

إضافة لإعادة تدشين فرع مارينا مول بحلة جديدة Ooredoo تفتتح فرعها في «كيوب مول»



تصميم مبتكر وعصري لفرع الشركة

في الفترة المقبلة وستقوم بالإعلان عنها لاحقاً، كما تقدم الشركة خدمة التسوق الإلكتروني الأولى من نوعها في الكويت، حيث تتوفر عروض توفيرية خاصة بالموقع الإلكتروني مع خدمة توصيل مجانية. يستطيع العملاء زيارة موقع التسوق الإلكتروني عن طريق زيارة

العلامة التجارية العالمية Ooredoo، وتمتد لمراساة الخدمات لهم بفعالية فائقة. تأتي خطتنا في التوسع كجزء من قيمنا والتي يكون التواصل مع العملاء هو جزء كبير منها». وتستقبل Ooredoo العملاء في أفرعها الجديدة التي تتميز بتصميم داخلي حديث وعصري يعكس روح



قص شريط افتتاح الفرع الجديد

حيث تسعى الشركة للتواجد في أكثر الأماكن الحيوية والمهمة، وذلك لتتمكن من تقديم أفضل الخدمات لهم بفعالية فائقة. تأتي خطتنا في التوسع كجزء من قيمنا والتي يكون التواصل مع العملاء هو جزء كبير منها». وتستقبل Ooredoo العملاء في أفرعها الجديدة التي تتميز بتصميم داخلي حديث وعصري يعكس روح

حيث تسعى الشركة للتواجد في أكثر الأماكن الحيوية والمهمة، وذلك لتتمكن من تقديم أفضل الخدمات لهم بفعالية فائقة. تأتي خطتنا في التوسع كجزء من قيمنا والتي يكون التواصل مع العملاء هو جزء كبير منها». وتستقبل Ooredoo العملاء في أفرعها الجديدة التي تتميز بتصميم داخلي حديث وعصري يعكس روح

حيث تسعى الشركة للتواجد في أكثر الأماكن الحيوية والمهمة، وذلك لتتمكن من تقديم أفضل الخدمات لهم بفعالية فائقة. تأتي خطتنا في التوسع كجزء من قيمنا والتي يكون التواصل مع العملاء هو جزء كبير منها». وتستقبل Ooredoo العملاء في أفرعها الجديدة التي تتميز بتصميم داخلي حديث وعصري يعكس روح

حيث تسعى الشركة للتواجد في أكثر الأماكن الحيوية والمهمة، وذلك لتتمكن من تقديم أفضل الخدمات لهم بفعالية فائقة. تأتي خطتنا في التوسع كجزء من قيمنا والتي يكون التواصل مع العملاء هو جزء كبير منها». وتستقبل Ooredoo العملاء في أفرعها الجديدة التي تتميز بتصميم داخلي حديث وعصري يعكس روح

يقام برعاية نائب رئيس الوزراء في 8 مارس الجاري

«الأهلي» شريك إستراتيجي في مؤتمر مستقبل السوق المالي وتطويره

أن تعزز السيولة أو تجذب المستثمرين الأجانب أو تساهم في تنوع الخيارات والفرص أمام المستثمر المحلي والقطاع الخاص. ومن هذا المنطلق تأتي أهمية الملتقى في ظل مرحلة مهمة من عمر السوق الذي يشهد ضغطاً إضافياً من تذبذبات أسعار النفط وعزوف عام لغياب الثقة رغم قدرة الشركات على الصمود في وجه الأزمة وتحقيق المكاسب الإيجابية لاحقاً. وهو ما استدعى إجراءات تحافظ على ما تحقق وتوقد لنقلة إيجابية جديدة تشتمل على تنوع أدوات السوق المالي وتشجيع الشركات المدرجة لخلق أنشطة جديدة بديلة عن النشاط القائم على المضاربات.

الكويتية وذلك بهدف وضع وثيقة إصلاح وتوصيات لتطوير السوق المالي عموماً ودعوة الهيئة العامة للاستثمار للمشاركة في هذا التطوير عبر المساهمة في الأدوات المالية الحديثة والجديدة التي تقدمها شركات الاستثمار. ومما لا شك فيه أن البورصة تعتبر وعاء استثمارياً وتمويلياً مهماً وأحد مكونات الاقتصاد الكويتي، إلا أنه منذ الأزمة المالية العالمية في أواخر 2008 لم تساعد المبادرات التي قدمت على إيجاد حلول ناجعة وفاعلة تترقي بالسوق إلى مكانته بالمقارنة مع بقية الأسواق الخليجية. ولم تشهد أي أداة مالية جديدة من شأنها

مالياً واستثمارياً. وأضاف بيهباني أن البنك يخطط ضمن إسهاماته إلى تعزيز وضع الكويت كمرکز مالي وتسهيّل الأعمال المصرفية عن طريق التوسع في شبكة فروعها ليكون قريباً من أماكن تواجد عملائه لخدمتهم بشكل أفضل. والهدف من تواجد البنك الأهلي الكويتي كأول بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة هو تعزيز تواجد في السوق الإماراتي وتنوع مصادر دخله. ومن جهتها، أشارت اللجنة التنظيمية العليا للمؤتمر أن المؤتمر يهدف بالدرجة الأولى إلى مناقشة مستقبل السوق المالي التي تواجهها البورصة

الإدارة لطلال محمد رضا بيهباني ان مشاركة البنك الأهلي الكويتي تأتي ضمن إطار إيمانه الكامل بأنه شريك أساسي في الاقتصاد الكويتي وجزء من مكوناته ويتطلع إلى أن يحظى الوضع الاقتصادي بجزء كبير من الاهتمام نتيجة للمركز المالي القوي للكويت، وأكد بيهباني على أن تطوير البيئة الاقتصادية يصب في مصلحة الاستراتيجية الهادفة إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي متقدم بالإضافة إلى أن المرحلة المقبلة تتطلب رؤية واضحة ترتكز على مساهمات وإسهامات أخرى مستقبلاً في ظل التحديات التي تواجهها البورصة



طلال بيهباني

تحت رعاية نائب رئيس مجلس الوزراء وزير التجارة والصناعة، د.عبدالمحسن المدعج، شارك البنك الأهلي الكويتي في رعاية مؤتمر إصلاح البورصة وتطوير أدواتها الاستثمارية الهيئة العامة للاستثمار في إطار رؤية يناقشها المؤتمر لمعالجة الوضع الاقتصادي العام بعد سبع سنوات عجاف بهدف إعادة الاقتصاد الكويتي إلى توازنه بما يمهّد الطريق إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي وذلك ضمن فعاليات المؤتمر المزمع انعقاده في فندق شيراتون الكويت يوم 8 مارس المقبل بمشاركة قطاعات اقتصادية مختلفة. وقال رئيس مجلس

المستشار الكويتي

www.kuwaiticonsultant.com

د.عبدالله فهد العبدالجادر
مستشار تنظيم وإدارة



محاذير قبل اعتماد هيكل هيئة الغذاء والتغذية

الهيكل التنظيمي تعتبر المرأة العاكسة لاختصاصات ومهام أي جهة عمل سواء في الحكومة أو الخاص ويفترض عندما تريد معرفة ما هي نشاطات وأعمال أي جهة تستطيع من خلال هيكلها التنظيمي. والمفروض عندما يتم إعداد هيكل تنظيمي لأي جهة يجب أن يعتمد على قانون إنشائها والذي يفترض ويحدد مهام واختصاصات عامة لتشغيل هذه الجهة وأن يتأكد من عدم وجود أي اختصاصات ومهام مشابهة لها لدى جهات عمل أخرى وخاصة الحكومية لتجنب التشابك والازدواجية في العمل. لقد رأيت ما نشر في جريدة «الأنباء» يوم الجمعة الموافق 27/ 2/ 2015 بشأن الهيكل التنظيمي المقترح للهيئة العامة للغذاء والتغذية الذي سيعرض على مجلس الخدمة المدنية قريباً وهو نتاج اجتماع وزارات التجارة والصحة وبلدية الكويت لأن ما يحتويه الهيكل التنظيمي للهيئة هو ما هو موجود من اختصاصات ومهام حالية تمارسها الجهات الحكومية الثلاث وهنا أتبه مجلس الخدمة المدنية قبل استعراض الهيكل التنظيمي المقترح للهيئة العامة للغذاء والتغذية يجب تعديل الهيكل التنظيمي الحالية لوزارة التجارة والصحة وبلدية الكويت بحيث يتم إلغاء جميع الوحدات التنظيمية في هيكلها التنظيمي والتي تم إدراجها ضمن الهيكل المقترح للهيئة العامة للغذاء والتغذية ومن الطبيعي ستصبح تلك الأوصاف الوظيفية واللائحة الداخلية للشؤون الإدارية والمالية حتى تلغي كل ما يتعلق بهذه الاختصاصات حتى لا يكون هناك تشابك أو ازدواجية بين الجهات الحكومية الثلاث مع الهيئة العامة للغذاء والتغذية وبعد تعديلها يجب عرضها على مجلس الخدمة المدنية مع الهيكل التنظيمي المقترح للهيئة العامة للغذاء والتغذية ولأخذ رأي الهيكل التنظيمي المقترح للهيئة العامة للغذاء والتغذية وجود إدارات متماثلة في الاختصاصات وقد تسببت مشكلة عند تطبيق الهيكل التنظيمي مثل إدارة نظم المعلومات موجودة في قطاعي الشؤون الإدارية والمالية وقطاع شؤون تغذية المجتمع كما هناك إدارة العلاقات العامة والإعلام تابعة للمدير العام وإدارة العلاقات الخارجية والمنظمات تابعة لقطاع شؤون تغذية المجتمع، والعادة عند تصميم الهيكل التنظيمي تجمع الاختصاصات والمهام المتشابهة والمتماثلة في وحدة تنظيمية واحدة بدلاً من تقسيمها على أكثر من وحدة تنظيمية، ولهذا نضع العلاقات العامة والإعلام والعلاقات الخارجية والمنظمات تحت إدارة واحدة ويمكنكم الرجوع للهيكل التنظيمي للجهات الحكومية الأخرى وخاصة الهيئات الحكومية التي لديها مثل هذه الحالات. هذه الملاحظات أريد أن أكتبها وأنشرها لعلها تنفع الحكومة وخاصة مجلس الخدمة المدنية قبل اجتماعهم بشأن إقرار الهيكل التنظيمي المقترح للهيئة العامة للغذاء والتغذية.

«بلوبرينت» تسوّق مشروع North wets Village في لندن

انطلقت صباح أمس الأول فعاليات العرض التعريفي الخاص بمشروع North west Village السكني الواقع في العاصمة البريطانية لندن، والذي إقامته شركة بلوبرينت للاستشارات الاستثمارية العقارية بالتعاون مع شركة «نايت فرانك» البريطانية خلال الفترة من 1 وحتى 4 مارس الجاري. واستعرض مدير المبيعات لشركة «نايت فرانك» سيمون كاب مميزات مشروع North West Village الذي قال إنه يقع ضمن إطار مشروع مدني متكامل لتطوير مدينة ويمبلي، مؤكداً أن جزءاً من هذا المشروع قد تحقق بالفعل من خلال بناء ملعب ويمبلي الشهير، وتطوير أكبر مركز تسوق تجاري للماركات العالمية London Designer Outlet. وأضاف أن ما عزز من نجاح المشروع هو أن أحد أهم سكك الأنفاق في لندن تمر من خلاله بشكل يربط مدينة ويمبلي مع وسط لندن في خلال 12 دقيقة فقط، مشيراً إلى أن المشروع يعتبر بمنزلة فرصة استثمارية مميزة، لأنه يقع ضمن الحزام المحيط بقلب العاصمة لندن، حيث تشهد تلك المنطقة نمواً مطرداً بالإسعار بسبب إقبال المستثمرين والسكان للشراء فيه بسبب قربه من وسط العاصمة وتوافر كل الخدمات الأساسية فيه.



مشعل المحم



سيمون كاب

وقال إن المشروع يضم مجموعة من الشقق المتفاوتة من حيث المساحات والأحجام وتحيط بها حدائق واسعة، إلى جانب كل الاحتياجات الأساسية من ملاعب وعبادات ومدارس وأسواق مركزية، هذا كله إلى جانب ما يتميز به المشروع من نظام مالي ميسر جداً، مع إمكانية لتمويل الدفعة الأخيرة من مبلغ الشراء. من الجدير ذكره أن شركة نايت فرانك هي إحدى أكبر شركات الاستشارات العقارية في العالم وتتخذ من لندن العاصمة البريطانية مقراً لها ولعامها، وتنتشر في 47 دولة حول العالم، فيما تتنوع أعمالها في كل مناحي الاستشارات العقارية ودراسات الجوى المتخصصة وأبحاث السوق العقارية.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة بلوبرينت م.مشعل المحم إن سوق العقار البريطاني مازال يعتبر من أفضل وأكثر الأسواق العقارية استقراراً وأماناً على مستوى العالم، فضلاً عن أن معدل أسعار العقارات في لندن قد وصلت إلى 464 ألف جنيه استرليني، فيما بلغ معدل الارتفاع في أسعار العقار 16.3% منذ بداية العام 2014 وحتى نهايته، كما ارتفعت معدلات أسعار المنازل في إنجلترا وويلز بمعدل بلغ 7%.

وأضاف أن ملامح التحسن الاقتصادي في بريطانيا أثرت إيجاباً على أسعار العقارات فيها، خاصة في إقليم الحزام المحيط في وسط لندن في مناطق مثل ويمبلي وستراتفورد وغرينتش وغيرها. ولفت المحم إلى أن بلوبرينت تسعى دائماً لتقديم خدمات استثمارية متميزة لعملائها، كما أنها تحرص على انتقاء مشاريعها بدقة، آخذة في الاعتبار مستوى النمو في المنطقة والخدمات المحيطة بها ومدى توافر وسائل النقل فيها. يشار إلى أن «بلوبرينت» هي شركة استثمارات عقارية متخصصة في العقار البريطاني، حيث تعتبر بمنزلة حجر أساس في الفكر الاستثماري المتخصص في العقار البريطاني، وتأسست من قبل مجموعة كبيرة من الخبراء في سوق العقار والاستثمار. وتتمتع بلوبرينت بخبرة وتاريخ في هذا القطاع بفضل حلفائها في كل قطاعات الاستثمار العقاري، فيما تتنوع منتجات الشركة لتشمل كل مناحي الفرص الاستثمارية العقارية في كل قطاعاتها السكنية والتجارية، وتوفر خدمات استثمارية في مجال التمويل الإسلامي في شقيه التقليدي والإسلامي وخدمات إدارة الاستثمار وإدارة العقار والتقييم العقاري وإعداد دراسات الجدوى وكل الاستشارات الضريبية والقانونية.

توصية بتوزيع 6.1% أرباحاً نقدية و5.1% منحة

3 ملايين دينار صافي أرباح «الكويتية للمنتزهات» لـ 2014

بمواصلة بذل أقصى الجهود لبلوغ الأهداف المخطط لها لتحقيق الجودة والقيمة المضافة إلى حقوق المساهمين والوصول إلى أقصى درجات النمو والنجاح من خلال التركيز على تنمية الأنشطة التشغيلية الحالية والدخول في استثمارات تشغيلية جديدة مدرة للدخل وذات عائده مجد ذلك بالتوازي مع التخارج بعائد جيد من استثمارات عقارية في الكويت ومملكة البحرين ودولة الإمارات، وتؤكد أن الشركة قطعت شوطاً طويلاً في تطبيق أنظمة وقواعد الحوكمة لتكون شركتكم من أبرز وأقوى الشركات العاملة في قطاع الخدمات وأكثرها شفافية.

السالية للتطوير العقاري والمالكة لمشروع البوليفارد الواقع بمنطقة السالمية والذي سبقت افتتاحه قريباً، كما قامت الشركة بالتخارج من بعض العقارات المشتركة مع شركة زميلة في مملكة البحرين خلال الربع الرابع من العام 2014 ونتج عن ذلك تحقيق ربح قدره 366,464 ديناراً. وبناء على النتائج المحققة لعام 2014 فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6.1% من القيمة الاسمية للسهم، وأرباح أسهم محقة بنسبة 5.1% من إجمالي رأسمال الشركة. وبهذه المناسبة، قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي إبراهيم الغانم: «نعد المساهمين

لعام 2014 مبلغ 8,188,898 ديناراً مقارنة بـ 7,748,108 ديناراً عن عام 2013، وبنسبة 0.98% من 0.58% عن عام 2014، كما انخفضت الأرباح التشغيلية للعام 2014 لتبلغ 789,361 ديناراً مقارنة بالعام 2013 والبالغ 1,175,599 ديناراً أي بنسبة انخفاض قدرها 33%). وقد تميز عام 2014 بالعديد من الإنجازات، حيث تم تجديد وتوقيع عقد ارتفاع أرض المنقف (فندق ومنتجع الهيلتون) مع وزارة المالية لفترة 5 سنوات تنتهي في 31 ديسمبر 2019 وتخفيض رسوم إدارة المنتجع مع الشركة المديرة، كما قامت الشركة بالدخول في استثمار طويل المدى يتمثل في ملك الشركة لحصة 10% من شركة

لعام 2014 مبلغ 8,188,898 ديناراً مقارنة بـ 7,748,108 ديناراً عن عام 2013، وبنسبة 0.98% من 0.58% عن عام 2014، كما انخفضت الأرباح التشغيلية للعام 2014 لتبلغ 789,361 ديناراً مقارنة بالعام 2013 والبالغ 1,175,599 ديناراً أي بنسبة انخفاض قدرها 33%). وقد تميز عام 2014 بالعديد من الإنجازات، حيث تم تجديد وتوقيع عقد ارتفاع أرض المنقف (فندق ومنتجع الهيلتون) مع وزارة المالية لفترة 5 سنوات تنتهي في 31 ديسمبر 2019 وتخفيض رسوم إدارة المنتجع مع الشركة المديرة، كما قامت الشركة بالدخول في استثمار طويل المدى يتمثل في ملك الشركة لحصة 10% من شركة



إبراهيم الغانم

أعلنت الشركة الكويتية للمنتزهات عن تحقيقها 3,109,395 ديناراً أرباحاً صافية عن العام 2014، وذلك مقارنة بأرباح العام الماضي والبالغة 2,832,287 ديناراً أي بنسبة زيادة قدرها 10% تقريباً، كما بلغت ربحية السهم 17,68 ديناراً مقارنة بـ 16,09 ديناراً لعام 2013، وقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين 21,155,428 ديناراً مقارنة بالعام السابق والبالغة 889,376,18 ديناراً أي بنسبة زيادة بلغت 12%، كما بلغت الإيرادات التشغيلية لهذا العام مبلغ 12,124,664 ديناراً مقارنة بإيرادات العام الماضي والبالغة 12,012,095 ديناراً أي بنسبة زيادة تبلغ 1% في حين بلغت المصاريف التشغيلية

من الأعلى في السوق المحلية

«وربة» يقدم أرباحاً تنافسية مع «حساب التوفير الاستثماري»

السحب والإيداع، ويمكن لعملاء «وربة» الاستفادة من الحساب بالتسوق في كافة نقاط البيع المتعددة من قبل البنك محلياً وعالمياً بمنتهى الخصوصية التي تضمنها لهم بطاقات وربة للسحب الآلي المزودة بتقنية الشريحة الإلكترونية الذكية فائقة الأمان، مع إمكانية السحب العائدي بقيمة 2,000 دينار يومياً كحد أقصى و3,000 دينار من حساب «الصفوة» للعملاء المميزين، كما أنه بوسعهم الاستفادة من خدمة الرسائل النصية القصيرة SMS وخدمة الإنترنت المصرفية المجانية للاستعلام عن رصيد حساباتهم سواء تواجدوا داخل الكويت أو

الجاء بتزويد عملائنا بكافة الخدمات والمنتجات المصرفية ذات القيمة المضافة والمتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية». واختتم السالم حديثه بالقول: «نحرص في كامل شبكة فروعنا على توفير أفضل الخدمات التي تلبي مختلف احتياجات ومتطلبات عملائنا، ونوجه جل تركيزنا على توسعة قاعدة العملاء الحاليين باستقطاب عملاء جدد عبر باقاتنا المتنوعة من العروض الجذابة والتميزية». يذكر أن «حساب التوفير الاستثماري» من وربة يلقي رواجاً كبيراً في السوق المحلية، إذ يمتاز بمرورته

سنوية هي من الأعلى في السوق الكويتية». وأردف قائلاً: «مع «حساب التوفير الاستثماري»، يحصل العملاء على بطاقة سحب آلي تسهل عليهم الاستفادة من خدمات ومميزات هذا الحساب، فضلاً عن الخدمات المصرفية الإلكترونية والخدمات المصرفية عبر الرسائل القصيرة». وأضاف: «لقد تمكن وربة من تسجيل معدلات أداء استثنائية في العام المنصرم، وتحقيق نتائج مالية معززة، مما ساهم في زيادة نسب الأرباح التنافسية لحساب التوفير». ويعتبر طرحنا لهذا الحساب دلالة واضحة وجلية على التزامنا

حرصاً منه على التشجيع على ثقافة الادخار وتبنيها كعادة حميدة بين مختلف شرائح المجتمع الكويتي، وكمثال عنها هناك حساب «شباب ورية» والخاص لفئة الشباب، وحساب «تالا» الذي يمكن الأهل من تأمين مستقبل أطفالهم والادخار لهم مع نسبة منافسة من الأرباح. وفي هذه المناسبة قال عدنان سلمان السالم، رئيس المجموعة المصرفية في وربة: «في إطار التزامنا الجاد والمستمر بتقديم أفضل الخدمات للعملاء والمودعين، نفخر في بنك وربة بتقديم هذا الحساب الداخلي المخصص للادخار والذي يتيح للعملاء إمكانية تحصيل عوائد ربع



عدنان السالم

أعلن بنك وربة عن تقديمه أعلى معدلات الأرباح على «حساب التوفير الاستثماري» بحيث يحصل العملاء على أرباح ربع سنوية من خلال استثمار آمن قصير الأجل ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويتم إيداع الأرباح في حساب العميل مباشرة مما يتيح له مرونة كبيرة في التصرف بالاحساب خلال العام. وتعد نسبة الأرباح المحتسبة على «حساب التوفير الاستثماري» تنافسية وهي الأعلى من نوعها في السوق المحلية.

من الجدير بالذكر أن بنك وربة يقدم باقة من المنتجات الأخرى التي تتبنى الاستراتيجية التوفيرية ذاتها