

قالوا إن شركات تنظيم المعارض تجاهلت مناطق جنوب الكويت

المشاركون في معرض «فبراير العقاري» يطالبون «إسكان جلوبل» بتنظيم المعرض أكثر من مرة في المنطقة العاشرة

أظهرت السدرة الاخيرة لمعرض فبراير العقاري الذي نظّمته مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق هيلتون المنقف خلال الفترة من 15 إلى 18 فبراير الجاري تحت رعاية وزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدعج، مدى تعطش سكان المناطق الجنوبية في دولة الكويت لمثل هذا النوع من المعارض العقارية.

فقد أكدت شريحة كبيرة من الشركات العقارية المشاركة في المعرض حاجة أهالي المنطقة العاشرة إلى مثل هذه المعارض، مؤكداً أن جميع الشركات المنظمة للمعارض عادة ما تقام معارضها بالقرب من المناطق الداخلية، متناسين شريحة كبيرة من العملاء الذي يمثلون عدداً لا بأس به من العملاء القاطنين في جنوب البلاد، والذين تتمتع شريحة كبيرة منهم بالدخل المادي المرتفع نظراً لأن أغلبهم من العاملين في الشركات والمؤسسات النفطية، أو أنهم من أبناء القبائل الذين لهم امتدادات كبيرة في مناطق الجنوب، فضلاً عن امتداداتهم في المناطق السعودية القريبة.

وأعرب عدد من أصحاب ومديري الشركات العقارية المشاركة في المعرض عن سعادتهم بالإنجازات التي حققوها خلال هذا المعرض، مؤكداً أنهم استطاعوا استقطاب شريحة نوعية جديدة من العملاء، فضلاً عن ضم مجموعة أخرى إلى قاعدة بياناتهم التي تكاد تكون محصورة بعملاء المناطق الداخلية بشكل أكبر.

كذلك ناشد المشاركون في المعرض مجموعة إسكان جلوبل ضرورة التركيز على شريحة سكان الجنوب، وذلك من خلال إقامة المعرض أكثر من مرة في العام، وعلى فترات متباعدة بهدف تحقيق المزيد من النتائج الإيجابية من وراء مثل هذه المعارض، إلى جانب المعارض الأخرى التي تستهدف شريحة سكان المناطق الداخلية.

وفي الوقت نفسه، أشاد المشاركون بالصورة الزاهية التي خرج بها معرض «فبراير العقاري» بشكل خاص، سواء من حيث الحملة الاعلانية والإعلامية المكثفة أو حتى من ناحية التنظيم والتجهيز والاعداد والمتابعة، مؤكداً على أن الدورة الحالية للمعرض كانت من أنجح الدورات سواء على مستوى «إسكان جلوبل»، أو حتى على مستوى باقي شركات تنظيم المعارض الأخرى.

تيماش العقارية

بداية، أشاد مدير تسويق قطاع العقار في شركة تيماس محمد عبده بالحملة الاعلانية والاعلانية المكثفة للمعرض،



دينا الحفاري



احمد تمام



خالد المالكي



عدنان المهنا



عمرو علي



منال رمزي



محمد المرزدي



فالح المطيري



محمود الصابونجي



داود الكندري

قاعدتها الجماهيرية العريضة والجسر الذي يصلها بمختلف الشرائخ من العملاء.

مركز الميثاق

بدوره، قال داود الكندري في مركز الميثاق المتحدة العقارية أن مركز الميثاق المتخصص في التسويق العقاري وبالخاص في مدينة صباح الاحمد البحرية، طرح مؤخراً تطبيق مدينة صباح الاحمد البحرية التطبيق الاول والفريد من نوعه الذي يساعد العملاء على التعرف على المدينة ومتابعة آخر الاخبار الخاصة بالمدينة، كما أن هذا التطبيق يتيح للعميل مشاهدة قسيمته على المخطط بجميع مراحل المدينة بشكل واضح وسريع.

هوز العقارية

بدورها، قالت منال رمزي مديرة المبيعات في شركة هوزم العقارية مجموعة إسكان جلوبل على اختيارها للمنطقة العاشرة لإقامة معرضها العقاري فيه، مؤكدة أن المنطقة العاشرة تمثل نقلاً لا بأس به فيما يتعلق بحركة البيع والشراء، ناهيك عن أن شريحة كبيرة من سكان تلك المناطق هم من أصحاب الدخل المادي المرتفع نظراً لأن أغلبهم من العاملين في الشركات والمؤسسات النفطية، أو أنهم من أبناء القبائل الذين لهم امتدادات كبيرة في مناطق الجنوب، فضلاً عن امتداداتهم في المناطق السعودية القريبة.

إن معرض «فبراير العقاري» امتاز بوجود شريحة كبيرة من العملاء الجدد والوجوه الجديدة التي ظهرت لأول مرة في السوق العقاري الكويتي، حيث كان ملحوظاً جداً مدى التنوع الكبير في شريحة الحضور والتي اختلفت كلياً عن الشرائخ التي عادة ما تتكرر في المعارض العقارية المختلفة التي تقام في فئات مناطق العاصمة والمناطق الداخلية، داعياً إلى المزيد من هذه المعارض الناجحة في المناطق الخارجية.

السلطنة العقارية

بدوره أعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام في شركة السلطنة العقارية فيصل عبدالرزاق الفضلي عن سعادته بهذه المشاركة والتي قال انها جاءت من منطلق حرص الشركة على المشاركة في المحافل العقارية المحلية لتكون حلقة اتصال مباشر مع عملائها.

ماجيك هوم

من جانبه، أشاد مدير المبيعات في شركة ماجيك هوم العقارية محمود الصابونجي بمعرض فبراير العقاري، مؤكداً أن «ماجيك هوم» حريصة على المشاركة في مثل هذه المعارض التي لها دور في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق، مما له تأثير إيجابي على الحركة الترويجية والتسويقية للمشاريع، خاصة أن المعرض يعد إحدى أهم النوافذ التي تطل من خلالها الشركات على

المعرض امتازوا وجديتهم في الشركة، الامر الذي تكلل بتحقيق مبيعات جيدة مقارنة بغيره من المعارض التي سبق ان شارك في الشركة، معرباً عن شكره لمنظمي المعرض الذين اوفوا بما وعدوا به من معرض ناجح بكل ما تحمله الكلمة من معنى.

العزيزي العقارية

مدير عام شركة المرزدي العقاري محمد المرزدي قال

في كل من البوسنة وإسطنبول، حيث تعتبر هذه المناطق من أفضل الوجهات الاستثمارية في الوقت الراهن لدى شريحة كبيرة من المستثمرين.

برستيج المنجدة

مدير عام شركة بريستيج المتحدة العقارية خالد المالكي أشاد بدوره بما شهدته المعرض من حضور جماهيري كبير، وحملة إعلامية ضخمة، مؤكداً أن شريحة كبيرة من زوار

المعرض في أكثر من مرة في العام، لاسيما أنها كانت من المشاركات الناجحة بالفعل.

آفاق المستقبل

من ناحيتها، قالت مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل دينا الحفاري أن المعرض امتاز باستقطاب شريحة كبيرة من سكان المنطقة العاشرة التي تضم مجموعة كبيرة من المناطق ذات الكثافة العالية، معربة عن أملها في أن تقوم الشركة بتنظيم المعرض مرتين سنوياً بسبب النجاح الكبير الذي حققه.

مؤكداً أن ذلك الامر ساهم في تحقيق الشركة لمبيعات جيدة جدا على مدى أيام المعرض الاربعة. وأشار إلى أن الشركة عرضت مجموعة من المشاريع، إلا أن الاقبال تركز أكثر على مشاريع تركيا بفضل عوائد الاستثمارية المنافسة، لافتاً إلى أن «تيماش» تتميز بامتلاكها المباشر للمشاريع فضلاً عن إدارة هذه المشاريع بشكل مباشر وبدون وسيط.

دعم للتطوير العقاري

بدوره، قال الرئيس التنفيذي في شركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهنا ان الشركة فخورة بإقبال العملاء على مشاريع شقق التملك التي تم طرحها خلال المعرض مع خصوصيات مميزة وأقساط ميسرة على مدى 3 سنوات، مؤكداً على أن «دعم» قررت تمديد عروضها الخاصة للعملاء حتى نهاية شهر فبراير الجاري بمناسبة الاحتفال بأعياد الكويت الوطنية، حيث أنه بإمكان العملاء الاستفادة من هذه العروض من خلال زيارة مقر الشركة في مجمع زهرة بالسالمية.

العربية العقارية

بدوره، قال المدير التنفيذي في الشركة العربية العقارية عمرو علي إنه على الرغم من أنه لا يكاد يدخل شهر في الكويت دون أن يقام فيه معرض عقاري، إلا أنه بات من الضروري القول أن معارض «إسكان جلوبل» هي أفضل المعارض التي تقام في الكويت في الوقت الراهن. وأشار إلى أن دليله على هذا القول هو أن «العربية العقارية» وغيرها من الشركات العقارية المشاركة في المعرض نجحت في تحقيق مبيعات جيدة ما كانت لتتم لولا ما وفرته المجموعة من حملة إعلانية وإعلامية ضخمة انعكست إيجاباً على المعرض.

مجموعة باناريا

كذلك أكد المدير التنفيذي في شركة مجموعة باناريا عمرو حسنين على أن الأقبال على المعرض كان في أفضل مستوياته، مؤكداً على أن «باناريا» نجحت في تسويق مجموعة من مشاريعها الموزعة في الكويت والتي تضم مجموعة من شقق التملك التي يفضلها المواطن الكويتي سواء للسكن أو للاستثمار، على اعتبار أنها منتجات عقارية قريبة منه وتحت نظره المباشر على خلاف الاستثمار خارج الكويت.

مزايأ المتحدة

مدير عام شركة مزايأ المتحدة العقارية هشام الغريب أكد أن معرض فبراير العقاري يعتبر من أفضل المعارض العقارية في الكويت، لكنه تمنى لو أن المعرض استمر خلال أيام عطلة نهاية الاسبوع، وذلك حتى يتسنى لشريحة موظفي القطاع النفطي وغيرهم من موظفي القطاعين الحكومي والخاص زيارة المعرض أثناء فترة العطلة الاسبوعية، لا سيما أن أغلب سكان المناطق المجاورة للمعرض هم من العاملين في القطاع النفطي.

تالو العقارية

بدوره، قال مدير المبيعات في شركة تالو العقارية أحمد تمام ان الشركة نجحت في تحقيق نسبة مبيعات جيدة، بالإضافة إلى مجموعة من الحجوزات التي يمكن أن تتحول إلى مبيعات فيما بعد المعرض، خاصة أن الشركة طرحت مشاريع مميزة

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١ - قاعة - ٤٨ - بالدرج الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٣/٣٥٠ ببيع ٢/

المرفوعة من: بنك الكويت الدولي

ضد:

- ١- وريثة المرحومة بيبى عباس حسن الصالح
- ٢- حسن عبدالأمير حسن عبيدي
- ٣- الهيئة العامة لشؤون القصر بصفتها وصية على القصر

أولاً: أوصاف العقار:

- ١- يقع العقار بمنطقة السالمية قطعة ١٢ سابقاً قطعة ١٣ من الرميثة شارع أبو هريرة قسيمة ٢٣٥ منزل ٦ ومساحته ١٠٠٠ ٢م والموصوف بالوثيقة رقم ١٩٦٦/٥٧١٠ يتكون العقار من دور أرضي (مكون محل وشقتين كل شقة غرفة وصالة وحمام ومطبخ وملحق مكون من عدد ٦ غرف وعدد ٣ مطابخ وعدد ٣ حمامات)
- ٢- الدور الأول مكون من شقتين غرفة وصالة ومطبخ وحمام
- ٣- القيمة الاجمالية للأجرة الشهرية للمنزل ١٣١٠ د.ك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره " خمسمائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي". ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لتسليم إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسته البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة ايداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة.

تنبيه:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اعلان تذكيري

دعوه لحضور إجتماع الجمعية العامة للشركاء

شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)

تتشرف شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م) بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركاء، والتي ستعقد بتاريخ 4 مارس الساعة 9 صباحاً بمقر الشركة الكائن بالشرق - شارع عمر بن الخطاب - تقاطع شارع خالد بن الوليد - برج KBT الدور 25 مناقشة جدول الأعمال التالي :-

- ١- تعديل عقد الشركة.
- ٢- ما يستجد من أعمال

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير الشركة
محمود حاجي حيدر عبدالله