

«ماجيك هوم» و«دار مائتي» و«أفاق» و«جيان» تشارك بمعرض العقارات الكويتية والدولية



أحمد الصياد



سعود التجادية



محمد الحفار

جدول أعمال الاجتماع السنوي التاسع والأربعون للجمعية العامة العادية لمساهمي بنك برقان

يسر مجلس إدارة بنك برقان (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور الاجتماع السنوي التاسع والأربعون للجمعية العامة العادية لمساهمي البنك، وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الأحد الموافق 2015/3/22 بالطابق التاسع والعشرون من برج برقان، الكائن بالشرق، شارع عبد الله الأحمد - بجوار البورصة، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

جدول الجمعية العامة العادية:

- أولاً:** سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
ثانياً: سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
ثالثاً: المصادقة على البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
رابعاً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 15% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع خمسة عشر فلس لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية.
خامساً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم جديدة بعدد 97,588,531 سهماً (سبعة وتسعون مليون وخمسمائة وثمانية وثمانون ألف وخمسمائة وواحد وثلاثون سهماً) ونسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع، توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدون في سجلات البنك كما في يوم العمل السابق على تاريخ تعديل سعر السهم، كل بنسبة ما يملكه (بواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع تبعاً لذلك، مع تعطيبة هذه الزيادة والبالغة مبلغاً ومقداره 9,758,853/100 د.ك من حساب الأرباح والخسائر، وتفويض مجلس الإدارة في التصرف وفقاً لما يراه ملائماً فيما ينتج عن ذلك من كسور أسهم، وذلك كله بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

سادساً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أسهم البنك في حدود 10% من أسهم البنك ووفقاً للشروط والضوابط التي يسمح بها القانون والقرارات والتعليمات المعمول بها في هذا الخصوص، وعلى أن يستمر هذا التفويض لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره.

سابعاً: الموافقة على الترخيص للبنك بالتعامل مع الشركات التابعة والزيملة والأطراف الأخرى ذات الصلة.

ثامناً: اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 .

تاسعاً: الموافقة على الترخيص للبنك بأن يمنح القروض أو السلف بالحساب الجاري وتقديم التسهيلات والكفالات لعملائه من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2015 وفقاً للنظم والشروط التي يتعامل بها البنك مع الغير طبقاً للقانون وتعليمات البنك المركزي.

عاشراً: تفويض مجلس الإدارة بالتبرع إلى مشاريع خيرية.

حادي عشر: إبراء ذمة السادة/ أعضاء مجلس الإدارة بكل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 .

ثاني عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

هذا وفي حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة الاجتماع، سوف يعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من يوم الأحد الموافق 2015/3/29، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي سيخون صحباً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه

فيرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقات الحضور.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة

جدول أعمال الاجتماع الثلاثون للجمعية العامة غير العادية لمساهمي بنك برقان

يسر مجلس إدارة بنك برقان (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور الاجتماع الثلاثون للجمعية العامة غير العادية لمساهمي البنك، وذلك في يوم الأحد الموافق 2015/3/22 - عقب الانتهاء من اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي البنك المزمع عقده في ذات اليوم في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً - بالطابق التاسع والعشرون من برج برقان، الكائن بالشرق، شارع عبد الله الأحمد - بجوار البورصة، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

تعديل رأس مال البنك:

- زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لعرض إصدار أسهم المنحة، الموافقة على زيادة رأس مال البنك المصدر والمدفوع من مبلغ 195,177,062/700 د.ك (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائة وسبعة وسبعون ألفاً واثنتان وستون ديناراً و700 فلساً) ليصبح بمبلغ 204,935,915/800 د.ك (مائتان وأربعة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر ديناراً كويتي وثمانمائة فلس)، وذلك بإصدار أسهم جديدة بعدد 97,588,531 سهماً (سبعة وتسعون مليون وخمسمائة وثمانية وثمانون ألف وخمسمائة وواحد وثلاثون سهماً)، تمثل 5% من رأس المال المصدر والمدفوع، توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدون في سجلات البنك كما في يوم العمل السابق على تاريخ تعديل سعر السهم، كل بنسبة ما يملكه (بواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وتعطيبة هذه الزيادة من حساب الأرباح والخسائر مع تفويض مجلس الإدارة في التصرف وفقاً لما يراه ملائماً فيما ينتج عن ذلك من كسور أسهم، وذلك كله بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

2. الموافقة على تعديل المادتين (6) من عقد التأسيس و(5) من النظام الأساسي للبنك، وذلك على النحو التالي:

النص المقترح	النص الحالي للمادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي
حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ /- 250,000,000 د.ك (مائتان وخمسون مليون دينار كويتي) موزعة على اثنين مليار وخمسمائة مليون سهماً، وقيمة كل سهم مائة فلس، كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 195,177,062/700 د.ك (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائة وسبعة وسبعون ألفاً واثنتان وستون ديناراً و700 فلساً) موزعة على مليار وتسعمائة وواحد وخمسون مليون وسبعمئة وستين ألف وستمئة وسبعة وعشرون سهماً، وجميعها أسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ /- 250,000,000 د.ك (مائتان وخمسون مليون دينار كويتي) موزعة على اثنين مليار وخمسمائة مليون سهماً، وقيمة كل سهم مائة فلس، كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 195,177,062/700 د.ك (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائة وسبعة وسبعون ألفاً واثنتان وستون ديناراً و700 فلساً) موزعة على مليار وتسعمائة وواحد وخمسون مليون وسبعمئة وستين ألف وستمئة وسبعة وعشرون سهماً، وجميعها أسهم نقدية.

وذلك بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

هذا وفي حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة الاجتماع، سوف يعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الأحد الموافق 2015/3/29، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي سيخون صحباً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر .

فيرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقات الحضور.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة



الشفافية
منتدى 2015



أعلنت 4 شركات جديدة عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر للمعارض العقارية على الإطلاق في الكويت والذي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس 2015 في فندق الريجنسي. فقد صرح مدير التسويق لشركة ماجيك هوم العقارية شريف منتصر عن مشاركتهم في المعرض بأن الشركة ستقوم من خلال المعرض بعرض مشاريعها العديدة والمتنوعة داخل الكويت حيث تقع تلك المشروعات في أرقى المواقع بمناطق عديدة مثل السلمية وحولي والمهولة والمنقف - بنيد الفار بأسعار تنافسية وخصومات خاصة بمناسبة المعرض.

كما ستقوم الشركة بالظهور بإطلاق مشروع متميزه بالمعرض بمجموعة من أضخم وأهم المشاريع العقارية بدولة تركيا لتعلن بها عن نفسها وعن مدى تفوقها في السوق العقاري التركي والذي يأتي من خلال تاريخ الشركة الطويل في هذا المجال، فهناك مشروع ALMIRA RESIDANCE في منطقة BEYLIKDUZU في مدينة اسطنبول حيث تمتزج الطبيعة مع عبق التاريخ التركي مع الحداثة المعمارية مع كل أنواع الرفاهية بالإضافة للاستثمار الرائع كل ذلك وأكثر في مشروع ALMIRA RESIDANCE والتي تبدأ أسعاره بما يوازي بالدينار تقريباً 16000 وكذلك مشروع جنة فيلا الذي سمي بهذا الاسم الجميل لسحر المكان الذي يقع فيه المشروع بمدينة SILVIR الساحرة حيث تقوم الشركة بإتاحة الفرصة لعملائها بتملك فيلا على البحر مباشرة حتى تطلق العنان لخيالك لكي تسطر المستقبل، فلا يوجد أمامك سوى مياه بحر مرمرية الصافية، كي تعيش أجمل أيام الحياة بسعر مميز يبدأ من 650000 ليرة تركية، إلى جانب مشاريع أخرى في لؤلؤة بحر أيجة مدينة كوشاداسي، وسبقنا الدائم هناك وأسعارنا التنافسية في كل مشاريعنا.

من جانب آخر، قال مدير العلاقات العامة في شركة دار مائتي سعود النجادة إن منتج براديس السياحي مشروع ملك للشركة، وهي تمتلك المشروع وتقوم بتسويقه في الخليج وخاصة في الكويت. وبين النجادة أن المنتج يقع على مساحة 170,000 متر مربع ومكون من 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة، كما يوجد العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية، بالإضافة إلى أن الفيلا ستكون استثماراً واعداً للمالك وتورث للورثة من دون ضرائب. وتابع «هذه الفيلا تحول مصاريف السفر والإجازة إلى استثمار يدعم ميزانية الأسرة مع التمتع والاستجمام في هذه الفيلا». وبين النجادة أن المنتج يوفر فرصة للمالك بأخص الأسعار، حيث أن قيمة الفيلا تبدأ من 17,300 دينار كويتي ويعائد سنوي يزيد على 1500 دينار كويتي، لافتاً إلى أن الفيلا ذات ملكية مطلقة للمشتري وليس نظام المشاركة بالوقت (ليس نظام تايم شير no time share). بالإضافة إلى أن هذه الفيلا استثمار واعد. وقال إن «دار مائتي» قامت بالعديد من الرحلات للمشتريين للاطلاع على قلوبهم وعلى عمليات استكمال بناء الخدمات في المنتج، وتوجد فرصة مثالية وجديدة لشراء فيلا في المنتج مع حوض سباحة وحديقة خاصة بها. وأكد ان دولة

«الملا العالمية للصيرفة»

توفر خدماتها عبر تطبيق Payit

أطلقت شركة الملا العالمية للصيرفة، خدماتها عبر تطبيق Payit الإلكتروني، الذي يمكن تحميله على الهواتف الذكية التي تعمل بنظام اندرويد و iOS. وتوفر شركة الملا العالمية للصيرفة خدماتها عبر تطبيق Payit لتسهيل على عملائها عملية تسديد دفعاتهم في أي وقت، بالإضافة إلى خدمة تحويل الأموال بسهولة وأمان وبأفضل معدلات التحويل. وتعتبر «الملا العالمية للصيرفة» أول شركة في مجالها تنضم إلى تطبيق Payit الإلكتروني بهذا المستوى من الخدمة المتقدمة لعملائها. وتعليقاً على هذا الإنجاز، قال مدير عام الشركة رakesh جوشي: «نطرح خدماتنا عبر التطبيق الإلكتروني Payit بشكل عصري وحديث حتى يشعر مستخدميه بالراحة



أثناء تحويل أموالهم وتسديد دفعاتهم المستحقة بسهولة، خصوصاً أن الشركة توفر من خلال التطبيق الإلكتروني كل المعلومات التي يبحث عنها العميل بسهولة ويسر. ويتمتع تطبيق Payit الذي يأتي بالتعاون مع مجموعة ISYS بالروبو التي تجعلها قابلاً للتحميل والاستخدام على أجهزة أندرويد و iOS إن كانت هواتف ذكية أو أجهزة لوحية».

ولفت جوشي إلى أن شركة الملا العالمية للصيرفة حرصت على توفير كل خدمات الدفع الإلكترونية التي يحتاجها العميل في تطبيق Payit، رغبة منها في تسهيل وتبسيط الأمور لعملائها الكرام، كما تحسب للعمليات نقاط الولاء الإضافية لدى استخدام التطبيق. وأضاف جوشي: «اعتمدت الشركة أحدث الطرق لخدمات الدفع، في إطار مساع حثيثة لتبنيها لتسهيل عملية الدفع بطرق مبتكرة وسريعة لتوفير وقت المتعاملين، إذ يوفر التطبيق كافة خدمات الصيرفة المقدمة من قبل الملا العالمية للصيرفة، ويقدم هذا التطبيق خدمة سريعة وأمنة للدفع عن طريق الكي نت وبطاقات الائتمان».