

## المجلس أوصى بتوزيع 5٪ أرباحاً نقدية «عقارات الكويت» ترباح 7,1 ملايين دينار في 2014

الكويت وقد تمنا بتوسيع نشاطها العقاري وزيادة قيمة أصولها العقارية لتصل إلى 142 مليون دينار وقمنا بالدخول باستثمارات عقارية جديدة حيث يعتبر العقار أفضل الاستثمارات وأقلها مخاطرة وأكثرها عائداً وايضا مضمينا قدما في تجديد وتطوير الاستثمارات الملوكة لنا وكذلك مشاريع B.O.T. ونتطلع للمسير قدما في هذا القطاع لتنتجنا نتائجها في الاعوام القادمة».

«تم تحقيق ارباح مقدارها 7,1 ملايين دينار لـ 2014 وقد جاءت هذه الأرباح نتيجة للجهود المبذولة من إدارة موظفي الشركة وتطبيقا للخططة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة والتي تهدف إلى تحقيق عائد مجز كل سنة لينعكس ذلك على المساهمين مع توصية المجلس بتوزيع ارباح نقدية تبلغ 5٪».

المساهمين لتصل إلى 126 مليون دينار بنهاية 2014 مقارنة بـ 124 مليون دينار في 2013 وبالتالي أصبحت القيمة الدفترية للسهم 140 فلسا مقارنة بـ 137 فلسا في 2013. جاء هذا الإعلان عقب اجتماع مجلس الإدارة يوم الخميس 19-2015 حيث أوصى أعضاء المجلس بتوزيع 5٪ أرباحاً نقدية عن 2014. وقد صرح رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريان:



إبراهيم الذريان

أعلنت شركة عقارات الكويت عن تحقيقها أرباحاً في 2014 بلغت 7,1 ملايين دينار مقارنة بـ 6,7 ملايين في 2013 اي ما يعادل 7,8 فلوس للسهم لـ 2014 مقارنة بـ 7,4 فلوس في 2013 وبزيادة مقدارها 6٪. وجاءت هذه الأرباح نتيجة لتطبيق الإدارة التنفيذية في الشركة للخططة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة وتماشياً مع استراتيجية الشركة في تعزيز ارباح وحقوق المساهمين. هذا، وقد ارتفعت حقوق

## «العقارات المتحدة» ترباح 7,87 ملايين دينار لـ 2014



طارق عبدالسلام

في سنة 2014. وأفاد عبدالسلام أن إجمالي أصول الشركة قد نما بنسبة 10٪ مقارنة بالعام الماضي لتتخطى 520 مليون دينار. وعليه قد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 5٪ يتم عرضها على الجمعية العمومية للاعتماد.

تقييم وكذلك من بيع عقارات استثمارية مقارنة بالعام الماضي هو السبب الرئيسي لانخفاض الأرباح إلا أن الربح المجلد لعام 2014 قد شهد نمواً بنسبة بلغت 2,5٪ تقريباً، وهو ما يعكس على استقرار عوائد عمليات الشركة التشغيلية والذي انعكس كذلك على نمو بلغ 23٪ في إيرادات الشركة

اعتمد مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة البيانات المالية المجمعة لسنة 2014 حيث بلغ صافي الربح 7,8 ملايين دينار مقارنة بصافي ربح قدره 11,2 مليون دينار في سنة 2013. وصرح رئيس مجلس إدارة الشركة طارق محمد عبدالسلام إلى أن انخفاض الأرباح من إعادة

## 20 فائزاً جديداً في حملة «الوطني» لحاملي بطاقات فيزا

الائتمانية والسحب الآلي على ثلاث فرص لدخول السحب عند استخدام البطاقات خارج الكويت أثناء السفر أو عبر مواقع الانترنت. وتأتي هذه الحملة في إطار حرص البنك الوطني باستمرار على إطلاق العروض الترويجية المجزية والحصريه لمكافحة عملائه والبقاء الخيار الأول لهم على الدوام، كما أنها تعكس سعيه الدائم إلى طرح المنتجات والخدمات المصرفية ذات القيمة المضافة والمزايا التفضيلية والتزامه في تقديم أفضل خدمة.

لهذه الحملة باسترجاع قيمة مشترياتهم مقابل استخدامهم بطاقات الوطني فيزا. وما زالت الفرصة متاحة أمام عملاء البنك الوطني من حاملي بطاقات فيزا للمشاركة في هذه الحملة التي تستمر حتى 31 مارس 2015، والتي توفر فرصاً يومية للفوز. وبموجب هذه الحملة، يحصل حاملو بطاقات الوطني فيزا الائتمانية على فرصة لدخول السحب مقابل كل عملية شرائية يقومون بها محلياً بقيمة 1 دينار، فيما يحصل حاملو بطاقات الوطني فيزا

يعقوب يوسف عبدالرضا عبدالعزيز، وخالد مشعل جزاع العنزي، ومبارك صالح فهد الجري، وجوانفان بول روز، وعبدالله محمد عبدالله العنزي، وفاطمة فؤاد نعمة البدر، وفهد صالح ستار العنزي، وسعود فيصل محمد الدوسري، والسيد عبد ربه دياب، وحسن سرحان رزسا، ومسلم محمد محمد البراك، وهديل فيصل محمد بوخضور، وعبدالله خالد حمد الصميت، وخالد عبداللطيف عبدالوهاب الفارس وذلك في السحوبات التي أعلن عنها



أعلن بنك الكويت الوطني عن المجموعة الثانية من الفائزين في حملته لمكافحة حاملي بطاقات الوطني فيزا الائتمانية والسحب الآلي بفرص يومية لاسترجاع قيمة مشترياتهم حتى 1,000 د.ك. تشمل المعاملات الشرائية التي يجرونها في أسبوع. وفاز كل من فوزية مزعل مسزوق، وزيد طارق زيد الخالسد، وعادل حسن ابل صادق، وهدي محمد احمد الحمد، وعادل سيد مرتضى سيد صادق الزلزلة، ونوف عبدالعزيز محمد الغانم، وعلي

## «ماجيك هوم» تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية

حمام سباحة، وجيم ونواد صحية ولوبي مفروش وسكيورتي، والمشروع عبارة عن 6 أبراج ما يقارب من 200 شقة، وقامت الشركة أيضاً بتأجير المجمع لعملائها طبقاً لرغبتهم في التأجير والاستثمار وفقاً لما تقوم به من خدمات عقارية متكاملة. والمشروع الثاني في منطقة السالمية مجمع تبوليب تشطيبات سوبر ديلوكس. وقال إن الشركة ستفصح قريباً عن مشروعات جديدة داخل الكويت وخارجها.

بمشروعين جديدين، الأول في منطقة السالمية بجوار نادي السالمية والمشروع الثاني بالمهبط بالمنطقة العاشرة وهو خلف أبراج عليا وعالية وله إطلالة بحرية على الشريط الساحلي بمنطقة المهبط وهما عبارة عن شقق تملك بنظام التملك الحر. وعن الأعمال التي أنجزت هذا العام فقد قامت الشركة بتسليم مشروعين، الأول في حولي (مجمع ماجيك ستارز) وهو مجمع متكامل الخدمات تشطيبات سوبر ديلوكس،

إطار مسؤوليتها عن المشاركة في المعارض العقارية التي لها دور في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق، مما له تأثير إيجابي على الحركة الترويجية والتسويقية للمشاريع، معتبرة المعرض بمنزلة إحدى أهم النوافذ التي تطل من خلالها على قاعدتها الجماهيرية العريضة والجسر الذي يصلها بمختلف الشرائح من العملاء. وصرح مدير مبيعات الشركة محمود الصابونجي بأن الشركة ستشارك



محمود الصابونجي

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية عن انضمامها ومشاركتها في معرض العقارات الكويتية والعربية، الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس المقبل في فندق الريجنسي، وحرصت شركة ماجيك هوم العقارية على المشاركة في إحدى أهم وأكبر الشركات العقارية بالسوق الكويتي، وفي

## «بوبيان» يمنح طلاب وهيئة تدريس جامعة الكويت تجربة موستغ

على الحساب وفرصة لربح وظيفة صيفية لمدة أسبوعين في إحدى إدارات البنك لعدد 15 طالباً مسنونياً بالإضافة إلى الخصومات والعروض الخاصة من كبرى الشركات والمحلات. كما يقدم الفرع باقة من الخدمات والمزايا الخاصة لأساتذة وأعضاء هيئة التدريس في جامعة الكويت متمثلة في حساب النخبة «بلا تينج» ومنها وجود مسؤول حسابات شخصي وبطاقة Visa Signature والائتمانية بحد ائتماني تنافسي مغفاه من رسوم الإصدار للسنة الأولى وخدمة كونسيرج المحلية إلى جانب خدمة تأمين السفر المجانية من بوبيان للتأمين التكافلي.

يذكر أن فرع البنك في الجامعة يعتبر من الفروع المميزة كونه يقدم للطلاب أيضاً خدمات غير مصرفية من بينها خدمة تصوير الأوراق والمستندات مجاناً للطلبة، كما تم تخصيص جزء من الفرع كمكتبة صغيرة يتم فيها عرض العديد من الكتب والمراجع العلمية المهمة إلى جانب توفير خدمة الإنترنت المجانية، كما خصص بنك بوبيان حساباً خاصاً للشباب وهو حساب WOW الذي يتضمن مجموعة كبيرة من المزايا من بينها فرصة للحصول على هدية فورية قيمة عند فتح الحساب. كما يتضمن أيضاً الحصول على بطاقة بوبيان المسبقة الدفع مجاناً وأرباحاً شهرية

ينظمها بشكل غير تقليدي بهدف منح الجميع سواء من عملائه أو غيرهم فرصة الاستفادة بتجربة السيارات الحديثة وقيادتها وسط أجواء مرحة وأمنة.



استمتع بتجربة قيادة سيارات فوردي واحصل على فرصة لربح جوائز قيمة



نظم بنك بوبيان يومين مفتوحين لجميع طلاب وهيئة التدريس في جامعة الكويت لتجربة مجموعة من أحدث موديلات السيارة لتكون والسيارة فوردي موستغ 2015، ونسلك لأول مرة في الكويت بالتعاون مع الشركة العربية للسيارات.

واستمتع الحضور بأجواء تجربة السيارات الحديثة بالقرب من فرع بنك بوبيان في جامعة الكويت، حيث تواجدت العديد من المطاعم المعروفة ومحلات الحلويات بالقرب من ساحة تجربة القيادة لتقديم الأطعمة والمشروبات للحضور.

ويأتي تنظيم هذا الحدث من قبل بنك بوبيان في إطار الفعاليات والأنشطة التي



د. عبد الحسين المدعج

## تناقش الافتقار للأدوات الاستثمارية وجفاف السيولة حلقة نقاشية بمؤتمر «إصلاح البورصة» لبحث مصير مستقبل السوق المالي المحلي

تصنيف السوق الكويتي وتنظيم معدلات دوران السيولة وبما يحقق التوازن بين المودائع والاستثمار المالي وسيولة سوق العقار بدلا من التضخم السلبي لسوق العقار تارة ثم يتبعه انهيار تصحيحي، وهكذا دواليك من البورصة إلى العقار وما يترتب على ذلك من تأرجح للضمانات التي تحت يد القطاع المصرفي.

كما يسلم المؤتمر الضوء على دور وفعالية اللجان والنقاشات والدراسات التي تأخذ الحيز الأكبر والأوسع من النقاش فيما يتعلق التطبيق، بدليل مرور عشر سنوات على مقترح صانع السوق ولم تخرج تجربة واحدة للتطبيق على سبيل التجربة. وتؤكد اللجنة التنظيمية على أن الملفات الحيوية التي يناقشها أول مؤتمر مالي تضع ملف السوق الكويتي في واجهة النقاش بعد أن بدأت الشركات الاستثمارية في الخروج بأموالها وأموال عملائها إلى الأسواق الخليجية والعالمية بحثاً عن فرص مجدية وسائلة في ظل غياب أي مبادرات من كبريات المؤسسات المالية الحكومية.

معالجة المؤثرات السلبية التي تخيم على السوق المالي رغم تحسن أداء أغلبية الشركات بما يؤكد أن الشركات ليست في حاجة إلى أموال عامة أو مساعدة ودعم من الدولة بل تتطلع إلى سرعة في التشريعات المطلوبة لأي إصدارات أو أدوات ومرونة في الموافقات

وبيئة استثمارية سليمة ومناسبة للعمل ضمن رؤية اقتصادية عامة وصياغة فنية للاقتصاد وإعادة تنظيمه، وتشجيع أكبر لحرية ومرونة إطلاق الأدوات التي ترغب في طرحها الشركات وتخفيف القيود المعيقة للتنمية والإبداع، وهي إجراءات لن تكلف الدولة سوى التعاون وأخذ مقترحات البنوك وشركات الاستثمار على محمل الجد بما يعمل على تفرغ الجهات الإشرافية للرقابة والتوعية فيما يتربك التطوير وابتكار الأدوات وتقدير المخاطر لأهله.

ولعل بداية العجز المالي الذي بدأ يطل برأسه بعد أزمة أسعار النفط تحتم البدء في رؤية اقتصادية متجددة ترتكز على الحلول الإجرائية اللازمة ضمن حزمة سياسات يتعين على الحكومة تبنيها للوصول إلى تحقيق الرؤية السامية بأن تكون الكويت مركزاً ماليًا وتجاريًا رائداً كمورد رديف للنفط يعزز حضورها على الخارطة الاقتصادية لاسيما في مجالات الهندسة المالية وأدواتها في ظل توافر المكونات الأساسية لذلك والمتمثلة في مؤسسات رقابية من «بنك مركزي» وهيئة سوق مال وكذلك قطاع مصرفي قوي وشريحة من شركات الاستثمار ترتكز على كفاءة وتاريخ مميز من العمل المالي الاستثماري المتميز ومحل ثقة وتقدير من كبريات المؤسسات المالية في السوق العالمي.

وتجدر الإشارة إلى أنه سيشارك في المؤتمر نخبة من رواد العمل المالي والشركات الأعلى كفاءة محلياً وإقليمياً في قطاعي إدارة الأصول والثروات والأنجح في إطلاق الأدوات الاستثمارية المتطورة والناجحة التي تلبى رغبات شريحة واسعة من أصحاب التوجهات الاستثمارية وكبار المستثمرين أصحاب الملاء، ومن أبرز تلك الجهات شركة الاستثمارات الوطنية، وشركة المركز المالي الكويتي والبنك الأهلي الكويتي، إضافة إلى الجمعية الاقتصادية الكويتية.

برعاية نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة د.عبدالحسن المدعج يتربك صناع العمل المالي في الكويت أعمال مؤتمر إصلاح البورصة وتطوير السوق المالي بعد 7 سنوات عجاف سيطر فيها الأداء السلبي على مجمل أداء السوق المالي وذلك في فندق الشيراتون الأحد 8 مارس المقبل.

ويأتي مؤتمر مستقبل السوق بين الآمال والتحديات والطموح ليحدد نقطة ارتكاز جديدة في المعادلة الاقتصادية التي تجاهلت أهمية دور السوق الرأسمالي والاستثماري في الأداء الاقتصادي، ما دفع إلى هروب رؤس الأموال والمستثمرين الأجانب عموماً عن السوق الكويتي.

وقالت اللجنة التنظيمية العليا للمؤتمر إن هناك تفاقماً لبروح التعاون والرؤية الجديدة في النقاش والجدية التي يكرسها نائب رئيس الوزراء ووزير التجارة والصناعة المشرف على هيئة أسواق المال وفتح الباب أمام المعنيين وأصحاب الاختصاص للإدلاء بأرائهم ومقترحاتهم، ما يؤشر إلى أن الملفات الحيوية التي ستطرح للنقاش ستكون محل اهتمام، ومن أبرزها افتقار البورصة الكويتية والسوق المالي عموماً للأدوات الاستثمارية المالية الجاذبة للاستثمارات والمشجعة للتوجهات الاستثمارية طويلة الأجل والتي تلعب دوراً في فتح آفاق التعاون ونافذة التعريف بالسوق أمام المؤسسات المالية العالمية، وعلى سبيل

المثال لا الحصر، أداة الصكوك التي تعتبر الكويت الدولة الوحيدة بالمنطقة التي لا يوجد لديها تشريع ينظم هذا الإصدار في حين أن بيت التمويل الكويتي وشركته بيت إدارة السيولة من أكثر وكفاً اللامعين في العالم مشاركة وإدارة في سوق الصكوك عموماً.

وستفتح حلقات النقاش التي يقودها ويشارك فيها خبراء ورواد العمل المالي والاستثماري في الكويت وبمشاركة من شركات عالمية أسباب فقدان بورصة الكويت الجبولة وضياح الهدف، وكذلك مناقشة معيار عامل الوقت الذي لا يمثل قيمة لدى كثير من الجهات والأجهزة المعنية.

أيضاً مستقبل السوق والعلاقة المستقبلية مع الجهات الرقابية، هل تراقب وترخص وتطور؟ أم يجب فتح مجال الإبداع والابتكار لشركات القطاع المالي للعمل بكامل طاقتها الإبداعية لتطرح الفرص وتقدر المخاطر وتختص الجهات الرقابية بالجانب الرقابي الإشرافي عليها؟

كذلك ملف تأخر التراخيص للأدوات المالية كإصدار السندات والشهادات ومقترحات الشركات المالية إدراج الرياح في هذا الصدد، وفي شأن أدوات أخرى كصناديق المؤشرات المتداولة.

ترك السوق الكويتي الأعراف في المنطقة لحفنة من المضاربين يتلاعبون باتجاهات المؤشرات يومياً وتهدر الجهات الرقابية الوقت والجهد في ملاحقة أشياح متلاحمة لا يساعد هؤلاء المتلاعبين في ذلك سوى غياب تنوع الأدوات وغياب اللامعين الأساسيين وصناع السوق الحقيقيين من شركات استثمار وصناديق وأدوات مالية تحوطية.

أيضاً يمثل المؤتمر بداية طريق لوضع رؤية هادفة للقطاع المالي تعمل على تعزيز دور شركات الاستثمار وإطلاق دها في تكريس العمل المؤسسي لما لذلك الإجراء من أثر في معالجة المضاربات العشوائية وتحسين

## «الوطني» للوساطة المالية» كرمت موظفيها وفروعها المتميزين لـ 2014



لقطة جماعية للمكرمين خلال الاحتفال

أقامت شركة الوطني للوساطة المالية حفلها السنوي تكريم موظفيها وفروعها المتميزين، الذين حققوا أداءً ملفتاً خلال عام 2014، إلى جانب فريق العاملين في إدارة العمليات، وذلك بحضور كل من طارق عبداللطيف الشهبان، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، وفضل عبد اللطيف الحمد الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار. وألقى الشهبان كلمة: شكر فيها الموظفين المحتفى بهم على

جهودهم الكبيرة التي أثمرت نجاحاً مشتركاً لهم ولشركة الوطني للوساطة المالية، معرباً عن حرصه على تكريم الموظفين المتميزين في عملهم لتحفيز جميع العاملين في الشركة على المثابرة في تقديم أقصى الجهود للمحافظة على ريادة الوطني للوساطة المالية في السوق الكويتي. وفي ختام الحفل قدم الشهبان والحمد دروعاً تكريمية وجوائز للموظفين والفروع الفائزة.

## GFH شريكا في منتدى «يوروموني» المالي لدول الخليج



د.أحمد المطوع

والرئيس التنفيذي للمجموعة هشام الريس، مما يؤكد التزام GFH المستمر لدعم النمو في هذا القطاع. وستتم استضافة رئيس مجلس إدارة GFH أول أيام المنتدى في جلسة رئيسية تلي كلمتي وزير المواصلات ومحافظ مصرف البحرين المركزي. كما سيشارك البنك كعارض مع فريق من مديري العلاقات الإقليمية، لعرض الفرص الاستثمارية الإقليمية والدولية للبنك بالإضافة إلى المشاريع المطروحة للمستثمرين والشركاء المحتملين.

م.كمال بن أحمد. حيث يلتقي عدد من كبار الخبراء الدوليين لمناقشة التوقعات الاقتصادية العالمية وتأثيرها على أسواق الخليج العربية، كما سيشهد المنتدى مناقشة القرارات الاستثمارية للصناديق السيادية وكيفية تطويرها، بالإضافة إلى حلقة نقاشية خاصة مع رشيد المعراج، محافظ مصرف البحرين المركزي. هذا وسيمثل GFH في هذا الحدث وفداً من فريق الإدارة العليا، برئاسة الرئيس مجلس إدارة المجموعة د.أحمد المطوع،

أعلنت GFH، المجموعة المالية ومقرها البحرين، عن رعايتها الرئيسية لمنتدى «يوروموني» المالي لدول الخليج العربي، كشريك للصيرفة الإسلامية. وسيقدم GFH دعمه للمنتدى المالي في نسخته الرابعة لدول الخليج، والمزمع عقدها في ملكة البحرين خلال الفترة 24 و25 فبراير الجاري، ويشارك في استضافته مجلس التنمية الاقتصادية، فيما يفتتحه وزير المواصلات والاتصالات والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية

البحرين، عن رعايتها الرئيسية لمنتدى «يوروموني» المالي لدول الخليج العربي، كشريك للصيرفة الإسلامية. وسيقدم GFH دعمه للمنتدى المالي في نسخته الرابعة لدول الخليج، والمزمع عقدها في ملكة البحرين خلال الفترة 24 و25 فبراير الجاري، ويشارك في استضافته مجلس التنمية الاقتصادية، فيما يفتتحه وزير المواصلات والاتصالات والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية