامل والمتابعة مع العميل من الكويت دون عناء، بالإضافة إلى خدمات أخرى كالتصاميم الداخلية وخدمة الإدارة وإعادة البيع.

#### الأمرء العقارية

وأضاف رئيس مجلس الإدارة في شركة الأمرء الدولية العقارية د. حسين دشني ان العقار البريطاني دائما هو الوجهة الأولى للمواطن والمستثمر الكويتي الراغب في شراء العقار بالخارج، حيث يحيدونه كمصيف لقضاء العطلات، وفي الوقت نفسه كاستثمار للزمن، والتي تتميز بارتفاع أسعار العقار فيها سنويا لتعود بالفائدة على المستثمرين، حيث تعتبر من المناطق المميزة باستقطاب أكبر عدد من المستثمرين وخاصة من دول الخليج، وستقوم الشركة بطرح نخبة من المشاريع للمستثمرين داخل وخارج الكويت وعلى مستوى الخليج والشرق الأوسط، حيث تقع هذه المشاريع في كل من الكويت والإمارات وسلطنة عمان والبحرين وتركيا ولندن وأميركا وهنغاريا.

#### تمليك العقارية

كما ذكر مدير إدارة التسويق في شركة تمليك العقارية، أحمد عبدالعظيم، ان الشركة ستشارك في المعرض بعدة مشاريع وهي مشروع (SILVER CITY) في منطقة بيلكدوزو بإسطنبول الأوربية، «مدينة المؤتمرات والمعارض والمولات التجارية» وهو عبارة كمبوند سكني به 363 وحدة سكنية بمساحات مختلفة و40 محالا تجاريا كامل الخدمات الاجتماعية والترفيهية على مساحة 10200 متر مربع، 7000 متر مساحات خضراء، حيث ان التسليم النهائي في أغسطس 2015. وأشار إلى ان الشركة ستطرح أيضا مشروع (PRIME TOWER) ذات العائد السنوي المضمون في أرقى منطقة سياحية بإسطنبول على بعد 9 دقائق من مطار أتاتورك الدولي، كامل الخدمات الترفيهية وقاعة لجميع المناسبات والتسليم النهائي في شهر مارس 2015.

#### دار العز

وبدوره أوضح مدير المبيعات في شركة دار العز، فهد المطوع ان الشركة نجحت في تكريس حضورها في السوق خلال السنوات الماضية عن طريق إطلاق حزمة من المشاريع في تركيا، مشيرا إلى ان دار العز ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير بعرض مجموعة من المشاريع في اسطنبول وبورصة وطرابزون. وتابع: «تأتي هذه المشاريع خصوصا بعد التركيز على مشروع دار العز في يلو جنارك الذي يتميز بالموقع الإستراتيجي الذي يبعد 200 متر من بحر مرمرة وكيلومتر من ميناء ومركز جنارك»،

المستثمرين الكويتيين، بالإضافة إلى وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشاريع بشكل عام. وأكد ان السوق دائما متعطش للمعارض العقارية القوية والتي تقدم منتجات تلبي طموحاته، وان المعرض سيساهم في توفير العديد من الفرص الاستثمارية المحدية سواء بالنسبة للمواطن أو المستثمر الكبير.

وبين زكري ان المشاريع المحلية في الكويت من شقق سكنية تمليك وشاليهات في المناطق الجديدة تلقى إقبالا ملحوظا وهي مصط أنظار لكثير من المستثمرين العقاريين، وان المعرض يقدم مجموعة من العقارات المحلية المتميزة والتي تلبى طموحات جميع العملاء الراغبين في الاستثمار العقاري المحلي.

وقال ان المعرض يقدم مجموعة كبيرة ومختارة من أفضل المشاريع الخليجية في دول عديدة، وأيضا تلقى إقبالا من قبل المستثمر الكويتي، ولاسيما تواجد عقارات أوروبية كثيرة تتناسب مع الذوق والمستثمر الكويتي الراغب في الاستثمارات الأوربية بأسعار مميزة.



تستقطب الكويتيين في تركيا وبعض الدول الأوربية. وذكر ان الطلبات العقارية شهدت انخفاضا في بعض الدول فيها مثل مصر ولبنان نظرا للظروف الجارية، معربا عن أمله أن تعود الأوضاع أفضل من السابق في أقرب وقت لعرض أفضل الفرص العقارية هناك.

#### مشاريع عقارية

وفي الإطار ذاته، قال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري ان معرض العقارات الكويتية، وفي نسخته الحالية، تشارك فيه 40 شركة عقارية تخوض مجموعة مشاريع عقارية ضخمة ومميزة تطرح لأول مرة في السوق الكويتي وستساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض. وأضاف زكري ان إقامة المعرض خلال شهر مارس يعتبر اختيارا مناسباً ومميزاً كونه فترة تفضلها الشركات العقارية والمستثمر الكويتي لشراء العقارات المحلية أو الخليجية أو العالمية. وأشار إلى ان المعرض يقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع جميع الشرائح من

شهادتها تلك المعارض. من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة «أكسيو سيتي» الشركة المنظمة للمعرض أحمد الصفار ان معرض العقارات الكويتية والدولية يعد فرصة لاقتناص الفرص العقارية ذات العوائد الجيدة في ظل عدم الاستقرار في أسواق الاسهم والبورصات في دول الخليج العربي والكويت بشكل خاص.

وأضاف الصفار ان العقار لايزال يتم التعامل معه كمالاً آمن للأموال في ظل التذبذبات في الاقتصاد المحلي والأقليمي، مشيراً إلى ان المعرض الحالي يوفر فرصاً في دول أجنبية عدة وبأسعار متدنية مقارنة مع سوق العقار الكويتي. وبين ان المعرض يستهدف جميع شرائح المستثمرين سواء الصغار أو الكبار منهم، لذلك حرصنا على تواجد جميع انواع العقار وبأسعار مختلفة لضمان استقطاب مختلف أنواع المستثمرين. وأشار إلى ان تركيز الطلبات العقارية الاستثمارية حالياً تنحى إلى المناطق ذات الصيغة الدينية سواء في مكة المكرمة او المدينة المنورة (شقق بنظام الصكوك) ومناطق أخرى، مضيفاً ان هناك أسواقاً جديدة

#### عاطف رمضان

#### تنسيق بين «التجارة» و«الداخلية» و«الغرفة» لمنع السلع المقلدة بالكويت

قال وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح ان وزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدعج وجه دعوات لنظرائه وزراء التجارة في الدول العربية بالتنسيق مع الجامعة العربية لحضور اجتماع عربي - تركي في الكويت خلال 19 و20 أبريل المقبل بهدف زيادة عمليات التبادل التجاري بين الدول العربية وتركيا.

وأضاف الشيخ نمر في تصريحات صحافية عقب افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية ان المؤتمر سينتقل إلى 3 محاور رئيسية اقتصادية سيعلن عنها خلال الفترة المقبلة.

ولفت إلى التنسيق حالياً بين «التجارة» و«الداخلية» وغرفة تجارة وصناعة الكويت بشأن القضاء على ظاهرة السلع المقلدة في الأسواق المحلية. وعن القطاع العقاري أفاد الشيخ نمر بان الوزارة تراقب المعارض العقارية، مشيراً إلى مصداقية العقارات المعروضة

## «توب العقارية» تسوّق مشاريع دولية بالمعرض.. وتسهيلات في السداد



موظفو الشركة أمام جناحها في المعرض

لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من هو جاهز للتسليم الفوري أو خلال هذا العام. وبين القدمي ان أسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع إمكانيات العملاء الراغبين في الشراء والتملك في لندن. من جانب آخر، ستطرح المجموعة أيضاً عددا من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات. بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف القدمي ان إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً، وبأسعار تبدأ

في تلك المعارض لاسيما بعد تطبيق «التجارة» قراراتها الوزارية والقوانين المنظمة للسوق العقاري. وزاد قائلاً: قبل عامين وحتى الآن لم نشهد أي شكوى من المستثمرين ضد الشركات التي تعرض عقاراتها للبيع في المعارض وهذا دليل على فاعلية الشروط التي وضعتها الوزارة لعرض العقارات في هذه المعارض. وبين ان باب وزارة التجارة والصناعة مفتوح لكل مواطن أو مقيم مهتم بشراء العقار من خلال المعارض العقارية ليتقدم بأي شكوى أو ملاحظة وأن الوزارة ستقوم بدورها وتناخذ الشكاوى على محمل الجد وستخالف أي شركة لا تلتزم بشروط الاشتراك في المعارض العقارية. وذكر ان هناك تعاوناً ملحوظاً بين الشركات العقارية المشاركة في معارض العقار مع وزارة التجارة والصناعة لضمان المصداقية وواقعية العروض المقدمة، لافتاً إلى ان المستثمر الكويتي أصبح على علم كامل بالشروط الواجب توافرها في العقار المعروض قبل الشراء ما يضمن سلامة ومصداقية الصفقات التي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدمي ان المجموعة تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية التي تنظمه شركة أكسيو سيتي في فندق الراجنسي وتستمر فعالياته حتى يوم غد الخميس ببقاء مميزة من المشاريع العقارية في بريطانيا وتركيا ومصر. وأضاف ان المشاريع التي تعرضها المجموعة قائمة وجاهزة للتسليم الفوري ومنها من سيتم تسليمه في يونيو القادم وهي فرصة مناسبة للعميل للاطلاع على العقار على طبيعته وواقعه وعيانيته بما لا يدع مجالاً للشك لديه بما سيقوم بشرائه، حيث سيشارك العقار قائماً ويلبس تشطيباته ومواصفاته والخدمات المتنوعة فيه،