



«الوطني للاستثمار»: الانكماش ينتشر في الاقتصادات المتقدمة والناشئة

قال تقرير شركة الوطني للاستثمار ان الأسواق العالمية تفاعلت إيجابياً في شهر فبراير مع ارتفاع خام برنت وانخفاض المخاطر السيادية قصيرة المدى في منطقة اليورو على خلفية تنفيذ إنقاذ اليونان. وبالرغم من الانفراج الآتي، يمر الاقتصاد العالمي بمرحلة من الضعف، كما ينتشر الانكماش في كل من الاقتصادات المتقدمة والناشئة، مما قد يدفع البنوك المركزية إلى تأجيل السياسات النقدية الانكماشية أو إجراء المزيد من سياسات التحفيز. وتظل المخاطر مرتفعة بعد أن أخفقت الجهود في التوصل إلى توقيع إتفاقية «مينسك» في أوكرانيا.

وقد حققت الأسواق الأوروبية أفضل أداء في شهر فبراير حيث ارتفعت بنسبة 6,4% على خلفية ارتفاع مؤشر مديري المشتريات وتمديد إنقاذ اليونان، وهو ما يخفف مخاطر منطقة اليورو على المدى القصير. وقد أشار مؤشر مديري المشتريات للعالم لمنطقة الانكماش بدرجة أعمق حيث انخفض مؤشر أسعار المستهلك من 0,2% إلى -0,6% على أساس سنوي في شهر يناير. وقد أصبح الانكماش الآن جزءاً لا يتجزأ من التوقعات، مما يرفع احتمالية إجراء تحفيز كمي أكبر في وقت لاحق من هذا العام.

ارتفع أداء الأسواق الأميركية بنسبة 5,8% في شهر فبراير على خلفية ارتفاع مؤشر مديري المشتريات بالإضافة إلى النمو القوي في نشاط الخدمات في الولايات المتحدة في أربعة شهور. وقد جاء النمو مدفوعاً بارتفاع حاد في الوظائف الجديدة في شهر فبراير. ومازالت شركات قطاع الخدمات متفائلة بشأن نمو النشاط في الجزء المتبقي من العام. وبالرغم من ذلك، مازال الاقتصاد يسجل انخفاضاً في النمو والتضخم، وهو سياق غير ملائم لرفع الفوائد. إذ جساء النمو في الربع الرابع من عام 2014 أقل مما كان متوقفاً في البداية مسجلاً 2,2% للربع على أساس سنوي، منخفضاً بذلك عن 2,6%، ومدفوعاً بتباطؤ الاستهلاك. كما انخفض تضخم مؤشر نفقات الاستهلاك الشخصي في شهر ديسمبر الماضي (من 1,2% إلى 0,7% على أساس سنوي)، كذلك انخفض مؤشر أسعار المستهلك من 0,8% إلى 0,1% على أساس سنوي، في حين ظل التضخم الأساسي منخفضاً عند 0,2%. وقد أظهر محضر آخر اجتماع لجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة التابعة للاحتياطي الفيدرالي اهتماماً بالنمو، وهو ما يرجح تأجيل ارتفاع الأسعار إلى ما بعد فصل الصيف.

كما ارتفع أداء الأسواق الإقليمية بنسبة 5,8% في دول مجلس التعاون الخليجي و5,3% في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، إذ مازالت دول المنطقة والخليج بالتحديد ملتزمة التزاماً قوياً ببرامج النمو. وعلى سبيل مفضل، ذكر مسؤول رسمي رفيع المستوى في مجال النفط في المملكة العربية السعودية أن سوق النفط أصبح «هادئاً»، وأن الطلب المتزايد على قيادة السيارات الأميركية والصينية سيؤدي إلى تعافي الأسعار. وقد دفع ذلك شركة نفط الكويت إلى إضافة 40 منصة جديدة لإنتاج 150,000 برميل إضافي يومياً بحلول عام 2016.

وبالنظر إلى المستقبل، تظل نظرتنا لأسواق المنطقة إيجابية على المدى البعيد، وفي رأينا أن الأرباح الجيدة للشركات والنشاط الاقتصادي القوي مدفوعاً بالطلب المحلي القوي، والإنفاق الحكومي على البنية التحتية، والنمو في الائتمان الموجه إلى القطاع الخاص، كل ذلك سوف يعزز الاتجاه العام لأسواق الأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفي دول مجلس التعاون الخليجي، كما سيدعم اتجاه الأسواق نحو الارتفاع.

«الوطني»: 44,3 مليون دينار مبيعات العقار التجاري بنمو 38%

زيادة بواقع 15% مقارنة مع ديسمبر من العام 2014. ومن المحتمل أن يعود التحسن الذي شهده القطاع خلال الأشهر الأخيرة إلى زيادة الطلب على الأراضي المخصصة لأسواق التجزئة. وفيما يخص بنك الائتمان الكويتي، فقد بلغ عدد القروض المقررة 408 قروض تصل قيمتها إلى 20,7 مليون دينار في يناير، مسجلة تراجعاً بواقع 22% على أساس سنوي، ويرجع ذلك إلى عوامل المقارنة والعوامل الموسمية. بينما بلغ إجمالي القروض المنصرفة 18,9 مليون دينار، مسجلة زيادة بواقع 24% على أساس سنوي. ومن المتوقع أن تستمر القروض المنصرفة من قبل بنك الائتمان الكويتي بالارتفاع، وذلك على خلفية التزام الهيئة العامة للرعاية السكنية بتوزيع 12 ألف وحدة سكنية بحلول نهاية شهر مارس من العام 2015.

مدعوماً بصفقة واحدة بلغت قيمتها 22 مليون دينار في محافظة العاصمة، وقد شكلت المباني الكاملة 53% من إجمالي الصفقات، بينما شكلت الشقق الفردية 37% من إجمالي الصفقات. واحتلت محافظة الأحدي مرة أخرى الصدارة من حيث قوة النشاط مشكلة 44% من إجمالي الصفقات. وشكلت محافظة الفروانية 25% من إجمالي الصفقات. وقد ارتفعت مبيعات القطاع التجاري بواقع 38% على أساس سنوي لتصل إلى 44,3 مليون دينار خلال شهر يناير، حيث تم تسجيل ثلاث صفقات ضخمة في محافظة الفروانية فاقت قيمتها الإجمالية 25 مليون دينار. وقد تم تسجيل تسع صفقات بالإجمال خلال شهر يناير، حيث أن قطاع العقار التجاري كان الوحيد الذي استطاع أن يسجل ارتفاعاً شهرياً خلال يناير، مسجلاً

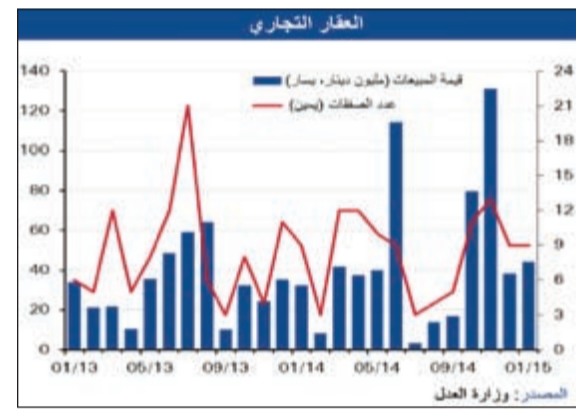
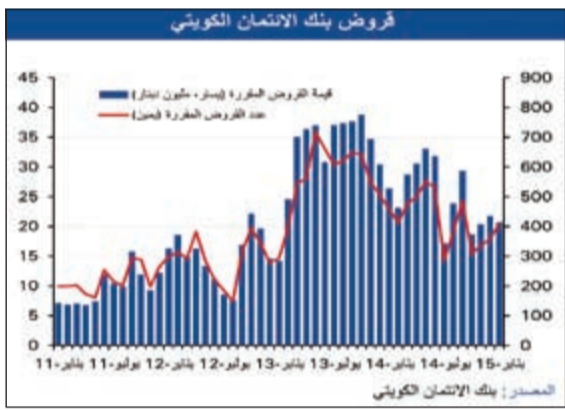
أغسطس من العام 2014 حين بلغت 71% من إجمالي الصفقات السكنية، كما أن متوسط حجم الصفقات لشهر يناير بلغ 376 ألف دينار، مسجلاً ارتفاعاً بواقع 5% على أساس شهري، الأمر الذي قد يرجع إلى تباطؤ مبيعات الوحدات السكنية ذات القيمة المنخفضة في مدينة صباح الأحمد البحرية. في الوقت نفسه، بلغ إجمالي مبيعات القطاع الاستثماري 122 مليون دينار خلال شهر يناير، بتراجع بواقع 13% على أساس سنوي، وقد شهد القطاع تراجعاً خلال الفترة الأخيرة، لاسيما مع مخاوف المستثمرين بشأن الضغوطات التي قد يفرضها ارتفاع الأسعار على العوائد الأخرى المساهم الأكبر في نشاط القطاع السكني، حيث شكلت الصفقات خلال الشهر أقل مستوى له منذ شهر أكتوبر من العام 2013 ليصل إلى 94 صفقة. وبلغ متوسط حجم الصفقات 1,3 مليون دينار

في قطاع العقار السكني 146 مليون دينار، بزيادة بواقع 9% على أساس سنوي. وقد تم تسجيل 389 صفقة خلال الشهر، في أقل مستوى منذ شهر فبراير من العام 2014. وكانت محافظة الأحدي مرة أخرى المساهم الأكبر في نشاط القطاع السكني، حيث شكلت 38% من إجمالي الصفقات السكنية خلال الشهر. لكن حصتها قد تراجعت بشكل كبير عن تلك التي سجلتها في



ذكر تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن المبيعات العقارية في الكويت تراجعت خلال شهر يناير للشهر الثاني على التوالي لتصل إلى 312 مليون دينار، وذلك على خلفية تراجع نشاط قطاعي العقار السكني والاستثماري. ولكن عند مقارنة المبيعات مع الفترة ذاتها من العام الماضي، يتبين أنها قد ارتفعت بشكل طفيف بواقع 2% على أساس سنوي. وقد حافظ القطاع التجاري على ثبات وتيرة نمو مبيعاته العقارية نتيجة زيادة الطلب على الأراضي المخصصة لأسواق التجزئة، وهو ما يشير إليه نشاط السوق. أما قطاعي العقار الاستثماري والسكني، فشهدا ركوداً في نمو المبيعات خلال الشهر، قد يعزى في القطاع الاستثماري إلى تراجع ثقة المستثمرين في ظل تراجع أسعار النفط. وبلغ إجمالي المبيعات

9 نمو العقار السكني مسجلاً 146 مليون دينار



مؤتمر «مستقبل السوق المالي» تفاعل مع أزمة الاقتصاد والبورصة.. وتوصيات سترفع للحكومة

وماليا عماد المنيع، إضافة إلى رئيس مجموعة بيت الأوراق المالية إيمان بوي الذي قدم مبادرة فاعلة تتضمن آلية التنفيذ والتطبيق وكيفية الوصول إلى الهدف المنشود. كما أكدت اللجنة على تقديرها للمخبر الاقتصادي علي الرشيد البدر والرئيس الأسبق لمكتب الاستثمار الأجنبي في لندن والرئيس التنفيذي الأسبق لبنك الخليج د.يوسف العوضي الذي أدار الجلسة الأولى باقتدار وبراعة وقدم توصيات ونصائح خلال قيادته للحوار الذي اتسم بجانب فني وتشخيصي رفيع المستوى. وتضمنت اللجنة مشاركة الجمعية الاقتصادية الكويتية المعروفة بمساهمة ومشاركة في دعم مشاريع التنمية ومعروف عنه الحرص البناء والمساهمة في تنشيط الاقتصاد الكويتي. كما شارك في المؤتمر بيت التمويل الكويتي عبر عضو مجلس الإدارة التنفيذي لشركة بيت المتخصصة استثمارياً

غير معهود. كما تقدم اللجنة بالتقدير للجهات المشاركة ممثلة في شركة الاستثمارات الوطنية وشركة المركز المالي والصناعة د.عبد المحسن المدعج على رعاية الحدث الأهم اقتصادياً وغير المسبوق في طرح ومناقشة أبعاد وتحديات البورصة من ناحية اقتصادية وتملك خبرات ورؤى ثاقبة. وتضمنت اللجنة حرص ممثل نائب رئيس الوزراء الوكيل فواز الشلال على حضور جميع جلسات عمل المؤتمر من البداية حتى ختام الجلسة الأخيرة، وكذلك ممثل مجلس مفوضي هيئة أسواق المال أحمد معرفي وفريق العلاقات العامة الذي حضر لرصد المناقشات التي تدور. وأكدت اللجنة أن قبول نائب رئيس الوزراء ووزير التجارة رعاية الحدث يعكس اهتمامه بالفعاليات التي تخدم نقاشياً وعملياً القضايا الاقتصادية فضلاً عن الحضور لكل فعاليات المؤتمر في سابقة



د.عبد المحسن المدعج

تمنت اللجنة التنظيمية العليا لمؤتمر مستقبل السوق المالي حرص نائب رئيس الوزراء ووزير التجارة والصناعة د.عبد المحسن المدعج على رعاية الحدث الأهم اقتصادياً وغير المسبوق في طرح ومناقشة أبعاد وتحديات البورصة من ناحية اقتصادية وتملك خبرات ورؤى ثاقبة. وتضمنت اللجنة حرص ممثل نائب رئيس الوزراء الوكيل فواز الشلال على حضور جميع جلسات عمل المؤتمر من البداية حتى ختام الجلسة الأخيرة، وكذلك ممثل مجلس مفوضي هيئة أسواق المال أحمد معرفي وفريق العلاقات العامة الذي حضر لرصد المناقشات التي تدور. وأكدت اللجنة أن قبول نائب رئيس الوزراء ووزير التجارة رعاية الحدث يعكس اهتمامه بالفعاليات التي تخدم نقاشياً وعملياً القضايا الاقتصادية فضلاً عن الحضور لكل فعاليات المؤتمر في سابقة

للعام الثاني على التوالي من مجلة Tanker Shipping العالمية طلال الخالد بين 50 شخصية قيادية عالمية مؤثرة بمجال النقل البحري

بأعلى المواصفات العالمية في الصناعة البحرية وحماية البيئة. مثال على ذلك الناقلات «الدمسة» وهي ناقلة مشتقات بترولية طويلة المدى تم بناؤها عن طريق شركة دايبو للتسفين والهندسة البحرية في كوريا الجنوبية Daewoo Shipping & Marine)، وهي مصنفة من قبل هيئة التصنيف العالمية (ClassNK). كما أنها تعد ناقلة صديقة للبيئة، حيث إنها مصممة ومزودة بالتجهيزات اللازمة بأعلى المعايير للحفاظ على البيئة والحد من الانبعاثات المختلفة، مطابقة بذلك جميع القوانين والاشتراطات العالمية ذات الصلة.

4 ناقلات منها علاقة (VLCC) مخصصة لنقل النفط الخام حمولة كل منها 320,000 طن متري، 4 ناقلات متوسطة المدى (MR) مخصصة لنقل المشتقات البترولية والمواد الكيميائية تتصلح حمولة كل منها إلى 50,000 طن متري، وعدد 1 ناقلة منتجات بترولية طويلة المدى (LR2) من قبل حمولتها إلى ما يقارب 110,000 طن متري. وقد قامت هذه الناقلات بنقل ما يقارب 25 مليون طن متري من النفط الخام ومشتقاته والغاز البترولي المسال حول العالم. هذا، كما أوضحت المحلة المذكورة، بأن أسطول الناقلات الحديث يتميز



الشيخ طلال الخالد

أعلنت مجلة Tanker Shipping العالمية عن اختيارها للرئيس التنفيذي لشركة ناقلات النفط الكويتية الشيخ طلال الخالد من بين 50 شخصية قيادية عالمية مؤثرة في مجال النقل البحري للفترة الثانية على التوالي (2014 و 2015). وقد نشرت المحلة هذا الخبر في عددها الأخير، حيث أفادت بأن شركة ناقلات النفط الكويتية تواصل نجاحها في مجال النقل البحري من خلال تحديثها لأسطولها البحري، حيث تسلمت الشركة عدد 9 ناقلات جديدة بأحدث المواصفات العالمية لنقل كل المنتجات النفطية والنفط الخام الكويتي ومشتقاته،



شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. عامة

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمقرر عقده يوم الخميس الموافق 2015/03/26 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مقر وزارة التجارة والصناعة - الكائن بمجمع الوزارات - بلوك (2)، الدور الأول القاعة (أ) وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

<p>أولاً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.</p> <p>ثانياً : سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.</p> <p>ثالثاً : مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.</p> <p>رابعاً : الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من القيمة الاسمية للسهم بعد خصم أسهم الخزينة، وذلك على السادة المساهمين المسجلين بسجل مساهمي الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.</p> <p>خامساً : الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.</p> <p>سادساً : تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش. 2013/6).</p> <p>سابعاً : اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وذلك (فقط أربعون ألف دينار كويتي).</p> <p>ثامناً : الموافقة على استقطاع الاحتياطي القانوني بنسبة 10% عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.</p> <p>تاسعاً : الموافقة على استقطاع الاحتياطي الاختياري بنسبة 10% عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.</p> <p>عاشراً : إخراج طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.</p> <p>أحد عشر : اعتماد قواعد اختيار أعضاء لجنة الترشيحات.</p> <p>إثني عشر: انتخاب أعضاء مجلس إدارة لفترة الثلاث سنوات القادمة.</p> <p>ثلاثة عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وتخويل مجلس الإدارة لتحديد تعاقبهم.</p>	<p>وعليه يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية منطقة الشرق - برج أحمد الطابق الخامس - هاتف 1841111 وذلك لاستلام بطاقات الحضور.</p> <p>مجلس الإدارة</p> <p>للاستفسار هاتف رقم: 22491900</p>
--	---