«أجيليتي» تطوّر مركز توزيع بمساحة 40 فدانا في غانا

أطلقت أجيليتي، أعمال مشروع بناء مركز توزيع في منطقة التجارة الحرة بميناء تيما في العاصمة الغانية أكرا، على مساحة قدرها 40 فدانا (أكثر من 161 ألف متر مربع).

يأتي هذا المركز ضمن سلسلة من مراكز التوزيع التي تقوم أجيليتي بإنشائها في مختلف أنحاء القارة الأفريقية، وسيوفر للشركات المحلية والإقليمية والعالمية العاملة في غانا بنية تحتية لوجيستية وفق أعلى المعايير العالمية.

وستعمل شبكة مراكز أجيليتي للتوزيع التي يجري حاليا تطويرها وبناؤها في جميع أنحاء أفريقيا، على سد الاحتياجات المتزايدة لعملاء الشركة الحاليين والجدد، وذلك في ظل سعيهم لاستخدام مرافق توزيع متميزة تنتشر في كل أنحاء القارة لتلبية المطالب المتنامية لسوق السلع الاستهلاكية والأسواق التجارية.

وفي إطار تعليقه على هذه الخطوة، أكد جيفري وايت، الرئيس التنفيذي لأجيليتي أفريقيا: «تعتبر أجيليتي شركة رائدة في تطوير المراكز اللوجيستية حول العالم، ونحن بالمثل ملتزمون ببناء شبكة من مراكز التوزيع الرائدة عبر القارة الأفريقية. فمن خلال توفير طرق الإمداد الضرورية من وإلى أفريقيا، ستساعد أجيليتي الشركات على العمل بكفاءة داخل أفريقيا، وذلك بتوفير البنية التحتية الموثوقة والحديثة والآمنة التي يحتاجون إليها لتطوير أعمالهم».

وتركز مراكز أجيليتي للتوزيع على توفير الربط من خلال التقنيات المعلوماتية والتزود المستمر بالطاقة، وتقديم الإجراءات الأمنية الضرورية للمستأجرين، وتأسيس منصة عالمية تتيح للشركات إدارة وتشغيل أعمالهم بكفاءة عالية. ولكونها مزودا لحلول الخدمات اللوجيستية للطرف الثاني 2PL والطرف الثالث 3PL والطرف الرابع 4PL، فإن أجيليتي تقوم بإدارة مستودعاتها، كما أنها تقوم أيضا بتصميم وبناء المستودعات بما يوافق المواصفات المحددة والخاصة التي يطلبها العملاء.

وأوضح وايت: «تمتلك غانا موقعا مثاليا لإطلاق شبكة جديدة من مراكز أجيليتي للتوزيع، بفضل الشفافية والاستقرار الذي تتمتع به حكومتها على المدى الطويل، ونمو إجمالي ناتجها المحلي بوتيرة سريعة، بالإضافة إلى تنامي أهميتها كمركز تجاري إقليمي على مستوى منطقة غرب أفريقيا».

«مدن»: 22٪ نمو التداولات العقارية في 2014

كشف التقرير العقاري الشهري لشركة مدن الأهلية عن ارتفاع قيمة صفقات قطاع العقار في الكويت بقيمة 875 مليون دينار وبنسبة 22٪ إلى 4859 مليون دينار (16,5 مليار دولار) خلال عام 2014 وذلك مقارنة مع 3985 مليون دينار خلال عام 2013.

وأضاف التقرير الذي تعده الشركة استنادا لإحصاءات إدارة التسجيل العقاري والتوثيق، بوزارة العدل في الكويت أن القطاع شهد هذا النمو الكبير لقيمة التداولات رغم انخفاض عدد الصفقات بمقدار 464 صفقة وبنسبة 5٪ إلى 8271 صفقة عام 2014 مقارنة بالعام السابق.

وأوضح التقرير أنه تم إبرام 7710 صفقات بعقود مسجلة تمثل 93٪ من إجمالي الصفقات خلال العام، كما بلغت قيمة صفقات العقود 4372 مليون دينار تمثل 90٪ من إجمالي قيمة صفقات العام فيما تم تنفيذ بقية الصفقات عبر الوكالات.

وقد استحوذ العقار الاستثماري على المركز الأول من حيث قيمة التداولات بصفقات بلغت قيمتها 2104 ملايين دينار مثلت 43,3٪ من إجمالي قيمة تداولات العقار، إلا أن عددها بلغ 1771 صفقة بنسبة 22٪ فقط من إجمالي عدد الصفقات نظرا لارتفاع قيمة صفقات العقار الاستثماري خلال العام وتركزها في صفقات المباني الكاملة تلتها الشقق.

العقار الاستثماري يتصدر بـ 2104 ملايين دينار وحصة 43,3٪ تلاه السكن الخاص بـ 42,5٪

كما حل السكن الخاص في المرتبة الثانية بقيمة تصل إلى 2064 مليون دينار وبنسبة 42,5٪ من الإجمالي رغم أنه حل في المرتبة الأولى من حيث عدد الصفقات بنحو 6299 صفقة بنسبة 76٪ من الإجمالي، وارتفعت مبيعات القطاع التجاري، لتصل إلى 582 مليون دينار عبر 108 صفقات غالبيتها صفقات كبرى لمجمعات ومراكز تجارية، بمتوسط 5,4 ملايين دينار للصفقة الواحدة، وأخيرا حلت قطاعات المخازن والمعارض ونظام الشريط الساحلي والحرفي بصفقات قيمتها 109 ملايين دينار وبحصة 2,2٪ من الإجمالي حيث تم تنفيذها عبر 93 صفقة.

وقد استحوذت محافظة الأحمدي على النصيب الأكبر من صفقات العقار بنحو 3888 صفقة تمثل 47٪ من إجمالي عدد صفقات القطاع خلال العام ومعظمها صفقات في السكن الخاص ثم جاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثانية بعدد 1490 صفقة وبحصة تبلغ 18٪ ثم محافظة حولي في المرتبة الثالثة بعدد 1188 صفقة وبحصة 14,4٪ ثم محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة بعدد 783 صفقة وبحصة 9,5٪ ثم محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بـ 593 صفقة وبحصة 7,2٪ وأخيرا محافظة الجهراء بـ 329 صفقة بحصة تبلغ 4٪.

وأرجع التقرير الانتعاش الواضح في السوق والذي قاده العقار الاستثماري والسكن الخاص إلى عدد من العوامل أبرزها تحول جزء من المستثمرين في سوق الكويت للأوراق المالية بعد تراجعاته المتواصلة إلى قطاع العقار، وقيام جهات كبرى بتنفيذ عدد كبير من صفقات البيع وخصوصا في العقار الاستثماري، فضلا عن زيادة الطلب بعد تحسن عوائد القطاع الاستثماري عقب الزيادات في الإيجارات. هذا إلى جانب التسهيلات الائتمانية المتزايدة الممنوحة للمستثمرين في هذا المجال.

بالتعاون مع كبرى المؤسسات والخبراء المهنيين

«جلوبال فرانشايز» تطرح برامج تدريبية في الاستثمار العقاري

قالت الرئيسة التنفيذية في مجموعة جلوبال فرانشايز للتدريب والاستشارات الإدارية سارة المنصور ان الشركة ستطرح خلال الفترة المقبلة بالتعاون مع جهات مسؤولة في الدولة برامج تدريبية في قطاع الاستثمار العقاري الذي يعد من اهم وانشط قطاعات الدولة بعد النفط، مشيرة خلال تصريح صحافي، الى ان الشركة ستستقطب خبراء مهنيين في مجال الاستثمار العقاري، لافتة إلى ان جلوبال فرانشايز توقفت عن دوراتها التدريبة الاستثمارية في عام 2009 على خلفية الأزمة العالمية الاقتصادية، لاسيما بعد ان تفاجأت بتوجه الشركات الاستثمارية والعقارية الى تقليل ميزانيات التدريب.

وذكرت المنصور في بيان صحافي أمس ان الشركات أخطأت حينما تبنت هذا النهج التدريبي التقشفي حيث كان لابد ان تواجه الأزمة بوضع الحلول المهنية التي لا تأتي الا عن طريق التدريب الملائم الذي يستند على زيادة عدد الدورات وإعادة الهيكلة والاستعانة بالخبراء والاقتصاديين والاستشاريين الاستثماريين وإيجاد الحلول المهنية الصحيحة والاستفادة بتجارب الآخرين وليس عن طريق توقيف ميزانيات التدريب، مشيرة الى انها ستستأنف تقديم الدورات التدريبية الاستثمارية مجددا.

سارة المنصور

وقالت المنصور ان مصر والأردن تعدان من الدول التي استطاعت الاستفادة من الأزمة المالية، لاسيما عندما استثمرا في القطاع التشغيلي والابتعاد عن قطاع الأسهم ذو المخاطر العالية، موضحة ان توجه الشركة نحو الاستثمار العقاري جاء بعد تنامي حجم المستثمرين العقاريين وتصاعد وتيرة الفورة العقارية الحادثة حاليا، مشيرة الى ان جلوبال فرانشايز بصدد عقد اتفاقيات مع مؤسسات عقارية كبرى لديها رؤية استراتيجية صحيحة.

وأضافت: «نأمل في تحقيق إنجازات في تأهيل وتدريب القطاع الاستثماري العقاري بشكل مهني أكاديمي محترف، وفقا للمعايير العالمية واقتصادية، لاسيما واننا سنستقطب ابرز الخبراء في مجال العقار وسنطرح أفكارا رائدة في هذا المجال المميز، علاوة على هذا سنتعاون مع مشاركين من كل دول الخليج.

«معرض المال والعقار» يطرح 300 مشروع لـ 44 شركة

أكد الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبدالشافي ان الشركة انتهت من كل الاستعدادات لإطلاق معرضها العقاري الأول «المال والعقار الدولي» خلال الفترة من 25 ـ 28 يناير المقبل في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت، لافتا الى ان عدد الشركات المشاركة في المعرض ارتفع الى 44 شركة محلية وخليجية وعربية متخصصة في الاستثمار والعقار تقوم بعرض مشاريع تفوق قيمتها 16 مليار دولار.

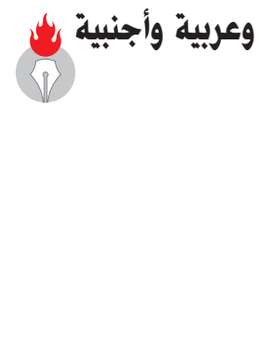
وأعرب عبد الشافي عن سعادته بالإقبال الكبير في معرض المال والعقار الدولي حيث كان منقطع النظير رغم انه في دورته الأولى.

وصرح الرئيس التنفيذي لآفاق المستقبل العقارية محمد الحفار بأنها تملك عدة مشاريع بمملكة البحرين من بينها برج فيتا وأبراج ناصر، يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير، وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين، حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

وزاد أن برج «فيتا» يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما) فضلا عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار وناد صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

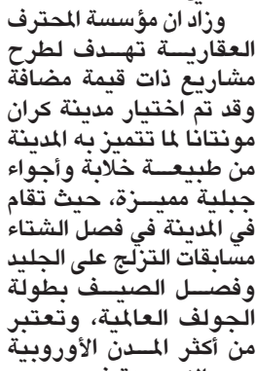
خالد المشاري

حسين دشتي


محمد الحفار

عصام عبد الشافي

فواز الحمد


حاتم يوسف

عبد الشافي: استقطب مشاريع من الكويت و19 دولة خليجية وعربية وأجنبية

الأمراء العقارية

من جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة الأمراء الدولية العقارية د.حسين دشتي ان الشركة تعد من الشركات الناجحة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، حيث تأسست منذ عام 1992 ومازالت تخطو للأمام وتقدم الكثير من المشاريع الضخمة وهي مالك رئيسي لأفضل المشاريع الاستثمارية محليا ودوليا.

كما أعلن دشتي ان الشركة ستطرح الشركة نخبة من المشاريع لعملائها المستثمرين داخل وخارج الكويت وعلى مستوى الخليج والشرق الاوسط (الكويت، الامارات، سلطنة عمان، البحرين، تركيا) وعلى المستوى الأوروبي (لندن ألمانيا، أميركا، هنغاريا)، لافتا الى أن العقار البريطاني دائما هو الوجهة الأولى للمواطن والمستثمر الكويتي الراغب في شراء العقار بالخارج.

«المحترف العقارية»

بدوره، قال المدير التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز أحمد الحمد إن مشاركة المحترف العقارية في المعرض هي بداية لتسويق منتجاتنا ومشاريعنا العقارية المتنوعة والتي نبدأها بمشروع كران مونتانا في سويسرا، وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة على الجبل وذو اطلالة مميزة وتبعد المدينة عن العاصمة جنيف ساعتين.

وزاد ان مؤسسة المحترف العقارية تهدف لطرح مشاريع ذات قيمة مضافة وقد تم اختيار مدينة كران مونتانا لما تتميز به المدينة من طبيعة خلابة وأجواء جبلية مميزة، حيث تقام في المدينة في فصل الشتاء مسابقات التزلج على الجليد وفصل الصيف بطولة الجولف العالمية، وتعتبر من أكثر المدن الأوروبية جمالا وروعة في جميع فصول السنة.

المشاري العقارية

بدوره، أعلن رئيس مجلس إدارة المشاريع العقارية خالد المشاري عن طرح الشركة لمجموعة مختارة من الأراضي في جمهورية البوسنة والهرسك في معرض المال والعقار الدولي تتميز تلك الأراضي بقربها من المرافق والمراكز الرئيسية في الدولة، وتتميز كذلك بحصولها على كل تصاريح البناء والوثائق المطلوبة من الحكومة البوسنية لإثبات ان هذه الأراضي ثابتة بنسبة 100٪ وقابلة للبناء والسكن، وتفخر المشاري العقارية بأنها توفر لعملائها الكرام كل الضمانات القانونية التي تضمن لهم حقوقهم كافة.

وذكر ان سوق العقار البوسني يعتبر اكثر سوق واعد في العالم من ناحية الاستثمار، حيث أسعار المنطقة مناسبة جدا وفي متناول الجميع بالنسبة للعقار الأوروبي ويذكرنا سوق البوسنة حاليا بسوق العقار التركي قبل فتح مجال التملك للكويتيين، حيث كانت الأسعار منخفضة لكنها ارتفعت بشكل كبير بعد اقرار التملك للكويتيين والخليجيين، كما أن الاهتمام الكويتي والخليجي والعالمي في العقار البوسني في ارتفاع متزايد مما يجعل من الاستثمار في هذه الدولة خيارا ذكيا.

«هومز» العقارية

الى ذلك، أكد الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية حاتم يوسف ان السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في الشركات التي تسوق العقار التركي خلال الفترة الأخيرة، وبات هناك تنوع كبير لنوعية العقارات، لافتا الى ان تركيا لها نصيب الأسد من تلك الاستثمارات، حيث أوضحت الإحصائيات أن الاستثمار في تركيا يعد الأكبر من حيث العائد السنوي الذي يبدأ من 8٪ سنويا ويصل في بعض الأحيان إلى 20٪.

وكشف يوسف ان شركة هومز العقارية تسعى دائما للحصول على الرضا التام والدائم لعملائها فقد حصلت الشركة على العديد من المشاريع ذات الطابع الاستثماري المضمون، من أبرز مشاريعنا مشروع AK TOWER باسطنبول الأوروبية يتمتع بقربه من المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية ابتداء من 150 ألف دينار وتسهيلات في السداد تصل الى 36 شهرا بالإضافة الى مشاريع أخرى مميزة بالمملكة المتحدة (بريطانيا) ومشروع عبارة عن شقق فخمة بمدينة مانشستر ومدينة ليفربول بعائد سنوي مضمون ومنصوص عليه بالعقد أيضا.