

## «الجمان»: حصة «بيتك» تراجع في «التجارية» بـ 1,82 نقطة

رصد تقرير مركز الجمان 11 حركة للملكيات المعلنة خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/3/5 في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، تقدمتها عمليات الخفض بواقع 4 حركات، تلتها عمليات الرفع بمقدار 3 حركات، ثم عمليات الدخول في والخروج من قوائم كبار الملاك بواقع حركتين لكل منهما.

وقد تصدرت عمليات خفض الملكية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/3/5 تراجع حاد للملكية افتتح من كبار ملاك «المدن».

الأول: شركة دار الحلول لشراء وبيع الإسهام بمقدار 6,230 نقاط مئوية من 26,040 إلى 19,810.

الثاني: عبدالمجيد عبدالرزاق على الزلزلة بمقدار 5,200 نقاط مئوية من 20,200 إلى 15,000٪. وذلك على خلفية فشل محاولة تغيير مجلس الإدارة من خلال الجمعية العمومية التي عقدت في 2015/11/29، وفي موضوع متصل، عزز المساهم «الزلزلة» حصته في «دانة» بمقدار 1,507 نقطة مئوية من 11,757 إلى 13,264٪، كما خرجت شركة دار الحلول لشراء وبيع الإسهام من قائمة كبار ملاك «أجوان»، حيث كانت تمتلك 8,043٪ من رأسمالها نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2015/2/26، وذلك مقابل دخول شركة السهم الموازي للتجارة العامة والمقاولات ذات القائمة بنسبة 13,910٪ من رأسمالها خلال الأسبوع المذكور.

من جهة أخرى، تراجعت حصة «بيتك» في «التجارية» بواقع 1,820 نقطة مئوية من 7,290 إلى 5,470٪، وذلك على ضوء تداول مكثف على سهم «التجارية» خلال الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2015/2/26، والذي شهد إعلان الشركة عن نتائجها وتوزيعاتها للمساهمين عن العام 2014، كما تراجعت حصة شركة نوف العقارية للتجارة والمقاولات في «استهلاكية» بمقدار 3,810 نقاط مئوية من 11,100 إلى 7,300٪.

ومن الجانب الآخر، خرجت الملكية المعلنة في قوائم كبار الملاك خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/3/5، فتمثلت في تعزيز صندوق كامكو الاستثماري حصته في «مكتزها»، بمقدار 0,500 نقطة مئوية من 6,000 إلى 6,500٪، ورفع شركة الأزون العقارية وشركائها التابعة حصتها في «المواساة» بمقدار 0,420 نقطة مئوية من 44,400 إلى 44,820٪.

من جانب آخر، خرجت «الصفاء» وشركائها التابعة والزيمية من قائمة كبار ملاك «صافتك» خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/2/5، وأخيراً، دخل خالد عثمان عبدالوهاب العثمان قائمة كبار ملاك «أجيال» بنسبة 10,950٪ من رأسمالها، وقد كان يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة ذات الشركة، وقبلها رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وقد قدم استقالته من منصبه في 2014/5/21.

وتجدر الإشارة إلى انسحاب «الاتحاد» من الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، وتحديد اعتبارها من 2015/3/1، وبالتالي، الغاء قائمة كبار ملاكها التي تضم 5 ملاك الذين يشكلون مجتمعين 45,752٪ من رأس مالها.

## منى الصفيحي

قال رئيس مجلس إدارة المزيا القابضة رشيد النفيسي ان الشركة طرقت أبواب السوق العقاري التركي من خلال تأسيس شركة تركية تحت اسم «مزيا تركيا للاستثمار العقاري»، ومساهمتها في مشروع استثماري عقاري بنسبة 40٪ أي بما قيمته 18 مليون دينار صحت منها 4 ملايين دينار وبقية المبلغ سيكون عبر دفعات وذلك في خطوة وأعدت للتوسع الجغرافي، والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة القائمة في الأسواق الجديدة.

وأضاف في كلمته خلال

عمومية الشركة العادية التي

عقدت بنسبة حضور بلغت

76,72٪، على أن «المزيا»

أبرمت اتفاقية تحالف مع

شركة دومانكا واحدة من

كبرى شركات التطوير العقاري

في إسطنبول، تقوم «المزيا»

بموجها بتطوير مشاريع

مشتركة بنظام المشاركة

مستفيدة من خبرة الشركة

التركية ومكانتها في السوق

العقاري.

ولفت الى ان الشركة قامت

بتوسيع دائرة علاقاتها مع الكثير

من البنوك والمستثمرين بهدف

الدخول في شركات استثمارية

لتطوير مشاريعها الجديدة في

منطقة الخليج العربي والشرق

الأوسط، حيث حرصت شركة

المزيا وشركائها التابعة على

تسهيلات مالية جديدة بقيمة

32 مليون دينار. وأكد النفيسي

أن «المزيا القابضة» قد أوفت

بالوعد التي قطعتها على نفسها

في نهاية السنة المالية المنصرمة

والخاص باستمرارها في النمو

بوتيرة متصاعدة تقوم على

دعائم داخلية وخارجية قوية،

الأمر الذي تجلي بتحقيق قفزة

كبيرة في الأرباح، حيث واصلت

المزيا تحقيق خطوات متقدمة

وواقفة على صعيد عملياتها

التشغيلية وصولاً إلى نتائج

مالية عكست أهداف الشركة

الطموحة، كما تميزت المزيا

هذا العام بكونها أولى الشركات

المعلنة عن نتائجها المالية،

لتكون سباقة في الإفصاح عن

بياناتها المالية بين نظيراتها من

## النفيسي: «المزيا» تطرق أبواب أسواق جديدة في تركيا والخليج

عموميتها أقرت توزيع 6٪ نقداً على المساهمين عن 2014



(أحمد علي)

رشيد النفيسي متوسطاً في اجتماع «مزيا القابضة»

## الصقعي: الشركة استطاعت تخفيض تكاليف الديون بنسبة 5,52٪ خلال 2014 والحصول على تسهيلات جديدة بـ 32 مليون دينار

الشركات العقارية المختلفة. وأضاف ان الشركة نجحت في تحقيق أرباح صافية بلغت 8,1 ملايين دينار في نهاية العام 2014 مقارنة بـ 6 ملايين دينار في العام 2013، وبرحبة سهم بلغت 13,05 فلساً مقارنة مع ربحية سهم بلغت 9,69 فلس في العام 2014، وبزيادة بلغت نسبته 34,7٪، مؤكداً ان هذه النتائج إنما تعكس مدى تركيز الشركة على الأنشطة التشغيلية في عملها، من خلال زيادة نسبة الأرباح في مشاريعها في كل من الكويت وعدد من بلدان مجلس التعاون الخليجي مثل المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة مما أدى إلى زيادة في الإيرادات التجارية للشركة بنسبة بلغت 33,7٪.

وقال النفيسي ان النتائج المالية الحالية تأتي لتعبر عن رؤية أي المزيا القابضة والتزامها، حيث أدى النمو المطرد في الأرباح إلى زيادة إجمالي أصول الشركة بنسبة 14,8٪ لتصل إلى 261,889 مليون دينار مقارنة مع 228,116 مليون دينار في العام 2013، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين مع نهاية العام 2014 نحو 107,755 ملايين دينار مقارنة مع 97,167 مليون دينار في العام 2013، وبزيادة بلغت نسبته 10,9٪. هذا، وقد تمت الموافقة على كامل جدول أعمال الجمعية العمومية لاسيما منها توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة 6٪ من رأس المال المدفوع بما يعادل 6 فلوس لكل سهم على المساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية، كما وافقت العمومية على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، وكذلك اقترت تفويض مجلس الإدارة لشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخريضة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها، كما وافقت على إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بصرفها في العام المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

### إنجازات الشركة

من جهته قام الرئيس التنفيذي لشركة المزيا القابضة م.ابراهيم الصقعي بتقديم عرض مرئي حول إنجازات المزيا للعام 2014، مؤكداً ان المكانة الكبيرة التي حققتها الشركة عبر مسيرتها في عالم التطوير العقاري، مفادها التخطيط الاستراتيجي والإرادة القوية.

ولفت الصقعي إلى الإنجازات المالية التي حققتها الشركة والتي نتج عنها

الشركات العملاقة في التطوير العقاري في اسطنبول تقوم بموجها بتنفيذ مشاريع مرموقة ويعوائد جذابة مما سيعدو بالنفع على الشركة الأم، حيث أطلقت الشركة مؤخراً مشروع «ريتم اسطنبول» كباكورة اتفاقية المشاركة مع الشركة التركية.

كما أضاف أن العام 2014 قد شهد بزوغ فجر أربعة مشاريع جديدة على غرار مشروع Lingo للإسكان المتوسط في دبي لاند، ومشروع مركز كلوفر الطبي في صباح السالم، ومشروع مزيا ريزيدنس في عمان ومشروع ريتيم في اسطنبول وذلك وفقاً لاستراتيجية الشركة وجدولها المالي والرؤمي.

ونوه الصقعي الى أن الشركة نجحت أيضاً في دفع عجلة جميع المشاريع تحت الإنجاز في جميع الأقطار التي تعمل بها الشركة فقد شهد العام 2014 استكمال تنفيذ مشروع المزيا لوجيستكس في البحرين بنسبة 100٪ والوصول إلى متوسط نسبة إنجاز 80٪ في مشروع كيبوينت في دبي وتحقيق نسبة 60٪ في مشروع سدرة السكيني بنسبة 100٪ من أعمال الإسات بمشروع المارينا مول في لوسيل في قطر والمذان تديرها الشركة لصالح شركة مزيا قطر.

وفي خطوة أخرى استطاعت المزيا أن تعزز وجودها في الأسواق العقارية من خلال الدعم الكامل لعلامتها التجارية والتسويق المستمر لمشاريعها العقارية واستفاد كافة الأدوات التسويقية لترسيخ الهوية المؤسسية للشركة القابضة وشركائها التابعة في الكويت والخارج.

أما على الصعيد الداخلي فأشارت الى أن الشركة قامت بتحديث طرق عملها وفقاً لأحدث نظم التكنولوجيا المعلوماتية والإلكترونية مكللة ذلك بربط فروع الشركة الكرتية عن طريق نظام الـ ERP System علاوة على تسديد جميع فداعتها وتحصيل اجاراتها بنظام Payment Online أطلقت الشركة برنامج CRM لخدمة العملاء.

مؤشرات الأسهم العالمية		مؤشرات الأسهم العربية	
الدول	أخر اقل	الدول	أخر اقل
الولايات المتحدة	15,155.72	البحرين	6,938.29
فرنسا	4,985.81	السعودية	3,916.98
ألمانيا	2,914.04	الكويت	3,247.54
الهند	11,054.01	لبنان	4,937.18
البرازيل	4,963.51	البحرين	1,871.81
إيطاليا	2,034.60	السعودية	1,239.42
الصين	15,761.84	الكويت	1,467.81
روسيا	1,523.72	السعودية	1,239.42
كندا	14,914.04	الكويت	1,467.81
اليابان	2,336.27	السعودية	1,239.42

  

مؤشرات الأسهم العربية	
الدول	أخر اقل
السعودية	3,916.98
البحرين	6,938.29
الكويت	3,247.54
لبنان	4,937.18
السعودية	1,239.42
الكويت	1,467.81
السعودية	1,239.42
الكويت	1,467.81
السعودية	1,239.42
الكويت	1,467.81

  

مؤشرات العملات العالمية		مؤشرات العملات العربية	
الدول	أخر اقل	الدول	أخر اقل
الولايات المتحدة	1.26	البحرين	0.88
فرنسا	0.88	السعودية	0.81
ألمانيا	0.26	الكويت	0.88
الهند	0.88	لبنان	0.88
البرازيل	4.54	السعودية	0.88
إيطاليا	2.88	الكويت	0.88
الصين	1.88	السعودية	0.88
كندا	0.88	الكويت	0.88
اليابان	0.88	السعودية	0.88
روسيا	0.88	الكويت	0.88

مؤشرات الأسهم العالمية		مؤشرات الأسهم العربية	
الدول	أخر اقل	الدول	أخر اقل
الولايات المتحدة	15,155.72	البحرين	6,938.29
فرنسا	4,985.81	السعودية	3,916.98
ألمانيا	2,914.04	الكويت	3,247.54
الهند	11,054.01	لبنان	4,937.18
البرازيل	4,963.51	السعودية	1,239.42
إيطاليا	2,034.60	الكويت	1,467.81
الصين	15,761.84	السعودية	1,239.42
كندا	14,914.04	الكويت	1,467.81
اليابان	2,336.27	السعودية	1,239.42

  

مؤشرات الأسهم العربية	
الدول	أخر اقل
السعودية	3,916.98
البحرين	6,938.29
الكويت	3,247.54
لبنان	4,937.18
السعودية	1,239.42
الكويت	1,467.81
السعودية	1,239.42
الكويت	1,467.81
السعودية	1,239.42
الكويت	1,467.81

  

مؤشرات العملات العالمية		مؤشرات العملات العربية	
الدول	أخر اقل	الدول	أخر اقل
الولايات المتحدة	1.26	البحرين	0.88
فرنسا	0.88	السعودية	0.81
ألمانيا	0.26	الكويت	0.88
الهند	0.88	لبنان	0.88
البرازيل	4.54	السعودية	0.88
إيطاليا	2.88	الكويت	0.88
الصين	1.88	السعودية	0.88
كندا	0.88	الكويت	0.88
اليابان	0.88	السعودية	0.88
روسيا	0.88	الكويت	0.88