

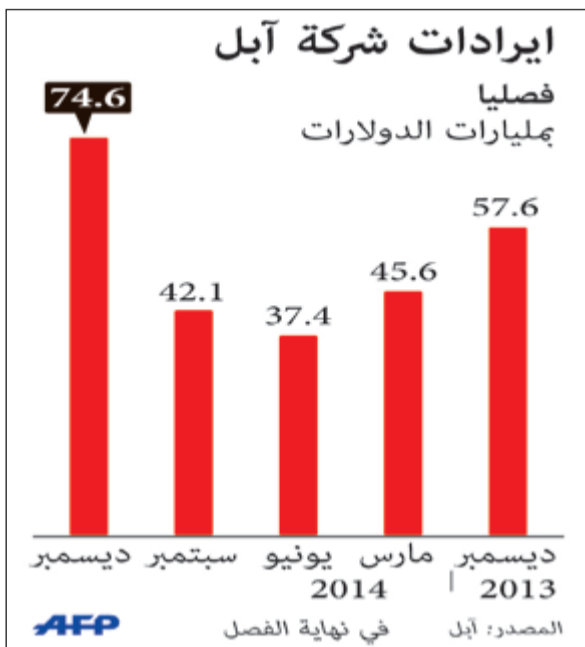
الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«الغرفة»: رئيس الوزراء المصري يعرض فرص الاستثمار الأثني المقبل

تستضيف غرفة التجارة والصناعة رئيس وزراء جمهورية مصر العربية م.إبراهيم محلب يوم الاثنين الموافق 2 فبراير المقبل. وسيقدم محلب فرص الاستثمار المتاحة في مصر لإقامة المشروعات الاستثمارية المشتركة بين البلدين الشقيقين في كل المجالات، والتعرف على المعوقات التي تواجه المستثمرين في مصر وسبل تذليلها وتيسير حركة التبادل التجاري القائمة بين البلدين. والغرفة يسرها دعوة قطاع الأعمال الكويتي لهذا اللقاء المهم للتعرف على أهم الإصلاحات الاقتصادية التي أجرتها الحكومة المصرية على القوانين والتشريعات ذات الصلة بالشأن الاقتصادي والتي تهدف إلى جذب وتسهيل دخول الاستثمارات الأجنبية إلى مصر.

أرباح قياسية لـ «آبل» بـ 18 مليار دولار



(رويترز): فاقت النتائج الفصلية لشركة آبل توقعات وول ستريت بتسجيل مبيعات قياسية لأجهزة آيفون ذات الشاشات الكبيرة في موسم التسوق بالعطلات وقرعة نسبتها 70٪ في مبيعاتها بالصين. و باعت الشركة 74,5 مليون جهاز آيفون في الربع الأول من السنة المالية المنتهية في 27 ديسمبر في حين توقع كثير من المحللين أن تقل المبيعات عن 70 مليونا. وزادت إيرادات آبل إلى 74,6 مليار دولار من 57,6 مليارا قبل عام بينما توقع محللون وصولها إلى 67,69 مليار دولار. وحققت الشركة أرباحا صافية بلغت 18,02 مليار دولار أو 3,06 دولارات للسهم مقارنة مع 13,07 مليارا أو 2,07 دولار للسهم قبل عام. وفاققت الأرباح توقعات بوصولها إلى 2,60 دولار للسهم وفقا لخدمة تومسون رويترز آي/إي/إس.

«أركان» تربح 3,7 ملايين دينار في 2014 وتوزع 2٪ نقدا

عبد الرحمن خالد

قال رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية وليد أحمد المناعي أن الشركة حققت 3,7 ملايين دينار أرباحا صافية عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2014، مشيرًا إلى أن إيرادات الشركة بلغت نحو 5,5 ملايين دينار. وذكر المناعي على هامش اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 80,4٪ أن عمومية الشركة أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 12٪ من القيمة الاسمية للسهم بواقع 12 فلسا لكل سهم. بدوره، أكد الرئيس التنفيذي للشركة بدر العميري أن نتائج الأعمال أظهرت خلال السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2014 نجاح سياسة الشركة من خلال خطة العمل التي اعتمدها مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية والتي تركزت بشكل كبير على زيادة الدخل من خلال زيادة الاستثمار في قطاع السكن الاستعاري المرد للدخل، حيث ارتفعت إيرادات التأجير بشكل كبير حيث بلغت 2,2 مليون دينار، كما ارتفعت إيرادات بيع العقارات الاستثمارية وبلغت 3,7 ملايين دينار خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2014.

وأشار إلى أن الشركة ملتزمة مع البنوك بسداد أقساط التمويل الإسلامي في مواعيدها ودون أي تأخير، كما خفضت التزامات التمويل الإسلامي من 12 مليونًا خلال السنة المالية السابقة إلى 8 ملايين دينار مما زاد الثقة بين أركان ومصادر التمويل. وكشف عن أن الشركة بصدد توسيع نشاطها الجغرافي من خلال الاستثمار في مشاريع عقارية مدرة للدخل خارج الكويت وأنها ستخصص 10٪ فقط من هذا التوسع للاستثمار في دول الخليج العربي، موضحًا أن حجم المحفظة العقارية للشركة بلغ 40 مليون دينار.

ولفت العميري إلى أن الشركة بصدد دراسة مشروع جديد لطرح شقق تحييك في العاصمة وذات موقع مميز ولطالة مباشرة على البحر، حيث وجدت الشركة أن هناك ازديادًا في الطلب لهذا النوع من الاستثمار، ونظرًا لما للشركة أركان من خبرة سابقة في هذا النوع من الاستثمارات فستقوم الشركة بتنفيذه حال انتهت دراسة جدوى المشروع من جنوده في ظل ارتفاع تكاليف التطوير ومواد البناء الحالية. وبين أن الشركة لديها كاش تستطيع من خلاله اقتناص أفضل الفرص ولكنها تتربح أوضاع السوق العقاري الذي شهد تراجعًا على صعيد العقار السكني ومن المتوقع أن يمتد هذا التراجع إلى العقارات الاستثمارية خلال العام 2015 بنسب تتراوح ما بين 5 و10٪، مشيرًا إلى أن تراجع أسعار النفط له أثر كبير على نزول أسعار العقار التي بدأ السوق يلاحظها الآن، لافتًا إلى أن الشركة تخرجت من عدد من الاستثمارات في السوق المحلي وكذلك السوق السعودي.

«دبي الأولى»: عقد الاستثمار بقيمة 20 مليون دينار مع «مملوكة» لـ «المزاي»

أعلنت شركة دبي الأولى للتطوير (دبي الأولى)، أن عقد الاستثمار الذي أعلنت عنه نهاية الأسبوع الماضي، والمبرم مع إحدى الشركات ذات الصلة هي شركة المزاي للتطوير العقاري وهي شركة مملوكة بنسبة 99٪ لشركة المزاي القابضة (مزاي). وأضافت دبي، أن الأخيرة هي الشركة الأم لكلا الطرفين، علما أن العقد المبرم بين الطرفين مخصص للاستثمار في القطاع العقاري مع تخصيص مبلغ 20 مليون دينار لهذا الغرض. وأوضحت «دبي الأولى» في بيان نشر أمس على الموقع الرسمي للبورصة أن المعاملات التجارية السابقة ما بين الشركة والطرف ذي الصلة هي عبارة عن تحصيلات مالية تمت في الإمارات العربية المتحدة - دبي، مقابل بيع عقارات وتسهيلات مالية، وذلك على مدى عدة سنوات سابقة كما هو ثابت في البيانات المالية للشركة. علما أن هذه التحصيلات المالية قد تمت بشكل مباشر من قبل الطرف ذي الصلة أو بشكل غير مباشر من خلال الشركات التابعة الأخرى لمجموعة شركات المزاي، حيث تم قيد جميع هذه المعاملات من خلال الحسابات الجارية ما بين هذه الشركات وتم إدراجها في البيانات المالية كأرصدة مستحقة (من/إلى) أطراف ذوي صلة، هذا ونشير إلى أن عقد الاستثمار تم بهدف تخفيض هذه الأرصدة للحفاظ على استقلالية الشركات وتحقيق أفضل عوائد ممكنة لمساهمي الشركة.

بدأتها «الجزيرة» وتسير على دربها «زين».. وتدرسها «ألفكو» بيع الأصول وإعادة استثمارها.. هل هي إستراتيجية جديدة لنمو الأرباح؟

شريف حمودي

يبدو أن بيع الأصول وإعادة استثمارها سيكون نهجا استثماريا جديدا للشركات القيادية للمحافظة على نمو أرباحها خصوصا إذا كان التأجير أفضل عائدا من تملك أصول تشكل ادارتها عبئا ماليا وإداريا على الشركات. وهنا يلج سؤالا: هل يعد التوجه الذي بدأتها مجموعة طيران الجزيرة، والآن تسير على دربها مجموعة «زين»، توجهًا جديدا أم هي مجرد حالات خاصة بشركات تعتبر أصولها عبئا في رأسمالها الضخم مثل «زين» البالغ 432 مليون دينار، والذي تحقضيته لتتقي عوائد توزيعاتها النقدية مجدية وجاذبة للمستثمرين والمساهمين.

فالبداية كانت في منتصف يناير الجاري، حيث أعلنت مجموعة طيران الجزيرة أنها تعمل على بيع أسطول طائرات مكون من 15 طائرة من طراز إيرباص A320 تملكها من خلال شركة «سحاب» وتمتلك زين حصصا مسيطرة في عدد من شركات الاتصالات في الكويت والعراق والسودان وجنوب السودان والبحرين والأردن إضافة إلى نسبة 37٪ في زين السعودية ولديها أيضا عقد إدارة لشركة تاتش في لبنان. وقالت زين في بيان بالإيميل إنها عينت مستشارين لتقديم المشورة لها حول أفضل نموذج عمل سواء من خلال المشاركة في الأبراج أو بيعها وإعادة تأجيرها في بعض الدول

والأمس قالت مجموعة «زين» و«رويترز»: إن الشركة عينت مستشارين لدراسة احتمالات بيع أبراج الإرسال الخاصة بها في بعض من الأسواق الثمانية التي تعمل بها. وتمتلك زين حصصا مسيطرة في عدد من شركات الاتصالات في الكويت والعراق والسودان والبحرين والأردن إضافة إلى نسبة 37٪ في زين السعودية ولديها أيضا عقد إدارة لشركة تاتش في لبنان. وقالت زين في بيان بالإيميل إنها عينت مستشارين لتقديم المشورة لها حول أفضل نموذج عمل سواء من خلال المشاركة في الأبراج أو بيعها وإعادة تأجيرها في بعض الدول

التي تعمل بها. وأكد البيان أن هذا الأمر لا يزال «في مراحله المبكرة» وأنه ليس هناك قرار نهائي حتى الآن حول ما إذا كانت زين ستقوم ببيع الأبراج أو تنشئ شركة للأبراج في أي من عملياتها بالدول المختلفة. وقال مصدر مطلع لـ «رويترز» إنه تم التعاقد مع سيتي جروب لدراسة الخيارات المتاحة أمام شركة زين بشأن الأبراج. يأتي بيان «زين» بعد أن نسبت «بلومبيرغ» لمصادر مجهولة القول ان «زين» تعاقدت مع بنك أمريكي للعمل على بيع أبراجها في الكويت والسعودية. وتسمح صفقات بيع الأبراج أو البيع وإعادة التأجير لشركات

والأمس قالت مجموعة «زين» و«رويترز»: إن الشركة عينت مستشارين لدراسة احتمالات بيع أبراج الإرسال الخاصة بها في بعض من الأسواق الثمانية التي تعمل بها. وتمتلك زين حصصا مسيطرة في عدد من شركات الاتصالات في الكويت والعراق والسودان والبحرين والأردن إضافة إلى نسبة 37٪ في زين السعودية ولديها أيضا عقد إدارة لشركة تاتش في لبنان. وقالت زين في بيان بالإيميل إنها عينت مستشارين لتقديم المشورة لها حول أفضل نموذج عمل سواء من خلال المشاركة في الأبراج أو بيعها وإعادة تأجيرها في بعض الدول

«الجزيرة» أعلنت عن بيع أسطولها ثم إعادة استثمارها.. فهل لذلك علاقة بخصخصة «الكويتية»؟ «رويترز»: «زين» تدرس إمكانية بيع أبراج الإرسال في 8 دول

إنجاز اللائحة التنفيذية بقانون العلامات التجارية لدول الخليج

شطب العلامة التجارية، كما تطرقت اللجنة إلى إعادة صياغة المادة 40 من اللائحة المتعلقة بالرسوم المقررة في العلامات التجارية وفقا للقانون. يذكر أن وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد للشؤون القانونية د.منصور السعيد قد شارك في اجتماعات إعداد اللائحة التنفيذية الخاصة بقانون العلامات التجارية لمجلس التعاون.

الامانة العامة عقدت لجنة القوانين التجارية اجتماعها الرابع لمناقشة مشروع اللائحة التنفيذية لقانون العلامات التجارية. ويكتسى انتهاء لجنة التعاون التجاري في الامانة العامة لمجلس التعاون الخليجي من اعداد اللائحة التنفيذية، اهمية خاصة لجهة تجاوز مرحلة طويلة من الجدل التي دارت بين دول الخليج على الرسوم المفترض تطبيقها على

الإجراءات المرتبطة بالعلامات التجارية. وأوضحت المصادر أنه ووفقا لللائحة التنفيذية للقانون فإنه على الدول الأعضاء تطبيق قانون براءة الاختراع بعد 7 أشهر من اعتماد اللائحة التنفيذية، مضيفة أنه استنادا إلى قرار لجنة التعاون في اجتماعها الـ 50 بإعداد المشروع في 50 لائحة الفنية لمناقشته في ضوء ملاحظات الدول الأعضاء، وأنه بناء على دعوة



علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة في وزارة التجارة والصناعة أن لجنة التعاون التجاري في الامانة العامة لمجلس التعاون الخليجي قد انتهت اللائحة التنفيذية الخاصة بقانون العلامات التجارية لمجلس التعاون، موضحة ان اللائحة تضمنت جدولاً يشمل الحد الأدنى والأعلى للرسوم المطلوبة على براءة الاختراع، وجميع

تأكيدا لما انفردت «الأنباء» بنشره يوم الجمعة الماضي.. ويسري التطبيق الجديد ابتداءً من فبراير المقبل «البتروال الوطنية»: 110 فلوس سعر ليدر الديزل والكيروسين



تأكيدا لما انفردت بنشره «الأنباء» في عدد يوم الجمعة الماضي، أعلن المتحدث الرسمي باسم شركة البترول الوطنية الكويتية د.خالد العسوس أن الشركة حددت 110 فلوس سعرا جديدا للبتروال الديزل والكيروسين اعتبارا من أول فبراير المقبل في محطات تعبئة الوقود. وقال العسوسي لـ «كونا» انه بناء على قرار لجنة الدعم التابعة لوزارة المالية وفي ضوء التطورات التي طرأت على أسعار النفط قامت في الأسواق العالمية الجهات التي لديها متطلبات كبيرة ولديها حصص تزويد بهاتين المادتين بالسعر الداعم (55 فلسا للبتروال الواحد) وفقا للشروط والمعايير المعتمدة.