

تنظمه «إسكان جلوبول» في هيلتون المنقف 15 الجاري شركات عقارية ترعى معرض «فبراير العقاري»



حسن قديمي



عدنان المهنا



عمرو علي

مع العملاء والمستثمرين في الكويت ودول الخليج العربي، مما سيساهم في رصد الاتجاه الحالي لمؤشر العقار للدول التي تقدم فيها مشاريعنا لتحقيق غاية المستثمرين.

وأضاف عمرو علي أن المجموعة ستعتمد المشاركة في هذا المعرض لتسليط الضوء على مشاريعها المطورة ومنتجاتها الحديثة الموزعة في كل من إسبانيا وبريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية، مؤكداً أن «الشبكة العربية» دائماً ما تقدم مفاجآت للعملاء والمستثمرين بطرح مجموعة متنوعة من المشاريع والمنتجات المطورة التي تلبى رغباتهم وترضي طموحاتهم، وتستقطب مستثمرين وعمالء جدد، لافتاً إلى قيام المجموعة بطرح مشروع «فلوريد ريم» في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية، تحت شعار «اتجاهك لحياة أفضل، والذي يتيح للمستثمر فرصة شراء الأرض وبناء العقار المناسب عليها، كما يتيح له إمكانية تاجر العقار والاستفادة من عوائده العالية التي يتم توزيعها على المستثمرين. هذا بالإضافة إلى المشاريع الاستثمارية في العديد من الولايات المتحدة الأمريكية والتي تقدم عوائد تصل إلى 12%+. وأيضا المنتجات السياحية في مثل منتج «سلفر سبرينج»، فضلا عن المشاريع والأراضي السكنية والاستثمارية في ولاية فلوريدا.

كما ستعرض «الشبكة العربية» عددا من المشاريع السكنية والاستثمارية في العديد من المدن البريطانية، كمشاريع السكن الطلاوي والتي تتيح للملك لعقارات استثمارية بة عوائد مضمونة تصل إلى 10%، إلى جانب استعراض المشاريع السكنية والاستثمارية في أهم المناطق السياحية في إسبانيا مثل (مربيا - ملقا).

وأكد عمرو علي أن «الشبكة العربية» ملتزمة بتقديم كل ما هو جديد وتميز في عالم العقار، لتأكيد ريادتها وترسيخ علامتها التجارية بفضل ما طرحه من مشروعات ومنتجات فريدة ومبتكرة وبأسعار تنافسية وتسهيلات غير مسبوقة، وما تمتلكه من فريق عمل محترف يضم نخبة من المستشارين والمطورين العقاريين، للحفاظ على ريادتها وتعزيز حضورها وانتشارها في مختلف الأسواق المحلية والدولية، وزيادة حصتها من هذه الأسواق، مختتماً تصريحه بدموع المستثمرين إلى اقتناص الفرص المتنوعة التي ستنطرحها «الشبكة العربية» خلال فترة المعرض من مشاريع سكنية واستثمارية ومنتجات عقارية مطورة من بيع وشراء وتسويق وإدارة العقارات، بالإضافة إلى إجراء جميع أعمال الصيانة والتجديد وتسليم وثائق الملكية لهم في مكان إقامتهم مصدقة حسب الأصول.

أنش ام جي

قال رئيس مجموعة «اتش ام جي» العقارية حسن قديمي إن معرض «هالا فبراير» بعد حدثنا بارزا في الكويت خلال شهر فبراير الذي تنشط فيه مختلف الشركات والمؤسسات الاقتصادية وبخاصة العقارية منها، وتتسابق ل طرح مشاريع ومنتجات جديدة ومغرية، لإتاحة الفرصة لكثير عدد من العملاء لاختيار أفضل الفرص العقارية والاستثمارية الجديدة، مؤكداً أن «اتش ام جي» ستطرح في المعرض تشكيلة واسعة من العقارات والأراضي والمنتجات النوعية بأسعار وتسهيلات غير مسبوقة، تتناسب مع جميع شرائح المستثمرين الكويتيين والباحثين عن الاستثمار في العقار، والتي تساهم في توفير العديس من الفرص الاستثمارية المحيية، سواء للمواطن العادي أو كبار المستثمرين.

وأضاف قديمي أن المجموعة ستعرض حزمة من المشاريع السكنية والاستثمارية الواعدة والمربحة للعوائد العالية في كل من إسبانيا وبريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية، منها مشروع «كورديليا جولف» السكني في إسبانيا، وهو مشروع يتميز بالفخامة ويتمتع بجميع الخدمات والمرافق ويقع في مدينة «كادين» بمنطقة «كوسستال سول» الإسبانية، فضلا عن مشروع «صن شاين ليكس» وسط مدينة كيسي في ولاية فلوريدا الأمريكية، والذي يتميز باطلالة على بحيرات طبيعية خلابة، وتصميم هندسي فريد يضيف مزيداً من الراحة والطمانينة والاستجمام لقاطنيه.

هومز العقارية

بدورها قالت منال رمزي مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية إن السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في تعدد الشركات التي تسوق العقار التركي مما يتيح للعملاء فرصة التنوع والقدرة على الاختيار السليم.

وأشارت أن شركة هومز دائماً ما تعمل تحت شعار «نحن هنا في خدمتك» مما يجعلنا نحرس جميعاً سواء كانت الإدارة الحكيمه أو فريق العمل المتخصص أن نساعد عملائنا في اختيار أفضل المواقع المرغوبة مما يتيح لهم إعادة البيع بعائد مجز فيما إذا كان هدفهم هو الاستثمار.

وأشارت إلى أن الشركة ستطرح بنفس السمة الاستثمارية في المملكة المتحدة (بريطانيا) مشاريع عدة من أهمها مشروع بلاك فيريز في مركز مدينة ميلتون كينز ويتميز المشروع بشقه الفاخرة وخدماته وموقعه الأكثر تميزاً في بريطانيا علاوة على أن هذا المشروع يتميز بعائد استثماري مضمون يصل إلى 7% سنوياً.

وأكدت على أن «هومز» ستطرح في المعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في تركيا منها في اسطنبول مثل مشروع اي كي تاور الذي تبدأ أسعاره من 15 ألف دينار وهو من أكثر المشاريع المميزة في منطقة إسطنبول الراقية هذا بالإضافة إلى مشاريع في مدينة طرابزون السياحية، حيث الجو الرائع والأطلالات البحرية المباشرة والمناظر الطبيعية الخلابة من أهم هذه المشاريع مشروع هومز أوف ناز وهو منتج سكني يتميز بجميع الخدمات الترفيهية علاوة على المساحات الواسعة والأطلالات المميزة لجميع الشقق.

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن رعايتها لمعرض فبراير العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في هيلتون المنقف خلال الفترة من 15 إلى 18 فبراير الجاري.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي لشركة «دعم» للتطوير العقاري عدنان المهنا إن المعرض يعتبر أحد أنجح المعارض العقارية التي كان لها الأثر السابق في تسويق مجموعة كبيرة من شقق التملك التي طرحتها الشركة في السابق، والوصول إلى العملاء في أماكن تواجدهم. وقال إن «دعم» ستقوم خلال هذا المعرض بطرح مشروع عقاري جديد من نوعه على الشريط الساحلي في منطقة المهبولة، وهو المشروع الذي يعتبر أكبر وأفخم مجمع سكني لشقق التملك على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 10 آلاف متر مربع على الشريط الساحلي مباشرة.

وأشار إلى أن المشروع يمتاز بإرتفاعاته الشامخة التي تصل إلى نحو 34 دوراً، فضلاً عن تصاميمه المعمارية الحديثة، وأرقى مواد التشطيب والبناء التي تتم بالتعاون مع مكاتب هندسية راقية (المستشارون العرب).

وأضاف أن المشروع يمتاز بالمساحات المختلفة والخدمات والامتيازات الراقية التي تضاهي خدمات فنادق الخمس نجوم، فضلاً عن احتوائه على الكثير من المرافق المميزة التي من بينها الملاعب الرياضية وحمامات السباحة والحدائق المعلقة ومواقف السيارات المتعددة وخدمات الأمن والحماية.

ودعا المهنا جمهور المواطنين الكويتيين الراغبين في تملك شقق سكنية فاخرة للسكن أو الاستثمار إلى زيارة جناح الشركة في معرض فبراير العقاري للتعرف على أحدث مشاريع الشركة والاستفادة من أفضل الفرص العقارية التي توفرها لعملائها في قطاع شقق التملك التي باتت تعتبر ضمن أكثر الاستثمارات جودة وأماناً في الوقت الراهن مقارنة بباقي القطاعات الاستثمارية على مستوى الكويت.

«كوبت لإدارة المشاريع»

بدورها أعلنت شركة كوبت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض فبراير العقاري، حيث أكد نائب الرئيس التنفيذي لفرانج المبيعات في الشركة فالخ المطيري حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

ولفت إلى أن «كوبت لإدارة المشاريع» ستطرح من خلال هذه المشاركة أقوى مشاريعها الحالية في السعودية ألا وهو مشروع فندق روضة الصفوة الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المهتمة بقطاع السياحة

الدينية، ويعتبر فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، وله أثر كبير في إنجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي.

وبين أن الشركة ستقوم بتعريف جمهورها من المواطنين والمقيمين بتفوق روضة الصفوة في المدينة المنورة الذي يطرح بنظام صكوك الانفتاح، والذي يعدد الوافد والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والوقت والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع، مؤكداً في ذات الوقت على أن «كوبت لإدارة المشاريع» تتفرد بتسويقها لمشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة في الكويت والعالم، مما أن شعار الشركة الصادقية والالتزام بالخدمة.

وأوضح المطيري أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع «روضة الصفوة».

وفي السياق ذاته أكد المطيري على أن الشركة ستطرح كذلك مشروعها السياحي الجديد الواقع بمنطقة النويصيب على مساحة 24 ألف متر مربع، والذي يعتبر بمنزلة منتج سياحي عائلي بامتياز بمستوى عالمي، ويضم 60 فيلا وشاليها بمساحات تتراوح ما بين 184 و 284 متراً مربعاً.

وتوقع أن يكون المشروع جاهزاً للتسليم في سبتمبر 2015 حيث يتم حالياً الانتهاء من تشطيب حمامات السباحة والخدمات النهائية بالمنتج والتي ستمثل إضافة سياحية حقيقية للسوق الكويتي وبأسعار تنافسية تتناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي وتخدم بالدرجة الأولى عملاء شركة كوبت لإدارة المشاريع وتحقق رغباتهم باعتبار أن العميل هو رأس المال لشركة.

ومضى المطيري يقول أن الشركة تغطي السياحة الأسرية أولوية في مشروعاتها خاصة في منطقة النويصيب الذي تمتلكه الشركة بالكامل، حيث يتميز هذا المشروع بأنه يتمتع بخصوصية مستقلة محافظاً على الأصالة والتقاليد التي تحرس الشركة على تنفيذها في كل مشاريعها، كما أنه يعد بمنزلة منتج سياحي عائلي معلق يتمتع بالخصوصية التامة، ويوفر فرصة لقضاء أفضل أوقات الراحة والاسترخاء مع الأسرة أو الأصدقاء كل عام في أجواء عائيلة صيفية مريحة وذلك في مرافق المنتج أو على البحر مباشرة.

وحول مكونات هذا المشروع الجديد قال المطيري إنه يتألف من 60 فيلا جميعها اطلالة بحرية خلابة مختلفة المساحات، حيث تتراوح ما بين 184م² و 284م² بالإضافة إلى مبنى إدارة المنتج ومبنى خدمات وحمامات سباحة والعديد من المرافق، كما يمتاز بالمسطحات الخضراء والأشجار وتمتيز أجواؤه بالهدوء، كما يشمل المنتج مجمعا تجاريا وحمامات سباحة وألعاب أطفال.

الشبكة العربية

من جانبه قال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية عمرو علي: إن مشاركة الشبكة العربية العقارية في هذا المعرض وغيره من المعارض العقارية تعد فرصة حقيقية لعرض أفضل ما لدينا من فرص وأعادة، والتواصل المباشر



«الأنباء» تنشر 39 تعديلاً حكومياً على مواد قانون أسواق المال

لجنة 2010، حيث كشف العمل بالقانون عن لزوم تعديل بعض النصوص الواردة بالقانون، إما بإعادة صياغتها أو حذفها أو إضافتها. وفي ضوء ذلك جاءت التعديلات لتتلاقى مع أحكام ونصوص القانون لتواكب التطورات المتلاحقة في هذا القطاع الحيوي من قطاعات

النشاط الاقتصادي والمالي، وجاءت التعديلات على النحو التالي: تم استبدال نصوص المواد 1 و3 و5 و(بندا) 18 و21 و25 و26 و28 و33 و36 و37 و42 و43 و48 و50 و63 و66 و67

بند (3) و74 و76 و77 و78 و79 و80 و83 و84 و85 و86 و87 و89 و90 و96 و101 (فقرة أولى) و102 و103 و110 (فقرة ثانية) و143 و146 و149 من القانون رقم 7 لسنة 2010 المشار إليها.

نصوص المواد ننشرها «الأنباء» كاملة على الموقع الإلكتروني

«الكويتية - الصينية»: دول الخليج ستواجه عجزاً مالياً باستثناء الكويت

العوامل الأخرى الدافعة للاقتصاد مستقرة عند مستوياتها الحالية، عدا سعر النفط. وقد يساهم النفط الرخيص على تحسين الأوضاع المالية والخارجية لاقتصادات آسيا الناشئة، فضلاً عن انخفاض تكاليف الإنتاج وارتفاع دخل الأسرة. بالنسبة لسنغافورة وتايوان وتاياند، حيث تستحوذ واردات النفط على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وتستمكن من التوفير من نفقاتها بشكل كبير. على صعيد المقارنة بالدولار، يعني ذلك أن سنغافورة ستخفض فاتورة وارداتها بحوالي 25 مليار دولار إذا ظلت أسعار النفط عند مستوياتها الحالية. وبالإضافة إلى ذلك، فإن تايوان ستوفر حوالي 18 مليار دولار، وتاياند حوالي 10 مليارات دولار في النفقات على الطاقة. باستثناء سنغافورة، التي تصدر المنتجات النفطية المكررة، تصدر هذه الدول بضائع مصنعة محليا التي لم تتراجع أسعارها.

ومن حيث الأوضاع المالية، تمكن أسعار النفط الرامته من أن تخفض هذه الدول من الدعم على الوقود التي تعد مكلفة وغير فعالة، حيث كانت تشكل عبئاً على الاقتصادات الآسيوية الناشئة خلال فترات ارتفاع أسعار النفط. يمكن الآن إعادة تخصيص الأموال التي تم توفيرها من الدعم على الوقود للانفاق على برامج البنى التحتية الأكثر إنتاجية. دون الحاجة إلى رفع أسعار الوقود بشكل مفاجئ على الأفراد في هذه الدول، ومثال على ذلك تاياند التي قضت نحو 16 مليار دولار في دعم الوقود على مدى السنوات الثلاث الماضية، مما يعوق الإنفاق على خطة برنامج البنية التحتية للبلاد على مدى سبع سنوات.

التعادل، في حين تحتاج قطر إلى سعر 77,6 دولاراً، والعمال الثاني هو حجم الاحتياطي الكبير نسبياً لهاتين الدولتين. من ناحية أخرى، ستعاني عمان والبحرين خلال الركود الحالي في سعر النفط، إذ تحتاج عمان إلى سعر 107,4 دولاراً لتحقيق التعادل والبحرين 116,5 دولاراً، وهو ما سيكون من الصعب الحفاظ عليه إذا بقت الأسعار عند مستوياتها الحالية.

وأضاف التقرير إنه على صعيد عالمي، تعد الأسعار المنخفضة من الدول المصدرة للنفط وفورات في نفقات الطاقة لمستوردي النفط، حيث تستفيد اقتصادات آسيا الناشئة بشكل كبير من الأسعار الحالية التي انخفضت إلى مستوى 55 دولاراً للبرميل (من 115 دولاراً في يونيو الماضي). إذا بقيت الأسعار عند هذه المستويات هذا العام، ستكون تاياند الأكثر استفادة منها إذ من المتوقع أن يرتفع ناتجها المحلي الإجمالي بـ 3,7% مقارنة بالناتج الذي قد تسجله في حالة كانت أسعار النفط عند 115 دولاراً للبرميل. كما تستفيد أيضاً تايوان من هذه الحالة بارتفاع متوقع بنسبة 3% في ناتجها المحلي الإجمالي.

من جهة أخرى، من المحتمل أن تتأثر ماليزيا سلباً بهذه الأسعار إذ أنها الدولة الوحيدة في آسيا الناشئة المصدرة بالكامل للنفط، كما من المحتمل أن ينخفض ناتجها المحلي الإجمالي بحوالي 2% مقارنة بمستوى الناتج في حال لم تنخفض أسعار النفط. تعتمد هذه التوقعات على دراسة أعدتها الشركة الكويتية - الصينية للتجارة المحلي الإجمالي لهذه الاقتصادات. وتعتمد هذه الدراسة أيضاً على أن تبقى جميع

قال تقرير الشركة الكويتية - الصينية إن الأوضاع المالية لدول مجلس التعاون الخليجي تتأثر بشكل كبير من الانخفاض في أسعار النفط بسبب اعتمادها الشديد على عائدات تصدير النفط. وتشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى أن الخسائر في عائدات تصدير النفط هذا العام لدول مجلس التعاون الخليجي قد تصل حتى 300 مليار دولار من انخفاض أسعار النفط، وتشكل هذه الخسائر في الإيرادات حوالي 19% من الناتج المحلي الإجمالي لدول مجلس التعاون الخليجي. اعتماداً على تقديرات صندوق النقد الدولي عن أسعار النفط اللازمة لتحقيق التعادل المالي لدول الخليج في عام 2015، فإن جميع دول مجلس التعاون الخليجي باستثناء الكويت ستتحقق عجزاً مالياً إذا ظلت أسعار النفط عند مستوياتها الحالية.

ومع ذلك، من غير المرجح أن يسبب الانخفاض في عائدات الصادرات تباطؤاً اقتصادياً كبيراً في عام 2015 في منطقة الخليج، إذ يمكن لدول الخليج الاستفادة من احتياطياتها المالية الكبيرة للتخفيف من التأثيرات على الميزانية التي يسببها الانخفاض في الإيرادات. وتشير التقديرات الحالية إلى أن احتياطي دول مجلس التعاون الخليجي قادرة على تمويل عجز ملحوظ لمدة خمس سنوات على الأقل. أما الإنفاق الحكومي، وهو المحرك الرئيسي للنمو الاقتصادي في المنطقة، فقد يبقى عند مستوياته دون تغيير. ومن بين البلدان الأكثر مرونة مالياً كل من الكويت وقطر، وذلك بفضل عاملين، أولهما السعر المنخفض الذي تحتاجه هاتان الدولتان لتحقيق التعادل المالي (تحتاج الكويت إلى سعر 53,3 دولاراً لتحقيق

المساحات التأجيرية تبلغ 2050 متراً مربعاً ويقع على طريق الفحيحيل

«مدن الأهلية» تبدأ تسويق مجمع «ذا بورت» للمطاعم



مجمع «ذا بورت» للمطاعم



م.عمر نجم

إدارتها أو تسويقها. وأرجع نجم النمو المتوقع في عدد المطاعم والاستثمارات المتوقعة فيها إلى ارتفاع متوسط دخل الفرد في الكويت إلى نحو 45 ألف دولار لعام 2014، وكذلك زيادة عدد السكان في الكويت إلى نحو 4 ملايين دينار أي ما يعادل 2,1 مليار دولار بمتوسط 100 ألف دينار أو 350 ألف دولار للمطعم الواحد، متوقفاً استمرار التوسع في هذا القطاع مع دخول استثمارات جديدة لمطاعم أوروبية وغربية وآسيوية جديدة عبر نظام الفرانشيز.

وقال نجم إنه ومن خلال عمل شركة مدن الأهلية العقارية المتخصصة في التطوير العقاري للمراكز التجارية رصدنا إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين على هذا الاستثمار في قطاع المطاعم في العديد من المراكز التجارية ال12 التي نقوم بتنفيذها أو

والنظافة وغيرها. وذكر أن مجمع «ذا بورت» مقام على مساحة 2900 متر مربع وبمساحة مبان تقدر بنحو 4350 متراً مربعاً وتبلغ المساحات التأجيرية الإجمالية للمجمع نحو 2050 متراً مربعاً موزعة على 3 طوابق، يمكن تاجيرها إلى نحو 17 علامة تجارية. وأوضح أنه واستناداً إلى الإحصاءات الرسمية لوزارة التجارة والصناعة يمكن تقدير عدد المطاعم في الكويت بنهاية العام 2014 بأكثر من 6 آلاف مطعم يتوقع زيادتها لتصل إلى 7 آلاف مطعم على الأقل باستثمارات 2,2 مليار دولار بحلول 2016. وأضاف أن التقديرات

أعلنت شركة مدن الأهلية العقارية عن بدء تسويق مجمع «ذا بورت» الواقع على طريق الفحيحيل في منطقة أبو الحصانية، وذلك بعد الانتهاء من إنجاز 80% من أعمال المشروع. وقال المدير التنفيذي لشركة مدن الأهلية م.عمر نجم في بيان صحافي إن الشركة بصفتها المطور والمسوق للمشروع الذي تبلغ تكلفته الإجمالية نحو 7,5 ملايين دينار تتوقع ارتفاعاً كبيراً في نسب التاجر بفضل المزايا العديدة التي يقدمها للمستثمرين. وأشار نجم إلى أن مجمع «ذا بورت» يقع في منطقة حيوية ذات كثلة سكانية بقدرة شرائحية مرتفعة وبالقرب من منطقة جذب رئيسية تضم العديد من المجمعات التسوقية، وتم تنفيذ وفق أنسجوب معماري مستحدث يحاكي البيئة الأصلية للمطاعم على اختلاف جنسياتها ويناسب الأسماء العالمية في مجال الأغذية والمشروبات بالإضافة إلى توافر الخدمات الكاملة للمشروع كواقف السيارات وخدمات الأمن والحراسة والصيانة