

بمشاركة 44 شركة من 22 دولة خليجية وعربية وأجنبية ومشاريع تفوق قيمتها الـ 16 مليار دولار

## انطلاق معرض «المال والعقار الدولي» اليوم

شقق فندقية مفروشة بالكامل وتبدأ الأسعار من 18,500 دينار مع تسهيلات في السداد حتى 12 شهراً بدون فوائد مع تسلم كامل الأوراق وسندات الملكية.

وأكد مدير التسويق والمبيعات في شركة العين الكويتية العقارية أحمد الحبيب أن شركة طرح خطط مشاريعها داخل وخارج الكويت بعهد أن قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت «مجمع أبراج العين» لشقق التمليك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحاً فريداً من نوعه ويضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعا عقارياً ضخماً فريداً من نوعه على الدائري السادس.

ويضم المشروع مجموعة من شقق التمليك الفاخرة يبلغ مساحتها كل منها 110 أمتار مربع تقريباً، حيث تجنوي كل شقة على (صاله، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات ومطبخ)، إلى جانب مجموعة من الشقق التجارية، وكذلك المحلات التجارية. كما أشار مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم إلى أن الشركة مستمرة في طرح منتج «عصم المشاع» المستوحى من عرق الشريعة الإسلامية وذلك في إطار تقديم بان للنظم العقارية كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين، بدءاً من مشروع فندق كينورن في دبي، ومن ثم مشروع منتج «منزل العين» في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة بفترة التمليك تصل إلى 50 عاماً.

وأضاف أن مشروع «باز مارينا» في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتجاً فندقياً بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 100 متراً بخصص مساحة ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصصاً في أرض المشروع وحصصاً في المحلات والخدمات التجارية

وصالته بسلطنة عمان وذلك وتملك حر. وأوضح ان الشركة تقدم شقق تمليك في فرنسا وفق مخطط غاية في الروعة وقريبة من العديد من المواقع السكنية الحيوية بأسعار في متناول الجميع، لافتاً إلى أن الشركة تواصل تقديم فرص متميزة في المملكة العربية السعودية عبر مشروعها في مكة المكرمة ويتكون من شقق تمليك على بعد 3 كيلومترات فقط من الحرم الشريف، فضلاً عن مخططات لشقق في السعودية بمناطق الخفي وحفر الباطن ومنطقة المجمعة والتي تمثل فرصاً متميزة للاستثمار خاصة مع تعدد صلاحيات البناء والترخيص له.

وقال مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة ابناء السور العقارية مصطفى محمود ان الشركة تشارك بمشاريع تتناسب حيث تقدم فرصاً استثمارية حقيقية وقوية بما تعبئة كلمه الاستثمار العقاري حيث طرح الشركة مشاريع في الكويت والمليزيا ولبنان، وكذلك كما لفت إلى ان الشركة «تطرح مشروع «المؤلوة» في منطقة صباح الأحمد البحرية بمنطقة الخيران - مرحلة اولى - حيث يتمتع المشروع بواجهات واطالات مباشرة على الخور بالقرب من منزله الخيران وتبدأ الأسعار من 90 ألف دينار تسهيلات في السداد على عمام، علماً بان جميع الوحدات مفروشة بالكامل، ويتكون المشروع من شقق سكنية مفروشة بالكامل، كل ذلك مع إمكانية استثمار الوحدة بعقود منفصلة مع ادارة متميزة في هذا المجال مع عوائد سنوية تصل إلى 10% كما تضمن لك عوائد تصل إلى 1000 دينار شهرياً.

وأشار مصطفى السى ان الشركة تطلق بلباريا مشروعها امواج البحر في منطقة فارنا الساحلية الساحرة، وهو عبارة عن شقق فندقية 4 نجوم بتسليم سوبر ديلوكس ويتكون من 6 ادوار بالإضافة الى الارضي والسرداب- وجميع الوحدات

سكنية كما يجري تسويق مشروع سكني على ضفاف نهر التايمز، والذي يعد موجهاً بشكل خاص للمشرايح من ذوي الملاءة المالية وذوي النخبة. وقال المدير التنفيذي للمجموعة الشبكية العربية الشركة على ان «الشبكية العربية» ستقوم بإطلاق مشروع فلوريد ريج في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك تحت شعار «انجاهك لحياة أفضل».

وأكد عمرو على، ان «الشبكة العربية» ستعرض أحدث ما لديها من المشاريع العقارية المتميزة والواعدة، مستفيدة من انتعاش الأسواق الإقليمية والدولية من الناحية الاقتصادية عامة والعقارية خاصة، وتأتي في مقدمتها العقارات السكنية والاستثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية والتي تصل عوائدها إلى 12+%. وإيضاً مشاريع السكن الطلابي في المملكة المتحدة البريطانية والتي تصل عوائدها إلى 10%، وهذا بالإضافة إلى الوحدات السكنية التي تحمل مميزات السكن والاستثمار في مدينة مانشستر.

كما أكد المدير التنفيذي لمجموعة اتش ام جسي العقارية حسن قديمي أن المجموعة ستعرض على الزوار والمستثمرين المحتملين العديد من العروض والمنتجات ذات القيمة المضافة والتي تلي رغباتهم وتحقق متطلباتهم واحتياجاتهم بالإضافة إلى الخدمات المتميزة في قطاعات العقار السكني والتجاري واللوجستي، يشار إلى أن مجموعة اتش ام جي العقارية تقدم خدمات ومنتجات نوعية حديثة من بيع وتسويق واستثمار تحقق أعلى العوائد وينال المخاطر لقاعدة عملائها الواسعة وذلك بما تملكه من نخبة المطورين.

وأشار رئيس مجلس الإدارة لشركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري عبدالله المطوع إلى ان الشركة لديها محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم منها فنادق في الامارات وتركيا «بحر مرم»



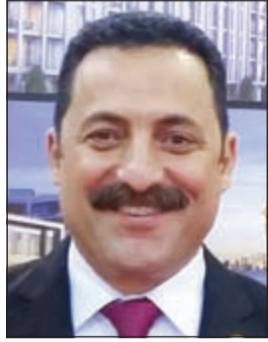
حسن قديمي



عصام عبدالشافي



عبدالله الشهاب



وليد صقر



عمرو علي



أحمد الحبيب

معاً، لافتاً إلى انها ستبدأ قريباً في افتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية. وقال مدير التسويق في شركة ماس عبدالله الشهاب ان الشركة تركز على الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا من إجمالي محفظة مشاريع الشركة التي تضم 20 مشروعاً متميزاً، لافتاً إلى ان الشركة تسوق في بريطانيا مشروعاً في منطقة ريدنج في العاصمة التجارية لمنطقة واي التايمز والمشروع الثاني في مدينة كنت في شرق لندن ومشروعاً ثالثاً في منطقة «ستانور» في شمال غرب لندن ويوفر شققاً

## المجموعة السويسرية - الكويتية للمشاريع الصغيرة تطلق أنشطتها الثلاثاء

الموافق 28 يناير الجاري وموضوعها عن: القائد الفعال (القيادة في القرن الواحد والعشرين)، وذلك بالتعاون مع «معهد تطوير ريادة الأعمال للتدريب»، وسيكون كذلك من ضمن الضور على هاش حفل الاستقبال المدير التنفيذي والشريك المؤسس في أكاديمية التفوق البريطانية المتخصصة we.Bridge International Ltd، في التدريب القيادي وآخرون من Wexsex Business School، Cambridge Regional وWorldwide Academy، iIM Management & Institute of TVet UK وCollege Quiver Management وLeadership.



د. مصطفى بيهياني

تجدر الإشارة إلى أن المجموعة السويسرية - الكويتية للمشاريع الصغيرة بصدد توقيع اتفاقيات محلية ودولية مع جامعات وأكاديميات تدريبية أوروبية متخصصة في مجال المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومجال ريادة الأعمال لنقل خبراتهم في مجال اختصاص أنشطة وعمل المجموعة. ونظرا لأهمية الموضوع بالنسبة لبدايات المشاريع الصغيرة والمتوسطة، فقد حرصت المجموعة على استضافة الخبير العالمي جان باكون نيلسون وأحد المهتمين بريادة الأعمال عالمياً، وسيقوم الخبير المذكور بعقد ورشة عمل يوم الأربعاء

صرح رئيس مجلس إدارة المجموعة السويسرية - الكويتية للمشاريع الصغيرة د.مصطفى يعقوب بيهياني بأن المجموعة ستقيم الثلاثاء المقبل حفل استقبال في صالة فهد المحجل في منطقة الفحفاة 5 قطعة 5 وذلك من الساعة 6:45 - 9:15 مساءً وذلك بمناسبة الاعلان عن بدء الفعاليات والأنشطة الخاصة بها، وبحضور رئيسها الفخري رجل الأعمال فهد المحجل والسفير السويسري في الكويت، وجميع أعضائها، ومجموعة من رجال الأعمال والأكاديميين والمهتمين بريادة الأعمال والمبادرين من أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

## معرض النخبة العقاري ينطلق في أبوظبي غداً

فيها (تيما بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وبدورها، أوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة المياني الذكاء العقارية بديرة المنيع أن الشركة ستكشف خلال معرض أنوطي عن جديدها المتمثل في مشروع «جرافيليا» بودروم في اسطنبول، وأضافت أن الشركة طرحت سوقها العديد من المشاريع التي سوف تاتي من بينها مشروع «سيني بارك» ببريطانيا، مبيحة أن المشروع عبارة عن سكن للطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمديسة برادفورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كل الضمانات على زيادة رأس المال سنوياً بنسبة 9% والعائد على التاجر مضمون بإذن الله تعالى 10% سنوياً، ويخرج بعد 3 سنوات بنسبة 37% بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخرج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57% بالإضافة إلى استرجاع رأس المال المدفوع.



دعاء المطيري



محمد قديمي



بديرة المنيع



بدر الديوس

توب العقارية محمد وليد القديومي ان المجموعة تواصل من خلال مشاريعها في المعرض النخبة العقارية طرح مشاريعها المميّزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة أنانار العقارية. وأضاف أن أبرز المشاريع التي سنعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة تاكت، وهي من المناطق الرئيسية والحديثة في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم.

وأشار القديومي إلى ان المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى بالاسطنبول الجديدة، مشيراً إلى انه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية

أوروبا بشكل عام وتسعى الشركة في القريب العاجل إلى الإعلان عن مشاريع أوروبية حيث تنوي الشركة الدخول في السوق الأوروبي للحصول على مشاريع استثمارية / سكنية - تجارية متنوعة وحسب احتياجات السوق لتعود على المشترين بعوائد مجزية، وبالنسبة إلى الخدمات التي تقدمها الشركة اضافت ان «الأرجوان» تقدم عدة خدمات للمشتريين حيث تقدم تسهيلات ائتمانية تصل إلى 60 شهراً وذلك من خلال تقديم عدة برامج تمويل مختلفة تتماشى مع دخل الفرد المادي، ولدى الشركة المرونة في دراسة كل حالات الراغبين في الشراء مما لا يزيد على كالمهمل عناء صعوبة الالتزام في الدفع. الخ، كما لديها

في سبيل الارتقاء بمعارضها والمحافظة على نفس مستويات الجودة التي تقدمها لعملائه. هذا، وقد أعلنت مدير الاعلام والعلاقات العامة في شركة الأرجوان المتحصدة العقارية دعاء المطيري مشاركة شركتها في معرض النخبة العقارية وأكدت ان الشركة في القريب العاجل سوف تعلن عن افتتاح فروعها الرابع والخامس في كل من الامارات- دبي وقطر للعمل على توسيع قاعدتها وطرح منتجاتها بشكل أوسع، والتوسع في السوق الخليجي بشكل عام، موضحة ان «الأرجوان» لديها باكورة من المشاريع سوف تقوم بعرضها خلال المعرض، ومن ضمنها اسطنبول، بلوا، طرابزون، مكة، شرم الشيخ، 6 أكتوبر، الأردن، قبرص.. الخ، كما لديها اتصالات وقنوات واسعة مع كبرى الشركات العقارية في

ينطلق غداً معرض النخبة العقاري في أرض المعارض اديك بمشاريع مجموعة من الشركات العقارية المحلية والعربية، حيث أكد مدير عام شركة اسكان جولوبال لتنظيم المعارض العقارية بدر الديوس ان استراتيجية الشركة تقوم على التوسع الجغرافي في تنظيم المعارض في الدول الخليجية والعربية، إلى جانب دخول أسواق جديدة بما يتماشى مع متطلبات واحتياجات العملاء الكويتيين والخليجيين، لافتاً إلى ان الشركة تهدف من خلال سياساتها الحالية إلى أن تصبح الشركة الأولى في مجال تنظيم المعارض على مستوى الوطن العربي، وذلك من خلال تنظيم معارض على مستويات عالمية رفيعة، كما أنها تهدف إلى أن تكون مشاريعها العقارية بمنزلة علامة مسجلة لها داخلياً وخارجياً.

ولفت الديوس إلى أن الشركة بدأت بالفعل في تنفيذ إستراتيجيتها الجديدة من خلال أسواق الكويت وقطر وأبوظبي، التي شهدت بالفعل انطلاقة كبيرة ومميزة لعدد من معارض الشركة خلال السنتين الأخيرتين، حتى ان هذه المعارض اجتذبت شريحة كبيرة من العملاء داخل أسواق تلك الدول، الأمر الذي حفزها على بذل المزيد من الجهود

## السعد: «صناعة الكيماويات» ترصد 17% من قيمة مشاريعها للصحة والسلامة

قال الرئيس التنفيذي لشركة صناعة الكيماويات البترولية م.أسعد السعد، ان الشركة ترصد 17% من إجمالي قيمة المشاريع لديها لتنفيذ مشاريع تخصص بالصحة والسلامة والبيئة، وأن الشركة تعطي الأولوية للدورات التدريبية في هذه المجالات، وذلك بهدف رفع أداء العاملين وللحد من وقوع الحوادث الصناعية.

حديث السعد جاء على هامش رعاية مؤسسة البترول الكويتية وشركة صناعة الكيماويات البترولية لمؤتمر ومعرض الكويت الدولي للصحة والسلامة والبيئة 2015 (KIHSE-2015) الذي ستطلق أعماله يومي 16 و 17 فبراير المقبل، كما يتضمن رحلة ميدانية يوم 18 فبراير، وكل ذلك تحت شعار «يمكننا أن نحدث فرقاً في عالمنا»، وذلك تحت رعاية وزير النفط ووزير الدولة



م.أسعد السعد

لشؤون مجلس الأمة د.علي العمير. وأوضح السعد ان 85% من موظفي شركة «صناعة الكيماويات» اتبعوا دورات تدريبية في مجالات الصحة والسلامة والبيئة، وأن نسبة نجاح تلك الدورات تجاوزت ما نسبته 85%، مشيراً في الوقت نفسه إلى ان تلك الدورات تمثل ما نسبته 60% من مجمل عدد الدورات التدريبية للموظفين سنوياً.

هذا وقد رسخ مؤتمر ومعرض الكويت الدولي للصحة والسلامة والبيئة موقعه الريادي كحدث إقليمي على مستوى عالمي يعقد في الكويت، وذلك من خلال استضافته لأكثر من 70 متحدثاً ولعدد متزايد من الرعاة والعارضين والمشاركين، حيث يهدف المؤتمر إلى تعزيز التزام الكويت بأعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة. ومن المتوقع ان يتحول هذا الحدث إلى محفز كبير للتوعية على شؤون الصحة والسلامة والبيئة، ليس فقط في قطاع البترول، ولكن أيضاً في جميع الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية في البلاد، ولخلق ثقافة الالتزام مجتمع صديق للبيئة، يتمتع بأعلى معايير الصحة والسلامة. وبالإضافة إلى الدعم الكامل والتأييد من قبل مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة، حظي هذا الحدث ذو المستوى العالمي باهتمام لافت من قبل الشركات والمؤسسات العاملة في قطاع النفط والغاز في الكويت وفي منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، فضلاً عن أجزاء أخرى من العالم. وقد برز مدى هذا الاهتمام من خلال مشاركة المتحدثين من المسؤولين الحكوميين وكبار رجال الأعمال والخبراء وصناع القرار الذين انضموا إلى مؤسسة البترول الكويتية في دعم جهودها للتوعية على أهمية الصحة والسلامة والبيئة كقضية رئيسية لقطاع الطاقة ككل. فضع برنامج المؤتمر ما يزيد على 70 متحدثاً، في طليعتهم: د.علي العمير، وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة، وعباس النقي، الأمين العام لمنظمة البلدان العربية المصدرة للنفط (أوبك) ووزار العدساتي نائب الرئيس والرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية.

وأعلنت اللجنة المنظمة لأعمال المؤتمر ان من بين الحضور في الجلسات كل من علي الجريان الرئيس التنفيذي لشركة ADMA-OPCO في أبوظبي- الإمارات العربية المتحدة، محمد حسين الرئيس التنفيذي لشركة «ايكوت» للبترولوكيماويات، هاشم هاشم الرئيس التنفيذي لشركة نفط الكويت، محمد غازي المطيري الرئيس التنفيذي لشركة البترول الوطنية، أسعد السعد الرئيس التنفيذي لشركة صناعة الكيماويات البترولية، بيتر بارلتيت، الرئيس التنفيذي لشركة نفط البحرين (BAPCO)، د.محمد يوسف الملا، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة قطر للبترولوكيماويات(QAPCO) وراؤول ريسنوشي المدير العام لشركة تنمية نفط عمان (PDO). إضافة إلى قائمة طويلة من مديري الشركات والخبراء الاستشاريين والأكاديميين في مجالات الصحة والسلامة والبيئة، كما سيستضيف الحدث حوالي 30 خبيراً محلياً دولياً لتقديم دراسات وأوراق علمية من خلال عروض-المصنقات (Poster-presentations) في أروقة المعرض المرافق.

وسيفسح المعرض التخصص المرافق للمؤتمر المجال أمام أكثر من 50 شركة تعرض أحدث التقنيات والخدمات في قطاعات الصحة والسلامة والبيئة، فيستضيف المعرض شركات وطنية وإقليمية ودولية اغتمت الفرصة لتسويق أحدث منتجاتها وخدماتها. فهذه الشبكة الواسعة من الفعاليات تضمن حصول المشاركين على جميع المعلومات والتقنيات الحديثة المطلوبة لتوفير الحلول التشغيلية وأفضل الممارسات في مجالات الصحة والسلامة والبيئة وإنتاجها لأكثر من 500 مشارك من كبار رجال الأعمال والخبراء وصانعي القرار. هذا ويتضمن برنامج المؤتمر 3 مسارات رئيسية متزامنة هي مسار الصحة ومسار السلامة ومسار البيئة، إضافة إلى عدد من الجلسات العامة، بحيث انه يوفر تغطية في العمق لأهم المواضيع المتعلقة بتطوير ثقافة مستدامة للصحة والسلامة والبيئة. وتتمحور الجلسات العامة حول إدارة واستراتيجيات شؤون الصحة والسلامة والبيئة عامة فتوفر بذلك منبرا لمناقشة المواضيع ذات الطابع الاستراتيجي بما في ذلك جلسة مخصصة للرؤساء التنفيذيين لأهم الشركات الإقليمية يعرضون خلالها نظرتهم حول أهمية الشؤون المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة. بينما تقدم المسارات الـ 3 الأخرى مجموعة من الجلسات تتضمن كل واحدة منها مواضيع إستراتيجية وتقنية مهمة يناقشها خبراء دوليون ومحليون.

# مرألكز

شركة مراكز التجارة العقارية (م.م.م.م.)  
Real Estate Trade Centers Co. (R.E.T.C.C.)  
Partner in Creativity  
شركاء في الإبداع

## دعوة

يسر مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.م) مقفلة

### دعوة السادة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العمومية الغير عادية

والمقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الخميس الموافق 12 فبراير 2015 في مقر الشركة الكائن في الفيلد - ش محمد ثنين الغانم - مجمع الصاحبة التجاري - مدخل 2 - الدور 1

وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال لذا يرجى من السادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العمومية الغير عادية أو موكلهم

مراجعة السادة :

### الشركة الكويتية للمقاصة

شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس  
هاتف: 22464565 - 22464585

مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية أو كتاب تقيوض  
إستلام بطاقة الحضور وجداول الأعمال  
وذلك إعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2015/1/27  
مجلس الإدارة