

العضو المنتدب والمدير التنفيذي زياد الشعار خلال مقابلته مع «الانباء»: يمكن للمستثمر ضرب عصفورين بحجر.. قضاء عطلة ببقاره وتأجيرها عندما يكون في الخارج

«داماك» للكويتيين: تملك عقارا فاخرا بدبي للسكن.. وأجره بعائد يفوق 20%



مشروع «أكويا أوكسجين» في دبي من «داماك»

طرحتم مشروع «داماك ميزون» الذي يمكن المستثمرين من شراء عقار على أن تؤجره له عندما يكون خارج الإمارات.. ما تفاصيل هذا المشروع؟

● نعم، مشروع «داماك ميزون Damac Maison» يقضي بشراء عقار سكني فاخر في دبي من قبل الكويتيين على سبيل المثال بسعر يبدأ من 666 ألف درهم، بحيث يمكنهم من السكن فيه خلال إقامتهم في دبي أوقات الإجازة، على أن تقوم نحن بتأجيرهم لهم عندما يكونون في الخارج. و«داماك» تعيد للمالك العقار المستأجر كما في حالته الأصلية، والعقار مفروش بأفخر أنواع المفروشات وحتى بعض الشقق الفندقية والقلل مفروشة بعلاوات تجارية عالمية Brands. وتوفر هذه الخدمات على المالك تفاصيل متابعة المستأجرين وتأمين نوعية معينة من المستأجرين لعقاره الفاخر، كما انها تؤمنه له عندما يريد المضيء

أجري المقابلة: احمد بومرعي - محمود فاروق

دعت شركة داماك العقارية، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في الإمارات، المستثمرين الكويتيين إلى استغلال فرصة استثمارية فريدة من نوعها ضمن مشروع «داماك ميزون Damac Maison» تقضي بشراء عقار سكني فاخر في دبي، يمكنهم من السكن فيه خلال إقامتهم في دبي، كما تؤجره الشركة لهم عندما يكونون في الخارج. ويقول العضو المنتدب والمدير التنفيذي في شركة داماك زياد الشعار في مقابلة مع «الانباء» إن هذه الفرصة تتيح عائدا صافيا يصل إلى نسبة 20% أعلى من متوسط العوائد في السوق العقارية في الإمارات، مشيرا إلى أن العوائد للعقارات الفاخرة في الإمارة تصل إلى 12%.

ويقول الشعار إن «داماك» تقدم خدمة التأجير لهذا النوع من العقار على أن يعيده للمالك كما في حالته الأصلية، والعقار مفروش بأفخر أنواع المفروشات وحتى بعض الشقق الفندقية والقلل مفروشة بعلاوات تجارية عالمية Brands. ويوضح الشعار أن هذه الخدمة توفر على المالك تفاصيل متابعة المستأجرين وتأمين نوعية معينة من المستأجرين لعقاره الفاخر، كما انها تؤمنه له عندما يريد

المجيء لدبي لقضاء عطلة ما.

ويضيف الشعار أن «داماك» تقدم خدمات 5 نجوم للمستثمرين الخليجيين التواصل معهم عن طريق الموقع الإلكتروني ويتم اظهار لهم العقارات وامكانهم وتقديم خدمة تخلص المعاملات جميعها، التي أن يتم توصيلهم إلى دائرة العقارات في الإمارات، حيث يتطلب حضور المستثمر لتسجيل عقاره. ويؤكد الشعار أن الحصول على صك الملكية لا يستغرق 5 دقائق.

كما دعا اصحاب الثروات من غير الكويتيين إلى الاستفادة من الحصول على اقامة تجدد كل عامين شرط أن يمتلك عقارا تتجاوز قيمته مليون درهم، وإضافة عائلته على الإقامة مع خادمة وسائق. كما دعا الشعار إلى الاستفادة من المشاريع الجديدة لدى «داماك» خصوصا المجمعات الجديدة التي تبنيها الشركة على مقربة من الوسط التجاري والمالي في دبي خصوصا «أكويا من داماك» و«أكويا أوكسجين» و«كور جاردان» و«كابيتال باي»، حيث توفر هذه المشاريع شققا وقللا محاطة بالمساحات الخضراء، وبيئة خاصة وهادئة للهرب من صخب المدينة. والتفاصيل كالتالي:

فئة الميسورين.

البعض يعتبر الأسعار في دبي مرتفعة نسبيا؟
● العقار في دبي يعتبر من أرخص مدن العالم، فالقدم المربعة في دبي تصل إلى نحو 1500 درهم، وهو ما يعادل 450 دولارا، بالإضافة إلى البنية التحتية الكبيرة والمتطورة والخدمات المتوافرة في دبي في حال مقارنتها مع مدن في المنطقة على سبيل المثال بيروت، حيث يصل المتر في بعض المناطق الفاخرة كسوليدير إلى 7 آلاف دولار.

ما حجم العوائد على العقار بشكل عام في دبي؟
● بشكل عام يتراوح العائد ما بين 6% و8%. أما الشقق الفندقية فإنها تعطي عوائد أعلى تصل إلى 12%، وذلك بعد خصم تكلفة الخدمات.

تميزت بدمج العلامات الفاخرة مع العقارات.. كيف تجدون الطلب على هذه النوعية من العقارات؟

● المستثمر الخليجي اجمالا يعشق العلامات الفاخرة ونحن فهمنا ذوقه المميز واهتماماته، ونحن كلابع رئيسي في السوق دخلت «داماك العقارية» في شركات مع بعض أكثر علامات الأبناء والتصميم العالمية تميزا، لتجلب مفاهيم معيشة جديدة ومفخرة إلى السوق. إن تضم مشاريع الشركة ضمنا غولف بتصميم تايجر وودز، فيما تقوم مؤسسة ترامب بإدارته، وكذلك شقق فاخرة بتصاميم داخلية تحمل توقيع دار الأبناء الإيطالية «فيرسانتي هوم»، وهناك أيضا شقق وقلل فاخرة بتصاميم داخلية من «فندي»، فضلا عن المفهوم الجديد الذي تجلبه «باراماونت هوتيلز أند ريزورتس» من خلال تقديمها لخدمات متكاملة لا تضاهي.

ماذا عن مشاريعكم الجديدة؟
● تطور الشركة كذلك اذ نحن من المجتمعات التطويرية الفاخرة، هما «أكويا من داماك» و«أكويا أكسجين»، والذان تبلغ مساحتهما الإجمالية نحو 100 مليون قدم مربعة، ويوفر المشروعان المتميزان قللا محاطة بالمساحات الخضراء، وبيئة خاصة وهادئة للهرب من صخب المدينة. ونحن ندعو للاستثمار فيها.

ويوفر كل مشروع قللا وشققا فاخرة تعد الأفضل والأفخم في السوق حاليا، حيث توفر مفهوم معيشة يتوقع كبرى العلامات العالمية، إذ توفر «أكويا من داماك» قلل «باراماونت هوتيلز أند ريزورتس»، وفندي، وقصور «ترامب إستاتيس» المذهلة، التي تقدم نمط حياة هادئا، وإطلالة بانورامية على مضمار الغولف.

وتطور كذلك «داماك العقارية» مشروع «داماك تاورز من بارامونت» في منطقة البرج، والذي يبلغ قيمته الاستثمارية مليار دولار، ويضم أول فندق ووحدة متكاملة الخدمات تحمل اسم «بارامونت» في المنطقة.



العضو المنتدب والمدير التنفيذي لشركة داماك زياد الشعار خلال مقابلته مع «الانباء»

في عقارات دبي.

ماذا عن أسعار الشقق الفاخرة في دبي؟

● تبدأ الأسعار من نصف مليون دولار إلى مليوني دولار، وسوق دبي العقاري بشكل عام يركز على شريحة الميسوري الحال، وهو ما يجعل السوق قوي ومتناسك ولا يتأثر بأي هزة عقارية حتى وإن كانت عالمية، وذلك لأن سياسته العقارية واضحة إضافة إلى وجود الأمان الذي يبحث عنهم

الماضي، وهم في المرتبة الثالثة من ناحية الاستثمار العقاري في دبي.

هل تأثرت استثمارات الروسيين والإيرانيين في دبي بسبب اقتصادهم المتدهور من النفط؟
● لاحظنا تراجع هذه الاستثمارات، لكن في المقابل هناك اقتصادات انتعشت بسبب تراجع النفط، فلدينا 3 اقتصادات هي الصين والهند وباكستان صحت اموالا ضخمة

مع خادمة وسائق.

انتم متخصصون بالعقارات الفاخرة.. هل لاحظتم تأثرا على اصحاب الثروات الكبيرة في شرائهم للعقار؟
● كلا، بالعكس هذه الفئة الغربية لا تتأثر بالأحداث السريعة في الاقتصاد، ونحن لاحظنا على سبيل المثال ارتفاعا في استثمارات الكويتيين تحديدا، والكويتيون استثمروا بقطاع العقار حوالي 1,9 مليار درهم بنهاية العام

لتسجيل عقاره، والحصول على صك الملكية لا يستغرق 5 دقائق.

ماذا عن اصحاب الثروات من غير الكويتيين؟
● نحن ندعوهم للاستثمار معنا، فكل الخدمات المذكورة اعادها يمكننا توفيرها لهم، مع إضافة امر مهم أنهم يمكنهم الحصول على اقامة تجدد كل عامين شرط أن يمتلك عقارا تتجاوز قيمته مليون درهم، وإضافة عائلته على الإقامة

هل تؤمنون للمستثمر وتخلص المعاملات؟
● «داماك» تقدم خدمات 5 نجوم لعملائها، خصوصا في الخارج كالكويت، حيث يمكن للمستثمرين التواصل معهم عن طريق الموقع الإلكتروني ويتم اظهار العقارات لهم وامكانهم تقديم خدمة تخلص المعاملات جميعها، التي أن يتم توصيلهم إلى دائرة العقارات في الإمارات، حيث يتطلب حضور المستثمر

مشروع «داماك

Maison» يوفر

على المستثمر

متابعة المستأجرين

وترميم عقاره

تؤمن خدمات

فاخرة لتخلص

جميع المعاملات

عبر الإنترنت.. وصك

الملكية ب 5 دقائق

للأثرياء غير

الكويتيين.. بشراء

عقار فاخر يمنح

إقامة دائمة للعائلة

مع خادمة وسائق

رغم انخفاض

النفط.. الكويتيون

يضخون الملايين

في العقارات

الفاخرة بدبي

أسعار العقارات في

دبي رخيصة مقارنة

بالمنطقة.. وبعوائد

تصل إلى 12% مع

الأمن والأمان

«داماك» في سطور.. الأكبر بدبي

تعتبر شركة «داماك العقارية» في مركز الصدارة في سوق العقارات المترفة في الشرق الأوسط منذ أكثر من 13 عاما، تخصصت خلالها في تجربة نمط الحياة المترفة لعقاراتها بتصاميم مبدعة وذات جودة عالية. وقد توسعت أعمال الشركة عبر منطقة الشرق الأوسط لتمتد مشاريعها في كل من الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية والأردن ولبنان. وقامت الشركة بإدراج مزدوج في سوق دبي المالي،

وبورصة لندن من خلال شهادات إيداع عالمية، ما يجعلها أول شركة عقارية في الإمارات تظهر في بورصة لندن. وأتمت «داماك العقارية» تسليم ما يقارب 13 آلاف وحدة سكنية، وهو رقم ضخم، وبلغ عدد وحداتها السكنية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2014 ما يزيد على 38 ألف وحدة في مراحل متفاوتة من التخطيط والإنشاء، بما فيها أكثر من 10 آلاف غرفة فندقية وشقة فندقية متكاملة الخدمات، تدار من قبل ذراع الضيافة في الشركة «داماك للفنادق

والمنتجعات» وإبرز مشاريعها «أكويا أكسجين» وفندق «باراماونت داون تاون» على شارع الشيخ زايد، وإطلاق مشروع «كونستيللا» ومشاريع الشركة تحت التطوير: «داماك هايتس» في مرسى دبي بلغ الطابق 53 و«أبر كرس» في منطقة البرج، تم الانتهاء من الطابق الأخير و«دا سنكتشن» في منطقة البرج بلغ الطابق 43 و«داماك تاورز باي باراماونت» بلغت الأبراج الأربعة مستوى الطابق 16 فوق البوديوم - في مشروع «أكويا من داماك».



مدخل مشروع «داماك Maison»، حيث يمكن للمستثمر شراء وحدة سكنية فاخرة مع إمكانية تأجيرها من قبل «داماك» عندما يكون في الخارج وتحقيق عوائد أكثر من 20%