

معرض «المال والعقار» يطرح مشاريع بـ16 مليار دولار

ينطلق 25 الجاري بمشاركة 44 شركة تقدم 300 مشروع في 22 دولة



لقطة جماعية لمجموعة من مسؤولي الشركات المشاركة بمعرض المال والعقار خلال المؤتمر الصحفي (محمد خلوصي)

في البحرين قيد الإنشاء في منطقة الجفير يتكون من 28 طابقاً ويضم 185 شقة تمليك، وأوضح أن الشركة لديها 10 آلاف متر مربع في اسطنبول ستنم إقامة منتج متميز عليها. وصرح المدير التنفيذي لمجموعة أسس العقارية محمد بركات بأن المجموعة ستطرح داخل المعرض مشروع شقق تمليك داخل الكويت بالفنطاس وحولى وغيرهما بنظام الغرفتين والثلاث غرف بفرض استثمارية رائعة تصل عوائدنا لـ 7,7 وستكون طريقة السداد باطول مدة دفعت تسهيلات على عملاتها بأسعار تبدأ من 65 ألفاً بمقدم 14 ألف دينار.

وأضاف أن مفاجأة هذا المعرض من المجموعة مشروع مجمع سكني بمدينة ميامي بولاية فلوريدا الأميركية وينتميز المشروع بإطلاقته المباشرة على المحيط وبه فرص استثمارية وسكنية رائعة بنظام الشقق التمليك الجاهزة للسكن مع تسلم فوري ودفعت طويلة وتمويل عقاري للعمال بفرض استثمارية وسكنية متميزة حيث تمت مراعاة القيم الإسلامية والخصوصية المطلقة خلال ائتمان المجمع. وأعلن المدير التنفيذي لمجموعة الشيبب للتجارة العامة والمقاولات أمين أبو المعرض بفرعها «ساراك العقارية» و«رماس العالمية»، من خلال خمسة مشروعات شقق تمليك بالكويت حيث ستسوق مشروعها الأول الكائن في منطقة السالمية بجوار دوار البدع، وتبلغ مساحة المشروع 21072م وتكون من اثني عشر طابقاً بمساحات شقق متنوعة وتشطيبات سوبر ديوكس. وقال الرئيس التنفيذي لشركة البستان الدولية للعقارات إبراهيم البستان إن الشركة تقدم لأول مرة في الكويت عقارات في اسبانيا بعوائد استثمارية تصل نسبتها إلى 15% في كاستلون باسبانيا وسيحصل المستثمر على عقد استثمار ولده ثلاث سنوات مباشرة من الكويت.

ملكية خاصة لشركة وإدارة كويتية. وأثنى رئيس مجلس الإدارة لشركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري عبدالله المطوع على استعدادات شركة ليتني للمعرض، مشيداً بالمشاركات المتنازعة من كبرى شركات التطوير والتسويق العقاري بالكويت مستعرضاً أهم المشاريع التي تملكها الشركة حيث تملك محافظة عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم منها فنساق في الإمارات وتركيا «بحرمرمر» وصلالة بسلطنة عمان وذلك بتملك حلال. وأضاف أن الشركة تقدم شققاً في فرنسا في متناول الجميع بالإضافة إلى شقق في مكة المكرمة على بعد 3 كيلومترات من الحرم الشريف بالإضافة إلى مخططات تقسام في السعودية بمناطق الخفجي وحفر الباطن ومنطقة الجمجمة والتي تمثل فرصاً متميزة للاستثمار.

شرق لندن ومشروع ثالث في منطقة «ستانمور» في شمال غرب لندن كما يجري تسويق مشروع سكني على ضفاف نهر التايمز، ومضيفاً أن الشركة تواصل تسويق برج زمزم في مكة المكرمة ومشروع لوكا في تركيا بالإضافة إلى مشاريع في مصر بالتجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، ومدينة 6 أكتوبر. وذكر مدير فرع الكويت لمجموعة تيارك القابضة وليد صقر أن المجموعة تطرح في المعرض عدداً من المشاريع في مصر من بينها مشروع نابيتي أفينو بالتجمع الخامس باستثمارات 1,3 مليار جنيه مصري حيث سيبدأ تسويق المشروع في المعرض بالإضافة إلى مجمع سكني يتكون من 12 شقة في مدينة نصر يضم شققاً على نصف دور بمساحات 222 متر تشطيب سوبر لوكس. كما صرح مدير عام مسلك الخير العقارية إيهاب علام بأن الشركة ستطرح لشركة مجموعة من المشاريع المميزة ومنها «منتجع الصفاة» والأسعار لا تقبل المنافسة «المتر يبدأ من 8 دنانير» للراضي أول المشاريع التي يتم تسويقها في بريطانيا مشروع في منطقة ريدينج في العاصمة التجارية لمنطقة وادي التايمز بالإضافة إلى مشروع في مدينة كنت في

وأشار المدير التنفيذي ومؤسسة المحترف العقارية فوزان الحمد إلى أن الشركة لديها 4 مشاريع منها مشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة على الجبل وذات اطلالة مميزة وتبعد عن العاصمة جنيف ساعتين. وزاد الحمد أنه يتم تسويق عقارات في الأردن عن طريق مشروع عدداً من المشاريع القوية والمتميزة من الشركات والبنوك مما يساهم في تنوع المعرض سواء في الكويت من خلال توفير شقق تمليك أوفى المشاريع النوعية في 21 دولة خليجية وعربية وأوروبية وأميركية.

من جانبه، قال علي الفضلي من شركة شركة اكسبو الدولية للاستثمار العقاري إن الشركة تقدم الخدمات التسويقية العقارية المتكاملة بمهنية عالية المستوى لافتاً إلى أن الشركة توفر فرصاً استثمارية مغتلمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان. مضيفاً أن الشركة ستقدم المعرض فرصاً لتسليم سكنية واستثمارية في متناول الجميع في دولة الإمارات العربية بإدارة عجمان بأسعار تبدأ من 1750 ديناراً وذلك من خلال وثيقة حرة.

«الغرفة» تعزز العلاقات الاقتصادية مع عمدة لندن



استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي محمد ثنيان الغانم اللورد الدرمان الآن يارو عمدة مدينة لندن، ورافقه وفد رفيع المستوى يضم نخبة من أصحاب الأعمال والجهات الرسمية من المؤسسات المالية والاستثمارية، وقد حضر اللقاء عدد من السادة أعضاء مجلس إدارة الغرفة وقطاع الأعمال الكويتي المهتم في التعاون الاقتصادي والاقتصادي والتاريخية التي تجمع بين البلدين الصديقين، مع بريطانيا. وأشاد الغانم بمتانة العلاقات الاجتماعية والاقتصادية التي تجمع بين البلدين الصديقين، حيث احتلت المملكة المتحدة المرتبة الأولى بين الدول المصدرة للكويت في حقبة الستينات من القرن الماضي، ولندن منذ تلك الفترة وكذلك الدور الذي لعبته الشركات الكويتية في التطوير العقاري والمصرفي والاستثماري في بريطانيا. وأكد الغانم على استعداد الغرفة لتسخير كافة إمكانياتها مع الجانب البريطاني لإعادة المكافحة الاقتصادية المرموقة إلى عهدنا السابق بين الكويت والمملكة المتحدة وبشكل الأعمال مدينة لندن التي تمثل أهمية بالغة بالنسبة لقطاع الأعمال الكويتي والمجتمع ككل. ومن جانبه أعرب اللورد الدرمان الآن يارو عن سعاده بزيارة غرفة تجارة وصناعة الكويت وعن أمه بتحقيق الأهداف المرجوة من هذه الزيارة وأشار إلى طيب العلاقات التي تجمع البلدين، وبين أهمية إقامة الشركات الاستثمارية بين أصحاب الأعمال من الجانبين واستغلال الإمكانات التقنية لدى المملكة المتحدة في مجال الشراكة بين القطاعين الخاص والعام، وبين أن اللورد عمدة لندن يحرص على زيارة الكويت سنوياً لأهميتها الاقتصادية.

تسوية مرتقبة بين «ميادين» ومقاول «شمس أبوظبي»

أعلنت الشركة الوطنية للميادين (ميادين) أنه وبخصوص النزاع القانوني بين الشركة والمقاول الرئيسي المشروع شمس أبوظبي بخصوص استرداد الدفعة المقدمة المسددة للمقاول بقيمة 142 مليون درهم إماراتي، فإن الشركة تفيد بأنها قد تلقت عرضاً للتفاوض مع المقاول الرئيسي للمشروع حول إمكانية إجراء تسوية ودية لإنهاء الخلاف القانوني. وقالت الشركة إنها سوف تتصاع عن أي مستجدات بخصوص هذا الموضوع بمجرد تلقي عرض رسمي أو توقيع اتفاقية في هذا الشأن، مطالبة إدارة السوق الكويتي بإعادة السهم إلى التداول للبحرصة مرة أخرى، وهو ما استجابت له إدارة السوق وقررت إعادة السهم للتداول مرة أخرى فور نزول الإعلان بعشر دقائق.

الأسهم		السوق		الأسهم		السوق	
الاسم	التغير	الاسم	التغير	الاسم	التغير	الاسم	التغير
كيفية	10.0	الاسم	6.598.24	الاسم	6.598.24	الاسم	6.598.24
سكيت	0.0	الاسم	443.16	الاسم	443.16	الاسم	443.16
الاسم	1.071.55	الاسم	1.071.55	الاسم	1.071.55	الاسم	1.071.55

مؤشرات الأسهم العالمية		مؤشرات الأسهم العربية		أسعار صرف العملات العالمية		أسعار الفائدة المحلية والعالمية	
الاسم	التغير	الاسم	التغير	الاسم	التغير	الاسم	التغير
الاسم	190.88	الاسم	190.88	الاسم	190.88	الاسم	190.88
الاسم	190.88	الاسم	190.88	الاسم	190.88	الاسم	190.88