

تنظيمه «إسكان جلوبل» في هيلتون المنقف 15 الجاري

## مجموعة شركات عقارية جديدة تنضم لمعرض «فبراير العقاري»



فالح المطيري



حسن قديمي



منال رمزي



داود الكندري



أحمد تمام



ناصر شديد

انضمت مجموعة جديدة من الشركات العقارية إلى معرض فبراير العقاري الذي من المقرر أن تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 15 إلى 18 فبراير الجاري في قاعة الدرّة بفندق هيلتون المنقف بمشاركة نخبة من الشركات العقارية المحلية، حيث من المتوقع أن تستعرض الشركات المشاركة في المعرض حزمة من المشاريع العقارية تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم، حيث يقدم المعرض فرصاً فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء قتل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصاً للاستثمار العقاري ما يعادل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

## «مركز الميثاق» يطرح

## أراضي في جميع

## مراحل مدينة

## صباح الأحمد

## «تائق» تسويق أحد

## أكبر المنتجعات

## السياحية في البوسنة

## وتطرح برج «انفا»

## «الخليجية المتحدة»

## تطرح مجموعة من

## الوحدات السكنية

## بالسعودية ومصر

## «دعم» تطرح أكبر وأفخم

## مجمع سكني لشقق

## التملك في الكويت

## «كويت لإدارة

## المشاريع» تقدم

## منتجات عقارية

## جديدة للمستثمرين

## «انتش إم جي»

## تطرح تشكيلة من

## العقارات والأراضي

## والمنتجات النوعية

## بأسعار وتسهيلات

## غير مسبوقه

## «هومز» تطرح

## مجموعة من

## المشاريع المتميزة

## في بريطانيا وتركيا

الكبير في الأسعار ساهم في جذب شريحة لا بأس بها من المواطنين الكويتيين إلى منطقة صباح الأحمد البحرية التي أصبحت اليوم واحدة من المناطق النموذجية المكتملة الخدمات والمرافق والبنية التحتية وأرخصها على الإطلاق.

## «الخليجية المتحدة»

من جهته قال مدير عام الشركة الخليجية المتحدة

العقارية ناصر شديد ان الشركة الخليجية المتحدة أوفت بالوعد

الذي قطعتها على نفسها بتفنيذ أفضل المشاريع الكويتية على

أرض تركيا، كما أنها التزمت بالتفنيذ في المدة المتفق عليها

والتسليم بالموعد المحدد. وأضاف أنه نظراً للاستثمار

العقاري الهائل من قبل المستثمرين الكويتيين داخل

الجمهورية التركية بشرايعها المتعددة، قامت الشركة بالإعلان

في يناير 2013 عن أفضل تاسعة معمارية بمدينة كوشا داسي

وهو مشروع «إيفز ريزيدنس» والذي انتهت الشركة من تنفيذه

بالفعل بل وتسليم صوكو الملكية للعديد من الوحدات،

فيما تقوم حالياً بتسويق 30 قفلاً ضمن مشروع تبلغ

مساحته الإجمالية 45 ألف متر مربع، بخلاف الأفراد في

إنشاء التصميم الذي يتخلله العميل ونحن نقوم بالتفنيذ

مباشرة. وقال ان اختيار منطقة كوشاداسي جاء لكونها من

الوجهات السياحية التركية وخاصة جذبها لطبقة المثقفة

فإنها احد مصادر رؤوس الأموال محافظة أزمير السياحية

إضافة إلى مبداء نشط يسمح للمواطنين في المنطقة بالحصول

على مختلف المنتجات التركية والأجنبية والمتنوع بالمرکز

التجارية العريقة والمقاهي المتنوعة، بالإضافة إلى طقس

يسمح بالتزلج على الجليد في الشتاء وهو جبل يوزداغ

والذي يبعد 55 دقيقة عن منطقة كوشاداسي، هذا بالإضافة إلى

الاعتماد على الرؤية العينية والاتباع أسلوب جديد في البيع

وهو سفر جميع العملاء دون أي تكلفة مالية لمشاهدة المشروع

على الواقع بلان من الاعتماد على الصور والفيديوهات.

وأكد أن مشروع «إيفز ريزيدنس» هو عبارة عن كمبوند

سكني كوشاداسي على مساحة 8500 متر مربع، خمس عمارات

سكنية بخمسة أدوار بخلاف مجموعة من المزايا المتعددة مثل

الجيم، والسونا، والحمام التركي المتميز، وحمامات السباحة، وتم

البناء على مساحة 40 ألف متر مربع، و60 مساحات شاسعة

من الخضار والرفاهية والجمال

الخلاب للطبيعة.

وحول جيسد الخليجية العقارية، قال شديد ان الشركة

بصدد طرح مجموعة من الوحدات السكنية والفيلات

بالمملكة العربية السعودية بالطائف، ومصر بالحي الساس

بمدينة العنبر قريبا بإذن الله، مؤكداً ان جميع مشاريع

الشركة تتميز بأنها مملوكة لها بالكامل.

## تائق العقارية

من جهته، أعلن مدير المبيعات بشركة تائق العقارية

أحمد تمام عن اطلاق المرحلة الثانية لمنتج كنتري سايد

والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء حيث تم بيع 58٪ من

المرحلة الأولى للمشروع وتم فتح المرحلة الثانية وتبلغ كلفته

الإجمالية نحو 30 مليون دولار، مشيراً إلى ان البوسنة تتمتع

بعدد من المميزات الفريدة تأتي على رأسها الطبيعة الخلابة

والإقبال السياحي المتزايد على البلد، من ضمن المميزات

الأخرى للاستثمار في البوسنة هو عدم وجود ضرائب سنوية

على العقار، كما هو حال باقي الدول الأوروبية الأخرى حيث

يتم دفع الضريبة مرة واحدة فقط عند البيع أو الشراء، كما

أن البوسنة تتربق حالياً خطوة الانضمام إلى الاتحاد الأوروبي،

والامر الذي من شأنه ان يعود بالنفع على المستثمر، خاصة

ان بعض الدول التي انضمت للاتحاد الأوروبي حديثاً شهدت

عقاراتها ارتفاعاً ملحوظاً. وأضاف أن منتج كنتري

سايد يدمج ما بين المتعة من جهة، والاستثمار من جهة

أخرى، فالوحدات المتوافرة في المنتج توفر للمستثمر

فرصة استثمارية واعدة، إلى جانب العوائد التجارية

للوحدات، حيث ان الشركة لديها ادارة متخصصة في

عملية اعادة تاجر الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون

الوحدة السكنية بمنزلة مصدر استثماري ذي عائد جيد، لافتاً

إلى ان المنتج يتألف من 172 قفلاً بتصاميم هندسية حديثة

ومتميزة، من جانب عدد من الشقق السكنية ونحو 18 مرفقا

خدمياً متنوعاً. وأكد تمام على أن تائق

العقارية تملك المنتج ملكية كويتية دون وسيط عقاري

وتقدم العديد من التسهيلات المالية لعملائها الراغبين في

الاستثمار الذكي في مشاريعها المتعددة على الأراضي الأوروبية،

وذكر عنها الأقساط الميسرة دون المراجحة أو الفوائد، وتقسيم

المبالغ على دفعات حتى 36 شهراً بنفس سعر الكاش،

وتملك عملاءها العقارات قبل

إنهاء دفعاتهم.

وعن أحدث مشاريعها، قال تمام ان الشركة تسوق الآن برج

انفا لايف في اسطنبول والذي يدار من خلال شركة بريطانية

بالمملكة العربية السعودية بالاستثمار، حيث تقدم الشركة

عقد ايجار للوحدة لمدة خمس سنوات، كما ان النسبة المتوقعة

لارتفاع العقار تتراوح بين 12 و20٪ مما يشكل عوائد مميزة

للمستثمر. ويؤكد تمام ان تائق العقارية

حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقتها لأنها تعتمد شعار

المصافية كهدف استراتيجي ومن خلال اختيار مشاريعها

بعبارة تتحقق أهداف عملائها، مما أدى إلى نجاح الشركة

والإقبال على مشاريعها التنافسية.

## دعم للتطوير العقاري

بدوره، أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير

العقاري عدنان المهنا عن فخوره والإقبال السياحي المتزايد

على البلد، من ضمن المميزات الأخرى للاستثمار في البوسنة

هو عدم وجود ضرائب سنوية على العقار، كما هو حال باقي

الدول الأوروبية الأخرى حيث يتم دفع الضريبة مرة واحدة

فقط عند البيع أو الشراء، كما أن البوسنة تتربق حالياً خطوة

الانضمام إلى الاتحاد الأوروبي، الأمر الذي من شأنه ان يعود

بالنفع على المستثمر، خاصة ان بعض الدول التي انضمت

للإتحاد الأوروبي حديثاً شهدت عقاراتها ارتفاعاً ملحوظاً.

وأشار إلى ان المشروع يمتاز بارتفاعاته الشاهقة التي تصل

إلى نحو 34 دوراً، فضلاً عن التصميم المعماري الحديثة،

وأرقي مواد التشطيب والبناء التي تتم بالتعاون مع مكاتب

هندسية راقية (المستشارون العرب).

وأضاف ان المشروع يمتاز بالمساحات المختلفة والخدمات

والامتيازات الراقية التي تضاهي خدمات فنادق الـ 5 نجوم، فضلاً

عن احتوائه على الكثير من المرافق المميزة التي من بينها

الملاعب الرياضية وحمامات السباحة والحداثات العديدة

ومواقف السيارات المتعددة وخدمات الأمن والحماية.

ودعا المهنا جمهور المواطنين الكويتيين الراغبين في تملك

شقق سكنية فاخرة للسكن في الكويتين الراغبين في تملك

شقق سكنية فاخرة للسكن في الكويتين الراغبين في تملك

شقق سكنية فاخرة للسكن في الكويتين الراغبين في تملك

شقق سكنية فاخرة للسكن في الكويتين الراغبين في تملك

شقق سكنية فاخرة للسكن في الكويتين الراغبين في تملك

توفرها لعملائها في قطاع شقق التملك التي باتت تعتبر ضمن

أكثر الاستثمارات جودة وأماناً في الوقت الراهن مقارنةً بباقي

القطاعات الاستثمارية على مستوى الكويت.

كويت لإدارة المشاريع من جهتها، أعلنت شركة

كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض فبراير

العقاري، حيث أكد نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في

الشركة فالح المطيري على حرص الشركة على المشاركة

والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك

لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل

الدائم معهم. ولفت إلى أن «كويت لإدارة

المشاريع» ستطرح من خلال هذه المشاركة أقوى مشاريعها

الحالية في السعودية ألا وهو مشروع فندق روضة الصفاة

الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم

الأسواق المهمة بقطاع السياحة والمقننة، ويعتبر فندق روضة

الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة،

مما لسه أثر كبير في إنتاج السياحة الدينية في المنطقة

والعالم الإسلامي. وبين أن الشركة ستقوم

بتعريف جمهورها من المواطنين والمقيمين بفندق روضة الصفاة

في المدينة المنورة الذي يطرح بنظام صكوك الأنتفاع، والذي

يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع

بعد البيع، مؤكداً في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع»

تتفرد بتسويقها مشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة في

الكويت والعالم، حيث إن شعار الشركة والمصادقة والالتزام

والخدمة. وأوضح المطيري أن

الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال

العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع

(روضة الصفوة). وفي السياق ذاته أكد المطيري

على أن الشركة ستطرح كذلك مشروعها العقاري السياحي الجديد

الواقع بمنطقة الويصب على مساحة 24 ألف متر مربع،

والذي يعتبر بمنزلة منتج سياحي عائلي يمتاز بمستوى

عالمي، ويضم 60 فيلاً وشاليها بمساحات تتراوح ما بين 184م

و284م مربع. وتوقع أن يكون المشروع

جاهزاً للتسليم في سبتمبر 2015 حيث يتم حالياً الانتهاء

من تشطيب حمامات السباحة والخدمات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والتي تستعمل إضافة سياحية حقيقية للسوق الكويتي

وبأسعار تنافسية تناسب كل شرائح المجتمع الكويتي وتخدم

بالدرجة الأولى عملاء شركة كويت لإدارة المشاريع وتحقق

رغباتهم باعتبار أن العميل هو رأس المال لشركة.

ومضى المطيري يقول إن الشركة تعطي السياحة الأسرية

أولوية في مشروعها خاصة في منطقة الويصب الذي

تمتلكه الشركة بالكامل، حيث يتميز هذا المشروع بأنه يتمتع

بخصوصية مستقلة محافظاً على الأصالة والتقاليد التي

تحرص الشركة على تنفيذها في كل مشاريعها، كما أنه بعد

بمنزلة منتج سياحي عائلي مغلق يتمتع بالخصوصية

التامة، ويوفر فرصة لقضاء أفضل أوقات الراحة والاسترخاء

مع الأصدقاء كل عام في أجواء عائلية صيفية مرحة وذلك في

مرافق المنتجع أو على البحر والعديد من المرافق، كما يمتاز

بالمساحات الخضراء والأشجار وتتميز أجوائه بالهواء، كما

يشمل المنتججمعاً تجارياً حمامات سباحة ألعاب أطفال.

## اتش إم جي

كذلك أكدت مجموعة «اتش إم جي» العقارية مشاركتها

في فعاليات معرض «فبراير العقاري» الذي تنظمه شركة

إسكان جلوبل بفندق هيلتون المنقف في الفترة من 15 إلى

18 فبراير الجاري، حيث قال مدير المجموعة في الكويت حسن

قديمي أن معرض «فبراير» يعد حدثاً بارزاً في الكويت خلال

شهر فبراير الذي تشنه فيه مختلف الشركات والمؤسسات

الاقتصادية وبخاصة العقارية منها، وتتسابق لطرح مشاريع

ومنتجات جديدة ومفيدة، لإتاحة الفرصة لأكثر عدد من

العملاء لاختيار أفضل الفرص العقارية والاستثمارية الجديدة،

مؤكداً أن «اتش إم جي» ستطرح في المعرض تشكيلة واسعة من

العقارات والأراضي والمنتجات النوعية بأسعار وتسهيلات

غير مسبوقه، تتناسب مع كل شرائح المستثمرين الراغبين

في الاستثمار في الكويت، والتي تساهم في توفير

العديد من الفرص الاستثمارية الجيدة، سواء للمواطن العادي

أو كبار المستثمرين. وأضاف قديمي أن المجموعة

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

والمساحات النهائية بالمنتج

## سعر حزمة من المشاريع

السكنية والاستثمارية الواعدة والمرددة للعوائد العالية في كل

من إسبانيا وبريطانيا والولايات المتحدة الأميركية، منها مشروع

«كورديليا جولف» السكني في إسبانيا، وهو مشروع يتميز

بالفخامة ويتمتع بجمع الخدمات والمرافق ويقع

في مدينة «كاديز» بمنطقة «كوستال سول» الإسبانية،

فضلاً عن مشروع «صن شاين لكس» وسط مدينة كينسي

في ولاية فلوريدا الأميركية، والذي يتميز باطلالة على

بحيرات طبيعية خلابة، وتصميم هندسي فريد يضي

مزياً من الراحة والطمانينة والاستجمام لقاطنيه، إلى جانب