



هاشم هاشم متوسطا قيادات شركة نفط الكويت وممثلي شركة بتروفك عقب توقيع عقود مشروع النفط الثقيل



لقطة جماعية تضم م. سلمان البدران و.حسين الخياط وعضءا كلية الهندسة والبتترول بجامعة الكويت

VIVA تفتح 5 قاعات لطلبة «الهندسة والبتترول»

دشنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموا في الكويت، 5 قاعات دراسية جديدة لطلبة كلية الهندسة والبتترول بجامعة الكويت، وذلك بموجب اتفاقية التعاون بين الشركة وجامعة الكويت. حضر الافتتاح الرئيس التنفيذي لشركة VIVA م. سلمان بن عبدالعزيز البدران، و.حسين علي الخياط، عميد كلية الهندسة والبتترول بجامعة الكويت، وعدد من مسؤولي الجامعة إلى جانب ممثلين من شركة VIVA. ألقى الرئيس التنفيذي لشركة VIVA م. سلمان البدران كلمة عبر خلالها عن بالغ مسعاده بافتتاح المشروع، قائلا: «في خضم ما حققه VIVA من نجاحات، يضاف اليوم إلى سجل إنجازاتنا افتتاح مشروع القاعات الدراسية الجديدة، وذلك بموجب اتفاقية التعاون مع

المنصور: 1500 عضو في «كتلة حماية صغار المساهمين» يمتلكون 3 مليارات سهم

دعا عدد من المستثمرين في الشركات الكويتية إلى ضرورة القضاء على التجاوزات المخفلة من قبل بعض الإدارات المنوطة بالشركات وعقد جمعياتها العمومية بوزارة التجارة والصناعة، مؤكداً أن ضياع حقوق صغار المساهمين في الشركات التي شطبت أو التي ألغيت تراخيصها يتحملها المسؤولون في وزارة «التجارة». وأضافوا خلال الحلقة النقاشية التي عقدت ليلة أول من أمس في مقر كتلة حماية صغار المساهمين في الشركات الكويتية، بالعدلية بعنوان «حماية حقوق صغار المساهمين»، أن الجهات الرقابية يجب أن تلعب دوراً حيوياً في القضاء على أوجه الخلل التي جانب تعميق الدور التوعوي للموظفين حتى يحققوا الشفافية ويلتزموا مبدأ تحقيق المساواة في تطبيق اللوائح والقوانين لاسيما معاقبة المخالفين وردع التجاوزين والمتلاعبين بحقوق المساهمين الصغار. وتحدثوا عن فساد عقد الجمعيات العمومية وضعف الرقابة في جوانب التحضير لعقد الجمعيات العمومية وتدقيق نماذج الملاك وهوياتهم



جانب من المشاركين في الحلقة النقاشية لكتلة حماية صغار المساهمين

ما نتج عنه تكبد صغار المساهمين مخدراتهم نتيجة لتلاعب مجالس إدارات الشركات سواء بتحقيق خسائر مغلقة أو غيرها من طرق التلاعب كخض رأس المال وزيادته مرة تلو الأخرى للاستيلاء على أموال الناس بالباطل، من جانبه، قال مؤسس الكتلة أمير المنصور في كلمته أمام الحضور بمقر الكتلة إنه نظراً لما تتعرض له الأقلية المالكه من المساهمين في الشركات المساهمة من تهديد في ااضطهاد وضياع لأموالهم كان لا بد من الوقوف وتضافر الجهود لمحاربة الفساد الناتج عن سيطرة وتمكين فئة معينة من هذه الشركات وهيمنتهم عليها، حيث تتحكم هذه الفئة في الصلاحيات التي تمكنها من الاستفادة وحدها بالاستثمار. وأضاف المنصور أن أعضاء الكتلة تجاوز 1500 عضو يمتلكون ما يربو على 3 مليارات سهم وهناك المزيد من الأعضاء سوف ينضمون للكتلة لتقويتها وتعزيز صلابتها في المطالبة بحقوق أعضائها، مبيناً أن هناك ضرورة قصوى لتعزيز الشفافية والإفصاح لتشمل أكبر قدر ممكن من المعلومات المستجدة والمؤثرة للفساد الذي يحيق بشركتي استثمار كويتيتين كان لهما باع طويل في الحياة الاقتصادية الكويتية، إذ تبين أن الشركتين سالفتي البيان مدينتان للعديد من البنوك الكويتية وللدولة وبعض شركات الاستثمار الأخرى بمبالغ فاقت مئات الملايين من الدنانير لدرجة أوصلتهما للشطب من التداول في البورصة بعد خسارتها ما يزيد على 95% من رأسمالهما، وألج المنصور إلى أن هناك مساعي مستمرة ومتضافرة للتوصل لأوجه الفساد في إحدى الشركات التي تم إنشاؤها عن طريق الاكتتاب العام، حيث فوجئ مساهمو هذه الشركة بتسائل رأس مالها، إذ تبين أن تلك الشركة في حقيقة الأمر لم تزال أو تمارس أي نشاط يذكر.

وقال المنصور: لقد تأسست هذه الكتلة لحماية لصغار المساهمين، والبحث



إعلان تذكيري

حضور إجتماع الجمعية العمومية (الغير عادية)

يسر مجلس إدارة شركة التسهيلات للتمويل العقاري ش.م.ك.م دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية الغير عادية المقرر عقدهما يوم الأحد الموافق 8 فبراير 2015 . في تمام الساعة الحادية عشر والرابع صباحا في وزارة التجارة والصناعة - قاعة الاجتماعات (ب) - الدور الأول - (مجمع الوزارات) - وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العمومية الغير عادية.

للاستفسار تليفون : 22474200 داخلي : 500

شركة التسهيلات للتمويل العقاري

نفط الكويت» توقع عقدا لتطوير النفط الثقيل

تأكيدا لما انفردت بنشره «الانباء» في عدد أمس، أعلن الرئيس التنفيذي في شركة نفط الكويت هاشم هاشم توقيع الشركة عقدا لتنفيذ مشروع تطوير احتياطات النفط الثقيل في طبقة فارس السفلية بحقل الرتبة شمالي البلاد وإنتاج 60 ألف برميل من النفط يوميا في عام 2018. وقال هاشم في بيان صحفي إن تنفيذ هذا المشروع يعد حدثا بارزا في تاريخ شركة نفط الكويت إذ سيمكثها من إنتاج النفط الثقيل بكميات تجارية للمرة الأولى في تاريخها، موضحاً أن تطوير النفط الثقيل يعد



هاشم هاشم عقب توقيع العقد

هدفا استراتيجيا للشركة ومن المنتظر أن يسهم في تطوير قدراتها الفنية

متخصصون في ندوة أقيمت على هامش «معرض المال والعقار»: «العقار الدولي» يستحوذ على فرص الاستثمار في 2015

«منتجع الصفوة» الذي تميز بأنه استثمار حقيقي بأسعار مميزة وعروض على الأسعار لا تقبل المنافسة «التر بيذا» من 8 دنانير» للأراضي السكنية داخل المنتجع ويوجد أيضا تسهيلات في الدفع من دون فوائد لجميع الجنسيات وضم 100 فيلا لافتاً إلى أن تكلفة المشروع تقدر بـ 4 ملايين دينار.



جانب من المشاركين في ندوة الفرص العقارية في 2015

وقال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التراكوي إن الشركة لديها فرص في مجموعة من المشاريع المميزة في المملكة العربية السعودية في منطقة الحفر والخجعي والطائف والبريدة بالإضافة إلى مشاريع أخرى في دبي والشارقة وعمان وفي الأردن ولبنان وشقق في بلغاريا وتركيا في مخططات غاية بأسعار في متناول الجميع. وأوضح رئيس مجلس إدارة شركة البستان الدولية للعقارات يوسف النجار أن الشركة تطرح لأول مرة في الكويت عقارات في كاستليون بإسبانيا بعودات استثمارية تصل نسبتها إلى 37% خلال 3 سنوات بالإضافة إلى مشاريع في الأردن ومشروع «البستان براديس» في الجانب الأوروبي من إسطنبول. وأشار فيصل شحادة المستشار العقاري في شركة الشبكة العربية العقارية إلى أن «الشبكة العربية» مستقمة بإطلاق مشروع فلوريد ريم في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية، والعقارات السكنية والاستثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية والتي تصل عوائدها إلى 12.5%، وأيضا مشاريع السكن الطائفي في المملكة المتحدة البريطاني والتي تصل عوائدها إلى 10% بالإضافة إلى مشاريع مميزة في تركيا وإسبانيا. أكد المدير التنفيذي لمجموعة اتش ام جي العقارية حسن قديمي أن الشركة توفر فرصا في الولايات المتحدة في فلل وأراض في فلوريدا بعائد يصل إلى 12.5% وقريبة من الخدمات بالإضافة إلى شقق طلابية في بريطانيا وعقارات في الإمارات وإسبانيا عبارة عن شقق وفلل. وأفاد مدير التسويق في شركة تملك العالمية أحمد عبدالعظيم بان الشركة توفر مجموعة متنوعة من المشاريع والعقارات الأوروبية منها مشروع المدينة الفضية في بليك دوزو - واسنوبل الأوروبية - تركيا ومنتجع (Green Resort) في منطقة لوكا - بالبوستة، ومشروع (Life Land) حيث يعتبر أكبر مشاريع الشركة في دولة البوسنة بعوائد تتراوح ما

عبارة عن شقق فاخرة وتوفر نظام تمويل ما بين 40 و70% بالإضافة إلى عقارات في الأردن عن طريق مشروع الظهير وشقق استثمارية في مرسح الحمام وغيرها في أراضي عبودن وشقق فندقية في مدينة اسطنبول في تركيا لمشروع ميتروبوليتان ويشمل تسهيلات في السداد، وتوجد لدينا قسمل فاخرة في طنجة بالمغرب.

وأضاف أن هناك مشروع رماس حولي على طريق المغرب السريع وتم تسويقه لمشروع رماس الجارية المكون من عمارتين ويقع مقابل جسر السرة ومشروع رماس الفروانية، لافتا إلى أن الشركة لديها مشروعان جديداً في الشعب البحري والجابرية. وأشار نواف العمر من شركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري إلى أن الشركة تملك محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم منها فنانيق في الإمارات و«بحر مرم» و«صلالة» بالإضافة إلى شقق في فرنسا والمستثمرين بالبنية في 10 إلى شقق في مكة المكرمة على بعد 3 كيلومترات من الحرم الشريف بالإضافة إلى مخططات لقساتم في السعودية بمناطق الخفجي وحفر الباطن والمنطقة المجمعة.

وأوضح المدير التنفيذي لشركة مجموعة بافاريا الدولية عمر حسانين أن الشركة تطرح فرصا في شقق تملك في عدة مناطق بالكويت بالإضافة إلى مشاريعها للتعجار العامة تقع بضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة ويأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات. وأضاف رئيس مجلس إدارة شركة قراس العقارية أنور العيكل أن الشركة تقدم حزمة من المشاريع أبرزها مجمع شقق تملك في منطقة صباح السالم، لافتاً إلى أنها تقوم بتوفير سكن ومبانٍ للعملاء وبمواصفات عالية الجودة وبأسعار تنافسية وبأقل سعر للمتر بعد التشطيبات بناء على طلبات العملاء، وسيكون التسليم خلال شهرين وتوفر أيضا للعملاء خدمة جديدة لمن يريد تأجير شقته.

أكد المشاركون في ندوة الفرص العقارية في 2015 والتي أقامتها شركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات على هامش معرض المال والعقار الدولي أن ارتفاع أسعار العقار المحلي أدى إلى تقلص الفرص العقارية في الكويت، لافتين إلى أن اتجاهات الشراء حاليا تتجه إلى الأسواق الخارجية خاصة أن أسعاره لا تتجاوز أحيانا 30% من قيمة العقار المحلي، ما يجعله يمثل فرصا مناسبة لمن يبحث عن الاستثمار العقاري ويمكن أن يحقق من ورائه عوائد جيدة.

وقال مسؤولو وأصحاب شركات عقارية شاركوا في الندوة أن الإقبال على العقار المحلي ينحصر في شقق التملك التي تشهد طلبا متزايدا من قبل عدد لا يحصى من المواطنين الذين يلجأون إليها باعتبارها سكتا مؤقتا والجزيرة السابقة أن توصلت الى انه في المقابل يتواصل الاستثمار كويتيتين كان لهما باع طويل في الحياة الاقتصادية الكويتية، إذ تبين أن الشركتين سالفتي البيان مدينتان للعديد من البنوك الكويتية وللدولة وبعض شركات الاستثمار الأخرى بمبالغ فاقت مئات الملايين من الدنانير لدرجة أوصلتهما للشطب من التداول في البورصة بعد خسارتها ما يزيد على 95% من رأسمالهما، وألج المنصور إلى أن هناك مساعي مستمرة ومتضافرة للتوصل لأوجه الفساد في إحدى الشركات التي تم إنشاؤها عن طريق الاكتتاب العام، حيث فوجئ مساهمو هذه الشركة بتسائل رأس مالها، إذ تبين أن تلك الشركة في حقيقة الأمر لم تزال أو تمارس أي نشاط يذكر.

وقال الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبدالشافي ان اتجاهات العقار خلال هذا العام تتركز على العقار الخارجي لأن الأسعار خارج الكويت لاتزال منخفضة مقارنة بما وصلت اليه السوق المحلية من زيادة مستمرة في الأسعار، وهذا يجعل المستثمر يتجه لشراء العقار الأجنبي، لافتا إلى أن التذبذب الذي يشهده البورصة جعل المستثمرين المحليين الأفراد والشركات يتجهون إلى ضح المزيد من الأموال نحو القطاع العقاري باعتباره الأكثر أمنا والأفضل في العوائد مع تراجع فوائد البنوك.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز أحمد الحمد إن الأسعار في الكويت تضحمت وبلغت القمة ولذلك اصبح الوضع معقدا في الكويت في ظل ندرة الفرص، لافتا إلى أن مبلغا مثل 300 ألف دينار لا يوفر أي فرص في السوق المحلي ولكن إذا حولنا المبلغ إلى الدولار نجد أن مليون دولار تستطيع أن تحصد فرصة جيدة بعائد متميز في الأسواق الخارجية. وأضاف أن الشركة تسوق مشروع كران مونتانا في سويسرا، وهو مشروع