

عملية التثمين العقاري من جهات غير متخصصة تلحق بالضرر للسوق العيبي: قطاع المقاولات والإنشاءات دخل غرفة الإنعاش



بدر العتيبي

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المسجلة للمقاولات بسدر عبدالمعتمد العتيبي أن قطاع المقاولات والإنشاءات أصبح داخل غرفة الإنعاش، رغم أنه لم يدخل غرفة العناية المركزة أبداً.

وقال العتيبي في بيان صحافي أن قطاع المقاولات أصبح في دائرة الخطر، وأنه يجر معه إلى هذه الدائرة، ليس فقط قطاع الإنشاءات، بل كل القطاعات الأخرى ذات العلاقة المباشرة وحتى غير المباشرة بهذين القطاعين الحيويين.

وتساءل العتيبي: إلى متى يصمد قطاع المقاولات في وجه الرياح الخلفية

«ارتفاع أسعار حديد البناء، وارتفاع أسعار الإسمنت، وقلة وغلاء الأيدي العاملة» التي تعصف به من كل حذب وصوب، وإلى متى يتحمل هذا القطاع الذي يقدر حجم أعماله في المنطقة بأكثر من 3 تريليونات دولار متغيرات وتحديات السوق؟

وأشار العتيبي إلى أن ذلك كله شجع غرامات التأخير في التسليم التي سيدفعها المقاولون نظراً لتأخر إنجاز المشاريع التي تعاقبوا عليها، كما أن أي تأخير في عمليات تسليم المشاريع سيؤدي هو الآخر بدوره إلى زيادة التكلفة لأن أسعار مواد البناء تشهد ارتفاعات أسبوعية إن لم تكن يومية. وأفاد بأن

سوق المقاولات في الكويت يعاني من ذات المشكلة التي يعاني منها قطاع المقاولات الخليجي، أي ارتفاع أسعار مواد البناء، ولن يؤثر ارتفاع أسعار مواد البناء على ربعية المطورين بشكل جدي، بل سيكون له أثر كبير على أرقام التضخم المرتفعة أصلاً، أي أن أسعار الإيجارات سترتفع وبالتالي سترتد نسبة التضخم، وستقل نسبة إشغال العقارات المنجزة، وأكد العتيبي أن التثمين العقاري يعد من أهم نقاط العملية العقارية التي تعتبر خطيرة للغاية لأن ممارسة التثمين من جهات غير متخصصة تلحق الضرر بأطراف كثيرة في العملية العقارية

بدأت مجموعة «أتش. أم. جي للعقارات» المختصة في مجال العقارات السكنية والاستثمارية، بتسليم الدفعة الثالثة من وثائق سندات ملكية العقارات الأميركية لعملائها في لبنان الذين اشتروا عقارات من المجموعة، وذلك التزاماً منها بالتعهدات القانونية والمعنوية التي قطعتها تجاه عملائها.

وفي هذا المجال، اعتبر الرئيس التنفيذي لمجموعة «أتش. أم. جي للعقارات»، رائد برجاس، أن هذه الخطوة أساسية جداً سواء بالنسبة إلى مجموعتنا، وكذلك بالنسبة إلى عملائنا الكرام، مشدداً على أن الغاية الأساسية لمجموعة «أتش. أم. جي للعقارات» هي

وفاء بالتزاماتها وإرضاء عملائها، هذا إلى جانب تقديم الجودة وسوائل الرفاهية الكاملة لجميع عملائها سواء في لبنان أو العالم العربي. ورأى برجاس أن التزام مجموعة «أتش. أم. جي للعقارات»، تجاه عملائها هو التزام ثابت، وهذا بالتأكيد يزيد من مدى المصداقية التي تتمتع بها المجموعة لدى عملائها، مؤكداً أن المجموعة كانت وسوف تبقى على الدوام محل ثقة، وهي ستستمر على هذا النهج الذي أهلها أن تكون عنصراً رادياً في قطاع العقار والتطوير العقاري، سواء على المستوى العربي، أو على المستويين الإقليمي والدولي.



رائد برجاس

تنظمه «إسكان جلوبال» في أبوظبي 26 يناير الجاري «الأرجوان» و«كويت لإدارة المشاريع» و«يونوبيا» و«فوربوينتس» تشارك في معرض النخبة العقاري



فالح المطيري



إحسان أبو نفيسة



محمد فرغلي ثابت

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

وبيّن ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبيّن أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

وبيّن ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبيّن أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

وبيّن ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبيّن أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

وبيّن ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبيّن أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

وبيّن ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبيّن أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

مسابقة التصوير الفوتوغرافي برعاية «زين»



من أكثر الهويات انتشاراً بين الشباب الكويتي. وبيت زين أنه نظراً للإقبال الشديد على النسخة

السابقة من المسابقة، والتي شهدت مشاركة 1000 مشارك قدموا 5000 صورة اختيرت منها الصور الفائزة، فإن الدورة الجديدة منها ستشهد حضور مجموعة من المصورين المحترفين من دول الخليج العربي، والذين سيأتون إلى الكويت خصيصاً للمشاركة في المسابقة والمنافسة للفرز في المساور المختلفة التي تشمل فن الضوء، الكويت، المناظر الطبيعية، حياة الناس، الثقافة الإسلامية، الرياضة، والمحور العام. وأشارت الشركة إلى أن باب التسجيل في المسابقة مفتوح حتى السادس من شهر مارس المقبل، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني kwtphotography.com، حيث

«المحلل المالي المجاز» برعاية ذهبية من «كامكو»



جانب من حفل توزيع شهادات المحلل المالي المجاز السابع (CFA)، للعام 2015

الموارد في كامكو محمد الحبيصل: «إن القيمة التي تضيفها المؤسسات المعروفة مثل معهد «المحلل المالي المجاز» CFA، لموظفينا مهمة جداً نظراً للفائدة التي تعود

بالديناميكية والإبداع والذين لديهم الدافع لتعزيز المعايير المهنية في المجال المالي والاستثماري. ويهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لقطاع

توالي الاستعدادات لانطلاق فعاليات معرض الاستقلال 54



نورة العنزي

الاستقلال للمشاريع الشبابية المصاحب لمعرض الاستقلال 54 بشرعية معرض الكويت الدولي، إن الشركة وفي إطار استعداداتها لإقامة الاحتفالات الوطنية في الكويت قد باشرت البدء بتنظيم وتخطيط برامج وفعاليات معرض الاستقلال، مشيرة إلى أن الشركة وإيماناً منها بعاداتها بأهمية دعم المعارض الشبابية مادياً ومعنوياً، وحرصاً منها على تشجيع الكوادر الشبابية الوطنية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت بتخصيص مساحات خاصة لاستقطاب الفئات الشبابية الكويتية من الحرفيين وغيرهم لإتاحة الفرصة لهم لعرض أنشطتهم ومشاريعهم وبيع منتجاتهم مباشرة لزوار المعرض، مضيفة أن هذه الخطوة تأتي دعماً من شركة معرض

الاستقلال للمشاريع الشبابية المصاحب لمعرض الاستقلال 54 بشرعية معرض الكويت الدولي، إن الشركة وفي إطار استعداداتها لإقامة الاحتفالات الوطنية في الكويت قد باشرت البدء بتنظيم وتخطيط برامج وفعاليات معرض الاستقلال، مشيرة إلى أن الشركة وإيماناً منها بعاداتها بأهمية دعم المعارض الشبابية مادياً ومعنوياً، وحرصاً منها على تشجيع الكوادر الشبابية الوطنية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت بتخصيص مساحات خاصة لاستقطاب الفئات الشبابية الكويتية من الحرفيين وغيرهم لإتاحة الفرصة لهم لعرض أنشطتهم ومشاريعهم وبيع منتجاتهم مباشرة لزوار المعرض، مضيفة أن هذه الخطوة تأتي دعماً من شركة معرض

الاستقلال للمشاريع الشبابية المصاحب لمعرض الاستقلال 54 بشرعية معرض الكويت الدولي، إن الشركة وفي إطار استعداداتها لإقامة الاحتفالات الوطنية في الكويت قد باشرت البدء بتنظيم وتخطيط برامج وفعاليات معرض الاستقلال، مشيرة إلى أن الشركة وإيماناً منها بعاداتها بأهمية دعم المعارض الشبابية مادياً ومعنوياً، وحرصاً منها على تشجيع الكوادر الشبابية الوطنية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت بتخصيص مساحات خاصة لاستقطاب الفئات الشبابية الكويتية من الحرفيين وغيرهم لإتاحة الفرصة لهم لعرض أنشطتهم ومشاريعهم وبيع منتجاتهم مباشرة لزوار المعرض، مضيفة أن هذه الخطوة تأتي دعماً من شركة معرض

«الدولي»: حساب «حبوب» يفرس قيمة الأذخار للأطفال

وصفت رئيس وحدة البطاقات في بنك الكويت الدولي ديمة المديفي حساب «حبوب» الذي صممه البنك خصيصاً للأطفال من عمر يوم واحد وإلى سن الرابعة عشرة عاماً، بأنه من أكثر الحسابات المصرفية تميزاً، ليس فقط لما يتضمنه من مزايا متعددة تناسب احتياجات هذه الشريحة

العمرية منذ ولادتها إلى 14 عاماً، ولكن لكونه يمنحها فرصة الاستمتاع بتجربة مالية شيقة، إلى جانب أنه يفرس في سلوكياتها قيم التوفير ومهارات الأذخار، ويعلمها مفاهيم ومبادئ عالم المال والمعاملات المصرفية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمة. وقالت «إن أهم ما يميز حساب

«حبوب» هو مرونته وسهولة شروط فتحه التي تتيح لعملائه ولأطفالهم فرصة الأذخار برصيد يبدأ من 10 دنانير، دون تحديد سقف أعلى للمبالغ المدخرة، يحصل معها العملاء الصغار تلقائياً ومجاناً على بطاقة «حبوب» الحساب الآلي كخطوة أولى للانطلاق نحو تجربة بنكية مثيرة.