

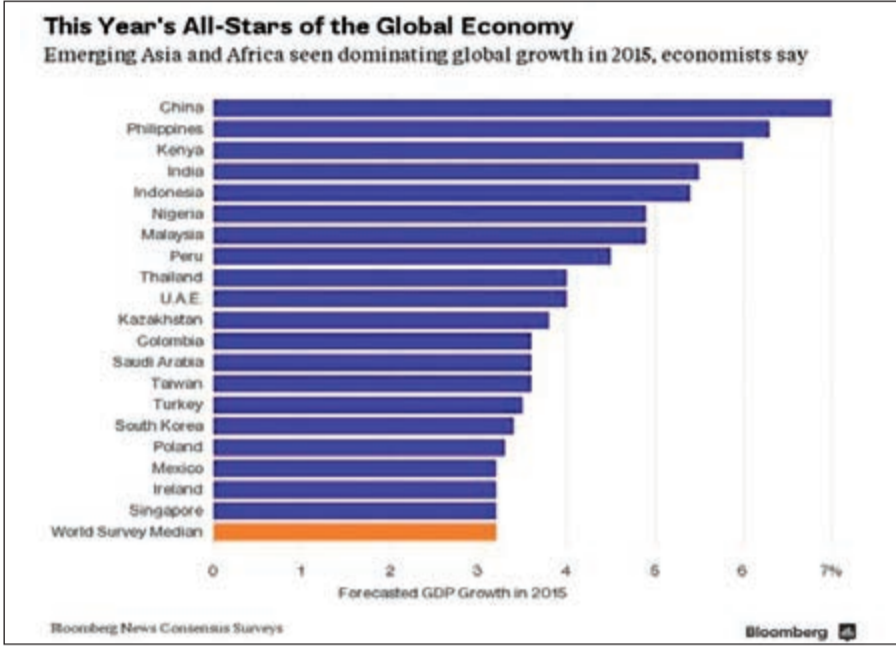
# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «آبل» تدعو لحدث لم تكشف عنه 9 مارس

نيويورك - أ.ف.ب: وجهت مجموعة «آبل» المعلوماتية دعوات لعرض لم تكشف عن موضوعه في التاسع من مارس في سان فرانسيسكو قد تكشف خلاله المزيد من التفاصيل عن ساعتها الموصولة بالإنترنت المرتقبة جدا. وأعلنت «آبل» في سبتمبر نيتها طرح ساعة موصولة تحمل اسم «آبل واتش» ستكون أول جهاز جديد لها منذ الجهاز اللوحي «آي باد» في العام 2010. وأوضح رئيس «آبل» تيم كوك الشهر الماضي أن الساعة ستطرح في السوق في أبريل المقبل. وكانت «آبل» تحدثت في سبتمبر الماضي عن أن السعر الأساسي للجهاز سيكون 349 دولارا في الولايات المتحدة، لكنها أشارت إلى أن الساعة ستكون في حجمين وضمن ثلاث مجموعات من بينها «آبل واتش اديشن» المصنوعة من الذهب الأصفر أو الزهري من عيار 18 قيراطا.

## «بلومبرج»: الاقتصاد العالمي ينمو 3,2% في 2015



عام 2014 على أساس سنوي، ومن المتوقع أن يتباطأ نموه إلى 7٪ في عام 2015. ومن أجل مواجهة ذلك التباطؤ في النمو، يعزز صانعو السياسة في بنك الشعب الصيني التيسير النقدي، حيث خفض البنك المركزي معدل الفائدة في نوفمبر للمرة الأولى منذ عام 2012، وفي هذا الشهر خفض المسؤولون نسبة احتياطي الودائع بمقدار 50 نقطة أساس، وهو المبلغ من الاحتياطي الذي يتعين على البنوك الاحتفاظ به.

في حين من المتوقع أن تنمو نيجيريا - أكبر اقتصاد أفريقي - 4,9٪ هذا العام، وفقا لمسح وكالة «بلومبرج»، بينما ربما تنمو كينيا 6٪ في عام 2015 على الرغم من استمرار ارتفاع الفقر والبطالة.

وجاءت الإمارات في المرتبة العاشرة من بين الاقتصادات العالمية التي من المتوقع وفقا لمسح «بلومبرج» أن تكون الأسرع نموا في العام الحالي، في حين احتلت السعودية الترتيب الثالث عشر.

توقع مسح أجرته وكالة «بلومبرج» على مجموعة من الاقتصاديين أن الاقتصاد العالمي سينمو 3,2٪ في عام 2015 و3,7٪ في العام المقبل بعدما نما 3,3٪ سنويا في العامين الماضيين.

كما توقع أن دول الصين، الفلبين، كينيا، الهند، وإندونيسيا - تشكل معا حوالي 16٪ من الناتج المحلي الإجمالي العالمي - ستنمو بأكثر من 5٪ في عام 2015.

في حين من المتوقع أن تنمو أميركا والمملكة المتحدة - تشكلان معا حوالي ربع النمو العالمي - 3,1٪ و2,6٪ هذا العام على الترتيب.

أما عن منطقة اليورو فمن المتوقع أن تنمو 1,2٪ فقط، في ظل معالجة رئيس البنك المركزي الأوروبي «ماريو دراغي» لوضع اليونان الهش والشروع في برنامج شراء السندات لتعزيز النمو في المنطقة. ولا تزال الصين الأسرع نموا بين دول مجموعة العشرين، على الرغم من أن هذا الاقتصاد الأسوي لم يعد ينمو بنفس الوتيرة التي شهدتها في السنوات القليلة الماضية، حيث نما الاقتصاد الصيني 7,3٪ في الربع من



## استقرار معدلات الإئشغال بين 90 و96%

# «بيتك»: انتشار ظاهرة تأيث العقارات يوسع دائرة التأجير في المناطق الداخلية

ضغوطا على القيم الإيجارية للعقارات القديمة والمتاحة في السوق، وبالتالي عند خلوها يستطيع مالك العقار العمل على رفع القيمة الإيجارية للمؤجر الجديد.

ويعد متوسط تداول العقار أمرا مهما عند تقييم القيمة الإيجارية، حيث إن هناك مناطق مميزة مثل

متوسط تداول قيم الإيجارات للعقارات الاستثمارية بالربع الرابع

محافظة حولي	غرفتين وصالة وحمام (60م)	غرفتين وصالة وحمامين (74-70م)	غرفتين وصالة وحمامين (85-80م)	غرفتين وصالة وحمامين (110-100م)
السالمية	310-340	350-370	380-425	480-500
حولي	300-320	323-345	365-410	450-485
الجابرية	320-350	335-355	380-425	480-500
الشعب	320-350	350-360	425-450	500-550

محافظة العاصمة	غرفتين وصالة وحمام (60م)	غرفتين وصالة وحمامين (74-70م)	غرفتين وصالة وحمامين (85-80م)	غرفتين وصالة وحمامين (110-100م)
شرق	330-350	390-415	435-465	510-585
القبلة	330-350	390-415	435-465	510-570
المفوع الشرقي	330-350	390-415	435-465	510-570
دسمان	330-350	390-415	435-465	510-570
بنيد القار	050-333	390-415	425-450	500-580

محافظة الفروانية	غرفتين وصالة وحمام (60م)	غرفتين وصالة وحمامين (74-70م)	غرفتين وصالة وحمامين (85-80م)	غرفتين وصالة وحمامين (110-100م)
خططان	330-300	330-350	350-390	430-475
الفروانية	330-300	330-350	350-390	430-480
جنيب الشيوخ	280 - 300	330-350	330-370	420-460
الرقعي	280-300	320-340	360-380	430-475

محافظة الأحمدية	غرفتين وصالة وحمام (60م)	غرفتين وصالة وحمامين (74-70م)	غرفتين وصالة وحمامين (85-80م)	غرفتين وصالة وحمامين (110-100م)
القطفاس	260 - 290	300-340	330-360	425-450
المهيرة	260 - 290	300-340	330-360	425-450
ابو خليفة	260 - 290	300-340	330-360	425-450
المنقف	260 - 290	300-340	330-360	425-450
الفلحامل	260 - 290	300-340	330-360	425-450

محافظة مبارك الكبير	غرفتين وصالة وحمام (60م)	غرفتين وصالة وحمامين (74-70م)	غرفتين وصالة وحمامين (85-80م)	غرفتين وصالة وحمامين (110-100م)
صباح السالم	310 - 290	325-350	350-380	450-480

محافظة الجھراء	غرفتين وصالة وحمام (60م)	غرفتين وصالة وحمامين (74-70م)	غرفتين وصالة وحمامين (85-80م)	غرفتين وصالة وحمامين (110-100م)
الجهراء	260-280	290-330	330-360	430-460

نفس المساحة في محافظة حولي ما بين 310 و350 ديناراً، في حين تراوحت القيمة الإيجارية لهذه المساحة ما بين 280 و330 ديناراً في محافظة الأحمدية، بينما سجلت قيم الإيجارات ما بين 285 و300 دينار في محافظة مبارك الكبير وما بين 260 و280 في محافظة الجهراء. أما الشقق غرفتان وصالة مساحة 70 إلى 74 متراً فقد تراوحت القيم الإيجارية لها ما بين 390 و415 ديناراً في محافظة العاصمة، وما بين 320 و370 ديناراً في مناطق محافظة حولي، وتراوح ما بين 320 و350 ديناراً في محافظة الفروانية، في حين تقل القيمة الإيجارية لهذه المساحة في محافظة الأحمدية لتتراوح ما بين 300 و340 ديناراً وما بين 325 و350 ديناراً في محافظة مبارك الكبير وما بين 290 و330 ديناراً في محافظة الجهراء.

أما الشقق الاستثمارية مساحة من 80 إلى 85 متراً مربعا فقد سجلت القيمة الإيجارية لها ما بين 435 و465 ديناراً في محافظة العاصمة، وتراوح ما بين 365 و450 ديناراً في

مناطق محافظة حولي، بينما تراوحت ما بين 350 و390 ديناراً في بعض مناطق حولي في حين تراوحت القيم الإيجارية لها ما بين 330 و360 ديناراً في محافظة الأحمدية ونوعية التشطيب وما يقدمه من خدمات للمستأجرين ورواد العقار.

وبالنسبة للقيم الإيجارية للفئات الصناعية فقد تراوح متوسط السعر التجاري للمتر المربع الصناعي للدور الأرضي - معارض - ما بين 14 و40 ديناراً في منطقة الشيوخ الصناعية، وتختلف الأسعار باختلاف الموقع، أما منطقة السري - مبانى - فضاءت في المرتبة الثانية وتراوح متوسط قيمة المتر التجارية ما بين 14 و30 ديناراً للمتر المربع، في حين سجل متوسط سعر المتر التجاري في منطقة العارضية (الخازن) ما بين 6,5 و8 دنانير، بينما يرتفع عن ذلك بكثير لسجل ما بين 20 و30 ديناراً لمتوسط سعر المتر التجاري في منطقة العارضية (الحرفية)، كما سجل سعر المتر في شرق الأحمدية متوسطاً تراوح ما بين 12 و18 ديناراً، بينما تراوحت الأسعار في منطقة الفحيحيل الصناعية ما بين 14 و20 ديناراً للمتر

## تحسين نسب الإئشغال في العقارات التجارية في منطقة العاصمة

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

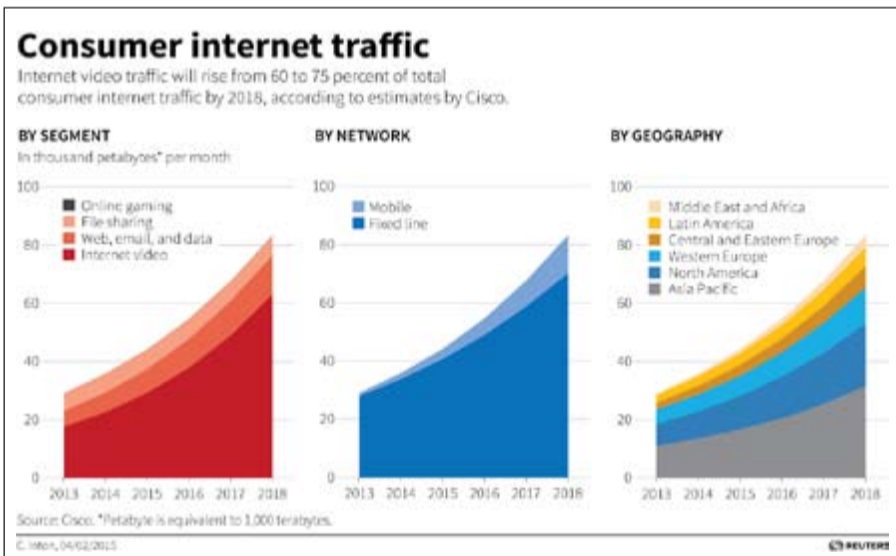
## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## متوسط إيجار الشقة غرفتين بالعاصمة 340 ديناراً و300 في الفروانية

## 14 غيغابايت استهلاك الإنترنت للفرد في 2018



سعة استهلاك الإنترنت تستصل إلى 14 غيغابايت (GB) للفرد الواحد بحلول عام 2018، ارتفاعاً من 5 غيغابايت لكل فرد في عام 2013.

وأشار التقرير في توقعاته إلى أن عدد الأجهزة المتصلة بشبكات بروتوكول الإنترنت سيقارب ضعفي سكان العالم في عام 2018. متوقفاً أن الفرد الواحد سيكون متصلاً بثلاثة أجهزة بحلول عام 2018، ارتفاعاً من جهاز واحد متصل بالشبكة للفرد الواحد في عام 2013.

ولفت التقرير إلى أنه على مستوى التقسيم الإقليمي فإن نمو حركة بروتوكول الإنترنت هو الأسرع في الشرق الأوسط وأفريقيا، تليها آسيا والمحيط الهادئ، مشيراً إلى أن نمو حركة بروتوكول الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا ستنمو بمعدل سنوي مركب بنسبة 38٪ بين عامي 2013 و2018.

وذكر التقرير أن حركة بروتوكول الإنترنت في الشرق الأوسط وأفريقيا تستصل إلى 5,3 إكسا بايت شهرياً بحلول عام 2018، بمعدل سنوي مركب بنسبة 38٪.

ازدادت حركة بروتوكول الإنترنت (IP) العالمية أكثر من خمسة أضعاف في السنوات الخمسة الماضية، وسوف تزيد ثلاثة أضعاف على مدى الخمس سنوات القادمة لتنمو بمعدل نمو سنوي مركب من 21٪ من 2013 إلى 2018 وذلك وفق تقرير أصدرته شركة «سيسكو» الرائدة عالمياً في مجال الشبكات.

ويذكر التقرير أن كميات الحركة هذه تنبثق عن العدد الذي يشهد زيادة غير مسبوقة للأشخاص الموصولين والأجهزة القابلة للتوصيل، والاتجاه نحو امتلاك أجهزة متعددة والكسب الهائل من المحتويات المتاحة غالباً بالمانج، ويتوقع أن يتجاوز عدد الأشخاص الموصولين بالإنترنت 2,7 مليار في 2013، في حين يتوقع تجاوز عدد التطبيقات التي يجري تحميلها 50 ملياراً، وعدد أقرص الفيديو الرقمية المحملة على مستوى منطقة الشرق الأوسط إلى 1 مليار قرص.

ويذكر التقرير أن البيانات ستستمر لتمثل 90٪ من حركة المستهلين، مشيراً إلى أن الأجهزة المنخفضة التكلفة الصينية، وهما مجالان يتوقع أن يحققا نمواً سنوياً مستمرا بأكثر من 40٪ في الفترة بين 2010 و2015. وأشار إلى أنه على الصعيد العالمي فإن

## الذهب يصعد بدعم من الطلب الصيني

سنغافورة - رويترز: ارتفع سعر الذهب أمس للجلسة الثالثة على التوالي ويتجه لإنهاء موجة الخسائر استمرت 4 أسابيع بدعم من طلب الشركات الصينية وضعف الدولار. لكن مكاسب المعدن الأصفر كانت محدودة مع صدور بيانات أمريكية قوية وتعليقات من مسؤولين بالمجلس الاتحادي أدت إلى انحسار الأمال في تأجيل رفع أسعار الفائدة الأمريكية إلى وقت لاحق هذا العام والتي انتعشت عقب تلميحات تميل للتيسير من رئيسة البنك المركزي الأمريكي جانيت يلين. ونزل سعر الذهب أكثر من 7٪ من أعلى مستوياته في 5 سنوات فوق 1300 دولار للأوقية (الأونصة) الذي سجله في يناير في ظل

التوقعات برفع أسعار الفائدة الأمريكية التي قوضت جانبية المعدن باعتباره ملاذاً آمناً. غير أن الذهب وجد دعماً قرب 1200 دولار للأوقية بفضل الطلب من الصين ثاني أكبر مستهلك للمعدن النفيس في العالم. وارتفع سعر الذهب في المعاملات الفورية 0,2 ٪ إلى 1210,80 دولاراً للأوقية مع التقاط الدولار أنفاسه بعد وصوله إلى أعلى مستوياته في شهر أمام سلة من العملات. وزاد المعدن الأصفر 0,7 ٪ منذ بداية الأسبوع غير أنه لا يزال متجهاً لتكدي أكبر خسائره الشهرية منذ سبتمبر بعد نزوله نحو 6 ٪ في فبراير بما يعكس المخاوف من رفع أسعار الفائدة الأمريكية.