

## طرح مبادرات وطنية لمواجهة التحديات الاقتصادية في انطلاق مؤتمر مستقبل السوق المالي اليوم

تنتقل اليوم أعمال وفعاليات مؤتمر مستقبل السوق المالي وأفاق تطوير البورصة في فندق شيراتون الكويت برعاية نائب رئيس الوزراء وزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدج وبمشاركة هيئة أسواق المال. ويترشح المؤتمر الذي يمثل أهم حدث اقتصادي يعترض

بالنقاش الموضوعي للسوق المالي مبادرة وطنية تعتبر الأولى من نوعها التي تقدم حلاً شاملاً للآزمة التي تكبل الاقتصاد الكويتي وجعلت من السوق المالي سوقاً طارداً للمستثمر المحلي.

ويقدم المبادرة الرئيس التنفيذي لشركة بيت الأوراق المالية أيمن بودي

والتي تحتوي على مرتكزات عملية وهندسة مالية فريدة، تحقق نقلة نوعية للاقتصاد القابع تحت تداعيات الأزمة منذ 7 عوام وبأقل كلفة مالية ممكنة.

كما سيشارك في المؤتمر أحد أبرز رجالات الكويت الاقتصاديين أصحاب الخبرة المشهود لها بالكفاءة والنزاهة والرأي السديد لما فيه المصلحة الوطنية الخبير الاقتصادي على الرشيد البدر الذي سيسبق رؤية تشخيصية للواقع وحلولاً ومقترحات عملية حول مستقبل السوق المالي وأفاق تطوير البورصة.

ويشارك أيضاً في المؤتمر نخبة من رواد العمل المالي الاستثماري محلياً وإقليمياً وعالمياً سواء التقليدي أو الإسلامي. ويدير الجلسة الأولى د.يوسف العوضي الرئيس الأسبق لمكتب الاستثمار الكويتي في لندن والرئيس التنفيذي للأسواق لبنك الخليج.

وفيما ستشارك هيئة أسواق المال سيكون هناك حضور مميز لعدد من الجهات والدوائر الرسمية والاقتصادية في الدولة وجمعيات متخصصة إضافة إلى شركات عالمية رائدة في إدارة الأصول والثروات. هذا، وأكد خالد محمد المطوع رئيس اللجنة التنظيمية العليا للمؤتمر أن مجتمع الأعمال والاقتصاد يتطلع لأن يكون المؤتمر نقطة بداية ترد إلى اقتصادنا بصيرته ومبادرته، بعد أن أضع طريقه ومشيته.

وأشار إلى أن أهمية السوق المالي لم تعد تقتصر على عملية صعود أو انخفاض في مؤشرات التداول بل أكد أن أسواق المال قد نخطت المفاهيم الضيقة التي تبدو عليها أنها لتحقيق الأرباح أو مجرد فرصة استثمارية بل هي مصدر مهم وركيزة أساسية للاقتصاد من خلال التمويل التي توفره للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم والصناعية والتشغيلية من خلال عمليات زيادات رأس المال أو الاكتتابات بهدف التوسع أو الأرباح.

وأضاف أن القطاع المالي يمثل ركناً أساسياً في الاقتصادات العالمية وترتكز عليه اقتصادات كبرى في شتى أنحاء العالم وسمعة دول تحقق من الخدمات التي تقدمها مليارات الدولارات في شكل عمولات واستشارات.

## «برقان»؛ مواقع جديدة لخدمة إيقاف السيارات مجاناً



أعلن بنك برقان مؤخرًا عن إضافة ثلاثة مواقع جديدة لخدمة إيقاف السيارات التي تقدم مجاناً لعملاء خدمة بريميمير المصرفية، وذلك في كل من فندق ومنتجع شاطئ النخيل وجمع أولمبيا ومطار الكويت الدولي.

هذا بالإضافة إلى المواقع الحالية والتي تضم مجمع الصالحيّة ومجمع الفخار ومجمع بلازا السالمية ومينيو (أبوليفي) وفندق وجمع سمفوني ستايل وفندق كوستا ديل سول. وسيتمكن جميع العملاء حاملي بطاقة فيزا بلاتيونم الائتمانية أو بطاقات السحب الآلي من الاستفادة من هذه الخدمة المجانية بمجرد إبرازهم لهذه البطاقة في أي من المواقع المذكورة. كما توفر هذه الخدمة المزيد من الراحة لعملاء بريميمير بعددنا عن الإزدحام وعناء البحث عن مواقف للسيارات، وتضم خدمة إيقاف السيارات المجانية إلى باقة المزايا والخدمات المتنوعة التي يحرص البنك على ابتكارها وتطويرها خصوصاً لشريحة عملاء خدمة بريميمير المصرفية.

## «الدولي» يرضى بطولة مدرسة الأمل للصم لكرة القدم

أعلن بنك الكويت الدولي عن رعايته ودعمه لبطولة مدرسة الأمل للصم لكرة القدم، وذلك في إطار برنامجه الريادي للمسؤولية الاجتماعية المتنوع، والذي بات يشمل برعايته أنشطة وإسهامات مختلف مكونات المجتمع المدني بشرائحه وفئاته المتعددة.

وحول هذه المبادرة، علق مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك نواف باقفل: «إن هذا الدعم يأتي امتداداً للعديد من الراعيات والفعاليات المجتمعية التي يحرص «الدولي» من خلالها على دمج فئة ذوي الاحتياجات الخاصة في صلب المجتمع الكويتي كونها تشكل شريحة أساسية من تكامل نسيجنا الإنساني وبعد الاهتمام بمتطلباتها ونشاطاتها شرطاً أساسياً من شروط حفظ تجانس هذا المجتمع». وأضاف ناجيا بالتاكيد على تقدير بنك الكويت الدولي لذوي الاحتياجات الخاصة وبالغ سروره لرعاية كل فعالياتهم، مشدداً على أن «الدولي» يقدر تفعيل نشاط ذوي الاحتياجات الخاصة في المجتمع ولا يدخر جهداً في دعم إنجازاتهم ونجاحاتهم في شتى المجالات الرياضية والعلمية عن إصرارهم الواضح على رفع اسم وعلامة الكويت عالياً في المحافل العربية والدولية وتصنيفها في مصاف الدول المتحضرة التي تحتل بإنجازات أفرادها بغض النظر عن ظروفهم الصحية والعيشية وتتهم بتطوير مهاراتهم الجسمانية والعقلية وبالتالي تخطي حواجز الإعاقة نحو غد مشرق لا مكان فيه للجزع واليأس.

## تستعرضها خلال ندوة خاصة في 10 مارس مجموعة الخرافي تطرح تقنية فريدة للتحسين ضد تزوير الشيكات والوثائق الرسمية

وهو حبر يظهر بلون أزرق على الوثائق والشيكات التي تنتجها الهيئات والبنوك، وذلك عن طريق استخدام طابعات مكتبية متخصصة لاستخدام هذا النوع من التورن الأزرق. وأكد حمدي اسماعيل مدير المبيعات أنه بمجرد تسليط الأشعة على الوثيقة أو الشيك فسيظهر الأرقام والاكواد بلون أزرق، أما إذا كان مزوراً فإن لونه سيظل اسود كما هو، مشيراً إلى أنه تم تجهيز التورن الأزرق والطابعات الخاصة لبدء التنفيذ، موضحاً أن التورن وأجهزة الطابعات «التي توفرها مجموعة الخرافي» لا يتم بيعها للأفراد، ولكنها خامات تستفيد منها الجهات الرسمية والبنوك فقط.

وقال أنه رغم ارتفاع تكلفة طباعة وإصدار وتوكيد هذا النوع من الوثائق، إلا أنه ليس بالباهظ مقارنة بكلفة الحلول الأمنية التقليدية المتعارف عليها في مجال الطباعة، مما سيضجع البنوك في الإقبال عليها لصعوبة تزويرها بشكل كبير، الأمر الذي سيكون له مردوداً إيجابياً على البنوك العاملة في السوق المحلية، كما يمكن استخدام هذه التقنية في إصدار التوكيلات الرسمية والرخص وشهادات الميلاد ووثائق السفر والوثائق المراد تأمينها لجميع مؤسسات الدولة بشكل يصعب معه التقليد أو التزوير.

ومن ناحيته صرح المحاضر الرئيسي في الندوة محمد عبدالرحمن موضحاً أن هناك أساليب كثيرة لتزوير الشيكات، منها التزوير الكلي للشيك ويقصد به «جسم الشيك» عن طريق التصوير الملون والطباعة السطحية، وكذلك من الممكن نسخ التوقيعات من شيك صحيح ثم إعادة صياغتها وطبعها على شيك مقلد.

وأشار عبدالرحمن إلى أن التزوير الجزئي - وهو الأكثر شيوعاً حالياً - يتم عن طريق استخراج شيكات صحيحة منسوبة للبنك وإجراء كشط لجميع مواضع البيانات ورقم الشيك والتوكيد، ومن ثم إعادة طبع تلك البيانات ببيانات العميل الأصلي المطلوب الاحتياط عليه مصرفياً، عن طريق استخدام طابعة كمبيوتر تعمل باللون الواحد، لافتاً إلى أن التقنية الحديثة التي سيتم استخدامها عبارة عن وضع شريحة شفافة تتضمن معلومات متغيرة عن طريق وجود تآلق ضوئي بالأزرق، وفي حالة التزوير أو القشط أو تصوير المحتوى، فإن ذلك يسهل اكتشافه عن طريق تسليط الضوء المعروف اختصاراً بـ «UV»، وبالتالي سيظهر تزويره.

تقيم مجموعة الخرافي في 10 مارس الجاري ندوة تخصصية للتعريف بتقنية جديدة في مجال تحسين البنوك والهيئات الرسمية ضد التزوير للحد من المخاطر التي قد تواجهها البنوك والوزارات والهيئات الحكومية بشكل عام بسبب عمليات التزوير التي تطل الشيكات والمستندات والوثائق الهامة التي تتعامل بها تلك الجهات يومياً بالتعاون مع إحدى الشركات العالمية المتخصصة في مجال تكنولوجيا الطباعة والأحبار، وذلك استناداً إلى الخبرات التي تمتلكها المجموعة في مجال الطباعة والأوراق وريادتها في العديد من الأسواق المحيطة لأكثر من 30 عاماً.

وبهذه المناسبة صرح د.مجدى الجبيلي بأنه سيتم خلال الندوة المشار إليها الاجتماع مع كل من المسؤولين عن تلك التقنية، ومجموعة كبيرة من ممثلي الوزارات والهيئات الحكومية والبنوك في الكويت.

وقال محمد كمال مدير المشاريع أن المجموعة نجحت بالتعاون مع تلك الشركة العالمية في التوصل إلى تقنية عالية جداً يصعب من خلالها اختراق الوثائق أو إجراء أي عمليات تزوير لها، لافتاً إلى أن التقنية تتمثل في استخدام خامات «التورن» الأزرق،

## ينطلق غداً بمشاريع محلية وخليجية ومشاركة 40 شركة عقارية

# 3 شركات جديدة في معرض العقارات الكويتية والدولية

والدولية والذي سيقام في فندق الريجنسي في الفترة من 9 إلى 12 مارس 2015.

أكد على أن الشركة قد بدأت فسي توسيع أهدافها التسويقية مع استمرارية تسويق مشاريعها داخل الجمهورية التركية والتي تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن لاسيما لدول مجلس التعاون الخليجي لما تتمتع به من إمكانات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية.

كما ستبدأ الشركة خلال المعرض في فتح باب الحجز لتسويق أراض في الشارقة وعمان بالإضافة عن البدء في تسويق مشاريعها في المملكة المتحدة. وتابع «تفخر الشركة بوكالتها الحصرية لشركة من أكبر خمس شركات عقارية داخل المنطقة، شركة سوسجيتش بابي للإنشاءات والتي تطرح وحدات شقق مشروع تروكان إيفلر والذي يعد أفخم مشروع يجري تنفيذه حالياً بالمنطقة لاسيما أنه الوحيد من نوعه الذي يحتوي على بانوراما وباطالة فريدة من نوعها على بحر إيجة وجزر اليونان، كما أنه يتميز بتعددية مساحات وحدته من غرفة وغرفتين وفلاش غرف.

وتابع «تطرح الشركة خلال المعرض مشروع فيلات النخبة فيفا فيلا والذي يعد الأفخم من نوعه بالمنطقة نظراً للخصوصية العالية التي يتمتع بها». وأشار إلى أن أهمية السوق المالي لم تعد تقتصر على عملية صعود أو انخفاض في مؤشرات التداول بل أكد أن أسواق المال قد نخطت المفاهيم الضيقة التي تبدو عليها أنها لتحقيق الأرباح أو مجرد فرصة استثمارية بل هي مصدر مهم وركيزة أساسية للاقتصاد من خلال التمويل التي توفره للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم والصناعية والتشغيلية من خلال عمليات زيادات رأس المال أو الاكتتابات بهدف التوسع أو الأرباح.

وأضاف أن القطاع المالي يمثل ركناً أساسياً في الاقتصادات العالمية وترتكز عليه اقتصادات كبرى في شتى أنحاء العالم وسمعة دول تحقق من الخدمات التي تقدمها مليارات الدولارات في شكل عمولات واستشارات.



تامي النامي

إلى أنه يتمتع بإطالة مباشرة على الحُور، وكذلك وجود خدمات متكاملة وبتصاميم تحمل طابع الكويت القديم ورفاهية الحاضر. ولفتت المقلد إلى أن المستثمر الكويتي يبحث دائماً عن المشاريع الجديدة والمميزة التي تلبي احتياجاته والتي تترقى إلى طموحه وهذا ما يتوافر في المشروع الذي تقوم بتسويقه حالياً خلال فترة المعرض.

واختتمت المقلد حديثها قائلة «نسعى لأن نقدم منتجاً عقارياً مميزاً في السوق الكويتي، ونبحث دائماً في أن تكون مشاريع الشركة تلقي إقبالاً من جميع المستثمرين العقاريين الباحثين عن التميز».

### القصور الحديثة

من جانب آخر، قال مدير عام شركة القصور الحديثة محمد فتحي لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات بمشاركة الشركة في معرض العقارات الكويتية



واديان المقلد

في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك كانت واضحة من خلال مشاركة الشركة السابقة في المعارض

### راكو مسكو غروب

كما أعلنت شركة راکو مسكو غروب للتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية والمقام في فندق الريجنسي خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس الجاري من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وقالت مساعد مدير التسويق وديان المقلد إن الشركة ستقوم بالمشاركة في المعرض من خلال طرح مشروع شاليهات كوت في الخيران، وذلك بعد أن حققت نجاحاً كبيراً لمشروع مرמיד الذي كان يحمل شعار «الخيران واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام».

وأشارت المقلد إلى أن مشروع كوت عبارة عن منتج كامل بموقع متميز، بالإضافة



محمد فتحي

الإقليمية» مشاركتها في الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس الجاري في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية تحت سقف واحد.

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة دعم الإقليمية الدكتور تامي النامي إن الشركة ارتأت المشاركة في المعرض (من خلال شركة الدعم المالكه لعدة مشاريع وأهمها جمهورية البوسنة والهرسك).

وبين أن المجتمع الكويتي يرغب في التملك بجمهورية البوسنة والهرسك لمعايير عدة، أهمها أنها تقع في قلب أوروبا وتتميز بجمال الطبيعة الساحري مهم وبشكل كبير بشراء العقارات الخارجية. شركة دعم الإقليمية أعلنت شركة «دعم



إيهاب زكري

### المعرض

### استقطب كبريات الشركات لتقديم خدمات ومنتجات

### عقارية تخدم المستثمرين

وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري أن الشركة استقطبت خلال هذا المعرض أكبر الشركات العقارية في السوق والتي تقدم منتجات عقارية كبيرة تلقي اهتمام واستقطاب المستثمرين الكويتيين.

ولفت زكري إلى أن معرض العقارات الكويتية وفي نسخته الحالية يشارك فيه 40 شركة عقارية تقدم مجموعة مشاريع عقارية كبيرة ومميزة تطرح لأول مرة في السوق الكويتي.

وأشار زكري إلى أن إقامة المعرض خلال شهر مارس يعتبر اختياراً مناسباً والذي يعد أفضل توقيتات المعارض العقارية، مشيراً إلى أن جميع دورات معرض العقارات الكويتية والدولية السابقة وبحسب مؤشر الحضور والمبيعات تبين أن المستثمر الكويتي مهم وبشكل كبير بشراء العقارات الخارجية.

شركة دعم الإقليمية أعلنت شركة «دعم

## يقام على هامش معرض النخبة بمشاركة وزراء ومسؤولين ورؤساء مجالس شركات

# «إسكان جلوبل» تطلق مؤتمر النخبة العقاري مايو المقبل

الذي تشهده أرض المعارض من قبل مختلف فئات المواطنين والمقيمين، مؤكداً في الوقت نفسه على أن الدورة المقبلة للمعرض ستشهد مشاركات من داخل الكويت وخارجها من بينها مشاركات إماراتية وطهرية، إلى جانب مشاركات أخرى من قبل شركات تركية وأوروبية، الأمر الذي من شأنه أن يضفي المزيد من التنوع والتميز على فعاليات المعرض المختلفة.

وقال إن التعاون مع شركة معرض الكويت الدولي إنما يصب في صالح الاقتصاد الكويتي بشكل عام ويخدم توجه صاحب السمو الأمير نحو تحويل الكويت إلى مركز مالي واقتصادي، ذلك أن شركة معرض الكويت الدولي هي شركة مملوكة للدولة وبالتالي فإن نجاحها يعني نجاحاً للاقتصاد الكويتي.

### صورة مشرفة

وفي السياق ذاته أوضح الدبوس أن الدورة الجديدة للمعرض ستتشرف السطار عن مجموعة من المفاجآت الجديدة المتعلقة بالية تنظيم المعارض العقارية في الكويت، مشيراً إلى أن مجموعة «إسكان جلوبل» أعدت خططا تتعلق بكيفية تنظيم الدورة المقبلة للمعرض على أرض المعارض الدولية بمشرف، حيث من المتوقع أن يشهد معرض النخبة العقاري في مايو مفاجات وأنشطة جديدة ستعكس بالإيجاب على مواقف السيارات الرحبة، ناهيك عن مدى الإقبال الكبير



جانبا من توقيع العقد مع أرض المعارض

ورشتي عمل يحاضر خلالها خبراء عقاريون عالميون، مع استعراض لإحدى أهم التجارب الخليجية العقارية في هذا المجال.

### لماذا أرض المعارض؟

وحول السبب الذي دفع مجموعة «إسكان جلوبل» لاختيار «أرض المعارض» لتنظيم هذا الحدث المهم، أكد الدبوس أن الطلب الكبير والمتزايد من قبل الشركات العقارية على المشاركة في معارض المجموعة دفعها إلى البحث عن صالات عرض كبيرة وقادرة على استيعاب الحجم المتزايد من الشركات العقارية المشاركة، وفي الوقت نفسه استيعاب أعداد الضيوف والمبيعات والزوار المشاركين في المعرض والمؤتمر، وهي المقومات التي



بدر الدبوس

كشفت مدير عام مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بدر أنور الدبوس عن الاستعدادات الحثيثة التي تجريها المجموعة حالياً لإطلاق معرض ومؤتمر النخبة العقاري في مايو المقبل، مشيراً إلى أن الدورة الحالية لمعرض النخبة العقاري والتي ستقام للمرة الأولى على أرض المعارض الدولية بمشرف سيشاهدها الإقليميين بالقضايا الإسكانية، إلى جانب مجموعة من رؤساء مجالس إدارات الشركات العقارية المحلية.

وأضاف أن المؤتمر المصاحب للمعرض سيناقش على مدى يومين عدداً من القضايا الرئيسية التي تهم شريحة كبيرة من المهتمين بالشأن العقاري المحلي، سواء على المستوى الحكومي أو على مستوى القطاع الخاص، حيث يتناول المؤتمر ستة محاور رئيسية يناقش من خلالها مجموعة من القوانين والقضايا العقارية الهامة في البلاد.

وقال الدبوس إن المؤتمر سيسلط الضوء من خلال مساوره المختلفة على أهمية التطوير العقاري في خطة التنمية ودور الشركات الكويتية المطورة في هذا المجال، ومبدأ الشراكة بين القطاع الخاص والعام (الواقع والمأمول) قانون اتصاد ملاك العقار (ما له وما عليه؟) بيع وشراء العقار ومدى تأثره بالدورة المستندية داخل وخارج الكويت، إلى جانب

