

«صندوق النقد» يُخفّض توقعه لنمو دول مصدرة للنفط

خفّض صندوق النقد الدولي توقعه للنمو الاقتصادي في عام 2015 للدول المصدرة للنفط من بينها السعودية. وقلص الصندوق توقعه لنمو الناتج المحلي الإجمالي في نيجيريا - أكبر دولة منتجة للنفط في القارة الإفريقية - إلى 4,8٪ مقارنة مع توقعاته السابقة التي أشارت إلى نموه 7,3٪.

كما خفّض الصندوق توقعه لنمو الاقتصاد السعودي، حيث يقدر نمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 2,8٪ في العام الحالي، و2,7٪ في عام 2016. وأوضح الصندوق في بيانه أن الدول المصدرة للنفط التي يشكل عائد النفط نسبة كبيرة من إيراداتها المالية - تعاني من صدمة كبرى في جزء من اقتصاداتها. وتستعد روسيا لركود عميق، حيث يتوقع الصندوق انكماشها 3٪ هذا العام وبنسبة 1٪ في العام المقبل. وفي ديسمبر الماضي، توقع صندوق النقد الدولي أن انخفض أسعار النفط سيعزز النمو العالمي بما يتراوح بين 0,3٪ إلى 0,8٪.

وخفّض الصندوق توقعه لنمو الاقتصاد العالمي إلى 3,5٪ في العام الحالي بدلا من توقعاته السابقة التي صدرت في أكتوبر البالغة 3,8٪، وإلى 3,7٪ في العام المقبل.

«الجمان»: الدولار ارتفع 4٪ مقابل الدينار في 2014

أشار تقرير صادر عن مركز الجمان إلى أن الدولار ارتفع مقابل الدينار بمعدل 3,8٪ خلال العام الماضي 2014، حيث بلغ سعره في بداية العام 0,28360 دينار مقابل 0,29435 دينار في نهايته، وبما أنه من الطبيعي عند ارتفاع الدولار أن تنخفض العملات الرئيسية العالمية الأخرى مقابل الدولار، وهذا ما تم فعلاً، ونظراً لإرتباط الدينار القوي بالدولار، فقد سرت علاقة حركة الدولار مقابل العملات الرئيسية إلى حركة الدينار مقابل العملات الرئيسية أيضاً، ولو باختلاف هامشي يعكس المكونات الثانوية للعملات الرئيسية الأخرى غير الدولار في سلة العملات المكونة للدينار. وقد قمنا في تحليلنا هذا بمقارنة 5 عملات رئيسية (الدولار، اليورو الأوروبي، الجنيه الأسترليني، الفرنك السويسري والين الياباني) مع الدينار خلال العام الماضي 2014، وأيضا تلك العملات مقابل الدولار لنفس العام، ومن خلال تلك المقارنات استنتجنا المتغيرات ما بين تلك العملات على النحو التالي:

1. الدينار والدولار: انخفاض الدينار مقابل الدولار بمعدل 3,8٪.

● اليورو الأوروبي: ارتفاع الدينار مقابلته بمعدل 8,6٪ بالمقارنة بارتفاع الدولار مقابلته بمعدل 13,5٪.

2. الجنيه الأسترليني: ارتفاع الدينار مقابلته بمعدل 2,0٪ بالمقارنة بارتفاع الدولار مقابلته بمعدل 5,9٪.

3. الفرنك السويسري: ارتفاع الدينار مقابلته بمعدل 6,9٪ بالمقارنة بارتفاع الدولار مقابلته بمعدل 10,3٪.

4. الين الياباني: ارتفاع الدينار مقابلته بمعدل 10,9٪ بالمقارنة بارتفاع الدولار مقابلته بمعدل 12,1٪.

5. العملات الأربع (اليورو، الأسترليني، السويسري والياباني): ارتفاع الدينار مقابل متوسط التغير في العملات الأربع بمعدل 7,1٪، بالمقارنة بارتفاع الدولار مقابل متوسط التغير في تلك العملات بمعدل 10,5٪.

ويمكن استخلاص النتائج التالية من القراءات السابقة على النحو التالي:

1. لا زال التوازي مستمرا ما بين حركة الدينار والدولار نظرا لربط الأول بالثاني جزريا، وهو ما تعكسه حركة العنلتن تجاه العملات الأربع الأخرى المذكورة في هذا التقرير، وذلك رغم الهامش الواضح ما بين حركة الدينار والدولار مقابل العملات الأربع، والذي يؤكد قوة ربط الدينار بالدولار، ولكن ليس بدرجة 100٪ كما هو معمول به في باقي دول مجلس التعاون وبعض الدول الأخرى.

2. تأكيد الارتباط الوثيق للدينار مع الدولار، وبالتالي، فإن تحديد قيمة الدينار مقابل العملات الأخرى يأتي من جانب البنك المركزي، بمعنى أن الدينار ليس معوما، وبالتالي، لا يخضع لعوامل العرض والطلب والمتغيرات اليومية أو قصيرة الأجل.

«العدل» طلبت تنفيذ البيع ثم أوقفتها في أول ساعة تداول بيع 30 مليوناً من أسهم «زين» تنفيذاً للحكم تسييل

من إجمالي التداولات البالغة 50,2 مليون سهم، في حين كانت الساعة 40٪ الأخرى وهي عبارة عن 20,2 مليون سهم تداولات اعتيادية. ومن المقرر استكمال عمليات البيع لصالح وزارة العدل على باقي الكمية المراد بيعها وهي 51,8 مليون سهم في الثلاثاء المقبل الموافق 27 الجاري، أي أن الكمية التي تم وقف بيعها أمس تقدر بقرابة 22 مليون سهم. وشكلت عمليات البيع لصالح وزارة العدل من خلال الإجراءات المتبعة في أليات التداول النقدي بالسوق وليس من خلال مزارد عامل ضغط

قوي على أداء السهم (بيتك) الجلسة، حيث أنهى السهم التعاملات على تراجع بـ 8٪ محققاً خسائر 20 فلساً من قيمته السوقية ليصل إلى 520 فلساً، وكان السهم قد تراجع لأدنى مستوى خلال الجلسة ببلوغه 495 فلساً، قبل أن يرتد إلى 520 فلساً عن الإغلاق. وتم بيع 50,2 مليون سهم من خلال 1107 صفقة بقيمة تقدر بـ 25,3 مليون دينار تشكل نحو 51,5٪ من إجمالي قيمة التداول البالغة 49,1 مليون دينار بنسبة ارتفاع 77٪ مقارنة بجلسة أول من أمس، كما أنها تعد أعلى قيمة للسوق في 2015.



استكمال بيع نحو 22 مليون سهم في 27 الجاري

شريف حمدي

بعد مرور ساعة من جلسة تعاملات أمس يسوق الكويت للأوراق المالية أعلنت البورصة عن إيقاف بيع ما تبقى من سهم الاتصالات المتنقلة «زين» البالغ 51,8 مليون سهم وذلك بناء على طلب وزارة العدل، حيث طلبت تنفيذ البيع تنفيذاً لحكم تسييل، ثم أوقفتها بعد ساعة من التداول بإخطار رسمي لإدارة البورصة. وبحسب معلومات «الأنباء» فإن ما تم بيعه خلال الجلسة تنفيذاً لطلب وزارة العدل بلغ 30 مليون سهم تمثل نحو 60٪

وزير «التجارة» يصدر قراراً بحل الشركات المساهمة التي لم توفّق أوضاعها

تمارس أعمالها دون غطاء مالي أو قانوني. وشددت على ضرورة تصحيح الشركات لأوضاعها القانونية تجاه من تخلف عن تطبيق القانون. وأكدت الوزارة جديتها في تطبيق قانون الشركات بما يحفظ حقوق المساهمين ويحمي الاقتصاد الكويتي من الشركات المخالفة التي

مماثلة مستصير تباعا لشركات أخرى تتم دراسة ملفاتها في لجنة قانونية شكلت للنظر فيها. وأضافت أن الوزارة وجهت إنذارات مسبقة للشركات المخالفة لتعديل أوضاعها بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 بعد توجيه الإنذارات لها. وقالت وزارة التجارة والصناعة أن هناك قرارات

اصدر نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدعج قرارات وزارية بحل عدد من الشركات المساهمة التي لم تبادر الي تصحيح أوضاعها بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 بعد توجيه الإنذارات لها. وقالت وزارة التجارة والصناعة أن هناك قرارات

مماثلة مستصير تباعا لشركات أخرى تتم دراسة ملفاتها في لجنة قانونية شكلت للنظر فيها. وأضافت أن الوزارة وجهت إنذارات مسبقة للشركات المخالفة لتعديل أوضاعها بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 بعد توجيه الإنذارات لها. وقالت وزارة التجارة والصناعة أن هناك قرارات

«NBK كابيتال»: 165 فلساً القيمة العادلة لسهم «مزيا»

مقابل توقعات NBK كابيتال بـ 3 آلاف دينار. وأشار التقرير إلى أن صافي ارباح الشركة انخفض إلى 2,4 مليون بمعدل 53٪ على أساس سنوي، وشمل صافي الأرباح خسارة جراء تغير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بقيمة 1,2 مليون دينار (مقابل أرباح 5,1 ملايين دينار خلال الربع الرابع لـ 2013)، وكذلك ظهور خسائر من انخفاض القيمة العادلة للعقارات المحفوظ بها للبيع بقيمة 2 مليون دينار (مقابل 900 ألف خلال الربع الرابع لـ 2013). تتلخ قيمة تسوية صافي الأرباح لهذين البدينين 1,6 مليون دينار خلال الربع الرابع 2014 مقابل صافي خسارة بقيمة 800 ألف دينار خلال الربع الرابع لـ 2013. وذكر التقرير أن إجمالي إيجابيا يبلغ 62٪ من قيمة الشركة.

مقابل توقعات NBK كابيتال بـ 3 آلاف دينار. وأشار التقرير إلى أن صافي ارباح الشركة انخفض إلى 2,4 مليون بمعدل 53٪ على أساس سنوي، وشمل صافي الأرباح خسارة جراء تغير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بقيمة 1,2 مليون دينار (مقابل أرباح 5,1 ملايين دينار خلال الربع الرابع لـ 2013)، وكذلك ظهور خسائر من انخفاض القيمة العادلة للعقارات المحفوظ بها للبيع بقيمة 2 مليون دينار (مقابل 900 ألف خلال الربع الرابع لـ 2013). تتلخ قيمة تسوية صافي الأرباح لهذين البدينين 1,6 مليون دينار خلال الربع الرابع 2014 مقابل صافي خسارة بقيمة 800 ألف دينار خلال الربع الرابع لـ 2013. وذكر التقرير أن إجمالي إيجابيا يبلغ 62٪ من قيمة الشركة.

مقابل توقعات NBK كابيتال بـ 3 آلاف دينار. وأشار التقرير إلى أن صافي ارباح الشركة انخفض إلى 2,4 مليون بمعدل 53٪ على أساس سنوي، وشمل صافي الأرباح خسارة جراء تغير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بقيمة 1,2 مليون دينار (مقابل أرباح 5,1 ملايين دينار خلال الربع الرابع لـ 2013)، وكذلك ظهور خسائر من انخفاض القيمة العادلة للعقارات المحفوظ بها للبيع بقيمة 2 مليون دينار (مقابل 900 ألف خلال الربع الرابع لـ 2013). تتلخ قيمة تسوية صافي الأرباح لهذين البدينين 1,6 مليون دينار خلال الربع الرابع 2014 مقابل صافي خسارة بقيمة 800 ألف دينار خلال الربع الرابع لـ 2013. وذكر التقرير أن إجمالي إيجابيا يبلغ 62٪ من قيمة الشركة.

مقابل توقعات NBK كابيتال بـ 3 آلاف دينار. وأشار التقرير إلى أن صافي ارباح الشركة انخفض إلى 2,4 مليون بمعدل 53٪ على أساس سنوي، وشمل صافي الأرباح خسارة جراء تغير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بقيمة 1,2 مليون دينار (مقابل أرباح 5,1 ملايين دينار خلال الربع الرابع لـ 2013)، وكذلك ظهور خسائر من انخفاض القيمة العادلة للعقارات المحفوظ بها للبيع بقيمة 2 مليون دينار (مقابل 900 ألف خلال الربع الرابع لـ 2013). تتلخ قيمة تسوية صافي الأرباح لهذين البدينين 1,6 مليون دينار خلال الربع الرابع 2014 مقابل صافي خسارة بقيمة 800 ألف دينار خلال الربع الرابع لـ 2013. وذكر التقرير أن إجمالي إيجابيا يبلغ 62٪ من قيمة الشركة.

العلمي استقال من «بيتك»

أفاد مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي (بيتك) بأنه وافق على قبول الاستقالة المقدمة من علي محمد العلمي «ممثل الهيئة العامة لشؤون القصر» من عضوية مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي اعتباراً من تاريخ 11/14/2015، وذلك بسبب استقالته من منصبه كمدير عام للهيئة العامة لشؤون القصر.

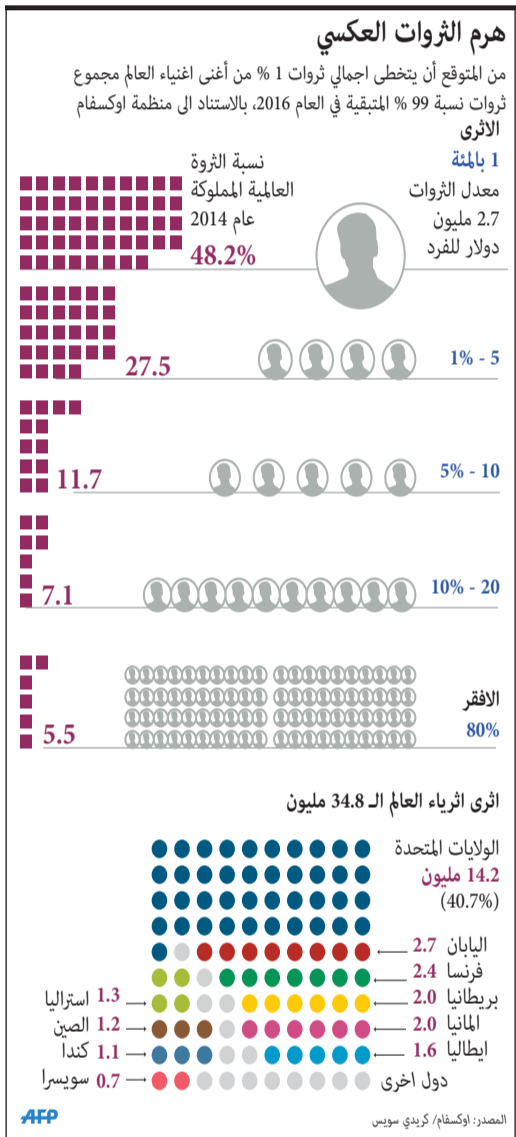
ترسية مناقصة على «نايسكو» بـ 1,3 مليون دينار

استلمت الشركة الوطنية للخدمات البترولية (نايسكو) خطاباً من شركة نفط الكويت يفيد برسية عقد مناقصة على الشركة لتقديم خدمات استشارية لدراسات الصحة والسلامة والبيئة التابع لشركة نفط الكويت بمبلغ 1,3 مليون دينار لمدة 5 سنوات، ومن المتوقع أن يكون هامش الربح من العقد المذكور حوالي 10٪.

«أوكسفام»: 1٪ من سكان العالم يملكون نصف الثروات في 2016

ذكر تقرير صادر عن منظمة «أوكسفام» أن هناك تفاوتاً كبيراً في توزيع ثروات العالم سيؤدي إلى احتكار 1٪ من السكان نصف ثروات الكرة الأرضية العام المقبل.

وأشار التقرير إلى أنه في حال تواصلت وتيرة جني الأموال من قبل الأثرياء على النحو ذاته، فإن ذلك سيعني تحكم هؤلاء في أكثر من 50٪ من ثروات العالم خلال العام 2016.



خدمات إعلانية

انضمام 7 شركات جديدة لمعرض «المال والعقار» في 25 يناير

الخبر العقارية إيهاب عام بأن الشركة ستطرح مجموعة المشاريع المميزة ومنها «منتج الصفوة» في البوصة استثمار حقيقي بأسعار مميزة وعروض على الأسعار لا تقبل المنافسة (التر يبدأ من 8 دنانير للأراضي السكنية داخل المنتج وتوجد أيضاً تسهيلات في الدفع من دون فوائد لجميع الجنسيات، والجدير بالذكر أن تكلفة المشروع تقدر بـ 4 ملايين دينار.

وأضاف عمال ان اهم ما يميز مشروع الصفوة أنه ملكية خاصة لشركة وإدارة كويتية. كما كشفت شركة دار مادني عن تقديم فرص فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه، سواء قتل أو شقق سكنية أو حتى أرض لبناء. وقال مدير العلاقات العامة في منتجج براديس السياحي سعود الجادة بعد أن أعلن عن انضمام شركة دار مادني للتجارة العامة والمقاولات المعرض، ان شركته تعتبر الشركة الكويتية الوحيدة التي تمتلك منتجعا سياحيا في جمهورية جورجيا، مشيراً إلى أن مشروع منتجج براديس السياحي الاستثماري مملوك لشركة دار مادني الكويتية وتقوم بتسويقها على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وبخاصة في الكويت.

أول مرة في الكويت عقارات في إسبانيا، عند عوائد استثمارية تصل نسبتها إلى 15٪ في كاستيلون بإسبانيا. وأوضح رئيس مجلس إدارة الشركة يوسف النجار أن من اهم ما يميز هذا الاستثمار هو حصول المستثمر على عقد استثمار لمدة 3 سنوات مباشرة من الكويت، ويعد السوق العقاري الإسباني من أهم الأسواق الأوروبية نظراً للتنوع الاقتصادي في دولة إسبانيا، والدعم الاقتصادي الذي تقدمه الحكومة الإسبانية للمستثمرين.

وكشف عن قيام شركة البستان بطرح مشروعين في الأردن من خلال مشاركتها بالتعاون مع واحدة من كبرى الشركات الأردنية (الاتحاد)، وذلك لإرضاء عملائها، لافتاً إلى ان الاستثمار في الأردن من أفضل أنواع الاستثمار لوجود الاستقرار الاقتصادي والسياسي يساعداً على النمو العقاري، ويساعد السوق الأردني من الأسواق الجاذبة للاستثمار في منطقة الخليج العربي.

بمشروعاتها بالمعادي و 6 أكتوبر.. حيث انه جار الآن تسليم وحدات مشروع «معادي كاويتي».

وقال مدير التسويق في شركة ماس عبدالله الشهاب ان الشركة ركز على الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا من إجمالي محفظة مشاريع الشركة التي تضم 20 مشروعاً متميزاً، لافتاً الى انه تقرر التركيز على الترويج لهذه المشاريع بالنظر الى الإقبال الملحوظ الذي شهدته خلال الفترة القليلة الماضية.

وأوضح الشهاب ان اول المشاريع التي يتم تسويقها في بريطانيا والتي سبق للشركة قبل أسابيع قليلة الفوز بعقود تسويقها، موضحاً ان أهمية هذه المشاريع تكمن في التنوع الاستثماري والجغرافي الذي توفره، مشيراً الى ان المشروع الأول يقع في منطقة ريدينج في العاصمة التجارية لمنطقة وأدى التايبرز وهي تعد من أكثر المدن نمواً في بريطانيا وتتميز بكونها تضم مقرات كبرى الشركات الصناعية بالإضافة الى واحدة من كبرى الجامعات في بريطانيا في حين ان المشروع الثاني الذي تتولى الشركة تسويقه يقع في مدينة كنت في شرق لندن في منطقة تعد نقطة وصل بين العاصمة البريطانية ومختلف أنحاء أوروبا لأخرى والمشروع الثالث في منطقة «مستامور» في شمال غرب لندن.



حسين السبيعي



وليد صفر



إبراهيم البستان

أعلنت شركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن انضمام 7 شركات جديدة لمعرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه خلال الفترة من 25 إلى 28 الجاري في فندق كورث يارد ماربوت -قاعة الراية وتشارك في هذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت نحو 44 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 300 مشروع عقاري في أكثر من 22 دولة خليجية وعربية وعالمية.

وقد أعلنت الشركات العقارية عن طرح مشاريع المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت ومصر وإسبانيا وتركيا والأردن والإمارات وسلطنة عمان والبوصة والهريس وجورجيا. وصرح مدير فرع الكويت - صفوة تبارك القايضة ولويد صفوة بان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة منها مشروع ثابنتي أفنيو بالتجمع الخامس وبالفعول تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس وهو مشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأميركية الجديدة وجامعة المستقبل وتحيط به المدارس الدولية، كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل



عبدالله الشهاب



أيهاب عام



سعود النجادة

طرح مشروعات جديدة قريباً تلبي كل احتياجات العملاء بين سكني وسياحي، حيث أن هناك مشروعاً ضخماً تنفذه الشركة حالياً بالساحل الشمالي سيكون مفاجأة لعملائنا في الصيف القادم وكذلك هناك مشروع سكني جديد في مدينة نصر سيتم الإعلان عنه قريباً ليلبي كل احتياجات العملاء من مساحات مختلفة وأسعار مناسبة للجميع. كما لفت إلى ان مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسلم والسكن الفوري

Dusit & J.W marriot و يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية باستثمارات تفوق 1,3 مليار جنيه مصري ويضم المحطة العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاند سكيب. وأشار إلى ان الشركة بصدد