

## «بلومبرج»: آبل تبدأ إنتاج سيارة كهربائية في 2020

سان فرانسيسكو - رويترز: ذكرت وكالة انباء بلومبرج ان شركة آبل تهدف إلى بدء إنتاج سيارة كهربائية بحلول عام 2020 وهو هدف يبدو صعبا بالنسبة لشركة للهواتف المحمولة ليس لها خبرة تذكر في تصنيع السيارات. ونقلت بلومبرج عن أشخاص على دراية بالخطا ان الشركة المصنعة لهواتف آيفون تمارس ضغوطا على «فريق السيارة» المكون من حوالي 200 شخص للوفاء بالهدف الذي حددته. لكن آبل قد تقرر التخلي عن مسعى تصنيع السيارة الكهربائية او إرجاءه اذا شعر المسؤولون التنفيذيون بالشركة بعدم الرضا عن التقدم المحرز حسبما نقلت بلومبرج عن الاشخاص المطلعين.

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## دبي وشرم الشيخ تحتلان الصدارة.. وبيروت تعود بقوة

# الأعياد الوطنية: تذاكر شركات طيران تقفز 4 أضعاف

منى الدفيهي

فضل أغلبية الكويتيين المحبين للسفر والمقيمين من جنسيات البلدان القريبة من الكويت السفر في عطلة العيد الوطني وعيد التحرير إلى وجهات قريبة حسب مكاتب السياحة والسفر التي تحدثت معها «الأنباء».

فعلت هذه السنة ليست طويلة مقارنة بالسنتين الماضيتين، حيث تمتد 5 أيام تقريبا من بداية 24 الشهر الجاري إلى غاية 28 الجاري باحتساب عطلة نهاية الأسبوع.

وتستمر دبي في احتلال الصدارة، من حيث حجوزات الكويتيين بشكل خاص، ثم تليها وجهة شرم الشيخ والقاهرة وبيروت التي تعود من جديد من ضمن الوجهات المفضلة وتسجل طلبا قويا رغم الأوضاع الأمنية.

كما كانت مكة المكرمة على رأس الوجهات الرئيسية، حيث سيقصدها أعداد كبيرة من الكويتيين لداء مناسك العمرة خلال العطلة. وأدى الطلب المرتفع لهذه الوجهات إلى تحقيق شركات الطيران معدلات إشغال بنسبة تقارب 100٪.

وفي هذا الصدد، يقول الخبير السياحي كمال كبشة: ان وجهة شرم الشيخ والقاهرة وبدي سجلت حجوزات «full» على خطوط طيرانها وذلك بداية من 19 الجاري أي قبل عطلة عيدي الوطني والتحرير بنحو أسبوع، مشيراً إلى ان مجموعة من الكويتيين فضلوا أخذ أسبوع قبل العطلة للاستمتاع واختيار وجهة شرم الشيخ وبدي، حيث سجلنا إقبالا كبيرا من حيث الحجوزات على الطيران والفنادق ليرتفع سعر التذكرة إلى الضعف مقارنة بالأيام العادية.

ويوضح كبشة ان التذاكر، كما هي العادة في العطلات القصيرة، تشهد ارتفاعا كلما كانت الحجوزات قبل السفر بأيام، حيث تطبق شركات الطيران ما يسمى بسياسة تعظيم العائد، وذلك بالميلغة في السعر لـ 4 أضعاف على المسافر، حيث قفزت تذكرة دبي في أسبوع عطلة العيد الوطني إلى 250 دينارا مقارنة بنحو 60 دينارا في الأيام العادية.

أما وجهة القاهرة فقد شهدت نسبة حجوزات 100٪ من طرف الأغلبية من الوافدين، لاسيما من الجنسية المصرية المستفيدين من الإجازة والذين فضلوا قضاء العطلة في بلدانهم.

فيما اختار بعض الكويتيين استغلال الإجازة في التوجه إلى الأراضي المقدسة لداء مناسك العمرة، وهذا ما ادلى به مدير عام شركة السابيل للسياحة والسفر منير الرزاق، مشيراً إلى ان مكة سجلت حجوزات بنسبة 90٪ على خطوط طيرانها وكذلك الفنادق في مكة والمدينة على مدى 3 أيام من عطلة عيدي الوطني والتحرير أي من بداية يوم 24 إلى غاية 28 الجاري.

ويشير إلى ان دبي تستحوذ على أعلى حجوزات خلال فترة عيدي الوطني والتحرير لقربها الجغرافي ولاعتبارها الوجهة العربية المفضلة لدى الكويتيين وتليها وجهة شرم الشيخ والقاهرة وبيروت واسطنبول.

أما أوروبا فقد سجلت وجهة باريس ولندن نسبة حجوزات جيدة، لاسيما من طرف الكويتيين من ذوي الفئة المتوسطة. وبدأ مطار الكويت الدولي يشهد ازدهارا في ظل ارتفاع عدد المسافرين المغادرين شيئا ما قبل بدء العطلة.



بدأ موسم التزلج في لبنان وتوافد محبو الرياضات الشتوية والسياح العرب وخاصة الخليجيين بأعداد غفيرة على مراكز التزلج والمطاعم والفنادق والمنتجعات السياحية الجبلية بعد ان اكتست جبال لبنان الرداء الأبيض وغمرت حناياها الثلوج

## الهداغي: 76,2 ألف مسافر يغادرون الكويت من 23 إلى 25 الجاري

منى الدفيهي

قال مدير ادارة العمليات بالإدارة العامة للطيران المدني م.صالح الهداغي في تصريح خاص لـ «الأنباء»: إن 76,2 ألف مسافر سوف يغادرون الكويت على متن 396 رحلة تجارية خلال الفترة الممتدة من 23 إلى 25 الجاري، وذكر الهداغي أن الإدارة العامة للطيران المدني سوف تقدم أفضل الخدمات للمسافرين في مطار الكويت الدولي خلال عطلة الأعياد الوطنية، مبينا أن عدد المغادرين المتوقع سفرهم يوم الاثنين 23 الجاري يبلغ نحو

15,2 ألف مسافر على متن 115 رحلة تجارية، على أن يغادر نحو 18,6 ألف مسافر على متن 143 رحلة خلال يوم الثلاثاء 24 الجاري، وفي يوم الأربعاء 25 الجاري سوف يغادر نحو 42,4 ألف مسافر على متن 138 رحلة مجدولة، وأوضح أن عدد الرحلات المخصصة إلى مدينة جدة السعودية خلال الفترة الممتدة من 23 إلى 25 الجاري يبلغ 18 رحلة مجدولة، وأشار إلى ان زيادة الطلب على السفر لداء مناسك العمرة خلال العطلة دفع شركات الطيران العاملة إلى اضافة 30 رحلة إضافية لنقل المعتمرين خلال يومي 24 و25 الجاري.



م. صالح الهداغي

## بيلوغها 4,8 مليارات دينار لتسجل ارتفاعا بلغ 22٪

# «بيتك»: المبيعات العقارية في 2014 الأعلى منذ 10 سنوات

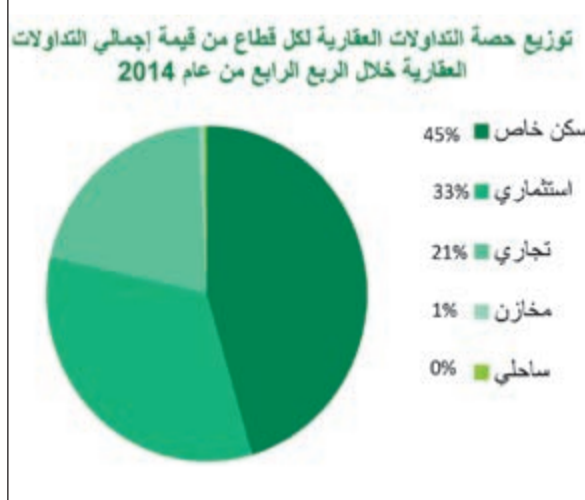
مستوياتها المعتادة مساهمة بنحو 21٪ مقابل حصة قدرها 4٪ في الربع الثالث. في حين تراجعت التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة ملحوظة قدرها 15٪ وبما يزيد على 71,3 مليون دينار عن الربع الثالث 2014، في حين دعت التداولات العقارية التجارية بشكل واضح نحو زيادة إجمالي قيمة التداولات في الربع الرابع، إذ تضاعفت قيمة التداولات التجارية بما يزيد على سبعة أضعاف قيمتها في الربع الثالث في الربع الرابع مقارنة بقيمتها خلال الربع الثالث من 2014.

أما تداولات عقارات الشريط الساحلي فقد شهدت نسبة ارتفاع غير مسبوقة قراها 43٪، إذ سجلت تداولات بقيمة 7,2 ملايين دينار. وذكر التقرير ان إجمالي التداولات العقارية بلغ 1,218 مليار دينار وفقا لمؤشرات التداول الصادرة عن إدارة التسجيل والتوثيق بوزارة العدل خلال الربع الرابع من عام 2014 مرتفعة بأعلى نسبة ارتفاع سجلت منذ عامين بنسبة 28٪ وبقيمة زادت على 265 مليون دينار عن قيمتها التي سجلت 952,979 مليون دينار خلال الربع الثالث من عام 2014.

وأشار التقرير السلي ان التداولات العقارية الاستثمارية تراجعت خلال الربع الرابع من عام 2014 للمرة الثانية على التوالي، لتسجل حوالي 402,8 مليون دينار مقارنة بذلك تراجعها ملحوظا تجاوز 71,3 مليون دينار وبنسبة قدرها 15٪ مقارنة بقيمتها التي سجلت نحو 474 مليون دينار خلال الربع الثالث 2014.

إلى 129٪ على أساس سنوي، مصحوبا بارتفاع في مؤشرات أسعار العقارات السكنية الخاصة على أساس سنوي نسبتها 3٪ خلال الربع الرابع والتي تباينت حسب تحركها بين المناطق المختلفة، وارتفاع ملحوظ لأسعار العقارات الاستثمارية بحوالي 12٪ خلال عام 2014، كما تحسنت مؤشرات العقار التجاري بنسبة 5,7٪ على أساس سنوي في الربع الرابع 2014، في ظل استمرار تحسن نسب الإشغال في المباني التجارية في مناطق الفروانية والححيحيل والعاصمة.

وشكلت التداولات العقارية للسكن الخاص ما نسبته 45٪ من إجمالي قيمة التداولات العقارية خلال الربع الرابع من عام 2014 مقابل حصة بلغت 43٪ خلال الربع الثالث من عام 2014، وتراجعت نسبيا حصة التداولات الاستثمارية إلى نحو 33٪ مقابل حصة شكلت نصف إجمالي قيمة التداولات خلال الربع الثالث 2014، في حين ارتفعت مساهمة التداولات العقارية التجارية إلى أعلى من



لها بتجنيب إجراء تخفيضات حادة في الإنفاق وتخفيف العبء على النمو. وقال التقرير ان النشاط العقاري السنوي الملحوظ جاء مدفوعا بارتفاع نسبته 13٪ للتداولات العقارية السكنية برغم تراجع نسبته 14٪، وذكر انه في ظل ما يتوافر لدى الكويت من هوامش وقائية كبيرة في شكل أصول أجنبية واحتياطيات دولية وقدرة كبيرة على الاقتراض تسمح

المحتمل تزايد التطورات السلبية بمرور الوقت، وقد تؤدي الآثار غير المباشرة لانخفاض أسعار النفط على النشاط الاقتصادي لاسيما العقاري منه إلى خفض مستويات السيولة والربحية، مع اختلاف سرعة التكيف مع الوضع الجديد، نظرا للارتباط القوي بين النمو غير النفطى والإنفاق الحكومي وخصوصا الإنفاق الراسمالي، لكن يتوقع

تطور قيم إجمالي المبيعات العقارية خلال الفترة من عام 2010 حتى عام 2014

القيمة بـمليون دينار	2014	2013	2012	2011	2010
يناير	330	303	354	211	178
فبراير	500	239	270	220	107
مارس	421	308	281	290	241
أبريل	480	310	429	442	192
مايو	374	318	238	313	280
يونيو	578	380	277	278	191
يوليو	291	461	261	211	130
أغسطس	263	241	129	124	138
سبتمبر	399	346	202	203	179
أكتوبر	384	289	233	290	199
نوفمبر	442	343	286	145	171
ديسمبر	398	449	395	169	308
الإجمالي	4,861	3,985	3,355	2,896	2,315

المتعمد على النفط، حيث يشكل قطاع العقار حوالي 10٪ من الناتج المحلي الإجمالي في الكويت، مما يشير إلى خطر ضئيل من انخفاض أسعار العقارات المحلية. وأضاف التقرير انه من المرجح أن يكون أثر انخفاض أسعار النفط على النشاط العقاري في الكويت مكبوحا على المدى القريب، وإن كان من

## رغم انخفاض أسعار النفط.. سوق العقار المحلي يحقق ارتفاعات قياسية



## استقرار أسعار أراضي السكن الخاص

أعلى متوسط سعر للمتر المربع على مستوى المحافظة، في حين استقرت الأسعار في مناطق الشامية والنزهة والخالدية وكيفان، كما استقرت الأسعار في مناطق العدلية والفجاء بعد تراجع طفيف شهده خلال الربع الثالث وتراجعت الأسعار بشكل طفيف في مناطق الروضة واليرموك وغرناطة، بينما استقرت الأسعار في أدنى مناطق المحافظة أسعارا في الدوحة والصليبخات عند متوسط سعر قدره 652 و643 دينارا خلال الربع الرابع 2014. كما استقرت متوسطات أسعار المتر المربع في محافظة حولي خلال الربع الرابع 2014 للمرة الثالثة على التوالي مسجلة نحو 1,015 دينار خلال الربع الرابع مقارنة بالربع الثالث 2014.

ذكر تقرير «بيتك» ان أسعار أراضي السكن الخاص في محافظة العاصمة استقرت مؤشرات أسعارها خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بتراجع نسبي كانت قد شهده الربع الثالث 2014، إذ سجل متوسط سعر المتر 1,074 دينارا خلال الربعين الرابع والثالث من عام 2014 نتيجة ارتفاع طفيف لبعض المناطق واستقرار الأسعار في معظم مناطق المحافظة باستثناء بعض المناطق الأخرى التي شهدت تراجعا محدودا، إذ شهدت أعلى مناطق المحافظة قيمة في منطقة الشويخ السكنية، الارتفاع الوحيد الذي سجل من بين مناطق المحافظة، إلى 1,818 دينار للمتر المربع. بينما استقرت الأسعار في منطقة ضاحية عبدالله السلام عند 1,533 دينارا وفي ثاني

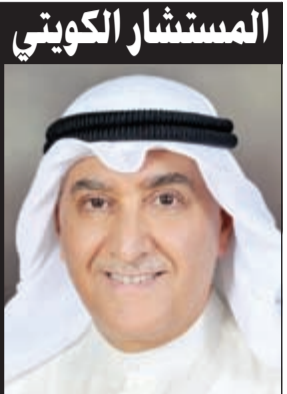
وأشار التقرير إلى ان العقار المحلي ظهر أنه في ما من من الآثار السلبية لتراجع أسعار النفط، فلم يتأثر بذلك الانخفاض كما حدث في سوق الكويت للأوراق المالية، ففي حين ارتفع حجم التداولات العقارية بنسبة 22٪ على أساس سنوي انخفض حجم التداولات في سوق الكويت للأوراق المالية بنسبة 46٪، ولا يتوقع أن تراجع أسعار النفط يمكن أن يؤدي إلى انخفاض مواز في سوق العقار، وبالتالي فإن ارتفاع العقار ينحى فكرة أن أسعار الطاقة المرتفعة ساهمت بشكل كبير في ازدهار العقار. ومع ذلك، فإن هناك مخاطر واضحة قد يشهدها سوق الإسكان العقاري في الكويت

## 1,5٪ ارتفاعاً في أسعار الأراضي الاستثمارية

وما زالت منطقة الشعب تسجل أعلى مناطق المحافظة قيمة إذ شهدت ارتفاعا طفيفا بنسبة 1٪ خلال الربع الرابع، بينما شهدت منطقة السالمة أدنى ارتفاع بين مناطق المحافظة، في حين شهدت منطقة الجابرية أعلى ارتفاع فاقته بنسبة 5٪، وشهدت محافظة الفروانية ارتفاعا طفيفا بأقل من 1٪ خلال الربع الرابع مقارنة بارتفاع نسبته 1,8٪ خلال الربع الثالث في متوسط سعر المتر، إذ سجل 1,831 ديناراً خلال الربع الرابع 2014.

بين تقرير «بيتك» أن متوسط أسعار الأراضي الاستثمارية سجل ارتفاعا في جميع محافظات الكويت بشكل عام خلال الربع الرابع مقارنة بارتفاعه خلال الربع الثالث 2014، إذ سجل المتوسط العام لجميع المحافظات ارتفاعا نسبته قدرها 1,5٪ خلال الربع الرابع مقارنة بارتفاع تخطت نسبته 2٪ خلال الربع الثالث. ويأتي ذلك الارتفاع مدفوعا بارتفاع في جميع المحافظات الكويتية، إذ ارتفع متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة بنسبة تقل عن 1٪ خلال الربع الرابع، إذ وصل متوسط سعر المتر إلى نحو 2,659 ديناراً.

## التضخم والرواتب



www.kuwaiticonsultant.com

د. عبدالله فهد العبد الجادر  
مستشار تنظيم وإدارة

التضخم أنواع منها: تضخم الأسعار، وتضخم الدخل، وتضخم التكاليف، والتضخم النقدي. وهنا أتكلّم عن تضخم أسعار السلع والخدمات بالكويت والتي تتكون من أسعار المواد الغذائية وإيجارات السكن، حيث وصلت نسبة التضخم بالكويت عام 2014 إلى 3٪ حسب تقارير اقتصادية من البنوك الكويتية مع العلم بأن أسعار المواد الغذائية بمستوى ثابت ولم ترتفع كما ارتفع معدل التضخم في خدمات السكن إلى 5٪ وهناك مؤثرات أخرى على تكلفة مستوى المعيشة هي أسعار صرف العملة المحلية مقابل العملات الأخرى الرئيسية، وفي الكويت نرى أن الدولار ارتفع أمام الدينار الكويتي مما أثر على ضعف القوة الشرائية.

من الطبيعي أن تتغير أسعار المواد الغذائية وإيجارات السكن والملابس والأجهزة والمطاعم والفنادق لأسباب كثيرة منها ارتفاع تكلفة المواد الأساسية والإنتاج والتصدير والضرائب والقوى العاملة وترتفع بنسب معينة تحددها دراسات اقتصادية من جهات متخصصة إما دولية مثل صندوق النقد الدولي والبنك الدولي وإما محلية مثل البنوك أو المراكز الإحصائية أو الشركات الاستشارية الاقتصادية، وترفع تقاريرها كل فترة قد تكون 3 شهور أو 6 شهور أو سنة ولهذا يتم دراستها بعناية ومدى تأثير دخل المواطنين بهذه التغييرات.

وكما هو معروف القانون 49 لسنة 1982 في شأن زيادة مرتبات الموظفين المدنيين والعسكريين وزيادة المعاشات التقاعدية، الذي ينظم ذلك، حيث تقضي المادة الرابعة من ذلك القانون بأن يعاد النظر كل سنتين على الأكثر من تاريخ العمل بهذا القانون في مستوى المرتبات والمعاشات التقاعدية على ضوء زيادة نفقات المعيشة، وذلك وفقا للقواعد والأحكام التي يقرها مجلس الوزراء.

ولهذا هنالك علاقة موازية بين تضخم الأسعار ومراجعة الحكومة لزيادة الرواتب، والمفروض تقوم جهة متخصصة بالحكومة مثل الإدارة المركزية للإحصاء ووزارة التجارة ووزارة المالية برقع تقاريرها بشأن تعديل مرتبات الموظفين الكويتيين حسب نتائج ونسبة التضخم بالأسعار وتضيفها على علاوة غلاء المعيشة 120 دينارا التي أقرتها الحكومة إشارة إلى المرسوم رقم (88) لسنة 2008، وقرار مجلس الوزراء رقم (230/19) لسنة 2008، وقرار مجلس الخدمة المدنية رقم (3) لسنة 2008 - وكتاب وزارة المالية رقم (م) 9416/6/25 - بشأن منح زيادة بصورة علاوة غلاء معيشة للكويتيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص وأصحاب المعاشات التقاعدية ومستحقي المساعدات العامة.