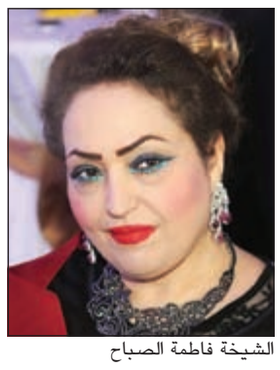
الأنباء
الاحد 15 فبراير 2015

في فندق هيلتون المنقف ويستمر حتى 18 الجاري

انطلاق معرض «فبراير العقاري» برعاية وزير التجارة


الشيخة فاطمة الصباح

محمود عفيفي

عمرو علي

بدر الشبيب

ذوالفقار الحجار

عدنان المهنا

فالح المطيري

تحت رعاية نائب رئيس مجلس الوزراء وزير التجارة والصناعة د.عبد المحسن المدعج وبحضور وكيل وزارة التجارة بالانابة الوكيل المساعد للشؤون المالية والادارية د.عبدالله العويصي، تنطلق مساء اليوم فعاليات معرض فبراير العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 15 إلى 18 فبراير الجاري في قاعة الدرة بفندق هيلتون المنقف بمشاركة نخبة من الشركات العقارية المحلية.

ومن المقرر أن تستعرض مجموعة من الشركات العقارية المختلفة خلال المعرض حزمة من المشاريع العقارية التي تشمل مجموعة من أسواق الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم حيث يقدم المعرض فرصا فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف انواعه سواء فلل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء، كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري، ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وبهذه المناسبة قالت رئيس مجلس إدارة مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشيخة فاطمة حمود الصباح ان معرض «فبراير العقاري» يمثل فرصة جديدة للعملاء الباحثين عن المزيد من الفرص العقارية الجذابة في مثل هذا التوقيت، حيث يضم المعرض في دورته الحالية مشاريع تعرضها شركات كويتية تتنوع ما بين فرص استثمارية في كل من الإمارات، تركيا وإسبانيا وبريطانيا والولايات المتحدة الأميركية وسراييفو وسلطنة عمان والسعودية ومصر والأردن وفرنسا وبلغاريا وألبانيا والنمسا وغيرها من دول العالم.

وأضافت أن معارض «اسكان جلوبل» يحظى بإقبال وحضور شريحة كبيرة من العملاء داخل أسواق تلك الدول، وذلك لأسباب عديدة اهمها التنوع الكبير في الشركات والمشاريع المطروحة، فضلا عن الجهود الكبيرة التي تبذلها المجموعة في سبيل الارتقاء بمعارضها والمحافظة على نفس مستويات الجودة التي تقدمها لعملائها.

واوضحت أن «اسكان جلوبال» نجحت في تأسيس قاعدة كبيرة لها من الشركات والعملاء في عدد من أسواق المنطقة الخليجية والعربية، وتحديدا السوق الكويتي والقطري والاماراتي، فيما تسعى الى توسيع هذه القاعدة بشكل أكبر في المستقبل القريب من خلال الدخول في تحالفات وشراكات مع حكومات الدول، بهدف تعزيز تواجدها وانتشارها بشكل أكبر.

بدوره أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات محمود عفيفي، أن الدورة الجديدة للمعرض حافلة بالمزيد من الفرص العقارية التي تناسب كل شريحة من شرائح المستثمرين الباحثين عن منتجات عقارية مختلفة ومتنوعة داخل وخارج الكويت، وذلك من خلال مجموعة من المشاريع المتميزة التي تقدمها مختلف الشركات المشاركة والتي تفسح المجال أمام الافراد والشركات للحصول على فرص عقارية تناسب احتياجاتهم وامكانياتهم.

وقال ان «اسكان جلوبل» حرصت خلال الفترة الماضية على استقطاب شركات عقارية وتمويلية متنوعة من داخل وخارج الكويت لديها عدد كبير ومتنوع من المشاريع والمنتجات العقارية، وذلك بهدف ضمان تنويع المشاريع المطروحة في المعرض وتوفير أكبر قدر ممكن من المنتجات التي تناسب مختلف شرائح المستثمرين والافراد، بدءا من الوحدات السكنية وصكوك الانتفاع التي يبحث عنها المستثمر الفرد، ووصولا الى المشاريع العقارية الضخمة التي يبحث عنها المستثمر الكبير أو حتى الشركات الاستثمارية المحلية والاجنبية.

واشار الى أن معرض «فبراير العقاري» يعد لبنة جديدة من لبنات نجاح المجموعة، حيث أصبح من بين أهم المعارض العقارية التي ينتظرها العميل بشغف وترقب، وذلك بعد أن نجحت الدورات السابقة للمعرض في جذب اهتمام شريحة كبيرة من المستثمرين والشركات والافراد، وبعد أن وفرت لهم فرصا مختلفة تتناسب مع احتياجات ورغبات كل منهم، كما وأن كافة معارض الشركة السابقة قد ساهمت في تحقيق مبيعات عقارية ضخمة سواء على الصعيد المحلي أو الخارجي.

وأكد ان الدورة الحالية للمعرض حافلة بمشاركات متنوعة من قبل شريحة من الشركات التي جاءت بمشاريع عقارية مميزة من داخل الكويت وخارجها حيث تتنوع المنتجات العقارية المطروحة ما بين شقق تمليك في الكويت وأراض وعقارات وشقق خارج الكويت، كما وتضم قائمة الشركات المشاركة مجموعة كبيرة من الشركات جاءت من الكويت والامارات والسعودية وتركيا وعدد من الدول الأوروبية المختلفة.

وأضاف أن مجموعة اسكان جلوبل حريصة دائما على تنوع الشركات العقارية المشاركة معها، وزيادة عددها قدر الامكان، وذلك بغية توفير أكبر قدر ممكن من أفضل المشاريع العقارية والاستثمارية في أكبر عدد ممكن من دول المنطقة والعالم، وبمنتجات تبدأ بصكوك الانتفاع في عدد من المشاريع العقارية والترفيهية وتمتد لتشمل طرح الاراضي والشقق والفلل السكنية في مختلف دول العالم، لتوفر بذلك خيارات أكبر للعملاء الباحثين عن مختلف أنواع العقارات.

الشركات الراعية

ويحظى المعرض بمشاركة 5 شركات عقارية كبرى ورائدة في السوق المحلي هي شركة دعم للتطوير العقاري، شركة رماس العقارية، شركة تيماس وشركة الشبكة العربية العقارية، حيث تمتاز هذه الشركات بحضورها الدائم والمستمر في معظم المعارض والفعاليات العقارية المختلفة التي تنظم داخل وخارج الكويت.

شركة دعم

وأعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهنا عن فخره وسعادته بالمشاركة في هذا المعرض الذي قال أنه يعتبر أحد أنجح المعارض العقارية التي كان لها الاثر السابق في تسويق مجموعة كبيرة من شقق التمليك التي طرحتها الشركة في السابق، والوصول إلى العملاء في أماكن تواجدهم.

وقال أن «دعم» ستقوم خلال هذا المعرض بطرح مشروع عقاري جديد من نوعه على الشريط الساحلي في منطقة المهبولة، وهو المشروع الذي يعتبر أكبر وأفخم مجمع سكني لشقق التمليك على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 10 آلاف متر مربع على الشريط الساحلي مباشرة.

واشار إلى ان المشروع يمتاز بإرتفاعاته الشاهقة التي تصل إلى نحو 34 دورا، فضلا عن تصاميمه المعمارية الحديثة، وأرقى مواد التشطيب والبناء التي تتم بالتعاون مع مكاتب هندسية راقية (المستشارون العرب).

وأضاف أن المشروع يمتاز بالمساحات المختلفة والخدمات والامتيازات الراقية التي تضاهي خدمات فنادق الخمس نجوم، فضلا عن إحتوائه على الكثير من المرافق المميزة التي من بينها الملاعب الرياضية وحمامات السباحة والحدائق المعلقة ومواقف السيارات المتعددة وخدمات الامن والحماية.

ودعا المهنا جمهور المواطنين الكويتيين الراغبين في تملك شقق سكنية فاخرة للسكن أو الاستثمار إلى زيارة جناح الشركة في معرض فبراير العقاري للتعرف على أحدث مشاريع الشركة والاستفادة من أفضل الفرص العقارية التي توفرها لعملائها في قطاع شقق التمليك التي باتت تعتبر ضمن أكثر الاستثمارات جودة وأمانا في الوقت الراهن مقارنة بباقي القطاعات الاستثمارية على مستوى الكويت.

كويت لإدارة المشاريع

بدوره أكد نائب الرئيس التنفيذي لادارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على احدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

ولفت إلى أن «كويت لإدارة المشاريع» ستطرح من خلال هذه المشاركة أقوى مشاريعها الحالية في السعودية ألا وهو مشروع فندق روضة الصفوة الذي أكد من خلال مبيعاته على ان السوق الكويتي من ابرز واهم الاسواق المهتمة بقطاع السياحة الدينية ويعتبر فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، مما له اثر كبير في انجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الاسلامي.

وبين ان الشركة ستقوم بتعريف جمهورها من المواطنين والمقيمين بفندق روضة الصفوة في المدينة المنورة الذي يطرح بنظام صكوك الانتفاع، والذي يعد الاهم والابرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والاطلالة وخدمة ما بعد البيع، مؤكدا في ذات الوقت على أن «كويت لادارة المشاريع» تنفرد بتسويقها لمشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة في الكويت والعالم، حيث ان شعار الشركة المصداقية والالتزام والخدمة.

وأوضح المطيري ان الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع (روضة الصفوة).

وفي السياق ذاته أكد المطيري على أن الشركة ستطرح كذلك مشروعها السياحي الجديد الواقع بمنطقة النويصيب على مساحة 24 الف متر مربع، والذي يعتبر بمنزلة منتجع سياحي عائلي بامتياز بمستوى عالمي، ويضم 60 فيلا وشاليه بمساحات تتراوح ما بين 184م الى 284م مربع.

وتوقع أن يكون المشروع جاهزا للتسليم في سبتمبر 2015 حيث يتم حاليا الانتهاء من تشطيب حمامات السباحة والخدمات النهائية بالمنتجع والتي ستمثل اضافية سياحية حقيقية للسوق الكويتي وبأسعار تنافسية تناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي وتخدم بالدرجة الأولى عملاء شركة كويت لادارة المشاريع وتحقق رغباتهم بإعتبار ان العميل هو رأس مال الشركة.

ومضى المطيري يقول ان الشركة تعطي السياحة الاسرية اولوية في مشروعاتها خاصة في منطقة النويصيب الذي تمتلكه الشركة بالكامل، حيث يتميز هذا المشروع بأنه يتمتع بخصوصية مستقلة محافظا على الاصالة والتقاليد التي تحرص الشركة على تنفيذها في كل مشاريعها، كما أنه يعد بمنزلة منتجع سياحي عائلي مغلق يتمتع بالخصوصية التامة، ويوفر فرصة لقضاء افضل اوقات الراحة والاسترخاء مع الأصدقاء كل عام في أجواء عائلية صيفية مرحة وذلك في مرافق المنتجع أو على البحر مباشرة.

وحول مكونات هذا المشروع الجديد قال المطيري انه يتألف من 60 فيلا جميعها باطلالة بحرية خلابة مختلفة المساحات حيث تتراوح ما بين 184م الى 284 م بالإضافة إلى مبنى إدارة المنتجع ومبنى خدمات وحمامات سباحة والعديد من المرافق، كما يمتاز بالمسطحات الخضراء والأشجار وتتميز اجواؤه بالهدوء، كما يشمل المنتجع على مجمع تجاري وحمامات سباحة والعاب اطفال.

الشبكة العربية

من جانبه قال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية عمرو علي إن مشاركة الشبكة العربية العقارية في هذا المعرض وغيره من المعارض العقارية تعد فرصة حقيقية لعرض أفضل ما لدينا من فرص واعدة، والتواصل المباشر مع العملاء والمستثمرين في الكويت ودول الخليج العربي، مما سيساهم في رصد الاتجاه الحالي لمؤشر العقار للدول التي تقدم فيها مشاريعنا لتحقيق غاية المستثمرين.

واضاف عمرو علي بأن المجموعة ستغتنم المشاركة في هذا المعرض لتسليط الضوء على مشاريعها المطورة ومنتجاتها الحديثة الموزعة في كل من اسبانيا وبريطانيا والولايات المتحدة الأميركية، مؤكدا أن «الشبكة العربية» دائما ما تقدم مفاجآت للعملاء والمستثمرين بطرح مجموعة متنوعة من المشاريع والمنتجات المطورة التي تلبي رغباتهم وترضي طموحاتهم، وتستقطب مستثمرين وعملاء جددا، لافتا إلى قيام المجموعة بطرح مشروع «فلوريد ريم» في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأميركية، تحت شعار (اتجاهك لحياة أفضل) والذي يتيح للمستثمر فرصة شراء الأرض وبناء العقار المناسب عليها، كما يتيح له إمكانية تأجير العقار والاستفادة من عوائده العالية التي يتم توزيعها على المستثمرين. هذا وبالإضافة إلى المشاريع الاستثمارية في العديد من الولايات المتحدة الأميركية والتي تقدم عوائد تصل الى +12٪.و ايضا المنتجعات السياحية في مثل منتجع « سلفر سبرينج»، فضلا عن المشاريع والأراضي السكنية والاستثمارية في ولاية فلوريدا.

كما ستعرض «الشبكة العربية» عددا من المشاريع السكنية والاستثمارية في العديد من المدن البريطانية، كمشاريع السكن الطلابي والتي تتيح التملك لعقارات استثمارية بعوائد مضمونة تصل إلى 10٪، إلى جانب استعراض المشاريع السكنية والاستثمارية في أهم المناطق السياحية في اسبانيا مثل (مربيا – ملقا).

وأكد عمرو علي على أن «الشبكة العربية» ملتزمة بتقديم كل ما هو جديد ومتميز في عالم العقار، لتأكيد ريادتها وترسيخ علامتها التجارية بفضل ما تطرحه من مشروعات ومنتجات فريدة ومبتكرة وبأسعار تنافسية وتسهيلات غير مسبوقة، وما تملكه من فريق عمل محترف يضم نخبة من المستشارين والمطورين العقاريين، للحفاظ على ريادتها وتعزيز حضورها وانتشارها في مختلف الأسواق المحلية والدولية، وزيادة حصتها من هذه الأسواق، مختتما تصريحه بدعوة المستثمرين إلى اقتناص الفرص المتنوعة التي ستطرحها «الشبكة العربية» خلال فترة المعرض من مشاريع سكنية واستثمارية ومنتجات عقارية مطورة من بيع وشراء وتسويق وإدارة العقارات، بالإضافة إلى إجراء جميع أعمال الصيانة والتجديد وتسليم وثائق الملكية لهم في مكان إقامتهم مصدقة حسب الأصول.

رماس العقارية

بدوره قال رئيس مجلس إدارة شركة رماس العالمية العقارية بدر الشبيب ان الشركة أعدت مجموعة من مشاريع شقق التمليك الموزعة على عدد من مناطق الكويت، حيث يقع المشروع الاول «رماس حولي» على طريق المغرب السريع وعلى أرض تبلغ مساحتها 1500م2 ويتكون من تسعة طوابق، تضم 35 شقة سكنية بمساحات متنوعة وتصميمات مختلفة بينها شقق مساحتها 100 متر وأخرى 118 مترا الى جانب شقق بمساحة 150 مترا وأخرى 136 مترا، فيما يضم كل طابق من طوابق المشروع أربع شقق متباينة المساحة والتصميم.

اما المشروع الثاني الذي ستشارك به الشركة فهو مشروع «رماس الجابرية» الواقع مقابل جسر السرة على مساحة 1700 م2 ويتكون من تسعة طوابق، بمعدل ثلاثة شقق في كل طابق، والذي يضم 53 شقة متنوعة المساحات والتصميمات وتشطيبات راقية، وتتراوح المساحات بين 74م2 و101م2 و129م2.

وتشارك رماس كذلك بمشروع ثالث هو مشروع «رماس السالمية 1» الواقع في القطعة 153 ويطل على الخليج. على مساحة 1066م2، ويتكون من 14 طابقا، والذي يضم 34 شقة سكنية تتنوع بين 75م2 و91م2. ويختلف عدد الشقق في الطابق الواحد، فهناك طوابق بها شقتان، وطوابق بها ثلاثة شقق.

كذلك ستطرح الشركة مشروع «رماس الفروانية 1» الواقع في قطعة 5 قسيمة 20 بجوار دوار ليتل سيزر (روضة حنين)، والذي يتألف من تسعة طوابق، ويقوم على مساحة 850م2، بإجمالي 27 شقة، متنوعة المساحة بين 75م، و93م2. ويضم كل طابق ثلاثة شقق.

الشق الثاني الذي ستشارك به شركة رماس هو مشاريع شركة سارا العقارية – إحدى فروع مجموعة الشبيب، حيث من المقرر ان تطرح مشروع «سارا السالمية 1» الواقع بجوار دوار البدع بمنطقة السالمية، وتحديدا في القطعة 155 قسيمة 50، وفي موقع مميز على مساحة 1072 مترا مربعا ويتكون من اثني عشر دورا بتشطيبات سوبر ديلوكس، حيث يعد هذا المشروع الأول لشركة سارا العقارية والذي جاء بعد ميلادها بأيام قليلة، ومن المنتظر أن يكون مشروع «سارا السالمية» واحدا من أجمل وأفضل مشروعات شقق التمليك في الكويت على الإطلاق.

تيماس

بدوره أعلن المستشار الاقليمي لمجموعة شركات تيماس«ستار نيبر هود» ذو الفقار الحجار عن أن مشاركة «تيماس» في معرض فبراير العقاري ستتضمن طرح 550 وحدة سكنية في تركيا وفي منطقة كوشاداسي في تركيا مع حزمة من التسهيلات لعملائها، مشيرا إلى أن شركة تيماس «ستار نيبر هود» تأسست على يد خبراء في القطاع العقاري وخلال أقل من عام ابتكرت الشركة أحدث طرق التطوير العقاري سواء في مجال البيع او الشراء وحتى البناء حيث عقدت شراكات وتحالفات مع شركات وكيانات في أسواق تركيا ودبي والاردن ولبنان والكويت وعمان والسعودية حتى وصلت إلى هونغ كونغ، وذلك بالتعاون مع الشركة الام «تيماس» حيث أبرمت شراكات مع عدد من الشركات على المستوى الاقليمي التي تملك مشاريع عقارية في تركيا بشقيها الآسيوي والاوروبي فضلا عن شركة تيماس الأردن وشركة اي بي بيلد في لبنان. وقال الحجار أن شركة تيماس «ستار نيبر هود» لديها أراض في دبي بمنطقة قرية الجميرا (الجميرا فيلج) إلى جانب كوشاداسي السياحية التركية ومدينة الرشيد في الأردن والرياض وبيروت حيث تطور شركة تيماس «ستار نيبر هود» عقارات في «الجميرا فيلج» عبارة عن مجمعات سكنية تحتوي على كل المرافق الحيوية والانشطة الترفيهية التي تمنح العملاء والمستثمرين جميع سبل الراحة والرفاهية، خاصة أن «الجميرا فيلج» هي قلب دبي النابض وذلك لقربها من مطار آل مكتوم الدولي والمقر الدائم لمعرض اكسبو 2020، مبينا أن الشركة تعتزم طرح عروض جديدة بأسعار تنافسية خلال فترة المعرض.

وأشار الحجار إلى أن الشركة تتفاوض على فرص توسعية عقارية جديدة في مصر ولبنان والرياض كما ستقدم الشركة في المعرض تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها امكانية تملك العقارات وتحديد الأقساط بما يناسب قدرات العملاء وبدون أي شروط ائتمانية حيث يستطيع العملاء تملك العقارات واستلامها قبل تسديد كامل قيمة العقارات.

فاطمة الصباح: المعرض فرصة جديدة للعملاء الباحثين عن المزيد من الفرص العقارية الجذابة

عفيفي: الدورة الجديدة للمعرض حافلة بالمزيد من الفرص العقارية

«دعم» تطرح أكبر مجمع سكني لشقق التمليك على الشريط الساحلي بالمهبولة

«كويت لإدارة المشاريع» تطرح مشاريع بالسعودية

الشبكة العربية تقدم مشاريع في إسبانيا وبريطانيا وأميركا

«رماس» أعدت مجموعة من مشاريع شقق التمليك الموزعة على عدد من مناطق الكويت

«تيماس» العقارية تطرح 550 وحدة سكنية في تركيا مع حزمة من التسهيلات

«اتش إم چي» تطلق مشاريعها في «العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت مجموعة «اتش إم چي» العقارية عن مشاركتها في فعاليات معرض «العقارات الكويتية والدولية» الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الريجنسي في الفترة من 9 إلى 12مارس المقبل. وقال المدير التنفيذي للمجموعة في الكويت حسن قدومي إن المشاركة في المعرض تعد فرصة سانحة للتواصل مع العملاء والمستثمرين في الكويت ودول الخليج العربي وبعض الدول العربية، وتقديم منتجات ومشاريع جديدة لهم تتمتع بالعوائد الاستثمارية المجزية. وأكد قدومي على أن تعدد وانتشار المعارض العقارية في الكويت ودول الخليج ظاهرة صحية وفرصة كبيرة لتسويق المشاريع والمنتجات الحديثة، لأنه لا غنى عن هذه المعارض في عمليات التسويق، لافتا إلى أن المجموعة تمتلك العديد من المشاريع الواعدة في أكثر الأماكن استقطابا للمستثمرين في العالم مثل اسبانيا وبريطانيا والولايات المتحدة، وقد أطلقت مؤخرا مشروع «كورديليا جولف» في أسبانيا، وهو عبارة عن مشروع سكني يتميز بالفخامة والمواصفات العالمية، ويقع في قلب مدينة كاديز الاسبانية بمنطقة «كوستادل سول»، وسيتم تسويق هذا المشروع ضمن حزمة من المشاريع التي تعرضها «اتش ام جي» في معرض «العقارات الكويتية والدولية».

حسن قدومي