

دبي تمنح «بيتك» جائزة أفضل مزود عالمي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»

محمد بن راشد آل مكتوم في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة للحاج سعيد أحمد لوتاه مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكّلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة دول. وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي قد أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي و«موسسون رويترز»، عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد أن تسقط 284 مشاركة مقارنة بـ 148 في العام 2013 من 48 دولة مقارنة بـ 31 بلدا في العام 2013.

إسلامي يتوسع بالخارج، والدورة الثانية لجائزة المنتجات والخدمات وهيكله العقود والمشاريع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الإقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم بعد أن استطاعت أن توفر خيارا اقتصاديا بديلا وتصيح قطاعا مهما ومؤثرا في الاقتصاد العالمي. وقد كرم سمو الشيخ

تغيرات سريعة ومتتابعة تشهدها الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة. وأوضح الخبير في تصريح صحفي عقب تسلمه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز الممنوحة من مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» التي جموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل أقيم في دبي مؤخرا، أوضح أن «بيتك» يعمل دائما لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كل جوانبها التطبيقية وأساليبها الشرعية من خلال انتاج أسلوب علمي وأداء احترافي والتزام كامل بالحدود والأطر التنظيمية والرقابية، فقد كان أول بنك



فهد الخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

شدد مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، فهد خالد المخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية المالية والاستثمارية والشرعية، مؤكداً أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقها الحقيقية من خلال قيام «بيتك» كأول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثية واستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط

بمشاركة محلية وعربية واسعة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير

«إسكان جلوبال» تطلق معرض النخبة العقاري في أبوظبي

نمر الصباح: ضرورة تكثيف الجهود للحد من انتهاكات الملكية الفكرية

أكد الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح ضرورة تكثيف الجهود المشتركة بين (التجارة) ووزارة الداخلية للحد من انتهاكات الملكية الفكرية التي تتعرض لها بعض السلع والخدمات في الأسواق. وقال الشيخ نمر لـ «كونا» أنه تم الاتفاق مع الوكيل المساعد للأمن الغذائي بوزارة الداخلية اللواء عبدالحميد العوضي على آلية لتكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق من أجل القضاء على كل أشكال انتهاكات حقوق الملكية الفكرية. وأضاف أن هذه المعايير تهدف إلى رفع اسم الكويت من تصنيف قائمة «الدول الأولى بالرقابة» والمصنفة من مكتب التمثيل التجاري الأميركي «يو إس آر». وأوضح أنه تم خلال الاجتماع طرح حلول بشأن كيفية تطبيق إجراءات ذات فاعلية أكثر لكشف عينات السلع المغلفة المصادرة من وزارة التجارة والصناعة وإجراءات تسليمها إلى إدارة الأمانة الجنائية التابعة لوزارة الداخلية وكذلك تطبيق القوانين حفظ حقوق الملكية الفكرية في الكويت كما تم الاتفاق على تسهيل سير الإجراءات المتخذة بهذا الخصوص.

وشدد على أهمية الانتهاء من إصدار قانون حق المؤلف (المعدل) لدى وزارة الإعلام والذي سيسهم بشكل كبير في تعديل تصنيف الكويت في قائمة المراقبة المذكورة.

«أولى للوساطة»: شراء انتقائي وعمليات تجميع على الأسهم الشعبية

قالت شركة الأولى للوساطة أن سوق الكويت للأوراق المالية تعرض إلى عمليات تباين بين مؤشراته خلال تعاملات الفترة الماضية، مدفوعاً بالضعف الذي تتعرض لها أسعار النفط، إضافة إلى تصحيح بعض الاسعار وجني أرباح على الشركات التي شهدت ارتفاعات الاسبوع السابق.

وأغلق سوق الكويت للأوراق المالية تداولات الخميس الماضي على ارتفاع في المؤشر السعري بواقع 10,96 نقطة ليبلغ مستوى 6598 نقطة وانخفاض في المؤشرين الوزني (وكويت 15) بواقع 0,46 و 2,08 نقطة لكل منهما. وقالت «الأولى للوساطة»، أن تعاملات الأسبوع الماضي شهدت شراء انتقائي على العديد من الأسهم القيادية، لاسيما الشركات التوزيعات التي تتركز بشكل رئيسي في القطاع المصرفي، والأسهم ذات الأداء التشغيلي.

وشهدت بعض جلسات الأسبوع عمليات تجميع على اسهم منتقاة لقراب اعلاناتها عن البيانات المالية عن العام 2014، وذلك بهدف الاستفادة من توزيعاتها السنوية، فيما طالت عمليات جني الأرباح العديد من اسهم الشركات لاسيما المضاربة التي شهدت ارتفاعات خلال الجلسات الماضية. وكان لافتا في مسار تعاملات الأسبوع الماضي زيادة وتيرة الشراء الانتقائي من جانب محافظ مالية تابعة لكبريات المجموعات الاستثمارية على العديد من الاسهم القيادية لاسيما المصرفية التي شهدت عمليات تجميع لليوم الثالث على التوالي لقراب اعلاناتها عن البيانات المالية عن عام 2014، وذكر التقرير ان الاسهم الشعبية تعرضت لضغوط بيعية خلال بعض تعاملات الأسبوع الماضي بدفع من المستثمرين المهتمين بهذه الشريحة من الاسهم لدعم الاسعار التي وصلت إليها، حيث طالت المضاربة عدة اسهم لشركات شعبية، وفي الوقت نفسه كان الأداء جيدا على بعض الاسهم المكونة لمؤشر (كويت 15) والذي شهد تماسكا ملحوظا على خلاف الشركات المتوسطة القيمة التي تعرضت لضغوط بيعية. ورغم حالة عدم الاستقرار التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط في الوقت الراهن والانخفاض الكبير في أسعار النفط، إلا أن تحركات الصناديق والمحافظ على اغلاقات نهاية العام والتركيز على الاسهم الانتقائية وفي مقدمتها اسهم التوزيعات والاسهم التشغيلية شجع المستثمرين الذين تميزوا بحذرهم في التوزيعات الماضية على الاتجاه نحو البورصة، خصوصا وان العديد من الاسهم وصلت إلى مستويات سعرية مشجعة للاستثمار. وتميزت غالبية جلسات الاسبوع الماضي بالشراء الانتقائي على العديد من الاسهم القيادية، لاسيما المكونة في مؤشر (كويت 15) الذي استحوذ في بعض الجلسات على ما يقارب من نصف القيمة النقدية المتداولة، فيما شهدت العديد من الاسهم المضاربة والخدمات والقيادية الاستثمارية عمليات تجميع. وأشارت «الأولى للوساطة» إلى أن تضاؤل الآمال بشأن انجاز صفقة بيع أسهم إحدى الجامعات في الشركة الكويتية للأغذية أمريكانا، بعد بروز بيانات تفيد بتوقف الصفقة أدى إلى تراجع سهم الشركة في جلسة الأربعاء 3,55٪، إلى 2,72 دينار للسهم، فيما لقت هذه المعلومات التي نفتها «أمريكانا» بتداعياتها على غالبية الاسهم التابعة للمجموعة، مع الأخذ بالإعتراف ان «أمريكانا» أعلنت يوم الخميس الماضي ان المباحثات حول بيع حصة الخير الوطنية في الشركة مستمرة مع اطراف عدة، لكن هذا الاعلان جاء بعد اغلاق تداولات جلسة الخميس الماضي.

ولم تؤثر المعلومات المتناقلة حول صفقة «أمريكانا» على اتجاه مؤشرات السوق التي ارتفعت جميعها في جلسة الأربعاء، حيث أغلق مؤشر كويت 15 مرتفعا بـ 0,65٪ إلى 1079,7 نقطة والمؤشر السعري 0,24٪ إلى 6587,7 نقطة.



التنفذي في شركة المباني الذكية العقارية بديرية المنبع ان شركة المباني سنكشف خلال معرض أبوظبي عن جديد المتامل في مشروع «جرافيليا» -بوروم في اسطنبول، والذي يعد من اكبر المشاريع السياحية بمدينة بوروم التي تتميز بعمدات سياحية مرتفعة طوال العام ويطلق عليها مصياف الازياء لتميز الطبيعة والشواطئ بها. وأضاف ان الشركة طرحت وسوقت العديد من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سيني بارك» ببريطانيا، وهو المشروع الذي لاقى الاقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبيحة أن المشروع عبارة عن سكن للطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برادفورد الجامعية وتتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم جميع الضمانات على زياده رأس المال سنويا بنسبة 9٪ والعائد على التاجر مضمون بإذن الله تعالى 10٪ سنويا، والخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37٪ بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو المخرج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57٪ بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.

بدورها اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس



بدرية المنبع

ناهيك عن أن هناك شركات قد أعلنت عن رغبتها في حجز مساحات في الدورات القادمة للمعرض. وقال ان «إسكان جلوبال» رأت أن تكون انطلاقتها الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الأسواق الخليجية وهو السوق الإماراتي، وذلك لما تتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتنوع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطا وقوة. مما يجعل منه فرصة مناسبة جدا لشريحة كبيرة من التجار والشركات والأفراد.

وأضاف عفيفي أن معرض النخبة في أبوظبي هو الأول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الامارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج، مؤكدا في الوقت ذاته على أن إسكان نتجه خلال العام الجديد 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت بالتوازي مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

وأشار عفيفي إلى أن خطة «إسكان جلوبال» ما زالت حافلة بالعديد من المفاجآت التي من شأنها أن تتعكس



محمود عفيفي

المنطقة، وكانت انطلاقته المعرض بدولة الامارات العربية المتحدة لأنه تعتبر إحدى أهم الدول من الناحية الاقتصادية والتجارية في المنطقة، والتي يعتبر سوقها أحد أهم الأسواق وأكثرها نشاطا.

ومضت الشخبة فاطمة تقول إن معرض أبوظبي والذي سيقام خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري يعتبر أول معرض للشركة في العام 2015، حيث من المتوقع أن تتبعه العديد من المعارض الأخرى المشابهة، سواء على صعيد الكويت أو على صعيد عدد من دول المنطقة مثل السعودية وقطر، مشيدة في ذات الوقت بالدعم الكبير الذي لاقته «إسكان جلوبال» من قبل الشركات العقارية الكويتية التي أبدت مثل هذه الخطوات وساندها من خلال المشاركة في المعارض الداخلية والخارجية، بالشكل الذي يؤكد على أن هذه الشركات هي شركاء النجاح الحقيقيون لشركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض.

بدوره، أكد الرئيس التنفيذي للشركة محمود عفيفي أن معرض النخبة العقارية في أبوظبي حظي بإقبال كبير من قبل الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت، الأمر الذي تجلي بوضوح من خلال حجز جميع المساحات المتاحة فيه،



الشيخة فاطمة الصباح

في إطار الاستعدادات الحديثة لشركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات لتنظيم معرض النخبة العقاري - أبوظبي (أقوى تجمع عقاري مالي واستثماري) في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدنيك) بدولة الامارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير، بمشاركة مجموعة من الشركات العقارية المحلية والعربية، أكدت رئيس مجلس إدارة الشركة الشخبة فاطمة الصباح، اكتمال جميع الاستعدادات لإطلاق أول معارض الشركة خارج الكويت، وذلك بعد نجاحها في تنظيم العديد من المعارض العقارية المميزة في الداخل.

وقالت الشخبة فاطمة الصباح إن معرض أبوظبي يعد أول خطوة من خطوات انطلاق «إسكان جلوبال» نحو التوسع الخارجي، حيث أصبحت بذلك أول شركة تنظيم معارض كويتية تتجه في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة، كما أن هذه الخطوة لن تكون الاخيرة، حيث ستتبعها العديد من الخطوات الأخرى التي تؤكد قدرة الشركات الكويتية على دخول مختلف الأسواق الخليجية والعربية.

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية،

«توب العقارية» تشارك في المعرض: مشروع تيراس تيماء

في إسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25٪ وأقساط لغاية 36 شهرا

وأضاف بأن المجموعة تطرح أيضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» الذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة اناثالز في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسطنبول بدمية حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مطار عدد كبير من الشركات الكبرى، مؤكدا أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال انه يتألف من 5 ميان متعددة الادوار لغاية 15 دورا منها 3 ميان سكنية و2 ميان سكني تجاري، وتتوزع الشقق فيها من استوديو الـ 21 3- غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة

الترفيهية من مساح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق في أكثر من 21 دورا من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالمنظر الجميلة. وبين القدومي ان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية للملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة، وأضاف القدومي ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25٪ من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهرا ، مبينا ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

المنطقة تشهد حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ في اسطنبول وتسمى بإسطنبول الجديدة، انه جار انشاء أكبر مدينة بالاضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، مضيفا ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دورا والثاني من 30 دورا ويجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والحيرة والحدائق الخالية، وبين ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والامن والخدمات



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 29-26 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة اناثالز العقارية. وأضاف ان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها في المعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتاكتك وهي من المناطق الرئيسية الحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار القدومي إلى أن